



2022. 10. 5.(수)  
10월 1회차

---

# 면 정 회 보

---

진 교 면



# 목 차

## [총무부서]

1. 인사발령 사항(2022.10.4.) ..... 1
2. 2022학년도 2학기 이장자녀 장학금 신청 안내 ..... 1
3. 신혼부부 주택구입 대출이자 지원사업 안내 ..... 2
4. 2023하동세계차엑스포 홍보를 위한 협조 요청 ..... 2
5. 사전 컨설팅감사 제도 안내 및 홍보 ..... 3
6. 풍수해보험 가입 활성화를 위한 홍보 요청 ..... 3
7. 2022년 ~ 2023년 동절기 코로나19 추가접종 안내 ..... 4

## [맞춤형복지부서]

1. 위기가구 등 복지사각지대 발굴 협조 안내 ..... 5

## [산업경제부서]

1. 2022년산 공공비축미곡 매입요강 ..... 6
2. 농·부산물 등 소각행위 일체 금지 홍보 ..... 6

## [민원재무부서]

1. 2022년 6월 1일 기준 개별주택가격 결정공시 및 이의신청 홍보협조 ..... 7
1. 2022년 6월 1일 기준 공동주택가격 결정·공시 및 이의신청 홍보협조 ..... 7

# 총무부서

## 1 인사발령 사항 [ 2022.10.4. ]

남명희(880-6263)

### ○ 전입현황

연번	현직		성명	비고
	직위(직급)	현 부서		
1	행정9급	진교면 총무부서	강석원	
2	농업9급	진교면 산업경제부서	최연우	

## 2 2022학년도 2학기 이장자녀 장학금 신청 안내 남명희(880-6263)

- 추천기한 : 2022. 10. 17.(월) 한
- 추천인원 : 자격요건에 해당되는 전 학생
- 지원금액

구분	지원금액 (연간)	비고
중 학생	30만원	▶ 타 장학금 수혜 시 지원 금액 범위 내 차액지급
고등학생	50만원	
대 학생	100만원	

- 장학생의 자격 : 이장으로 재임중인 자의 자녀 중
    - 중·고등학생 : 입학 또는 재학중 학과 성적이 교과별 평정결과 석차가 상위 50% 이상인 교과목이 전체 과목의 1/2 이상인 자
    - 대학생 : 입학 또는 재학중 학과 성적이 평균 학점 C 이상인 경우 또는
    - 기능, 체육, 예능에 소질과 재능이 뛰어난 자
  - 장학생 추천서류
    - 장학금 신청서류 및 읍면장 추천서 1부
    - 생활기록부 및 성적증명서 1부(신청서 제출시 성적증명서 필히 첨부)
    - 이장경력 및 상훈 관련 증명서류 1부
  - 장학생 추천시 유의사항
    - 장학생 자격 유무를 반드시 확인하고 관련 서류 작성제출
    - 장학생 자격요건 해당자는 전원 추천
- 【붙임 1】 장학금 추천 및 신청서류**

### 3 신혼부부 주택구입 대출이자 지원사업 안내

남명희(880-6263)

○ 기 간 : 2022. 9. 27.(화) ~ 2022. 10. 17.(월)

○ 내 용 : 신혼부부 주택구입 대출이자 지원 대상자 추가접수(2차)

#### [사업개요]

○ 사 업 명 : 신혼부부 주택구입 대출이자 지원

○ 지원내용 : 주택구입 대출잔액(5천만원 한도)의 3% 지원(연 최대 150만원)

- 2022년 상반기(1~6월) 이자 납부금액 지원(최대 75만원)

○ 지원대상 : 경상남도에 주택을 구입하여 살고있는 신혼부부(혼인신고 후 5년 이내)

○ 지원기간 : 요건 충족 시 최장 5년간 지원(매 반기 신규신청 접수, 연 2회)

○ 지원조건

- 소득기준 : 부부합산 연소득 8,000만원 이하

- 주택기준 : 전용면적 85㎡이하, 주택가격 4억원 이하, 단독주택, 다가구주택, 다세대주택, 연립주택, 아파트, 주거용 오피스텔

- 구입시기/대출용도 : 혼인신고일 이후 '주택자금' 또는 '주택구입목적자금'

○ 지원제외

- 국민기초생활수급자, 1가구 다주택자

- 본인 또는 배우자의 직계존비속·형제자매 등과 매매계약 체결한 자

- 도내 지자체(합천 제외) 주택구입자금 대출이자 지원사업 당해연도 지원 받은 자

#### [신청접수]

○ 신청기간 : 2022. 9. 27.(화) ~ 10. 17.(월)

○ 신청방법 : '경남바로서비스'를 통한 온라인 접수

○ 문 의 : 경상남도 민원콜센터(120) 또는 건축주택과(055-211-4346)

### 4 2023하동세계차엑스포 홍보를 위한 협조 요청

남명희(880-6263)

○ 주 제 : 자연의 향기, 건강한 미래, 차(茶)!

○ 개최기간 : 2023. 5. 4.(목) ~ 6. 3.(토) <31일간>

- 장 소 : 하동군(하동스포츠파크, 하동야생차문화축제장), 경남 일원
- 주 최 : 경상남도 · 하동군 \* 주무부처 : 농림축산식품부
- 주 관 : (재)하동세계차엑스포조직위원회
- 후 원 : 문화체육관광부, 중소벤처기업부, 농촌진흥청, 한국관광공사, Kotra
- 총사업비 : 147.6억원(국비 42.4(29%), 도비 40.6(28%), 군비 25.5(17%), 기타 39.1(26%) ]
- 참가규모 : 관람객 135만명(외국인 7만명)
- 협조사항
  - 일정공유 : 사회단체의 전국·도 단위 행사 및 워크숍 등 행사 참석 시 엑스포 홍보 -> 행사 전 엑스포지원부서 통보
  - 행사시 홍보물품 배부 : 요청시 지원

## 5 사전 컨설팅감사 제도 안내 및 홍보

남명희(880-6263)

- 사전 컨설팅감사 : 공무원이 감사 걱정없이 적극적으로 국민불편 규제개혁에 나설 수 있도록 감사관실에서 사전에 컨설팅하여 해법을 제시하는 제도
  - 신청대상 : 인허가 등을 받고자 하는 기업체 및 개인
  - 신청방법
    - 신청서 받기 : 경상남도 홈페이지에서 서식 다운로드
    - 제출방법 : 온라인신청(「문서24」서비스, 직접방문, 우편, 또는 FAX)
- 【붙임 2】 사전 컨설팅감사 제도 안내서

## 6 풍수해보험 가입 활성화를 위한 홍보 요청

전문곤(880-6265)

- 배 경 : 기존 조사된 현황외에 미제출된 빈집에 한하여 빈집조사 실시
- 대상재해 : 태풍, 홍수, 호우, 강풍, 해일, 대설, 지진
- 보험목적물 : 주택(동산포함), 온실(비닐하우스포함), 상가,공장(소상공인)
- 2022년 풍수해보험 내용

구분	정부지원	자부담
주택. 온실	70%	30%
소상공인	70%	30%
재해취약지역	87%	13%

【붙임 3】 풍수해보험 리플렛

**7 2022년 ~ 2023년 동절기 코로나19 추가접종 안내** 김도희(880-6266)

- 시행일정 : (사전예약) 9.27.(화)~, (예약접종 및 당일접종) 10.11.(화)~
- 접종대상
  - 18세 이상 기초접종(2차접종) 이상 완료한 면역저하자
  - 요양병원·시설 및 그와 유사한 감염취약시설, 고령층(60세 이상) 등
    - ※ 잔여백신 당일접종은 기초접종 이상 완료자도 10월부터 가능
- 접종간격
  - 마지막 접종일 또는 확진일 중 늦은 시점으로부터 4개월 이후 접종
- 백신종류 : 모더나社 스파이크박스 권고
- 접종방법 : 사전예약 후 위탁의료기관 접종(당일 접종은 위탁의료기관 문의)
- 관내 예방접종 기관

소재지	기관명	접종 요일	접종백신	전화번호	주소
진교면 (3개소)	청해의원	화, 금	Pf, NVX, <b>M</b> , 모더나BA.1	882-8540	진교중앙길 13
	진교외과의원	화, 목	Pf, NVX, 모더나BA.1	884-7582	진교중앙길 11
	백의원	화, 목	Pf, <b>M</b> , 모더나BA.1	884-2115	민다리길 69

**\*\*Pf(화이자), M(모더나), NVX(노바백스), 모더나BA.1(동절기2가백신)**

- 문의처 : 하동군보건소 예방접종 콜센터 (☎055-880-6911)

## 맞춤형복지부서

### 1 위기가구 등 복지사각지대 발굴 협조 안내 변정해(880-6293)

- 목 적 : 사회취약계층을 선제적으로 발굴하여 다양한 복지자원과 서비스를 연계, 지원으로 위기상황 극복
- 신청기간 : 연중
- 위기사항
  - 현재 전기, 수도 도시가스가 요금체납으로 인해 중단된 경우
  - 주 소득자의 실직 또는 건강문제로 근로활동에 종사하지 못하는 경우
  - 화재·천재지변 등 피해를 입은 경우
  - 이외의 사유로 생활이 곤란한 경우
- 지원내용
  - 긴급 생계·의료·주거지원 연계
  - 복지서비스 신청 및 맞춤형 서비스 지원
  - 사례관리 대상자 추천 및 관리

## 산업경제부서

### 1 2022년산 공공비축미곡 매입요강

박남철(880-6272)

- 매입기간
  - 건조벼 : 2022. 11월 중순 예정
  - 산물벼 : 2022 10. 04. ~ 2022. 11. 15. 한 / 금남RPC(미곡처리장)
    - ※ 산물벼 및 수매 포기 농가 발생 시, 즉시 면사무소(산업계) 연락
- 매입품종 : 새일미, 영호진미 (타 품종 절대 출하금지 및 품종 혼합금지)
  - ※ 품종검정제 실시로 매입품종 외 타품종 확인 시 본인 및 세대원 5년간 공공비축미 출하 불가
- 매입가격
  - 수확기(10~12월) 전국 평균 산지 쌀값을 조곡(40kg)으로 환산한 가격
  - 중간정산금(30천원)은 매입 직후 지급, 최종 정산은 매입가격 확정 후 연말까지 지급
    - \* 산물벼는 포장비용(758원/조곡 40kg)을 차감한 가격으로 매입
- 농가별·품종별 출하일정 협의서 제출 : 2022. 10. 05.(수)까지 <면사무소>
- 향후 계획 : 매입 일정 및 장소 결정

### 2 농부산물 등 소각행위 일체 금지 홍보

박남철(880-6272)

- 산림 및 산림 인접지 농부산물 소각 일절 금지에 따라 인화물질 제거의날(공동소각)은 운영하지 않음.
- 인화물질 제거 방법 : 이동식 소형 파쇄기 운영
- 소형 파쇄기 운영 신청

마을	성명	연락처	운영장소(지번)	제거내역

※ 지주꾼(노꾼), 비닐, 포대 등의 화학물질은 꼭 제거한 후 파쇄 신청.

## 민원재무부서

### 1 2022년 6월 1일 기준 개별주택가격 결정공시 및 이의신청 홍보협조 강신복(880-6283)

- 2022년 6월 1일 기준 결정·공시한 개별주택가격을 열람 후 이의가 있는 경우 제출
  - 열람 및 이의신청 기간 : 2022. 9. 29 ~ 10. 28
  - 열람장소 : 군청 재정관리과, 읍·면 민원·재무부서
- ※ 안내사항
  - 개별주택가격 결정통지문이 개별통지 되지 않으므로, 주택 가격에 대한 이의가 있는 경우 이번 이의신청 기간을 통해 최대한 제출

- 【붙임 4】 1. 2022년 6월 1일 기준 개별주택가격 결정공시문 1부.  
2. 개별주택가격 이의신청서 1부.  
3. 개인정보 수집 이용 동의서 1부.

### 2 2022년 6월 1일 기준 공동주택가격 결정·공시 및 이의신청 홍보협조 강신복(880-6283)

- 2022년 6월 1일 기준 공동주택가격 결정·공시 및 이의신청을 실시, 주민들이 열람 후 이의신청은 반드시 정해진 서식(이의신청서)으로 작성 한국부동산원 경남진주지사(Tel : 055)758-8240, Fax : 055-755-8099)로 제출

- 【붙임 5】 1. 공동주택가격 공고문 1부.  
2. 공동주택가격 결정·공시 및 이의신청 안내 및 이의신청서 1부.  
3. 공동주택가격 개인정보 수집 이용 동의서 1부.

【붙임 1】 장학금 추천 및 신청서류

# 장 학 금 신 청 서

## 1. 보호자 인적사항

- 주소 :
- 성명 : (한문: ) (남, 여)
- 생년월일 : 년 월 일(만 세)
- 이장경력 : 년 월 일부터 년 월 일까지 ( 년 월)
- 이장상훈 : 년 월 일 ( 훈격 : )  
※ 행정기관 상훈에 한하며 상위훈격 하나만 기입, 해당없을시 미기입  
(대통령, 국무총리, 장관, 도시자, 군수 등)

## 2. 장학생 인적사항

- 학교명 및 학년 : 학교 학년 학과
- 성명 : (한문: ) (남, 여)
- 생년월일 : 년 월 일(만 세)
- 보호자와의 관계 :
- 성적 또는 특기 개요 :

## 3. 가족사항

성 명	본인과의 관계	연 령	직 업	비 고

하동군 2022학년도 이장자녀 장학금의 지급을 받고자 신청합니다.

- 붙임 1. 생활기록부 및 성적증명서 1부.(2021년 2학기까지의 서류)  
2. 이장경력 및 상훈 관련 증명서류 각 1부.

2022년 월 일

신청인(보호자) 성명 (인)

하동군수 귀하

- (주) 1. 보호자는 친권자 또는 부양의무자를 말함.  
2. 성적개요는 입학 또는 재학중 학과 성적이 교과별 평정결과 석차가  
상위 50퍼센트 이상인 교과목 수 및 평균학점 / 예체능 특기자는 수상현황 기입

# 이장자녀 장학생 추천서

## 1. 보호자 인적사항

- 주 소 :
- 성 명 : 한글 (남 · 여)  
한자
- 생년월일 : 년 월 일(만 세)
- 공적개요 :

## 2. 장학생 인적사항

- 학교명 및 학년 : 학교 학년 학과
- 성 명 : (남 · 여)
- 생년월일 : 년 월 일(만 세)
- 보호자와의 관계 :

## 3. 가족상황 :

## 4. 타 장학금 수혜여부 :

## 5. 읍·면장 의견 :

담당자확인	
직	
성명	(인)

2022년 월 일

읍·면장

## 【붙임 2】 사전 컨설팅감사 제도 안내서

### : 사전 컨설팅감사 무엇인가요?

- 공무원이 감사를 의식해 중요 복잡한 사안이나, 규정이 불확실 할 경우 업무를 소극적으로 처리 하는 경향이 있습니다.
- 공무원이 감사 걱정 없이 적극적으로 국민불편 규제개혁에 나설 수 있도록 경상남도 감사관실에서 사전에 컨설팅하여 해법을 제시하는 제도입니다.

### : 누가, 무엇을 신청하나요?



#### 신청대상

- 인허가 등을 받고자 하는 기업체 및 개인 누구나 신청할 수 있습니다.

#### 신청내용

- 업무 추진 시 절차위반 등 논란의 소지가 예상되는 경우
- 업무 추진 후 환경 및 여건의 변화로 예산낭비 등이 예상되는 경우
- 업무 추진 시 관계 법령 등의 불명확한 해석으로 적용에 어려움이 있는 경우
- 그 밖에 기업체 또는 개인이 인허가와 관련하여 사전 컨설팅감사를 요청하는 경우

### 감사 제외 대상

- 단순 법령 해석, 법령 개선 건의 관련 사항
- 감사, 조사, 수사, 소송, 행정심판, 재판 등이 진행 중인 사항
- 인허가 기관 자체 해결 가능하거나 정책적 결정이 요구되는 사항

### : 어떻게 진행되나요?

#### 신청방법

- 신청서 받기

경상남도 홈페이지 ([www.gyeongnam.go.kr](http://www.gyeongnam.go.kr)) 에서 서식 다운로드

- 제출방법

온라인 신청  
(「문서24」 서비스 (<http://open.gdoc.go.kr>), 직접방문, 우편 또는 FAX로 하면 됩니다.



#### 진행절차



### : 감사 효력은 무엇인가요?

사전 컨설팅감사 의견대로 공무원이 업무 처리 시 경상남도에서 실시하는 감사를 면제합니다.

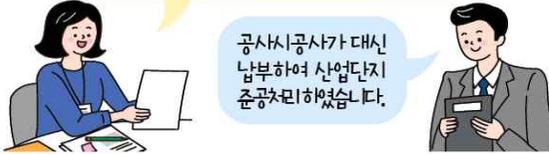
- ▶ 공무원이 감사 부담없이 업무처리 가능



## : 사례는 어떤 것이 있나요?

### 첫 번째 사례

산지복구예치금을 납부하지 못해 산업단지가 준공되지 않아 입주하지 못하고 있습니다



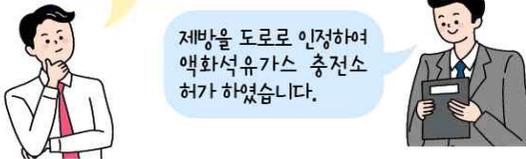
공사시공사가 대신 납부하여 산업단지 준공처리하였습니다.

● **애로사항** : 산업단지 조성공사 과정에서 사업시행자가 부도처리되어 산지복구예치금을 납부하지 못해 산업단지가 준공되지 않아 입주하지 못하고 있습니다.

● **해법제시** : 산지복구예치금은 반드시 사업시행자만 납부하여야 하는 것이 아니므로, 공사시공사가 대신 납부하여 산업단지 준공처리 하였습니다.

### 두 번째 사례

충전소는 제방에 접하고 있으나 충전소 허가를 받지 못하고 있습니다.



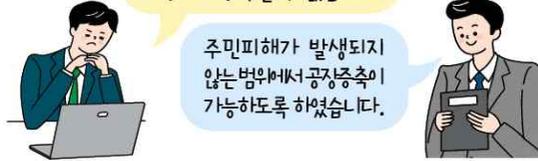
제방을 도로로 인정하여 액화석유가스 충전소 허가 하였습니다.

● **애로사항** : 액화석유가스 충전소가 폭 8M이상 도로에 접해야 하는데 설치하고자 하는 충전소는 제방(사실상 도로로 폭 8M이상)에 접하고 있으나 충전소 허가를 받지 못하고 있습니다.

● **해법제시** : 현재 제방은 사실상 도로로 사용하고 있고 도로 이외 다른 목적으로 사용이 불가능하므로 도로로 인정하여 액화석유가스 충전소 허가 하였습니다.

### 세 번째 사례

공장부지가 일반주거지역으로 지정되어 증축할 수 없습니다.



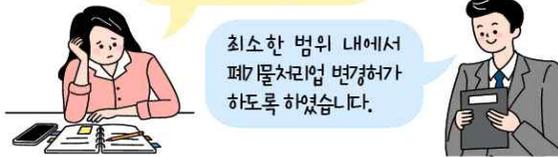
주민피해가 발생되지 않는 범위에서 공장증축이 가능하도록 하였습니다.

● **애로사항** : 오래전 건축된 공장을 증축해야 하는데 공장 부지가 일반주거지역으로 지정되어 증축할 수 없습니다.

● **해법제시** : 용도지역이 기존 건축물 등과 맞지 않을 경우 도시기본계획 변경없이 용도지역 변경이 가능하므로 매연, 소음, 진동 등 주민피해가 발생되지 않는 범위에서 공장 증축이 가능하도록 하였습니다.

### 네 번째 사례

폐기물처리업 변경허가를 득하지 못하고 있습니다.



최소한 범위 내에서 폐기물처리업 변경허가 하도록 하였습니다.

● **애로사항** : 산업단지내 소각열회수시설 증설 하고자 하는데 폐기물처리업 변경허가를 득하지 못하고 있습니다.

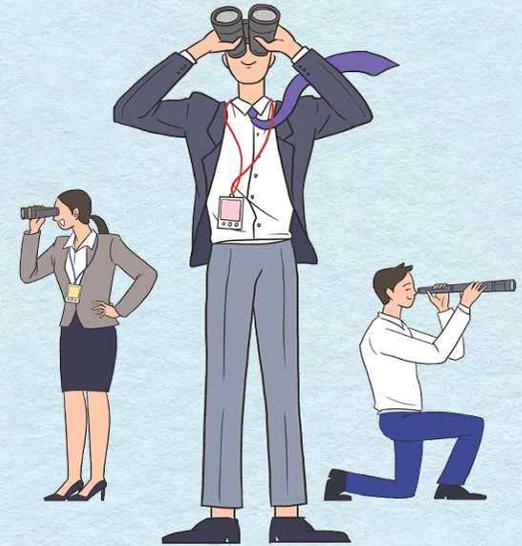
● **해법제시** : 대기오염물질 배출량 등을 증가시키지 않고 폐기물처리업의 요건을 충족시키기 위한 최소한 범위 내에서 폐기물처리업 변경허가 하도록 하였습니다.

## 경상남도 | 감사관 |

51154 경상남도 창원시 의창구 중앙대로 300  
☎ 055-211-2162~5 Fax : 055-211-2139

함께 만드는 완전히 새로운 경남

# 기업체 방문, 애로사항 적극 해소를 위한 사전 컨설팅감사 제도 안내



## 【붙임 3】 풍수해보험 리플렛

### 보험금 지급 사례



많은 국민들이 풍수해보험 혜택으로 가족의 행복을 지켰어요!

#### 1. 주택

자급보험금	178,200,000원		
피해내용	'20. 8월 집중호우로 주택전파 180㎡		
납입보험료 (연간)	정부지원	32,900원	
	자부담	29,600원	

※ 보험 미가입 시 받는 재난지원금 : 16,000,000원

#### 2. 온실

자급보험금	156,883,650원		
피해내용	'19년 2월 태풍으로 온실 전파 2,800㎡		
납입보험료 (연간)	정부지원	1,200,790원	
	자부담	1,086,420원	

※ 보험 미가입 시 받는 재난지원금 : 15,000,000원

#### 3. 소상공인

자급보험금	100,000,000원		
피해내용	'21. 7월 집중호우로 상가 침수 1,300㎡		
납입보험료 (연간)	정부지원	181,200원	
	자부담	53,800원	

※ 보험 미가입 시 받는 재난지원금 : 없음

### 풍수해보험금과 재난지원금 비교



	재난지원금		풍수해보험	
	소유자	세입자	소유자	세입자
전파	1,600만원	-	7,200만원	720만원
전반파	-	-	5,040만원	504만원
반파	800만원	-	3,600만원	360만원
소파	100만원(지진만 해당)	-	1,800만원	180만원
침수	200만원(실거주 시)	200만원	535만원	535만원

(주택 면적 80㎡, 90% 보상 기준)

### 가입안내

#### 어디서나 가입문의

- 1 풍수해보험 판매 민간보험사
- 2 전국 지자체 재난관리부서
- 3 읍·면·동 주민자치센터
- 4 중소기업중앙회(소상공인 노란우산공제 회원) 02-6900-3240

#### 풍수해보험 사업자

- DB손해보험 02-2100-5103
- 현대해상화재보험 02-2100-5104
- 삼성화재해상보험 02-2100-5105
- \* KB손해보험 02-2100-5106
- NH농협손해보험 02-2100-5107
- 한화손해보험 02-2100-0164

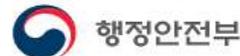
\* 인터넷 및 모바일(일부) 가입가능



국민재난안전포털  
(보험 자세히 알아보기)



보험관리지도시스템  
(보험료 계산해보기)

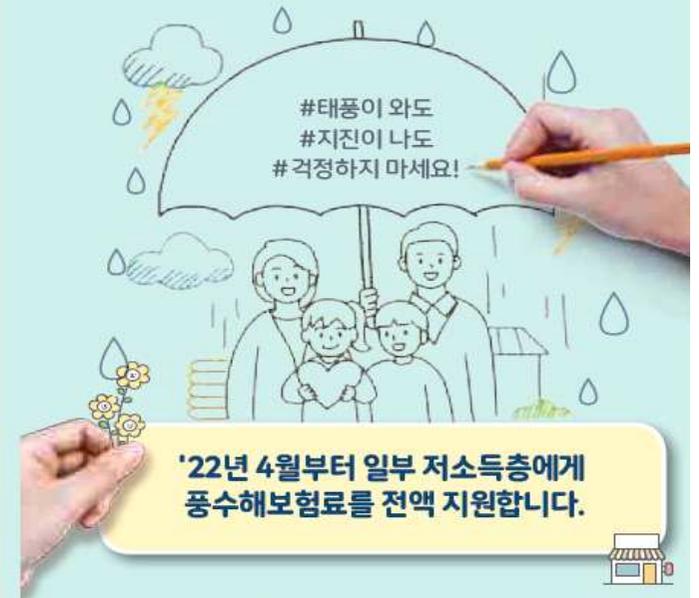


행정안전부

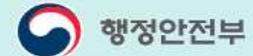
www.mois.go.kr

예기치 못한 자연재해

보험료의  
70% 이상을 지원하는  
풍수해보험



'22년 4월부터 일부 저소득층에게 풍수해보험료를 전액 지원합니다.



행정안전부

## 풍수해보험이란?



정부가 보험료를 지원하고  
국민 누구나 혜택받는 든든한 자연재해보험

☑ 풍수해 및 지진 등 자연재해로 인한 재산피해를 실질적으로 보상하고, 행정안전부와 지자체가 보험료의 70% 이상을 지원합니다.

- (주택) : 일반 70~, 차상위계층 77.5~, 기초생활수급자 및 재해취약지역 87.04%~
- (온실 및 소상공인 상가·공장) : 70%

지자체 추가 지원 시 최대 92%까지 지원합니다.

☑ 2022년부터  
일부 저소득층에게 풍수해보험료를 전액 지원합니다.

풍수해보험금을  
보상받은 이력이  
있는 주택

풍수해 피해로  
재산지원금을  
지원받은 이력이  
있는 주택

재해취약지역의  
풍수해보험  
가입촉진 계획  
대상인 주택

저소득층이  
실제 거주하여

- 「국민기초생활 보장법」에 따른 수급자 및 차상위 계층이나
- 「한부모가족지원법」 제5조 및 제5조의2에 따른 지원대상자가 보험에 가입할 경우입니다.

\* 지자체를 통한 단체가입(풍수해보험 상품 II)에 해당하며, 전액지원 여부는 해당 지자체에서 정합니다.

## 대상 재해



태풍



호우



홍수



강풍



풍랑



해일



대설



지진



지진해일

## 연간 보험료 & 보험금 예시



주택·온실·소상공인의  
현실적 보상을 통한 조기 생활안정 기여!

주택(80㎡ 기준, 90% 보장) (단위: 원)

구분	연간보험료	보험금
소유자	총액	50,100
	정부지원	35,100
	자부담	15,000
소유자 (기초생활수급자· 재해취약지역)	총액	50,100
	정부지원	43,600
	자부담	6,500

7천 2백만원

온실(철재파이프(A형) 하우스 90% 보장, 1천㎡ 기준) (단위: 원)

구분	연간보험료	보험금
소유자	총액	258,900
	정부지원	181,300
	자부담	77,600

868만원

상가 (단위: 원)

구분	연간보험료	보험금
소유자	총액	129,200
	정부지원	90,400
	자부담	38,800
임차인 (재고자산)	총액	71,200
	정부지원	49,800
	자부담	21,400

5천만원

공장 (단위: 원)

구분	연간보험료	보험금
소유자	총액	162,900
	정부지원	114,000
	자부담	48,900
임차인 (재고자산)	총액	56,700
	정부지원	39,600
	자부담	17,100

5천만원

\* 보험료는 가입 지역과 가입 면적에 따라 차이가 나며, 지자체별 재정 여건에 따라 자부담 보험료의 추가지원 가능합니다.

## 보상기준 & 상품안내



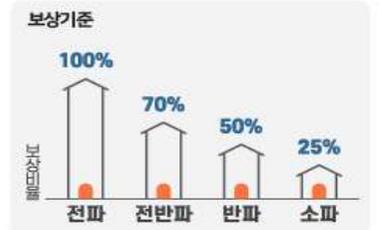
태풍이 와도, 지진이 나도  
걱정 마세요!!

### 상품안내

상품명	가입대상	가입방법
주택·온실 풍수해보험 (I)	주택·온실	개별·단체
단체가입 주택 풍수해보험 (II)	주택	단체
실손·비례보상 주택 풍수해보험 (III)	주택	개별·단체
실손보상 소상공인 풍수해보험 (VI)	상가·공장	개별·단체

### 정액보상

주택·온실  
풍수해보험 (I)  
단체가입 주택  
풍수해보험 (II)



\* 보상비를 보험가입금액 대비 보험금 지급 비율

### 실손보상

실손·비례보상  
주택풍수해보험 (III)  
실손보상 소상공인  
풍수해보험 (VI)



\* 보험가입금액 범위 내 실제손해액 지급

【붙임 4】

## 2022. 6. 1. 기준 개별주택가격 결정·공시

부동산 가격공시에 관한 법률 제17조 및 같은 법 시행령 제38조의 규정에 따라 2022. 6. 1. 기준 개별주택가격을 다음과 같이 결정·공시하오니 결정된 개별주택가격에 대하여 이의가 있으신 주택소유자 또는 이해관계인은 이의신청하시기 바랍니다.

### 1. 개별주택가격 결정·공시

- 공시기준일 : 2022. 6. 1.
- 공시대상 : 171호
- 공시사항 : 개별주택가격(토지·건물 일체가격)
- 공시방법 : 군 홈페이지, 읍·면사무소 게시판  
부동산가격공시알리미(<http://www.realtyprice.kr>)

### 2. 이의신청

- 제출기간 : 2022. 9. 29.~10. 28.
- 제출자 : 주택소유자 및 이해관계인
- 제출장소 : 군청 재정관리과 및 주택소재지 읍·면사무소
- 제출방법 : 군청 재정관리과 및 읍·면사무소에 비치된 이의신청서 작성 제출,  
팩스·우편 접수 가능

### 3. 이의신청 제출에 대한 처리

- 이의신청 만료일로부터 30일 이내에 결정가격 적정여부 등을 재조사, 한국부동산원의 검증을 거쳐 부동산가격공시위원회 심의 후 이의 신청인에게 개별통지

### 4. 기타사항

- 기타 자세한 사항은 군청 재정관리과[☎055)880-2298]로 문의하시면 자세히 알려 드리겠습니다.

2022. 9. 27.

하 동 군 수



# 주택가격 이의신청 관련 개인정보 수집·이용 동의서

## < 개인정보 수집·이용에 관한 안내 >

### ① (수집·이용 목적)

부동산 가격공시에 관한 법률 및 동법 시행령에 따라 접수인의 신원 확인, 민원사항 확인, 사실조사를 위한 연락·통지, 처리결과 통보 등의 목적으로 사용

### ② (수집항목)

성명, 생년월일, 전화번호, 주소, 휴대전화번호, 전자우편, 소유자와의 관계

### ③ (개인정보의 보유 및 이용 기간)

수집된 정보는 내부 문서관리 기한에 따라 5년간 보존합니다.

### ④ (동의 거부권리 안내)

본 개인정보 수집·이용에 대한 동의를 거부할 수 있으며, 거부 시 이의신청 접수 신청 및 결과 회신에 대한 서비스를 제공받을 수 없습니다.

위 사항을 숙지하고 개인정보 제공에 동의하십니까?

동의함

동의하지 않음

2022. . .

(성명)

(서명)

## 【붙임 4】

(별지 제1호)

# 공동주택가격 결정·공시 및 이의신청 공고

2022년 6월 1일을 기준으로 한 공시대상 공동주택의 「2022년도 공동주택가격」을 국토교통부 부동산공시가격시스템(www.realtyprice.kr)과 시·군·구에 비치된 열람부를 통하여 결정·공시하고 있으니 의견이 있으신 분은 「공동주택가격 이의신청서」를 제출하여 주시기 바랍니다.

### □ 결정·공시

- 기 간 : 2022년 9월 29일 ~ 10월 28일
- 장 소 : 국토교통부 부동산공시가격시스템(www.realtyprice.kr) 및 한국부동산원 부동산 정보 앱  
※ 방문 열람은 공동주택 소재지 시·군·구(읍·면·동) 민원실
- 내 용 : 2022년도 공동주택가격 결정·공시

### □ 이의신청

- 기 간 : 2022년 9월 29일 ~ 10월 28일
- 제출사항 : 2022년 6월 1일자 적정가격에 비추어 공동주택가격이 과도하게 높거나 낮은 경우 또는 가격수준이 유사한 인근 공동주택 등과 비교하여 가격 불균형이 심한 경우 구체적인 조정사유와 조정가격 등 의견을 제시
- 제출자 : 공시대상 공동주택의 소유자와 그 밖의 이해관계인
- 제출처 : 국토교통부 홈페이지, 국토교통부 또는 공동주택 소재지 시·군·구(읍·면·동) 민원실 또는 한국부동산원 각 지사
- 제출방법 : 국토교통부 부동산공시가격시스템의 소정양식에 의견을 기재하여 등록 또는 시·군·구(읍·면·동) 민원실에 비치되어 있는 「공동주택가격 이의신청서」(국토교통부 부동산공시가격시스템(www.realtyprice.kr)에서 내려 받기 가능)에 기재하여 우편·방문 또는 팩스로 제출

### □ 이의신청에 대한 처리

의견이 제출된 공동주택에 대하여는 공동주택의 특성, 적정가격, 인근 공동주택 등과의 가격균형 여부 등을 재조사하여 그 처리결과를 2022년 11월 25일 개별통지 또는 국토교통부 부동산공시가격시스템(www.realtyprice.kr)을 통하여 회신

※ 의견제출인은 2022년 11월 25일까지 그 처리결과를 국토교통부 부동산공시가격시스템에서 확인 가능

## 공동주택가격 결정 · 공시 및 이의신청 방법 안내

### 공동주택가격은 이렇게 조사되었습니다

- 2022. 6. 1 기준으로 공시대상 공동주택에 대한 현장 확인 등을 통하여 매도호가 위주의 가격이나 특수한 사정 등에 의하여 형성되는 가격을 배제한 정상적인 거래에서 성립 가능한 적정가격을 조사하였습니다.
- 공동주택가격 조사·산정의 전문성을 제고하기 위하여 관계법령의 규정에 의거하여 한국부동산원이 적정가격을 조사·산정하였으며, 인근 공동주택과 가격 균형을 이루도록 하였습니다.

### 공동주택가격은 이렇게 활용됩니다

- 공동주택가격은 주택시장의 가격정보를 제공하고, 국가·지방자치단체 등의 기관이 과세 등의 업무와 관련하여 주택의 가격을 산정하는 경우에 그 기준으로 활용될 수 있습니다.
- 공동주택가격은 공동주택 매매 등의 경우에 기준으로 활용되는 것이 아니며, 재산세 등 주택관련 세금 부과시 관계법령에 의거 공동주택가격의 일정률을 과세표준으로 정하는 등의 기준으로 활용됩니다.

### 공동주택가격 열람 및 이의신청은

- 2022. 9.29. 부터 국토교통부 부동산공시가격시스템(www.realtyprice.kr), 한국부동산원 부동산 정보 앱 및 시·군·구에 비치된 열람부를 통하여 열람이 가능합니다.
- 2022.6.1. 기준 공동주택가격에 대하여 이의가 있으신 분께서는 이의신청기간 내에 국토교통부 부동산공시가격시스템(www.realtyprice.kr)의 소정양식에 의견을 기재하여 인터넷 등록 또는 해당 공동주택 소재지 관할 시·군·구(읍·면·동)에 비치되어 있는 「공동주택가격 이의신청서」를 작성하시어 국토교통부 및 시·군·구(읍·면·동) 민원실과 한국부동산원 각 지사에 제출하시기 바랍니다.

■ 문의처 : 공동주택가격 콜센터(☎ 1644-2828)

### 제출된 의견은

- 해당 공동주택의 적정가격이나 인근 공동주택과의 가격균형 여부 등을 재조사하여 중앙부동산가격공시위원회 심의를 거쳐 관보에 조정·공시하며 아울러 그 결과를 이의 신청인에게 회신하여 드립니다.
- 국토교통부 부동산공시가격시스템에서 확인 및 개별회신 (2022.9.29)



## 공동주택가격 의견제출관련 개인정보 수집 · 이용 동의서

### < 개인정보 수집 · 이용에 관한 안내 >

① (수집 · 이용 목적)

부동산 가격공시에 관한 법률 및 동법 시행령에 따라 접수인의 신원 확인, 민원사항 확인, 사실조사를 위한 연락 · 통지, 처리결과 통보 등의 목적으로 사용

② (수집항목)

(필수) 성명, 생년월일, 주소, 휴대전화번호, 소유자와의 관계  
(선택) 일반전화번호, 전자우편

③ (개인정보의 보유 및 이용 기간)

**수집된 정보는 내부 문서관리 기한에 따라 10년간 보존합니다.**

④ (동의 거부권리 안내)

본 개인정보 수집 · 이용에 대한 동의를 거부할 수 있으며, 거부 시 의견제출 접수 신청 및 결과 회신에 대한 서비스를 제공받을 수 없습니다.

(필수 수집항목) 위 사항을 숙지하고 개인정보 제공에 동의하십니까?

동의함

동의하지 않음

(선택 수집항목) 위 사항을 숙지하고 개인정보 제공에 동의하십니까?

동의함

동의하지 않음

년 월 일

(성 명)

(서 명)