

특 수 공 시

1 청춘아지트 하동달방

실 태

지역에 정착하고자 하는 청년들이 주거시설 부족문제 해결 시급

추진방향

저렴하고 쾌적한 지역맞춤형 청년주택 공급을 통해 안정적인 주거 공간 확충 및 청년인구 유입 촉진

□ 사업개요

- 위 치 : 하동군 하동읍 비파리 313-7외 3필지
- 사업기간 : 2023년 ~ 2025년
- 사업규모 : 지상 4층, 연면적 678.3㎡
- 사 업 비 : 2,400백만원
- 주요시설 : 주거시설(원룸 26㎡형) 14호 내외, 공용공간 등

□ 사업진행현황

- 2021. 8. : 도지사 방문시 청년 주거시설 건립지원 요청
- 2022. 12. 21. : 특별조정교부금 500,000천원 확보
- 2023. 1. : 청춘아지트 하동달방 건축기획 시행
- 2023. 4. : 하동청년타운조성사업 건축설계 일반공모
- 2023. 6. : 하동청년타운조성사업 건축 설계자 선정

□ 사업효과

- 청년들의 하동군 정착에 있어 가장 큰 장애물 중 하나인 주거 문제를 해결하기 위한 기반 마련
- 편의, 접근성 등 청년 거주 욕구가 높은 우수입지 발굴을 통하여 살고 싶은 거주 공간 마련

□ 위치도



□ 조감도



2 아동청소년복합문화공간 조성

실 태

지역내에 아동·청소년을 위한 문화공간 부재

추진방향

아동·청소년을 위한 건강한 여가문화공간 조성

□ 사업개요

- 위 치 : 미정
- 사업기간 : 2022 ~ 2024
- 사업규모 : 신축 1개소(연면적 750㎡)
- 사 업 비 : 3,000백만원
- 주요시설 : 노래연습실, 댄스연습실, 영상미디어실, 요리제과제빵실 등

□ 사업진행현황

- 당초 동부권 국공립어린이집과 옥종면 청룡리 194-6외 3필지에 복합건물로 추진 계획하였으나, 총괄건축가 등 전문가 자문을 통해 최종 개별 건립으로 추진계획 변경
- 옥종면 소재지 개발방향 기본구상 연구용역 결과에 따라 위치선정 후 사업 추진

□ 사업효과

- 아동·청소년의 건강한 여가문화활동 공간을 마련함으로써 올바른 자아발달에 기여 및 미래 하동을 위한 인재 육성

3 하동호 상상의 다리 조성

추진방향

청학동, 삼성궁 등 전통 관광자원과 연계한 새로운 관광자원 조성

□ 사업개요

- 위치 : 하동군 청암면 중이리 산28-1번지 일원
- 사업기간 : 2020년 ~ 2024년
- 사업규모 : 출렁다리 조성 1식(L=432m, B=2.0m)
- 사업비 : 9,000백만원(국4,500, 도1,350, 군3,150)
- 주요시설 : 출렁다리 L=432m

□ 사업진행현황

- '20. 2. : 실시설계 용역 시행
- '21. 8. : 특정공법 제안 심의 및 구조검토
- '21. 10. : 공사 착공

□ 사업효과

- 청학동, 삼성궁, 지리산둘레길 등과 연계한 하동호 랜드마크 조성으로 관광 명소화 및 관광객 흡입력 제고

□ 위치도



□ 조감도



4 하동 반다비 체육센터 건립사업

실 태

장애인, 비장애인 함께 체육 문화활동을 영위할 수 있는 공간 부족

추진방향

군민이 함께하는 체육 문화활동 공간 조성

□ 사업개요

- 위 치 : 하동군 적량면 고절리 일원
- 사업기간 : 2020. 6. ~ 2023. 9.
- 사업규모 : 다목적 체육관 건립 A=2,978㎡
- 사 업 비 : 12,080백만원

□ 사업진행현황

- 2020. 11. : 투자심사 결과(경상남도)
- 2021. 3. : 설계공모 심사 및 결과공고(통보)
- 2021. 4. : 반다비 체육관 기본 및 실시설계용역 착수
- 2021. 5. : 하동군계획시설 실시계획인가(변경) 용역 착수
- 2021. 6. : 하동군 경관위원회 심의완료
- 2021. 9. : 사업 착공(총괄, 1차분)
- 2022. 10. : 2차분 발주

□ 사업효과

- 장애인, 비장애인 군민 모두가 함께할 수 있는 문화체육공간 조성으로 군민 행복도 증대 기여
- 사계절 기후에 관계없이 군민이 함께 언제나 즐길 수 있는 실내 체육 공간 조성으로 군민 체력 증진 등 체육진흥 도모

□ 위치도



□ 조감도



5 근로자미니복합타운 건립

실 태

주거시설 및 편의시설 부족으로 기업유치에 애로

추진방향

주거시설 확충으로 청년 인구의 유출을 막고 인력 확보하여 기업유치 활성화에 기여

□ 사업개요

- 위 치 : 하동군 하동읍 비파리 313-9번지 일원(구 하동역)
- 사업기간 : 2022. ~ 2024.
- 사업규모 : 근로자 미니복합타운 1식
부지면적 : 4,026.76㎡ / 연면적 : 1,220.6㎡ (지상 4층 이내)
- 사 업 비 : 50억원
- 주요시설 : 26Type, 36Type, 로비(북카페), 운영사무실 등

□ 사업진행현황

- '22. 5. : 근로자 미니복합타운 건립 인구 소멸대응 기금 신청
- '22. 8. : 지방소멸대응기금 확정(기초계정50억 확보)
- '22. 11. : 위치 확정(하동읍)
- '22. 12. : 건축기획(기본구상) 용역 시행
- '23. 03. 22. : 경남도 공공건축지원센터 기관협의회
- '23. 04. 11. : 2023년 제4회 하동군 건축위원회 개최
- '23. 04. 12. : 2023년 제1회 하동군 설계공모 운영위원회 심의 개최
- '23. 04. 14. : 설계공모 공고
- '23. 06. 21. : 공모 결과 발표(당선작 : 청년이 온하동)
- '23. 07. : 기본 및 실시설계 용역 시행

□ 사업효과

- 기업의 투자 요소인 정주여건 및 기반시설 확보로 기업유치 추진
- 지역민들이 공동으로 이용 가능한 문화시설 및 복지시설 구축에 따라 하동 군민의 복지 향상

위치도 (화질 및 용량 최대한 낮춰서 삽입 바람)



조감도 (화질 및 용량 최대한 낮춰서 삽입 바람)

