

1. <공약 실천계획>

관리번호 1-①

공보공약명	갈사만·대송산업단지 조기 준공 및 두우레저단지 조성																
실행공약명	갈사만산업단지 조기 완공 [중장기사업]																
사업구분	임기구분		사업구분		사업주체				예산구분			이행단계					
	임기 내	임기 후	신규	계속	국가	도	군	민간	예산	비예산	보류 폐기	일부 추진	정상 추진	이행후 계속 추진	완료	이행률	
		○		○				○	○					○			40%
주관부서	산단조성과				담당자				배재인			전화번호		880-2624			

■ 목 표

- 광양만권 경제자유구역 개발과 연계한 하동미래 100년 성장동력을 위한 대규모 첨단 산업단지 조성

■ 사업개요

- 사업기간 : 2009년 ~ 2022년
- 사업량 : 산업단지 조성 5,613천㎡(170만평)
- 사업비 : 1조5,970백만원 (단위 : 백만원)

구분	총액	기투자	2014	2015	2016	2017	2018	2019년 이후
계	1,597,000	153,248	27,775	2,613	-	383,000	514,000	516,364
국비	19,400	2,499	2,260	2,040	-		6,000	6,601
도비	19,400	749	315	573	-		8,000	9,763
군비	-	-	-	-	-	-	-	-
민자	1,558,200	150,000	25,200	-	-	383,000	500,000	500,000

■ 연차별 추진일정 및 목표

구분	주요 추진계획 및 목표	목표 달성 여부
2015년	사업재개를 위한 기반 조성 (개발·실시계획 변경)	공정률 40%
2016년	갈사산단 정상화 및 행정절차 이행	갈사산단 정상화 및 행정절차 이행
2017년	현장 주요 문제점 해결 (유치권 해제)	달성(한신공영 유치권 해제 '17. 10. 20)
2018년	- 사업시행자 정비 - 공사착공 및 민간투자자 확보	

## 2. <공약 이행현황>

### ■ 지금까지 추진 실적 [공약 이행을 : 40 %]

- '15. 06. 05 : 하동지구개발사업단 법률실사(법률,회계,세무)
- '15. 07. 21 : 희생개시결정(창원지방법원)
- '15. 08. 17 : 공사도급계약(한신공영) 해지 허가(창원지방법원)
- '16. 01. 18 : 플랜트연구원 부지 성토
- '16. 02. 25 : 실시계획 변경(사업기간 1년 연장)
- '16. 06. 2 : 담보신탁부지 우선수익권 매입 계약(하동군 ↔ DSME)
- '16. 12. 21 : 개발계획 변경(사업기간 1년 연장)
- '17. 09. 20 : 한신공영 유치권 해제 합의서 체결
- '17. 10. 13 : 유치권 해제 합의금 지급(56.7억원)
- '17. 10. 20 : 하개단(SPC) 파산 신청
- '17. 10월 현재 : 신규 투자 유치활동 및 사업정상화 추진 총력

### ■ 관련 사진 및 자료

- 갈사만 산업단지 조감도



○ 해면부 매립 현황 (항공사진)\_ 공정율 40%



■ **추진상 문제점**

- 대내외 경제침체로 인한 기업유치 애로 및 신규투자 위축
- 당초 민간 시행사 파산으로 재정적 위기 봉착 및 법률 분쟁 발생
- 장기간 공사 중단으로 인해 폐수종말처리장 등 기반시설 사업추진 애로

■ **향후계획**

- 2017. 하반기 : 주요문제 해결 (SPC 정리 : 하개단 파산)
- 2018. 상반기 : 1단계 공사 착공 (신규 SPC 설립시 까지 군단독 시행)
- 2018. 상반기 : 대우조선해양 분양대금 반환소 판결금 900억 전액 상환
- 2022. 하반기 : 1단계 사업준공