

공 약 목 표	○ 고령자 주거복지를 위해 임대주택과 돌봄을 함께 제공하는 아파트 건립				
추진부서	건축과 건축행정부서	담당자(행정전화)	장동화(2132)	이규목(2134)	
완료시기	■ 임기내(2026) □ 임기후	사업구분	■ 신규사업 □ 계속사업		
사업주체	□국 □도 ■군 ■기타	예산구분	■ 예산 □ 비예산		
이행단계	□완료 □이행후 계속추진 ■정상추진 □일부추진 □보류 □폐기				추진율 20%

현황

- 고령자복지주택사업 공모 선정 및 협약진행

사업개요

- 사업기간 : 2022년 ~ 2026년
- 사업내용
 - 사업규모 : 50세대, 복지시설 1,000㎡
 - 무장애 시스템을 적용한 고령자 전용 임대아파트 건립
 - 고령자 특화 복지시설을 설치하여 고령자 복지거점 마련
- 사업비

(단위: 백만원)

구분	투자계획					예산확보 실적				
	소계	국비	도비	군비	기타	소계	국비	도비	군비	기타
총계	24,000	6,200	0	10,600	7,200	0	0	0	0	0
2022	0	0	0	0	0	0				
2023	0	0	0	0	0	0				
2024	3,300	1,100	0	0	2,200	0				
2025	9,300	1,600	0	5,300	2,400	0				
2026	11,400	3,500	0	5,300	2,600	0				

연차별 추진계획 및 목표

구분	주요 추진계획 및 목표	목표 달성 여부
2022	○ “고령자복지주택사업” 공모	달성
2023	○ 사전 행정절차 이행	달성
2024	○ 인허가 절차 및 기본계획·실시설계	
2025	○ 착공	
2026	○ 사업 준공	

추진 실적

- 2022. 10. : 국토교통부 “고령자복지주택사업” 공모제안 신청
- 2022. 12. : 공모사업 선정
- 2023. 1. : 지방재정영향평가(적정)
- 2023. 5. : 제3차 정기지방재정 투자심사의뢰서 제출
- 2023. 8. : 임대 시세 감정평가(LH)
- 2023. 10. : 기본 협약 초안 협의(하동군 ⇄ LH)
- 2023. 11. : 우선 후보지 선정 심의(LH)

향후계획

- 2024. 1. ~ 2. : 주택사업 LH 협의(경영투자 심의) 및 기본협약 체결(하동군 ⇄ LH)
- 2024. 4. : 기본설계 및 인허가 진행
- 2024. 12. : 사업 승인(국토교통부 및 경남도지사)
- 2025. 3. : LH 실시협약 체결 및 주택 착공
- 2026. 12. : LH 고령자 전용 복지주택 준공

주민소통현황

설명회,공청회	만족도조사	전문가자문	언론/방송보도	SNS홍보	기타 (오프라인)
2	1	2	10	28	3

설명회,공청회	만족도조사	전문가자문	언론/방송보도	SNS홍보	기타 (오프라인)
2	1	2	19	12	10