

1. <공약 실천계획>

관리번호

1-③

<b>공보공약명</b>	갈사만 · 대송산업단지 조기 준공 및 두우레저단지 조성																
<b>실행공약명</b>	두우레저단지 조성 (중장기사업)																
<b>사업구분</b>	임지구분		사업구분		사업주체				예산구분			이행단계					
	임기 내	임기 후	신규	계속	국가	도	군	민간	예산	비예산	보류 폐기	일부 추진	정상 추진	이행후 계속 추진	완료	이행률	
		○		○				○	○			○					30%
<b>주관부서</b>	산단조성과				담당자				김승용			전화번호		880-2633			

■ 목 표

- 갈사만 조선산업단지와 대송산업단지 조성에 따른 유입인구의 여가장소 확보를 위한 위락·관광·레저 복합단지 조성

■ 사업개요

- 사업기간 : 2016년 ~ 2020년
- 사업량 : 레저단지 조성 2,645천㎡(80만평)
- 사업비 : 502,300백만원

(단위 : 백만원)

구분	총액	기투자	2014	2015	2016	2017	2018	2019년 이후
계	502,300	29,900	-	-	1,500	1,300	78,000	391,600
국비	-	-	-	-	-	-	-	-
도비	10,000	10,000	-	-	-	-	-	-
군비	19,900	19,900	-	-	-	-	-	-
민자	472,400	-	-	-	1,500	1,300	78,000	391,600

■ 연차별 추진일정 및 목표

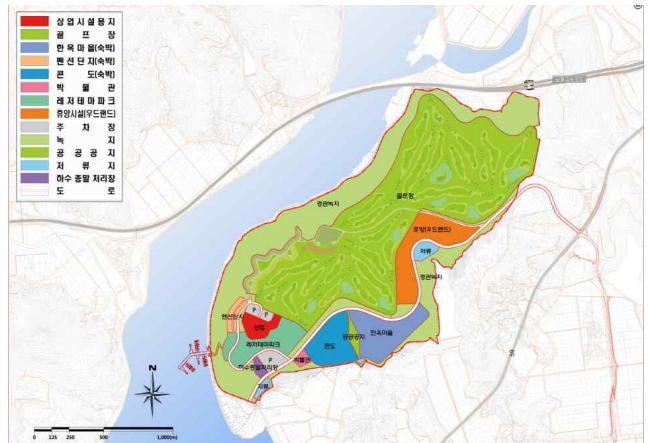
구분	주요 추진계획 및 목표	목표 달성 여부
2015년	사업시행자 지정	달성 ('15.8월 시행자 지정 고시)
2016년	실시협약 체결	달성 ('16.1월 실시협약 체결)
2017년	공사착공	미달성 ('16.12월 개발계획 변경 신청으로 변경승인 절차 진행 중)
2020년	레저단지 조성 완료	

## 2. < 공약 이행현황 >

### ■ 지금까지 추진 실적 (공약 이행을 : 30 %)

- '09. 9.~ '15. 3. : 사업시행자 공모 공고
- '15. 5. : 우선협상 대상자 선정
- '15. 6. : 기본 및 실시설계 용역 계약체결[두우레저단지개발(주)]
- '15. 7. 7 : 투자유치협약 체결[경상남도, 광양청, 하동군, 두우레저단지개발(주)]
- '15. 8.13 : 사업시행자 지정승인 고시
- '16. 1.27 : 실시협약 체결[광양청, 하동군, 두우레저단지개발(주)]
- '16.12. 2 : 개발계획 변경승인 신청[두우레저단지개발(주)→하동사무소]
- '17. 3.10 : 개발계획 변경신청서 제출(광양청→산업통상자원부)
- '17. 10월 현재 : 개발계획 변경 신청에 따른 승인절차 진행 중

### ■ 관련 사진 및 자료



## ■ 향후계획

- '18. 상반기 : 개발계획 변경 승인
- '18. 하반기 : 실시계획 승인 및 공사 착수
- '20. 하반기 : 사업완료

## ■ 문제점 및 대책

- 사업시행자의 자금부족 및 개발계획 변경으로 사업추진 지연  
⇒ 자금력을 갖춘 확실한 투자자가 있을 경우 시행자 변경 추진