



소통 변화 활력,  
주민과 함께

2023. 12. 04.(월)  
북천면사무소

# 이장협의회 회의자료

북 천 면



# 목 차

## [ 총무부서 ]

- 하동군 농어촌버스 노선개편 주민설명회 일정알림 ..... 1
- 환경부 종량제 봉투 국비지원사업 사칭문자 주의 안내 ..... 1
- 23년 신혼부부주거자금 대출이자 지원사업(4분기) ..... 2

## [ 주민생활지원부서 ]

- 『희망2024 나눔캠페인』 성금 모금협조 ..... 4

## [ 산업경제부서 ]

- 2024년 농번기 마을 식당 운영 희망마을 수요조사 ..... 5
- 2023년 국산 두류(콩, 팥, 녹두) 비축 구매 안내 ..... 5
- 여성 농업인 바우처 및 농어업인 수당 사용 독려 ..... 6

## [ 민원부서 ]

- 2023년 지방세 체납자 농업 직불금 압류 안내 ..... 7
- 사망자 상속재산 취득세 신고 · 납부안내 ..... 7

## 총무부서

### I 하동군 농어촌버스 노선개편 주민설명회 일정 알림

이영화  
(880-6335)

- 일 시 : 2023. 12. 12.(화) 10:00 ~ 11:00
- 장 소 : 북천면사무소 2층 회의실
- 참석대상 : 농어촌버스 실 이용자 및 초·중·고등학생 학부모, 지역주민 등
- ※ 노선개편 자료는 당일 배부 예정

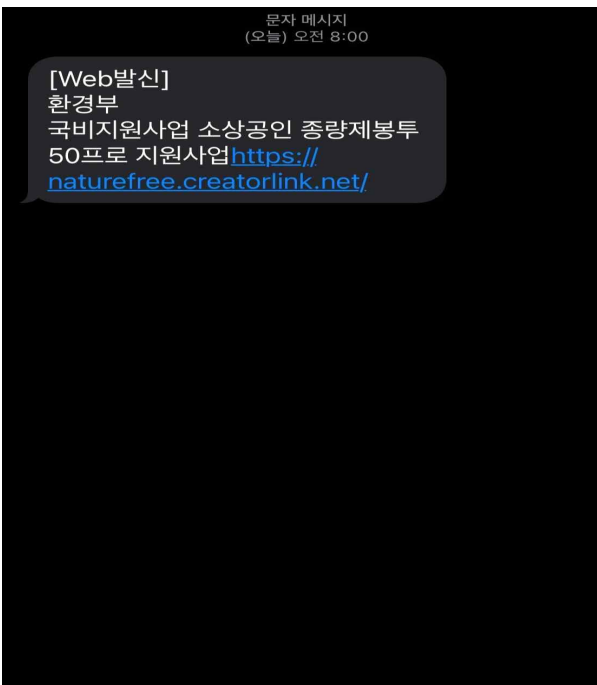
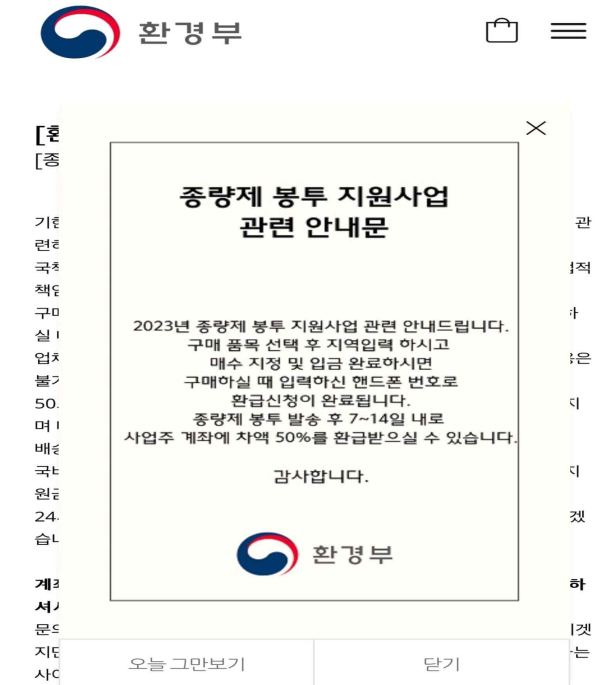
#### 이장님 하셔야 할 일

- 각 마을별 주민 농어촌버스 노선개편 주민설명회 참석 독려

### II 환경부 종량제봉투 국비지원사업 사칭 문자 주의 안내

이영화  
(880-6335)

- 배 경 : 최근 환경부를 사칭하여 “환경부 국비지원사업 소상공인 종량제봉투 50% 지원사업” 이라는 내용의 문자메세지가 발송
- 조치방법 : 동 문자 수신 시 즉시 신고\* 후 삭제
- \* 문자 수신시 국번없이 112 또는 한국인터넷진흥원 불법스팸신고센터(118)로 신고
- 환경부 사칭 문자 사례(종량제봉투 지원사업)

 <p>문자 메시지 (오늘) 오전 8:00</p> <p>[Web발신] 환경부 국비지원사업 소상공인 종량제봉투 50프로 지원사업 <a href="https://naturefree.creatorlink.net/">https://naturefree.creatorlink.net/</a></p>	 <p>환경부</p> <p>[종량제 봉투 지원사업 관련 안내문]</p> <p>2023년 종량제 봉투 지원사업 관련 안내드립니다. 구매 품목 선택 후 지역입력 하시고 매수 지정 및 입금 완료하시면 구매하실 때 입력하신 핸드폰 번호로 환급신청이 완료됩니다. 종량제 봉투 발송 후 7~14일 내로 사업주 계좌에 차액 50%를 환급받으실 수 있습니다.</p> <p>감사합니다.</p> <p>환경부</p> <p>오늘 그만보기      닫기</p> <p>소상공인에게만 제공하는 50프로 혜택으로 대상이 되는 사업자 목록을 위</p>
환경부 사칭 문자 내용	해당 URL 사이트 첫 화면

## 이장님 하셔야 할 일

○ 동일 문자 수신 시 피해사례 발생하지 않도록 조치방법 홍보

### Ⅲ 23년 신혼부부주거자금 대출이자 지원사업(4분기)

신성용  
(880-6333)

- 사업명 : 2023년 하동군 신혼부부 주거자금 대출이자 지원사업
- 지원내용 : 주거자금 대출잔액의 이자 지원 (3%이내)
- 지원금액 : 2023년 10월 ~ 11월까지 납부한 이자금액 (최대 50만원)  
※ 12월분 이자지원은 2024년 1월 공고 예정
- 지원대상 : 공고일 현재 하동군 거주 신혼부부 (혼인신고일 7년 이내)
- 지원자격
  - 23. 11. 30. 기준 현재 부부 모두 하동군 주소
  - 부부합산 연소득 1억원 이하
  - 전국기준 1주택 또는 무주택 가구
  - 대출용도 : 전세자금, 주거자금, 주택자금, 주택구입목적자금
- 지원 제외 대상
  - 가. 국민기초생활수급자(생계, 의료, 주거급여 수급자)
  - 나. 본인 또는 배우자의 직계존비속·형제자매 등과 매매계약 체결한 자
  - 다. 하동군 및 경상남도에서 실시하는 주거비 지원사업 당해연도 수혜자
    - ※ 하동형 청년 주거비 지원사업, 청년월세 지원사업, 경상남도 신혼부부 주택구입 대출이자 지원사업 등
  - 라. 대출 용도가 주거 자금이 아닌 자  
(일반, 신용대출, 마이너스대출 제외)
  - 마. 금융기관에서 대출을 받지 않은 자
    - ※ 예) 금융기관이 아닌 회사 등에서 직원복지 차원으로 제공하는 주택구입대출을 받은 자
  - 바. 공공임대주택(국민임대·영구임대·LH매입·전세임대 등) 거주자
  - 사. 1가구 다주택 소유자
  - 아. 건축물대장에 미 등재된 건축물을 임대·매매한 경우
  - 자. 부부 중 1명 이상이 하동군 외 지역으로 전출한 경우
  - 차. 기타 사업취지에 부합하지 않다고 판단되는 경우
- 지급방법 : 지원대상자 계좌입금
- 공고 및 접수기간 : 2023. 11. 30.(목) ~ 12. 14.(목)<14일간>

- 신청방법 : 방문접수(우편, FAX 접수 불가)
- 신청장소 : 주민등록상 주소지 읍면사무소 총무부서
- 제출서류

	제출서류	발행처
①	신청서, 서약서 및 동의서 각 1부	공고문 붙임서류
②	신청인 통장, 신분증 사본 각 1부	신청자(사본)
③	(전세자금)임대차계약서 사본 또는 전세권설정등기 확인서류 1부	신청자(사본)
④	대상주택 부동산 등기부등본 1부 - 등기사항전부증명서(말소사항포함)으로 발급	읍·면사무소 또는 인터넷등기소
⑤	주택매입계약서 1부(사본 제출)	신청자(사본)
⑥	건축물 대장 1부	읍·면사무소 또는 정부24
⑦	금융거래확인서 1부 - 대출용도 및 대출잔액이 확인되도록 표시 발급 - 금융기관 직인 날인, 신용(일반)대출은 지원 불가	금융기관
⑧	대출이자 납입증명서류 1부 - 대출이자납입내역서, 여신거래내역서, 기간별 대출금(이자) - 계산서 등 - 주택금융공사의 경우 거래내역확인서 발급 ※ 원리금균등상환의 경우 원금 + 이자 납부 내역 별도 표기	금융기관
⑨	(소득有)소득금액증명원 또는 원천징수증(부부 각 1부) (소득無)소득없음 사실증명원 1부	홈택스, 근무처, 국세청 세무서, 무인민원발급기
⑩	건강보험료 납입확인서(부부 각 1부) 1부	국민건강보험공단 (인터넷 발급 가능)
⑪	주민등록등본·초본(부부 각 1부) 1부 - 최근 5년 주소 이력 포함 - 외국인 배우자는 외국인등록 사실증명서	읍·면사무소 또는 정부24
⑫	혼인관계증명서 1부	읍·면사무소 또는 전자가족관계등록시 스템
⑬	지방세 세목별(재산세) 과세증명서 1부(세대원) - 전국기준 비과세 증명으로 발급 ※상반기 신청자 : 2021~2022년 전국기준 재산세(주택분) ※하반기 신청자 : 2022~2023년 전국기준 재산세(주택분)	읍·면사무소 또는 위택스 (www.wetax.go.kr)
⑭	가족관계증명서 1부 - 신청자, 배우자 부모 기준으로 부부 각 1부씩	읍·면사무소 또는 전자가족관계등록시 스템
⑮	임신헌인서 또는 진단서(임신 중인 신혼부부일 경우만) - 자녀 수에 태아 포함	병원

## 주민생활지원부서

### I 『희망2024나눔캠페인』 성금 모금 협조

이소라  
(880-6334)

- 모금기간 : 2023. 12. 1.(금) ~ 2024. 1. 31.(수)(62일간)
- 슬 로 건 : 기부로 **나**를 가치있게, 기부로 **하동**을 가치있게!
- 주관/후원 : 경상남도 사회복지공동모금회/하동군
- 모금방법 : 성금모금(현장기부, 계좌모금, QR코드 모금 등), 물품기부
- 성금모금계좌

구분	은행	계좌번호	예금주	연락처
행복1004이음뱅크	농협	289-01-006291	사회복지공동모금회 경남	T 055)880-2323 F 055)880-7199

※ 기부금영수증 희망 시, 주민생활지원계 방문하여 동의서 작성

- 협조사항 : 마을주민 성금 모금 홍보

I 2024년 농번기 마을식당 운영 희망마을 수요조사

강민지  
(880-6343)

- 사업기간 : 2024. 2월 ~ 12월(신규사업)
- 사업량 : 1개면 2~3개소
- 지원대상 : 마을 공동 급식시설(마을회관 등 취사시설 포함)을 구비하고 최소인원(10명 이상) 운영 가능한 마을
- 우선선정
  - 마을 내 1인 고령농가(70세 이상)와 1인 귀농자가 많은 곳
  - 마을 규모(세대수, 인구)가 크고, 공동취사시설을 구비한 곳
- 선정제외 : 도시락 배달, 식당 이용 마을
- ※ 도시락 배달, 식당 이용 마을은 「농번기 마을공동 급식지원 사업」 신청

이장님 하셔야 할 일

- 마을주민 의견 수렴 후 신청

[붙임1] 수요조사서

II 2023년산 국산 두류(콩·팥·녹두) 비축 수매 안내

남은진  
(880-6344)

- 대상 : 2023년산 국산 두류(콩·팥·녹두)
- 기간 : 2023. 12. 1. ~ 2024. 3. 31.
- 매입기관 및 검사기관 : aT, 농협 / 국립농산물품질관리원
- ※ 지역농협과 약정체결한 농가 한정 수매 가능

이장님 하셔야 할 일

- 해당 농가들에게 안내될 수 있도록 홍보



- 2023년 여성농업인 바우처
  - 지원대상 : 도내 농촌지역에 거주하면서 영농에 종사하는 여성농업인
  - 지원내용 : 여성농업인의 건강증진 및 문화활동을 위한 바우처카드 발급
  - 지원금액 : 20만원(자부담 4만원 포함)/인/연
- 2023년 농어업인 수당
  - 지원대상 : 도내 농어업경영체 등록 경영주 및 공동경영주
  - 지원금액 : 30만원/인/연
- 사용기한 : ~ 2023. 12. 31.(일)까지
  - 기한 내 미사용 지원금은 자동 소멸
  - (여성농업인 바우처) 카드 미발급 및 미사용의 경우 2024년 지원 선정 제외

**이장님 하셔야 할 일**

- 기한 내 사용 완료할 수 있도록 독려

## I 2023년 지방세 체납자 농업직불금 압류 안내

정순임  
(880-6353)

- 추진배경 : 지방세 체납자에 대한 농업직불금(보상금)의 체납처분 활동을 전개하여 2023년 이월체납액 징수 목표액 달성, 지방세수 확보 및 조세정의를 실현하고자 함.
- 추진기간 : 2023년 11월 ~ 2023년 12월 직불금 지급시까지
- 대 상 : 관내 농업직불금 수령 대상자 중 지방세 체납자
- 내 용 : 지방세 체납액에 상당한 농업직불금 채권 압류 및 추심
- 행정사항 : 직불금 압류예고 안내문 마을방송 홍보

### [붙임 2] 직불금 압류추심 안내문

## II 사망자 상속재산 취득세 신고·납부 안내

정순임  
(880-6353)

- 납세의무자 : 피상속인의 사망으로 상속받을 재산이 있는 상속인
- 신고납부기한 : 피상속인의 사망일이 속하는 달의 말일부터 6개월 이내
  - ※ 유의사항
    - ☞ 상기 신고납부기한 경과시 무신고가산세 20%와 1일당 0.022%의 납부지연가산세를 추가로 납부해야 함.
- 신고장소 및 문의처 : 하동군청 재정관리과(☎ 055-880-2277)
- 신고 시 구비서류 : 취득세 신고서, 사망자 기준 상세 기본증명서 및 가족관계증명서, 상속재산분할협의서  
(붙임 1 상세 안내자료 참조)

### [붙임 3] 상속재산 취득세 신고납부 안내자료

[붙임 1]

2024년 하동형 농번기 마을식당 운영 희망마을 수요조사(신규사업)

마을 명	거주현황				인근식 당 유무	운영장 소	조리 원 유무	공동급식 참여 인원						「농번기 마을공동 급식지원 사업」 신청 이력 (최근 3년간)
	농가 (호)	인원	1인 고령농(명)	1인 귀농인(명)				계 (명)	시설원예	과수	수도작	축산	기타	
			- 남 : - 여 :	- 남 : - 여 :										

## 지방세 체납에 따른 농업직불금 압류 예고 안내

지방세는 지방자치 출발의 기본입니다.

군민이 납부하는 지방세는 우리군의 자체재원입니다.

한 사람도 빠짐없이 납부의무를 지키는 건전하고 성실한 납세 풍토 조성에 협조하여 주시기 바랍니다.

우리군은 지방세 체납자에 대하여 지방세징수법 제33조의 규정에 의거하여 농업직불금을 압류, 추심의 체납처분을 추진할 예정입니다.

체납세를 납부하지 않으신 농업인께서는 농업직불금 압류 및 추심에 따른 불편을 겪지 않도록 빠른 시일 내에 체납세를 납부하여 주시기 바랍니다.

체납세액 문의 및 추가 문의사항은 북천면사무소 민원(재무)담당 880-6353 으로 연락주시기 바랍니다.

## 상속재산 취득세 신고 · 납부 안내

상속으로 인한 취득의 경우 사망일이 속하는 달의 말일부터 **6개월이내에** 취득세를 신고 · 납부하여야 하며, 미신고시 **가산세가 부과됩니다.**

- **납세의무자:** 피상속인의 사망으로 상속받을 재산이 있는 상속인
- **신고납부기한:** 피상속인의 사망일이 속하는 달의 말일부터 **6개월 이내**  
(예시) 2023.1.10. 사망시 → 2023. 7. 31까지 신고 · 납부
  - ※ **신고납부기한 경과 시 무신고가산세(20%)와 1일당 0.022%의 납부지연가산세를 추가로 부담하셔야 합니다.**
- **신고장소:** 하동군청 재정관리과
- **신고 시 구비서류**
  - 취득세 신고서(하동군청 재정관리과 비치, 군 홈페이지, 위택스에서 다운로드)
  - 사망자 기준 기본증명서(상세) 및 가족관계증명서(상세)
  - 상속재산분할협약서
    - ※ 상속인간 협의가 되지 않은 경우: 상속인 중 1인이 대표로 취득세 신고서를 작성하여 상속인 전원이 연대납세의무자로 신고 · 납부

차후 협의에 따라 단독으로 등기하더라도 취득세는 다시 납부할 필요 없으며, 취득세 영수증 또는 납부확인서를 첨부하여 상속 등기
- 상속관련 취득세 세율(농어촌특별세, 지방교육세 포함)
  - 농지 2.56%, 농지 외 3.16%
- 취득세 감면대상에 해당하는 경우(감면신청서 및 추가서류 제출)
  - **상속으로 인한 자경농민의 농지 취득(상속취득 후 2년이상 농사를 지을 경우)**
    - 농업경영체등록확인서(상속취득일 기준 2년이상 농업 종사 확인)
    - 소득금액증명원(직전연도 농업 외 소득 3,700만원 미만시 가능)
    - 주민등록초본(상속취득일 기준 하동 관내 또는 인근지역에 주소를 둔 지 2년 이상)
  - **무주택자가 상속으로 1가구 1주택 취득**
    - 상속인 기준 가족관계증명서 및 주민등록등본 제출
    - 1가구 1주택 확인서 제출
- 문의: 하동군청 재정관리과 ☎055-880-2277

