

# 귀농귀촌 관련 피해 사례 및 예방 안내



# 귀농귀촌 준비과정에서 경험할 수 있는 대표적 피해 유형



싼 값에 토지나 주택을  
분양해주겠다며 투자를 유도



특허받은 특용작물 기술 전수 및  
시설·재료 제공, 일정한 소득을  
보장하는 허위과장 광고



귀농인들의 관심이 많은  
작목의 예상소득을 과대 포장



애견 브리딩·분양업을 홍보하면서  
비싼 값에 애견·시설·사료 등 판매



농촌진흥청 등 정부기관의  
명칭을 도용하여 과대광고



# 피해 사례



사례 3

## 모목상형

C법인은 “호두나무 성목 한그루면 약 40kg의 알호두를 수확해 연간 60~80만원의 소득을 올릴 수 있으며 **2,000만원을 투자해** 임야를 구입하고 호두나무 50그루를 심으면 **10년 후 부터는 연간 3,000만원의 고소득을 올릴 수 있다.**” 라는 **과장광고**를 하고 호두나무가 일손이 많이 들지 않는데 비해 소득이 높다고 알려진 것을 이용하여 **고수익 광고만 믿고 투자**한 예비귀농인들에게 큰 피해를 입힘.



사례 4

## 애견브리딩형

D업체는 상위 1%의 고급 종모견을 공급받아 자견을 번식시키면 **100% 본사에서 수매**하겠다는 ‘**애견 브리딩 사업**’을 홍보하며 경험이 없는 귀농인에게 **비용을 과다하게 책정**함. 이 과정에서 필요한 비용은 귀농 **창업 자금을 받도록 유도**하고 **계약과 다른 조건의 견사 건축** 등에서 발생한 피해 및 사업실패로 투자자들은 빚더미에 앉게 됨.





사례 1

## 기획부동산형

귀농귀촌 프로그램 강의 이력, 수상 경력, 방송 출연 경력 등을 내세워 투자자들의 신뢰를 산 A분양업체가 **영농복합단지를 조성하여 분양**하겠다고 하며 1,300명의 투자자를 모집. **120만원을 투자하면 4개월 뒤 200만원을 더 없어주겠다**며 속여 총 124억원을 투자받아 그 중 27억원을 가로챈.



사례 2

## 영농조합법인형

B영농조합법인은 **합법적으로 법인을 설립**하고, 귀농귀촌 박람회 참여 등을 통해 **그럴듯한 작물, 농장으로 홍보함**. **전문가의 밀착지원, 안정적 수익을 보장**하며, 지역주민과의 초기융화가 어려운 점을 내세워 공동 목표를 가진 **예비 귀농인들끼리의 동질감을 형성**시킴. 투자 귀농인들을 모아 분양을 완료하고 **돈만 받아 책임을 회피**함.



사례 5

## 곤충산업형

E법인은 **“원금 100% 보장, 고수익 귀뚜라미 사업”**이라는 내용의 광고지를 배포하고, **“식용 귀뚜라미는 40~45일이면 성충으로 크는 등 사육기간이 짧고, 육류에 비해 단백질 함량이 2배 이상 높기 때문에 앞으로 주목을 받게 될 대체 식량”**이라는 식으로 투자자들을 끌어들이м. 또한, **3개월이면 원금을 회수**할 수 있고 **연간 200%가 넘는 수익**을 올릴 수 있다며 약 10개월간 정기적으로 사업 설명회를 개최하는 등 **과대광고**를 통해 투자자들의 돈 201억원을 가로챈.



# 사업참여자 피해 예방 방안



1

원금 보장 · 고수익 사업, 정부기관 사칭, 귀농자금 대출 유도 등 광고를 조심하세요!



2

유사한 사업과 세부내역 및 견적 등을 비교해보고, 관련 전문가나 유관기관에 상담 · 컨설팅을 받으세요!



3

귀농자금 관련 서류는 반드시 직접 확인하고, 추진 현황을 점검 후 대출 신청하세요!

# 피해 발생 시 대응 요령

사업참여자

피해 사례를 인지한 즉시 관할 시·군에 신고, 금융기관에 자금집행 중지 신청



지자체

관련 사실 확인 후 귀농귀촌종합센터에 공유



종합센터

홈페이지, 교육, 상담 운영 시 공지·안내 및 주무부처 보고



농식품부

각 지자체 및 유관기관 공문 발송 등 전파

# 정부 대응 노력

정부는 귀농인의 피해 예방을 위해 다음과 같은 노력을 하고 있습니다.

## 1 사업자 선정심사위원회 강화

- 선정심사를 대면방식으로 실시하여 철저한 사업 내용 검증 및 예산 적정성 검토
- 정량지표 비중 축소 및 정성지표 비중 확대로 사업계획에 대한 심사 기능 강화

## 2 귀농자금 신청서 접수 - 심사 - 대출 소과정에서 피해사례 고지

- 각 시·군, 농신보, 농협 등 귀농인 접점에서 의무적으로 관련사례 고지
- 유사피해 사례 발생 시 귀농귀촌종합센터 및 각 지자체 홈페이지를 통해 적시성있게 관련 정보 제공

## 3 귀농어·귀촌법 개정을 통해 귀농자금 부정수급금 환수, 부정수급자 및 방조자 처벌근거 마련

## 유관기관 정보

- 주무부처 | 농림축산식품부 (044-201-1539, 1540)
- 귀농귀촌 종합상담 | 귀농귀촌종합센터 (1899-9097)
- 귀농자금 신청 및 승인 | 각 시·군 지자체
- 귀농자금 대출 시행 | 각 지역 농·축협, 농협은행 영업점