

하 동 군

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.

제593호 2023. 4. 28.(금요일)

고 시

- 하동군 고시 제2023-95호 소하천 점·사용 허가 공고 3
- 하동군 고시 제2023-96호 소하천 점·사용 허가 공고 4
- 하동군 고시 제2023-97호 도로명주소 개별고시 5
- 하동군 고시 제2023-100호 도로명주소 개별고시 7
- 하동군 고시 제2023-101호 하동군 도시재생 인정사업 승인 고시 9

입법예고

- 하동군 공고 제2023-605호 「하동군 농업기계 임대사업장 설치 및 운영조례」 일부개정조례안 입법예고 12
- 하동군 공고 제2023-620호 「하동군 군세 감면 조례」 일부개정조례안 입법예고 20
- 하동군 공고 제2023-690호 하동군 예산 및 기금의 회계관리에 관한 규칙 일부개정규칙안 24

일반공고

- 하동군 공고 제2023-586호 2023하동세계차엑스포 「다원 30초 영상 공모전」 개최 안내 공고 37
- 하동군 공고 제2023-601호 구하동역 하동청년타운조성사업 건립공사 건축설계공모 공고 45
- 하동군 공고 제2023-639호 통행의 금지제한 및 차량의 운행 제한 공고 93
- 하동군 공고 제2023-641호 하동군 산사태취약지역 지정해제 예정지 공고 95
- 하동군 공고 제2023-662호 구하동역 하동청년타운조성사업 건립공사 건축설계공모 심사위원명단 공고 104
- 하동군 공고 제2023-667호 2023년 1월 1일 기준 개별공시지가 결정·공시 및 이의신청 안내 공고 105

회									
람									

발행 : 하동군 편집 : 기획예산과 (055)880-2041, 행정2041

공고 제 2023-95호

소하천의 점용·사용 허가 공고

「소하천정비법」 제14조제1항 및 같은 법 시행규칙 제10조제2항, 「소하천정비법 시행령」 제12조제2항 및 같은 법 시행규칙 제12조제2항에 따라 소하천의 점용·사용 허가를 다음과 같이 공고합니다.

2023년 04월 12일

하 동 군 수

시행자 (점용·사용 자)	상호 및 명칭			
	대표자 (성 명)	오동현	주소	경기도 오산시 양산로 460, 109동 2104호
소하천명		황천강		
공사(점용· 사용) 개요	위치	경남 하동군 청암면 상이리 1905(천)(인접 : 상이리 1126-1)		
	면적	52㎡	폐천부지(廢川敷地) 예상 면적	0㎡
	기간	2023.04.10.~2028.04.09.		
	목적 및 사유	제1종근린생활시설(소매점)신축에 따른 진출입로 개설		

열람서류(하동군 안전총괄과에서 열람 가능)

1. 실시설계도서(시설 또는 인공구조물의 설치나 이에 준하는 사항인 경우만 해당)
2. 위치도

공 고 제 2023-96 호

소하천의 점용 · 사용 허가 공고

「소하천정비법」 제14조제1항 및 같은 법 시행규칙 제10조제2항, 「소하천정비법 시행령」 제12조제2항 및 같은 법 시행규칙 제12조제2항에 따라 소하천의 점용 · 사용 허가를 다음과 같이 공고합니다.

2023년 04월 12일

하 동 군 수

시행자 (점용 · 사용 자)	상호 및 명칭			
	대표자 (성 명)	박성익	주소	경남 하동군 하동읍 산복2길 73
소하천명				
공사(점용 · 사용) 개요	위치	경남 하동군 적량면 서리 1765(천)(인접 : 서리 733)		
	면적	18㎡	폐천부지(廢川敷地) 예상 면적	0㎡
	기간	2023.04.10.~2028.04.09.		
	목적 및 사유	제1종근린생활시설(소매점)신축에 따른 진출입로 개설		

열람서류(하동군 안전총괄과에서 열람 가능)

1. 실시설계도서(시설 또는 인공구조물의 설치나 이에 준하는 사항인 경우만 해당)
2. 위치도

하동군 고시 제2023 - 97호

도로명주소 부여고시

도로명주소법 제11조제3항에 따라 건물 등에 부여된 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2023. 4. 14.

하 동 군 수

○ 도로명주소 부여 : 경상남도 하동군 악양서로 332-16 외 6건

종전주소	도로명주소	효력발생일	도로명 부여사유	비고
별 지 참 조(7건)				

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 하동군청 민원과(☎880-2086)에 문의 또는 도로명주소 안내 홈페이지(www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 2023. 4. 14. 고시 후 도로명주소법 제19조제1항에 의거 공법관계에 있어서 주소로 사용되며, 2014년 1월 1일부터는 공공기관에서 민원신청이나 서류를 제출할 때 새롭게 바뀐 도로명주소를 사용해야 합니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

○ 도로명주소 변경 등

- 도로명 또는 건물번호의 변경은 도로명주소법 시행령 제15조 및 제26조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.
- 도로명은 도로명주소법 시행령 제18조제3항에 의거 당해 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

○ 참고사항

- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 동·호와 도로명주소의 상세주소는 공법관계의 각종 공부상 기재된 주소로 합니다.

업무 구분	종전주소	도로명주소	효력발생일	도로명부여사유	비고
건물번호부여	경상남도 하동군 악양면 정서리 330-1	경상남도 하동군 악양면 악양서로 332-16	20230414	도로시점이 악양중심으로부터 서쪽에 위치하는 방향성 부여	
건물번호부여	경상남도 하동군 북천면 옥정리 656	경상남도 하동군 북천면 남포정자길 4-16	20230414	남해현령이 왜구의 해적을 피해 피난하여 이곳에서 행정을 하면서 붙여진 마을명에 특정물을 합성하여 남포정자길로 명명	
건물번호부여	경상남도 하동군 화개면 범왕리 631-1	경상남도 하동군 화개면 범왕길 106	20230414	수로왕이 칠왕자를 만나려고 왔다가 머문곳으로 범왕시를 창건하였다하여 붙여진 자연마을이름 반영	
건물번호부여	경상남도 하동군 옥종면 청룡리 772	경상남도 하동군 옥종면 청룡상촌길 68-101	20230414	청룡과 상촌을 합성하여 청룡상촌길로 명명	
건물번호부여	경상남도 하동군 진교면 고이리 산12	경상남도 하동군 진교면 이곡길 76-24	20230414	이곡이라는 자연마을이름 반영	
건물번호부여	경상남도 하동군 하동읍 흥룡리 1633-5	경상남도 하동군 하동읍 예인촌길 25	20230414	예술인의 집단 주거지인 예인촌을 도로명에 반영	
건물번호부여	경상남도 하동군 화개면 운수리 641	경상남도 하동군 화개면 쌍계로 489	20230414	도지정 기념물 제21호인 지리산 쌍계사 가는길로 탐방객의 인지도를 고려하고 역사성을 반영하여 도로명 부여	

하동군 고시 제2023 - 100호

도로명주소 부여고시

도로명주소법 제11조제3항에 따라 건물 등에 부여된 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2023. 4. 26.

하 동 군 수

○ 도로명주소 부여 : 경상남도 하동군 고이길 81-3 외 5건

종전주소	도로명주소	효력발생일	도로명 부여사유	비고
별 지 참 조(6건)				

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 하동군청 민원과(☎880-2086)에 문의 또는 도로명주소 안내 홈페이지(www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 2023. 4. 26. 고시 후 도로명주소법 제19조제1항에 의거 공법관계에 있어서 주소로 사용되며, 2014년 1월 1일부터는 공공기관에서 민원신청이나 서류를 제출할 때 새롭게 바뀐 도로명주소를 사용해야 합니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

○ 도로명주소 변경 등

- 도로명 또는 건물번호의 변경은 도로명주소법 시행령 제15조 및 제26조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.
- 도로명은 도로명주소법 시행령 제18조제3항에 의거 당해 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

○ 참고사항

- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 동·호와 도로명주소의 상세주소는 공법관계의 각종 공부상 기재된 주소로 합니다.

업무 구분	종전주소	도로명주소	효력발생일	도로명부여사유	비고
건물번호부여	경상남도 하동군 진교면 고이리 586	경상남도 하동군 진교면 고이길 81-3	20230426	고이라는 법정리명을 반영	
건물번호부여	경상남도 하동군 황천면 전대리 354-7	경상남도 하동군 황천면 숙재1길 174-47	20230426	마을명에 일련번호방식의 첫번째 도로명 반영	
건물번호부여	경상남도 하동군 북천면 사평리 13-6	경상남도 하동군 북천면 경서대로 2021-36	20230426	경남의 서부지역을 잇는 도로	
건물번호부여	경상남도 하동군 옥종면 공항리 837	경상남도 하동군 옥종면 내촌길 37	20230426	내촌이라는 자연마을이름을 반영	
건물번호부여	경상남도 하동군 옥종면 병천리 41-2	경상남도 하동군 옥종면 덕천로 178-22	20230426	도로구간이 덕천강을 따라 이어지고 있어 강이름에서 도로명부여	
건물번호부여	경상남도 하동군 옥종면 양구리 663-1	경상남도 하동군 옥종면 뒷뜰길 78	20230426	정수와 접한 마을인데 의양의 뒷뜰로 붙여진 자연마을이름 반영	

하동군 고시 제2023-101호

하동군 도시재생 인정사업 승인 고시

「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제26조의2 및 같은법 시행령 제32조의2에 따라 「하동군 도시재생 인정사업」에 대해 다음과 같이 승인·고시합니다.

2023. 04. 28.

하 동 군 수

1. 사업의 명칭 : 중삼마을 건강네트워크, 모두가 즐거운 행복센터
2. 사업의 목적
 - 진교시가지와 주변 농촌마을 내 공공공간을 이어내는 중심으로 단절된 도·농간 교류와 소통의 공간 조성
 - 초고령화된 마을 어르신들의 건강한 여가 활동을 촉진하는 맞춤형 복지 인프라 확충
 - 마을의 공공공간과 거점공간 운영 활성화로 건강한 생활안정 및 공동체 문화 구축
3. 사업비 소요액 : 6,652백만원(국비 3,931 도비 786, 군비 1,835백만원)
4. 사업의 내용 및 구역
 - 가. 사업의 내용
 - H/W사업 : 모두가 즐거운 행복센터 조성(지상3층, 연면적 1,744㎡)
 - 야외 정원 조성(총면적 786㎡)

- S/W사업 : 스마트헬스케어 시스템 및 공유플랫폼 구축, 운영 프로그램 및 교육 등

나. 사업의 구역 : 하동군 진교면 진교리 147번지 일원

다. 기본계획 세부내역 : 붙임조서 참조

5. 사업예정기간 : 2021년 ~ 2023년(3년간)

6. 사업의 효과

- 지역 주민들, 소외 노인층의 건강 증진을 목적으로, 노년에서의 삶의 안정성과 만족도를 향상하는데 기여
- 초 고령화로 인한 생활 활력 쇠퇴 방지 대책으로 지역이 생활활력을 유지하는데 기여
- 안정적인 노인 건강 복지시스템으로 은퇴한 귀촌 인구를 유입할 수 있는 요인으로 작용할 수 있는 기반 마련
- 주민 생활환경 개선 및 사업,운영등을 통한 일자리 창출효과 및 지역주민 고용 계획

7. 사업시행자 : 하동군수

8. 수용 또는 사용대상 토지 등의 명세서

번호	토지소재지				지목	토지면적(m ²)		소유자	비고
	시군	읍면	리	지번		공부 면적	편입 면적		
1	하동군	진교면	진교리	147	답	526	526	군유지	
2	하동군	진교면	진교리	146-1	대	314	314	군유지	
3	하동군	진교면	진교리	159-1	묘	13,389	470	군유지	
4	하동군	진교면	진교리	779-38	임야	1,204	576	군유지	
5	하동군	진교면	진교리	829-5	전	334	334	국(국토교통부)	

9. 기 타

- 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제26조의2 제7항 및 같은법 시행령 제32조의2 제6항에 따른 도시재생인정사업계획을 고시하고 일반인에게 열람.
- 관련도서 열람기간 : 고시일로부터 30일이상
- 열람장소 : 하동군청 도시건축과
- 자세한 사항은 하동군청 도시건축과 도시재생 (☎055-880-2139)로 문의하여 주시기 바랍니다.
- 본계획은 도시건축과에 비치되어 있어 상시 열람이 가능하며 그 내용은 시행과정에서 변경이 있을 수 있음.

10. 종합계획도

주민 생활복지 기반조성을 통한 정주기반 회복



■ 사업개요

- 사업위치: 하동군 진교면 진교리 147번지 일원
- 사업규모: 1,622㎡
- 용도지역: 제2종 일반주거지역
- 사업비용: 66.52억원(국비 39.31억원 지방비 26.21억원 부처협업사업비 1억원)
- 사업기간: 2021 ~ 2023(3년)



■ 사업위치도



■ 사업내용

지하1층	건물운영 지원시설 (796.4㎡) * 주차장(비정규) 1기대 및 / 환승주차장 1기대 * 상설전시실 * 사무실: 위생시 도시건축과 * 방문주체: 중앙대 중앙캠퍼스	
야외	즐거움 오감(五感)치유원터 "힐링가든(Therapy Garden)" (786㎡) * 방문단체(초·중·고) 학생(단체) / 일반시민(단체) * 주요전시실 * 힐링정원사이드 * 소규모전시실 * 물놀이장 * 이음주체: 위생시 도시건축과 * 방문주체: 중앙대 중앙캠퍼스 / 중앙대 중앙캠퍼스 / 중앙대 중앙캠퍼스	
지상1층	공유문화관동체 "함메나눔실" (315.9㎡) * 프로그램실 * 교육실 * 나눔수용실 * 휴게공간 * 사무실: 위생시 도시건축과 * 방문주체: 중앙대 중앙캠퍼스 / 중앙대 중앙캠퍼스 / 중앙대 중앙캠퍼스	
지상2층	세대가 하나 되는 커뮤니티케어 "스마트 건강 관리실" (315.9㎡) * 건강관리실 * 건강관리실 * 건강관리실 * 건강관리실 * 사무실: 위생시 도시건축과 * 방문주체: 중앙대 중앙캠퍼스 / 중앙대 중앙캠퍼스 / 중앙대 중앙캠퍼스	
지상3층	도농 교류·소통공간 "복합문화카페" (315.9㎡) * 복합문화공간 * 복합문화공간 * 복합문화공간 * 사무실: 위생시 도시건축과 * 방문주체: 중앙대 중앙캠퍼스 / 중앙대 중앙캠퍼스 / 중앙대 중앙캠퍼스	
옥상	건물 옥상 태양광에너지 시설 (136㎡)	

하동군 공고 제2023-605호

하동군 농업기계 임대사업장 설치 및 운영 조례 일부개정조례안 입법예고

하동군 농업기계 임대사업장 설치 및 운영 조례를 개정함에 있어 그 내용과 취지를 주민에게 미리 알려 의견을 듣고자 「하동군 자치법규안 입법예고에 관한 조례」 제6조에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2023년 4월 14일

하 동 군 수

1. 자치 법규명 : 하동군 농업기계 임대사업장 설치 및 운영 조례
2. 제안 이유 : 상대적 약자와 우대가 필요한 영세농, 기초생활수급자 및 차상위계층, 장애인, 국가유공자, 귀농귀촌 농업인, 다자녀 가정에 대한 농업기계 임대료를 감면하여 농업 경영부담 완화에 도움을 주고자 함
3. 주요 내용
 - 농업기계 임대료 감면(2분의 1) 규정 신설(안 제9조)
 - 불합리한 임대차 계약조건 정비(안 제13조제3항)
4. 의견 제출 : 이 자치 법규의 입법안에 대하여 의견이 있는 기관·단체·개인은 2023년 5월 4일까지 하동군(참조 : 농축산과, 전화 880-2696, FAX 880-2419, e-mail bonde@korea.kr)에게 **【별**

지 서식】에 따라 그 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

【별지서식】 가. 예고 사항에 대한 항목별 의견

나. 성명(기관·단체의 경우에는 기관·단체명과 대표자 성명)

- 붙임 1. 하동군 농업기계 임대사업장 설치 및 운영 조례 일부개정조례안(별지서식 포함)
2. 신구조문대비표, 관계법령

【별지】

입법예고사항에 대한 의견서

□ 자치법규명 :

○ 성명(단체명) :

○ 주 소 :

○ 전 화 번 호 :

조례(규칙)안 내용	의 건	비고

하동군 조례 제 호

하동군 농업기계 임대사업장 설치 및 운영 조례 일부개정조례안

하동군 농업기계 임대사업장 설치 및 운영 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.
제9조를 다음과 같이 개정한다.

- ① 재해복구 등 군수가 공익상 필요하다고 인정한 때에는 임대료를 전액 감면할 수 있다.
- ② 군수는 다음 각 호의 하나에 해당하는 경우에는 임대료의 2분의 1을 감면할 수 있다. 다만, 감면은 중복되지 않는다.
 1. 「농업·농촌 공익기능 증진 직접지불제도 운영에 관한 법률」 제7조제2항에 따라 소규모농가직접지불금이 지급되는 영세농업인
 2. 「임업·산림 공익기능 증진을 위한 직접지불제도 운영에 관한 법률」 제9조 따라 소규모임가직접지불금이 지급되는 영세임업인
 3. 「국민기초생활 보장법」 제2조에 따른 수급자 및 차상위계층
 4. 「장애인복지법」 제32조제1항에 따라 등록된 장애인
 5. 「국가유공자 등 예우 및 지원에 관한 법률」 제4조에 따른 국가유공자
 6. 귀농귀촌 농업인(다만, 군내 거주하고 주민등록된 후 3년간 감면한다.)
 7. 18세 미만의 자녀가 3명 이상인 다자녀 가정으로 군내 거주하고 주민등록된 자
 8. 그 밖에 군수가 감면할 필요가 있다고 인정하는 경우
- ③ 임대료를 감면받고자 하는 자는 별지 제6호서식에 따라 군수에게 신청하여야 한다.

제13조제3항을 다음과 같이 한다.

- ③ 임대 농업기계 출고 후 발생한 인적·물적 피해 등의 원인이 임차인의 과실, 위법행위인 경우 그 손해에 대해서는 배상할 책임이 있다.

별지 제6호서식을 별지와 같이 한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
<p>제9조(임대료감면) <u>재해복구 등 공익상 필요하다고 인정할 때에는 임대료를 감면할 수 있으며 별지 제6호서식에 따라 신청하여 군수의 승인을 얻어야 한다.</u></p> <p><신 설></p>	<p>제9조(임대료감면) ① <u>재해복구 등 군수가 공익상 필요하다고 인정할 때에는 임대료를 전액 감면할 수 있다.</u></p> <p>② <u>군수는 다음 각 호의 하나에 해당하는 경우에는 임대료의 2분의 1을 감면할 수 있다. 다만, 감면은 중복되지 않는다.</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 「<u>농업·농촌 공익기능 증진 직접지불제도 운영에 관한 법률</u>」 제7조제2항에 따라 <u>소규모농가직접지불금이 지급되는 영세농업인</u> 2. 「<u>임업·산림 공익기능 증진을 위한 직접지불제도 운영에 관한 법률</u>」 제9조 따라 <u>소규모임가직접지불금이 지급되는 영세임업인</u> 3. 「<u>국민기초생활 보장법</u>」 제2조에 따른 <u>수급자 및 차상위계층</u> 4. 「<u>장애인복지법</u>」 제32조제1항에 따라 <u>등록된 장애인</u> 5. 「<u>국가유공자 등 예우 및 지원에 관한 법률</u>」 제4조에 따른 <u>국가유공자</u> 6. <u>귀농귀촌 농업인(다만, 군내 거주하고 주민등록된 후 3년간 감면한다.)</u>

<신 설>

7. 18세 미만의 자녀가 3명이상인 다
자녀 가정으로 군내 거주하고 주민등
록된자

8. 그 밖에 군수가 감면할 필요가 있
다고 인정하는 경우

③ 임대료를 감면받고자 하는 자는
별지 제6호서식에 따라 군수에게 신
청 하여야 한다.

제13조(임차인의 책임 및 변상) ① .
② (생 략)
③ 농업기계를 출고한 후에 발생하
는 인적·물적 피해 사고 등에 대
한 책임은 「민법」 등 관계법령에
따른다.

제13조(임차인의 책임 및 변상) ① .
② (현행과 같음)
③ 임대 농업기계 출고 후 발생한
인적·물적 피해 등의 원인이 임차
인의 과실, 위법행위인 경우 그 손
해에 대해서는 배상할 책임이 있
다.

하동군 공고 제2023-620호

하동군 군세 감면 조례 일부개정조례안 입법예고

「하동군 군세 감면 조례」를 일부 개정함에 있어 그 내용과 취지를 주민에게 미리 알려 의견을 듣고자 「하동군 자치법규안 입법예고에 관한 조례」 제6조에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2023년 4월 18일

하 동 군 수

1. 자치법규명: 하동군 군세 감면 조례

2. 제안이유

○ 코로나 19 이후 경기 둔화로 경영상 어려움을 겪는 소상공인의 임차료 부담완화를 위하여 상생임대인에 대한 재산세 감면을 연장하고자 함.

3. 주요내용

○ 소상공인 임대료 인하 건축물에 대한 재산세 감면을 2023년까지 연장 (안 제11조)

4. 의견제출

이 개정 조례안에 대하여 의견이 있는 기관·단체·개인은 2023년 5월 9일까지 하동군수 (참조: 재정관리과장)에게 **【별지 서식】**에 따라 그 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 의견 제출사항 : 입법예고사항에 대한 의견

나. 제출방법 : 별지서식으로 따라 전화·우편·FAX 등 제출

다. 제출기관 : 하동군수

- 주소 : 하동군 하동읍 군청로 23 (우편번호 52333) 하동군청 재정관리과

- 전화 : 055-880-2297,2298 / FAX 055-880-2279

【별지】

입법예고사항에 대한 의견서

□ 자치법규명 : 하동군 군세 감면 조례 일부개정조례안

○ 성명(단체명) :

○ 주 소 :

○ 전 화 번 호 :

일부개정안 내용	의 견	비 고

하동군 조례 제 호

하동군 군세 감면 조례 일부개정조례안

하동군 군세 감면 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제11조제1항 중 “2022년”을 “2023년”으로, “2022년 7월”을 “2023년 7월”로 한다.

부 칙

제1조(시행일) 이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

제2조(일반적 경과조치) 이 조례 시행 전 종전의 규정에 따라 부과 또는 감면하였거나 부과 또는 감면하여야 할 군세는 종전의 규정에 따른다.

신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
<p>제11조(소상공인 임대료 인하에 대한 감면) ① 재산세 과세기준일 현재 건축물(주택에 해당하는 건축물은 제외한다. 이하 같다)을 소유하고 있는 자가 「소상공인 보호 및 지원에 관한 법률」 제2조에 따른 소상공인에게 건축물 임대료 (<u>2022년 1월부터 12월까지 임대료를 말한다</u>)를 3개월 이상 계속하여 인하하는 경우, <u>2022년 7월</u>에 부과하는 해당 건축물에 대한 재산세(「지방세법」 제112조에 따른 부과액을 포함한다)에 제2항의 감면율을 곱한 금액을 감면한다.</p> <p>1. ~ 2. (생략)</p> <p>② ~ ⑤ (생략)</p>	<p>제11조(소상공인 임대료 인하에 대한 감면) ① -----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p><u>2023년</u>-----</p> <p>-----</p> <p>-----<u>2023년7월</u>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>1. ~ 2. (현행과 같음)</p> <p>② ~ ⑤ (현행과 같음)</p>

하동군 공고 제2023-690호

하동군 예산 및 기금의 회계관리에 관한 규칙 일부개정규칙안 입법예고

하동군 예산 및 기금의 회계관리에 관한 규칙안을 일부개정함에 있어 그 내용과 취지를 군민에게 널리 알려 의견을 듣고자 ‘하동군자치법규안 입법예고에 관한 조례’제6조에 따라 붙임과 같이 입법예고 합니다.

2023년 4월 28일

하 동 군 수

가. 공고기간 : 2023. 4. 28. ~ 2023. 5. 18.(21일간)

나. 공고내용 : 하동군 예산 및 기금의 회계관리에 관한 규칙 일부개정규칙안
입법예고

다. 공고방법 : 게시판, 홈페이지 등

라. 공고목적 : 주민의견 수렴

하동군 공고 제 2023-690호

하동군 예산 및 기금의 회계관리에 관한 규칙 일부개정규칙안

하동군 예산 및 기금의 회계관리에 관한 규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

제명 “하동군 예산 및 기금의 회계관리에 관한 규칙”을 “하동군 회계관리에 관한 규칙”으로 한다.

제1조 중 “「지방자치단체 예산 및 기금의 회계관리에 관한 규칙」”을 “「지방회계법」 및 같은법 시행령, 「지방자치단체 회계관리에 관한 훈령」”으로 한다.

제2조제5항 각 호 외의 부분 중 “「지방자치단체 예산 및 기금의 회계관리에 관한 규칙」(이하 “규칙”이라 한다) 제3조제5항”을 “「지방자치단체 회계관리에 관한 훈령」(이하 “훈령”이라 한다) 제3조”로 하고, 같은 항 제1호 중 “2억원”을 “4억원”으로 하며, 같은 항 제2호 중 “1억원”을 “2억원”으로 하고, 같은 항 제3호 중 “8천만원”을 “1억6천만원”으로 하며, 같은 항 제4호 중 “5천만원”을 “1억원”으로 한다.

제5조제1항 각 호 외의 부분 중 “규칙 제21조제1항”을 “훈령 제11조제1항”으로 하고, 같은 항 제1호 중 “5억원”을 “3억원”으로 하며, 같은 항 제2호 중 “2억원”을 “1억원”으로 한다.

제6조를 다음과 같이 한다.

제6조(재정사항의 합의) ① 훈령 제12조제1항에 따라 본청에서 예산 집행을 위한 품의를 할 경우 담당부서와의 합의 한도는 별표3과 같으며, 의회사무과·제1관서 및 그 밖의 관서는 회계담당부서의 합의를 받아야 한다. 다만, 시행령 제38조제1항의 일상경비 범위로 교부된 경비는 각 부서 일상경비 출납원과 합의한다.

② 훈령 제12조제2항에 따라 본청에서 예산업무담당부서의 합의를 받아야하는 범위는 별표 4와 같다.

제7조(출납사무의 인계) 중 “규칙 제97조”를 “훈령 제77조”로 한다.

제8조 각 호 외의 부분 중 “규칙 제133조”를 “훈령 제103조”로 한다.

제9조제1항 중 “규칙 제135조제1항”을 “훈령 제105조제1항”으로 한다.

부 칙

이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

[별표 1]

회계관계공무원의 관직지정(제2조제1항 관련)

관 직 명	본 청	지방의회	제1관서
회 계 책 임 관	회계업무담당국장	-	-
징 수 관	세입업무담당국장	의회사무과장	관서의 장
분 임 징 수 관	세입업무담당과장, 각 과 세외수입담당과장	-	세입업무담당과장
재 무 관	회계업무담당국장	의회사무과장	관서의 장 (본청 일상경비의 경우 분임재무관)
분 임 재 무 관	회계업무담당과장, 각 소관 과장 (일상경비 중에서 당해 재무관이 지정한 경비)	-	회계업무담당과장 각 과장(제1관서 일상경비 중에서 당해 재무관이 지정한 경비)
총 괄 채 권 관 리 관	세입업무담당국장	-	-
채 권 관 리 관	소관 과장	의회사무과장	관서의 장
총 괄 부 채 관 리 관	부채업무담당국장	-	-
부 채 관 리 관	소관 과장	의회사무과장	관서의 장
총 괄 기 금 관 리 관	예산업무담당과장	-	-
통 합 지 출 관	지출업무담당과장	-	-
지 출 원	지출업무담당	의사업무담당	지출업무담당
수 입 금 출 납 원	세입업무담당 각 과 세외수입담당	의사업무담당	세입업무담당
일 상 경 비 출 납 원	각 과 경리업무담당	-	각 과 경리업무담당
세 입 세 출 외 원	지출업무담당자	지출업무담당자	지출업무담당자
현 금 출 납 원	세입세출외현금출납원 외에 세입세출외현금 실무담당자를 별도로 지정하여 반드시 2인 이상이 업무처리		

관 직 명	기타관서·임시관서	읍·면
회 계 책 임 관	-	-
징 수 관	관서의 장	읍·면장
분 임 징 수 관	-	-
재 무 관	-	읍·면장 (본청 일상경비의 경우는 분임재무관)
분 임 재 무 관	관서의 장·임시관서의 장	-
총괄채권관리관	-	-
채 권 관 리 관	관서의 장	읍·면장
총괄부채관리관	-	-
부 채 관 리 관	-	-
총괄기금관리관	-	-
통 합 지 출 관	-	-
지 출 원	-	읍·면 지출업무담당 (과장 직제가 있는 읍은 회계업무담당과장, 본청 일상경비의 경우는 일상경비출납원)
수 입 금 출 납 원	서무담당과장, 과장 직제가 없는 관서는 세입업무담당	세무·재무업무담당
일상경비출납원	서무담당과장, 과장 직제가 없는 관서는 재무업무 담당 또는 서무 업무담당(자)	지출원이나 세입세출외현금출납원이 아닌 공무원(다른기관에서 일상경비를 교부하는 경우에 한함)
세 입 세 출 외 현 금 출 납 원	서무업무담당자	지출업무담당자
세입세출외현금출납원 외에 세입세출외현금 실무담당자를 별도로 지정하여 반드시 2인 이상이 업무처리		

- 비고 1. 담 당 : 팀·계장 등의 6급 이상
- 2. 담당자 : 6급 이하의 실무 담당자

[별표 2]

제1관서 및 기타관서의 구분(제2조제2항 관련)

제1관서 (지출원을 설치한 관서)	기타관서
보건소 농업기술센터 읍·면	지출원이 없는 관서

[별표 3]

회계담당부서 재정합의 대상 경비(제6조1항 관련)

대 상 경 비	합의대상금액			비고
	회계업무 담당국장 추정금액	회계업무 부서장 추정금액	회계업무 담당 추정금액	
1. 공사·용역계약과 관련된 경비	1억원 초과	500만원 이상	전체	
2. 물품 제조·구매·수리	1억원 초과	500만원 이상	전체	
3. 시책추진 또는 기관운영업무	-	50만원 이상	전체	
4. 민간위탁경비	-	500만원 이상	전체	
5. 민간이전경비, 보조금, 보상금, 행사 관련 경비	-	500만원 이상	전체	
6. 시간외 근무수당, 성과상여금, 포상금	-	500만원 이상	전체	
7. 설계서 또는 규격서 등에 특허 또는 신기술을 반영하고자 하는 경우	1억원 초과	500만원 이상	전체	
8. 기타 경비	-	전체	전체	

[별표 4]

예산담당부서 재정합의 대상 경비(제6조제2항 관련)

대상경비	합의대상		비고
	예산업무 부서장	예산업무 담당	
1. 예산외의 의무부담 또는 권리의 포기에 관한 사항	전체	전체	
2. 재정에 관계되는 조례, 규칙, 고시, 훈령 및 예규의 제정.개폐에 관한 사항	전체	전체	
3. 국고보조의 수입, 세외수입의 감면, 부담금 및 분담금의 결정과 기부금품의 채납에 관한 사항	전체	전체	
4. 보조금의 지원계획통보, 기부금, 대부금 및 장려금의 지출결정에 관한 사항	전체	전체	
5. 지방비 보조단체의 예산, 결산, 예산의 집행에 관한 규정 또는 사업계획의 인가, 승인, 사업보고에 관한 사항	전체	전체	
6. 공유재산의 취득, 처분 또는 관리에 관한 사항	전체	전체	
7. 시.도의 수입의 감소 또는 지출의 증가를 가져올 사항	전체	전체	
8. 지방재정에 관하여 의회의 의결, 동의.승인 또는 의회에 보고하여야 할 사항	전체	전체	
9. 제1호 내지 제8호 외에도 지방재정에 관한 중요사항 또는 이례에 속하는 사항	전체	전체	

신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
<p><u>하동군 예산 및 기금의 회계관리에 관한 규칙</u></p> <p>제1조(목적) 이 <u>규칙</u>은 「지방자치단체 예산 및 기금의 회계관리에 관한 규칙」에서 위임된 사항과 그 시행에 필요한 사항을 정함을 목적으로 한다.</p> <p>제2조(회계관계공무원의 관직지정) ① ~ ④ (생략) ⑤ 「지방자치단체 예산 및 기금의 회계관리에 관한 규칙」(이하 “<u>규칙</u>”이라 한다) 제3조제5항에 따라 제1관서의 계약업무를 본청의 재무관이 행하도록 하는 범위는 다음 각 호와 같다.</p> <ol style="list-style-type: none"> 추정가격이 <u>2억원</u>을 초과하는 종합공사의 입찰 추정가격이 <u>1억원</u>을 초과하는 전문공사의 입찰 추정가격이 <u>8천만원</u>을 초과하는 전기, 정보, 소방, 그 밖의 공사의 입찰 추정가격이 <u>5천만원</u>을 초과하는 물품의 제조·구매·용역의 입찰 	<p><u>하동군 회계관리에 관한 규칙</u></p> <p>제1조(목적) -- <u>규칙</u>은 「지방회계법」 및 같은법 시행령, 「지방자치단체 회계관리에 관한 훈령」----- -----.</p> <p>제2조(회계관계공무원의 관직지정) ① ~ ④ (현행과 같음) ⑤ 「지방자치단체 회계관리에 관한 훈령」(이하 “<u>훈령</u>”이라 한다) <u>제3조</u> ----- ----- -----.</p> <ol style="list-style-type: none"> ----- <u>4억원</u> ----- <u>2억원</u> ----- <u>1억6천만원</u> ----- <u>1억원</u>

제5조(예산집행품의) ① 하동군수(이하 “군수”라 한다) 규칙 제21조제1항에 따른 범위에서 다음 각 호에 대하여 부군수, 국장, 과장 등에게 전결로 예산집행 품의를 하게 할 수 있다.

1. 부군수: 추정금액이 5억원 이하의 공사 또는 토지의 매입이나 3억원 이하의 제조 및 용역을 하게 하거나 그 이외의 것으로 1건당 1억원 이하의 집행에 관한 사항
2. 국장 : 추정금액이 2억원 이하의 공사 또는 토지의 매입이나 1억원 이하의 제조 및 용역을 하게 하거나 그 외의 것으로 5천만원 이하의 집행에 관한 사항

② ~ ④ (생략)

제6조(재정사항의 합의) ① 규칙 제22조제1항 및 제3항에 따른 예산의 집행을 위한 품의를 할 경우 법령 또는 조례에 따른 의무적 경비를 제외하고는 다음 각 호의 경비에 대하여 본청은 회계업무담당과장의 합의를 받아야 하며, 의회사무과·제1관서 및 그 밖의 관서는 회계담당부서의 합의를 받아야 한다. 다

제5조(예산집행품의) ① -----
----- 훈령 제11조제1항

-----.

1. 부군수: ----- 3억원 이하
----- 2
억원 이하
2. 국장 : ----- 1억원 이하

② ~ ④ (현행과 같음)

제6조(재정사항의 합의) ① 훈령 제12조제1항 및 제3항에 따라 본청에서 예산 집행을 위한 품의를 할 경우 담당부서와의 합의 한도는 별표 3과 같으며, 의회사무과·제1관서 및 그 밖의 관서는 회계담당부서의 합의를 받아야 한다. 다만, 시행령 제38조제1항의 일상경비 범위로 교부된 경비는 각 부서 일상경비 출

만, 시행령 제38조제1항의 일상경비 범위로 교부된 경비는 각 부서 일상경비 출납원과 합의한다.

납원과 합의한다.

1. 5백만원 이상 공사·용역계약과 관련된 경비

<삭 제>

2. 5백만원 이상 물품 제조·구매

<삭 제>

3. 5십만원 이상 시책추진 또는 기관운영업무추진비

<삭 제>

4. 민간위탁경비

<삭 제>

5. 민간이전경비, 보조금, 보상금, 보전금, 행사관련경비

<삭 제>

6. 시간외근무수당, 성과상여금, 포상금

<삭 제>

7. 설계서 또는 규격서 등에 특허 또는 신기술을 반영하고자 하는 경우

<삭 제>

8. 그 밖의 경비

<삭 제>

② 규칙 제22조제2항 및 제3항에 따라 다음 각 호의 사항에 관하여는 예산담당과장의 합의를 받아야 한다.

② 훈령 제12조제2항 및 제3항에 따라 본청에서 예산업무담당부서의 합의를 받아야하는 범위는 별표 4와 같다.

1. 예산외의 의무부담 또는 권리의 포기에 관한 사항

2. 재정에 관계되는 조례, 규칙, 고시, 훈령 및 예규의 재정·개폐에 관한 사항

3. 국고보조의 수입, 세외수입의 감면, 부담금 및 분담금 및 분담

금의 결정과 기부금품의 체납에 관한 사항

4. 보조금의 지원계획 통보 및 기부금, 대부금, 장려금의 지출결정에 관한 사항

5. 군 보조단체의 예산, 결산, 예산의 집행에 관한 규정 또는 사업계획의 인가, 승인, 사업보고에 관한 사항

6. 군유재산의 취득, 처분 또는 관리에 관한 사항

7. 군 수입의 감소 또는 지출의 증가를 가져올 사항

8. 군 재정에 관하여 의회의 의결, 동의·승인 또는 의회에 보고하여야 할 사항

9. 제1호부터 제8호까지 외에도 군 재정에 관한 중요사항 또는 다른 사례에 속하는 사항

제7조(다른 공무원에 의한 인계) 규칙 제97조에 따라 출납원의 인계사무를 처리하도록 지정하는 경우에는 「하동군 직무대리 규칙」에 따라 그 직을 대리하는 공무원으로 지정한다.

제8조(분임출납원의 계산) 규칙 제133조에 따라 군수 또는 관서의 장이 필요하다고 인정할 때에 분임출납

제7조(출납사무의 인계) 훈령 제77조

-----.

제8조(분임출납원의 계산) 훈령 제103조

원이 제출할 보고서와 계산서는 다음 각 호와 같다.

1. ~ 3. (생략)

제9조(다른 공무원에 의한 계산서 작성) ① 규칙 제135조제1항 및 제2항에 따라 출납원의 계산서를 작성하도록 지정하는 경우에는 「하동군 직무대리 규칙」에 따라 그 직을 대리하는 공무원으로 지정한다.

② (생략)

-----.

1. ~ 3. (현행과 같음)

제9조(다른 공무원에 의한 계산서 작성) ① 훈령 제105조제1항 -----

-----.

② (현행과 같음)

하동군 공고 제2023-586호[2023하동세계차엑스포조직위원회 공고 제2023-25호]

- 2023 하동세계茶엑스포 - 「다원 30초 영상 공모전」 개최 안내

2023 하동세계차엑스포 「다원 30초 영상 공모전」 개최를 아래와 같이 안내하오니, 관심있는 분들의 많은 참여를 바랍니다.

2023. 4. 10.

2023하동세계차엑스포조직위원회위원장

① 엑스포 개요

- 명 칭 : 2023하동세계茶엑스포
- 주 제 : 자연의 향기, 건강한 미래, 차(茶)!
- 기 간 : 2023. 5. 4.(목) ~ 6. 3.(토), 31일간
- 장 소 : 하동스포츠파크, 하동야생차박물관, 창완김해 등 경남 일원
- 참가규모 : 관람객 135만명 (5개국, 외국인6.75만명)
- 주요내용 : 전시, 교역, 이벤트, 체험, 교육, 여가, 관광(다원, 다실 등)
- 주 최 : 경상남도·하동군
- 주 관 : (재)하동세계차엑스포조직위원회

② 공모개요

- 공모기간 : 2023. 4. 10.(월) ~ 5. 14.(일) (35일간)
- 공모부문 : 30초 분량의 영상 콘텐츠
(영상, 드라마, 애니메이션 등 제작형식 제한 없음)
- 접수방법 : 담당자 이메일(hgnc0712@korea.kr) 신청서 접수
- 공모주제
- 2023하동세계차엑스포의 현장과 그 주제를 담은 작품

- 하동의 다원·다실·다숙을 소재로 한 순간을 담은 작품
- 하동의 차 산업·차 농가를 소개할 수 있는 작품

○ 접수일정

구 분	일 정	내 용	비 고
공고·접수	‘23. 4. 10.(월) ~ 5. 14.(일)	엑스포 홈페이지 공고, 담당자 이메일 신청·접수	35일간
심사	‘23. 5. 16.(화)	서류·영상 심사	
결과 발표	‘23. 5. 18.(목)	개별 통지	
시상	‘23. 5. 18.(목)	참가자 개별 통보 및 시상금/상장 전달	유선상 확인 및 전달
업로드	‘23. 5. 19.(금)	엑스포 공식 유튜브 업로드	

○ 출품규격

- 영상파일 해상도 : FHD(1920*1080) 이상
- 영상 분량 : 30초(제목, 크레딧 제외)
- 영상 형식 : MP4(권장) 또는 MOV 등 유튜브 업로드 가능한 형식
- 개인·업체당 출품 작품 수는 각 1점에 한함

○ 제출내용

- 공모전 참가 신청서 및 개인정보제공동의서
- 『하동 3다(다원/다실/다숙)체험 30초 영상 공모전』 서약서
- 보호자(부모 또는 법정대리인) 동의서(청소년 응모자 접수시 추가 제출)
- 공모전 출품 원본 영상파일

※ 유의사항

▶ 각 파일은 아래 파일명으로 제출

- 참가신청서 및 개인정보제공동의서 : 참가신청서_응모자성명
- 서약서 : 서약서_응모자성명
- 보호자 동의서 : 보호자 동의서_응모자성명
- 영상파일 : 작품명_응모자성명

3] 선정 및 결과발표

- 공모심사 : 2023. 5. 16.(화) 예정
- 선정방법 : 내부(조직위) 및 외부(전문가)로 구성된 심사위원회를 통해 심사 후 선정
- 결과발표 : 2023. 5. 18.(목) 예정
 - ※ 출품작이 심사기준에 부합하지 않거나 적격 작품이 없을 시 미선정될 수도 있으며, 시상규모(인원, 상금)는 심사결과에 따라 조정될 수 있음
- 결과통지 : 개별 통지(문자)
- 시상계획

시 상	훈 격	인 원	시상금/부상	비 고
대상	경상남도지사	1명	상금 100만원/상장	
최우수	하동군수	1명	상금 50만원/상장	
우수	하동군수	1명	상금 30만원/상장	
입선	조직위원장	3명	상금 20만원/상장	

3] 유의사항

- 심사 결과 수상작으로 선정되지 않은 제안 및 서류는 응모자에게 반환하지 않고 폐기함
- 작품은 타 공모전 등에 출품되지 않는 순수 창작물이어야 함. 기발표작, 대리, 표절 작품은 수상할 수 없으며, 시상 후에도 기발표, 대리 또는 표절 등 윤리에 어긋나는 사항이 확인될 경우 수상을 취소하고 시상금은 환수함
- 출품작에 대한 저작권, 초상권, 지적소유권, 재산권 등 이용에 법적인 문제가 없어야 하며, 분쟁에 따른 모든 민·형사상의 법적 책임은 응모자에게 있음
- (재)하동세계차엑스포조직위원회는 수상작에 대한 권리의 실시권(제작, 복제, 배포)을 가지게 되며, 필요시 임의로 수상작을 수정 또는 변경하여 사용할 수 있음

- 팀 단위 입상작인 경우 대표자에게 상금이 지급되며, 공모전 참가를 위하여 소요되는 비용은 전액 응모자가 부담함
- 심사단 구성, 심사기준, 심사결과에 대하여 이의를 제기할 수 없으며 심사점수는 공개하지 않음
- 심사결과 공모 목적에 부합하는 출품작이 없을 경우 수상작을 선정하지 않을 수 있으며, 공모전 진행 상황에 따라 상기 내용 및 일정은 변동될 수 있음

※ 기타사항은 2023하동세계차엑스포조직위원회로 문의하시기 바랍니다.

(☎ 055-880-7085, <http://www.hadongt.co.kr>)

서 식

「다원 30초 영상 공모전」 참가 신청서

(앞면)

2023하동세계차엑스포

『하동 3다(다원/다실/다숙)체험 30초 영상 공모전』 참가 신청서

신청자 인적사항	성명		소속	
	연락처		이메일	
	주소(거주지)	(우)		
	소속			

작품 기획안

작품명	
-----	--

주제	
----	--

작품설명	<p>※ 필수해시태그 영상업로드 시 꼭 입력해주세요. #2023하동세계차엑스포 #하동3다 #하동3다30초영상공모전 ※ 기획의도, 전달 메시지, 구성 등에 대해 자유롭게 서술해 주세요.</p>
------	--

유의사항	<ul style="list-style-type: none"> - 팀을 구성하여 신청하는 경우 대표자 설명 및 서명 기재 - 미성년자인 경우 보호자 인적사항 추가 기재
------	---

하동군 공고 제2023-601호

구하동역에 청춘아지트 하동달방, 근로자미니복합타운, 청년보금자리를 조성하기 위한 설계용역으로써 미관·구조·안전 등 다각적인 검토를 통한 합리적인 설계를 이행하기 위해 『구하동역 하동청년타운조성사업 건립 공사』의 설계 공모를 다음과 같이 공고합니다.

2023. 04. 14.

하 동 군 수

1. 공 모 명 : 구하동역 하동청년타운조성사업 건립공사 건축설계공모
2. 사업 시행기관 : 하동군(도시건축과, 투자유치과, 지역활력추진단)
3. 사업의 주요내용
 - 가. 위 치 : 경상남도 하동군 하동읍 비파리 313-7번지
중 2,007.76m², 313-9, 313-13, 884-2번지
 - 나. 지역지구 : 일반상업지역, 자연녹지지역, 가축사육제한구역, 제2종일반주거지역
 - 다. 부지면적 : 4,026.76m²
 - 라. 용역사업의 주요 내용
 - 연 면 적 : 연면적 2,718.60m²(총 연면적 ±5% 범위 내에서 조정가능)
 - 층 수 : 지상 4층 이내(범위 내 설계 의도에 따른 자율)
 - 주요시설 : 설계공모 지침서 참조
 - 마. 용역기간 : 착수일로부터 120일간(계획, 기본 및 실시설계, 공휴일 포함)
 - 바. 예정설계비 : 582,000,000원(부가세 등 포함)
 - 사. 예정공사비 : 11,133,000,000원(부가세 등 포함)
4. 설계공모 방법 : 일반설계공모
5. 응모자격 : 불임의 공고문 참고바랍니다.
6. 응모신청서 등록
 - 가. 기 간 : 2023. 04. 14.(금) ~ 2023. 04. 25.(화) 16:00
 - 나. 참가등록 방법 : 이메일로 구비서류를 전송하여 등록한다.
 - 다. 제출처(E-mail) : competition@masilwide.com

붙임의 공고문을 참고 바랍니다.

7. 현장설명회 일시 및 장소 : 생략 (개별 현장방문)

8. 설계공모 질의 및 답변

가. 기 간 : 2023. 04. 17.(월) 10:00 ~ 04.

나. 질의방법 : 설계공모 지침서 참조

다. 질의회신 : 2023. 04. 24.(월)

9. 응모작품 제출 : 붙임의 공고문 참조 바랍니다.

10. 응모작 심사

가. 심 사 일 : 2023. 06. 20.(화)

나. 심사에 관한 사항 : 설계공모 지침서 참조

다. 심사위원 참가등록 후 명단 공개 예정

11. 심사결과 발표

가. 당선작 발표 : 2023. 06. 21.(수)

나. 방 법 : 입상작 개별통보 및 하동군 홈페이지 게재

12. 기타사항

기타 상세한 사항은 공모관리 용역사(마실와이드 ☎02-6010-1022) 또는 하동군 도시건축과(☎054-880-2132)로 문의 바랍니다.

붙임 1. 설계지침서 1부.

2. 과업지시서 1부. (하동군청 홈페이지 참조)

건 축 설 계 공 모 지 침 서

[구하동역 하동청년타운조성사업 건립공사]
(청춘아지트 하동달방, 근로자미니복합타운, 청년보금자리)

2023. 04.



하동군

목차

I. 사업개요.....	1
II. 설계지침.....	5
III. 설계공모 추진일정.....	20
IV. 기타사항.....	30
V. 각종서식.....	35

1. 사업개요

1. 사업목적

가. 하동군 하동읍 비파리 313-7번지 외 3필지 구하동역 하동청년타운조성 사업 건립공사(청춘아지트 하동달방, 근로자미니복합타운, 청년보금자리)를 위한 설계용역으로써 미관·구조·안전 등 다각적인 검토를 통한 합리적인 설계를 이행하기 위함.

2. 설계개요

- 가. 사업명 : 「구하동역 하동청년타운조성사업 건립공사(청춘아지트하동달방, 근로자미니복합타운, 청년보금자리)」
- 나. 발주기관 : 경상남도 하동군청 경제도시국 도시건축과, 투자유치과, 지역활력추진단
- 다. 위치 : 경상남도 하동군 하동읍 비파리 313-7번지 중 2,007.76㎡, 313-9번지, 313-13번지, 884-2번지임



라. 대지면적 : 4,026.76㎡

소재지	지번	지 목	면적(㎡)	소유자
하동군 하동읍 비파리	313-7, 313-9, 884-2, 313-13	철	4,026	하동군

마. 지역지구 : 일반상업지역, 자연녹지지역, 가축사육제한구역,
제2종일반주거지역

바. 건축용도 : 공동주택(연립주택), 제1종 근린생활시설

사. 계획규모

① 구조 : 철근콘크리트조

② 연면적 : 2,718.60㎡ 내외 (±5% 범위 내)

③ 층수 : 지상 4층 이내(범위 내 설계의도에 따른 자율)

④ 주요용도 : II.1.나.② 주요시설 참조

※ 사업 규모는 설계과정에서 하동군(이하 “발주기관” 이라 함)과 계약 상대자(이하 “수급인” 이라 함)이 협의하여 조정될 수 있음.

아. 추정사업비 11,860,000,000원(부가가치세 포함)

자. 추정공사비 11,133,000,000원(부가가치세 포함)

① 제시된 공사비는 건축, 인테리어, 토목, 조경, 기계설비, 전기, 정보통신, 소방, 태양광 및 기타시설 등 전체 공사에 대한 공사비이며, 설계에 따라 산출되는 공사비는 최적의 공법, 경제적인 재료 선정 등으로 가능한 11,133백만 원 범위 내에서 설계되도록 함(싱크대, 주방 선반, 냉장고, 전자레인지, 화장실 선반, 신발장은 포함, 사무용 가구와 비품은 제외).

※ 설계도서와 총괄 공사비 내역서는 전체 건축물을 일괄해서 작성하되, 발주처별 설계도서와 공사비 내역서를 각각 작성하여 협의하여야 한다.

② 각종 분담금(상·하수도, 전기, 가스, 폐기물 등)에 대하여 사전조사를 시행하여 해당 금액을 원가계산서에 별도표시 하여야 하며, 발주기관이 부담하는 것으로 함.

차. 추정설계비 : 528,000,000원(부가세, 손해보험료 및 각종 인허가·인증(범죄 예방, 에너지절약, 녹색건축, 에너지효율, BF, 제로에너지 등)을 포함한다)

※ 설계용역비는 「공공발주사업에 대한 건축사의 업무범위와 대가기준」을 참고하여 산정하며, 발주기관의 방침변경, 규모, 용도, 예비공사비 등의 사업계획 변경 시 설계비는 증액 또는 감소 될 수 있음.

- ① 기본 및 실시설계(건축, 인테리어, 토목, 조경, 기계설비, 전기, 정보통신, 소방, 폐기물 등)
- ② 각종 심의 등 인·허가, 인증(예비) 수행비용 일체 포함(일부 협의)
- ③ 건축, 구조, 토목, 조경, 기계설비, 전기, 정보통신, 소방, 폐기물처리 등 기본 및 실시설계와 사전조사, 설계자문, 계약심사, 건축협의(건축물대장 생성 등), 각종심의, 건축물 에너지효율등급(1++이상), 예비인증[제로에너지 건축물, 장애물 없는 생활환경 인증(BF)] 및 우리 군에서 요구하는 각종 보고자료 등 이에 수반되는 용역전반에 관한 사항과 행정절차에 필요한 자료작성 일체 업무 포함함. (단, 인증수수료 발주청에서 별도 지급)

카. 공모기간 : 설계공모 등록마감일로부터 **52일간**(등록일, 공휴일 포함)

타. 설계기간 : **착수일로부터 120일**(계획, 기본 및 실시설계, 공휴일 포함)

파. 입지여건

- ① 해당부지는 도시지역, 자연녹지지역, 일반상업지역, 제2종일반주거지역으로 결정되어 있음.

하. 설계 주안점

- ① 주변환경과 조화되도록 계획하며 지형 및 일조, 조망을 고려하고 조망권, 일조권 및 프라이버시 침해 등의 피해가 발생하지 않도록 최대한 고려하여 계획함
- ② 사용자의 접근성과 이용편의성을 고려하여 배치함. 특히 북측 경서대로에서의 접근동선 등을 적극 고려할 것.
- ③ 내부도로는 인근에 건립예정인 구하동역 하동드림스테인션조성사업과의 연계성을 위하여 기존의 도로선형을 최대한 반영하여 계획함
- ④ 부설주차장 계획 시, 법정 주차대수의 110~120% 이상의 확보가 필요하며, 다양한 행사 시는 하동드림스테인션조성사업 부지내의 주차장으로 활용할 수 있도록 계획함. 또한, 법정 충전시설 및 주차구획을 제시하여야 함.
- ⑤ 전체 건물의 배치 시, 상징성을 고려한 건축물이 될 수 있도록 창의

적인 디자인으로 계획하며 가로변에서의 건물 외관에 대하여 적극적인 표현 요망

- ⑥ 필로티 등을 적극 활용하여 주변 대지와의 조화된 배치 계획을 유도하고, 레벨 차이를 이용하여 입체적인 계획이 되도록 함
- ⑦ 신재생에너지 등 설비시설을 옥상에 설치할 시 건축물 외관에 영향이 있으므로 옥상공간 활용 방향을 제시하여야 함.
- ⑧ “별첨-사업예정지 주변 현황도”을 참고하여 계획안을 작성하여야 함.

II. 설 계 지 침

1. 건설계획 지표

가. 추정공사비 : 11,133,000,000원(부가가치세 포함)

나. 세부계획 지표

① 대지면적 : 4,026.76㎡(건축물 연면적 2,718.6㎡)

② 주요시설

구분	주요시설		면적(㎡)	비 고
합계			2,718.6	-
청춘아지트 하동달방	소계		678.3	-
	세대전용 공간	26Type	468.2	전용면적 합계
	공용부		210.1	홀, 화장실, 계단실, E/V 등
근로자미니 복합타운	소계		1,136.8	-
	세대전용 공간	26Type	570.6	전용면적 합계
		36Type	243.0	전용면적 합계
	로비(북카페)		82.4	-
	운영사무실		30.8	-
공용부		293.8	홀, 화장실, 계단실, E/V 등	
청년보금자리	소계		903.5	-
	세대전용 공간	45Type	656.7	전용면적 합계
	공용부		246.8	홀, 화장실, 계단실, E/V 등
주차장			-	주차대수 32대

※ 시설배치는 기능 및 관리 효율 등을 고려하여 시설의 구성 중 일부 가감 및 통합 설치할 수 있고, 용도별 실 기준면적은 적정면적을 제시한 것으로 절대적인 것은 아니므로 총면적 5% 이내에서 설계자의 의도에 따라 조정 가능함.

2. 설계의 기본방향

가. 구하동역 하동청년타운조성사업 건립공사(청춘아지트 하동달방, 근로자미니복합타운, 청년보금자리)은 공공임대주택을 통한 주거환경 개선 및 주거안정성 강화를 목표로 종합적인 계획을 수립함.

나. 본 과업과 관련된 토목, 인테리어, 기계설비, 전기, 정보통신, 조경 등 타 분야와 긴밀히 협조하여 기능 유지에 적합하고 상호 연관성이 있도록 계획하여야 함.

다. 건축계획은 다음과 같은 사항을 고려하여 계획함.

① 주변 환경과의 조화성

- 청춘아지트 하동달방, 근로자미니복합타운, 청년보금자리와 주변 환경의 조화
- 미관 개선 및 휴식공간 제공
- 독창적이며 예술성을 살린 미래 지향적인 디자인 창출
- 토지이용효율의 극대화와 충분한 녹지 및 오픈스페이스 확보

② 쾌적한 환경 제공

- 원활한 수직, 수평 동선을 고려한 적정 공간 및 기능 제공
- 구조물의 방수, 결로 및 배수의 효율적인 처리 방법 고려
- 진동 및 소음방지 방법 고려
- 외벽의 단열 및 습도를 고려한 설계계획

③ 합리적인 운영관리

- 기능별 동선 분리 및 동선 체계 합리화 방안 강구
- 새로운 환경변화에 대처할 수 있는 가변성 있는 공간배치

라. 건물의 재료는 경제성, 내구성, 안전성 등을 고려하고 외장의 화려함(고비용)을 지양하고 사용자 중심의 평면과 공간을 내실 있게 계획함.

마. 입지 현황을 고려하여 총공사비는 예정공사비의 10%를 초과하지 않도록 설계함.

- 바. 기후변화 대응을 위한 공공건축물 에너지 구조의 환경친화적 전화, 탄소 저감정부정책 등에 호응하는 패시브 계획을 수립하고 건축물의 에너지 효율 제고방안을 충분히 검토하여 디자인을 제시하여야 함.
- 사. 「신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급 촉진법」에 근거하여 신·재생 에너지(지열, 태양광 등) 설치계획을 세우고, 가장 유리한 시스템을 결정함.
- 아. 사용 재료 및 설비는 운영 초기는 물론 사용연도의 경과 시에도 적절한 유지관리가 되어야 하며, 내부가 쾌적한 환경을 유지할 수 있도록 설계하여야 함.
- 자. 내부공간은 옥외활동공간과 긴밀히 연계되도록 계획하고, 공간 간 통합·분리·연계가 가능하도록 다양하고 가변성 있는 건축적·설비적 장치를 계획함.
- 차. 공간구성 및 건축물의 형태는 지역의 장소적 특성을 가미한 창조적이고 실용적인 계획으로 구성하고 독창적인 외관과 사용이 편리하도록 효율적인 평면계획에 주안점을 두어 계획함.
- 카. 발주청이 중요하다고 판단하는 제시내용
· 지침서 3page 하. 설계주안점

3. 설계 시 고려사항

가. 설계안 제출 시점에서 관계법규(입법예고 포함)에 적합하여야 함.

- ① 제출된 설계안은 「건축법」, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「실내공기질 관리법」, 「환경·교통·재해영향평가법」, 「신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급 촉진법」, 「공공기관 에너지이용 합리화 표준지침」, 「신재생에너지 도입 가이드라인」, 「하동군 주차장 조례」 및 기타 관련 법령에 저촉됨이 없어야 하며 별도의 시설기준이 있는 경우에는 그 시설기준에 적합해야 함.

나. 현장 여건을 정확히 조사한 후 자연환경, 입지조건 등을 분석 계획에 반영하고, 차량의 진·출입과 보행자 동선 등을 고려한 합리적이고 원활한 동선 체계를 확립하고 장애인과 노약자들이 편리하고 안전하게 이용할 수 있도록 계획함.

다. 주변 건물, 도로, 조경시설물, 지하매설물 등이 침하되지 않도록 안전확보 및 대책을 수립하여 설계에 반영함.

라. 경제적이고 친환경적인 재료를 사용하되 내구성, 안전성이 우수하며 시공성이 용이하고 미관 및 기능적인 면에 부합되는 재료를 선택함.

마. 구조물의 방수, 결로 및 배수의 효율적인 처리 방법, 진동 및 소음 방지 방법과 외벽의 단열 및 습도를 고려한 설계를 계획함.

바. 색상은 주변 환경과 조화되고 상징성이 나타날 수 있도록 색채계획을 수립하고 부분적인 디자인의 특성을 요구하는 부분이라도 독창적이면서 친근한 이미지를 부각할 수 있는 계획이어야 함.

사. 모든 설계체제는 최소 인원으로 관리할 수 있도록 개별 및 중앙통제형 체계를 구축하고, 누구나 기계(시설)조작이 편리하도록 계획하여야 함.

아. 각 세부시설은 장애인을 위한 상호보완이 가능한 시설로 조닝 계획이 되어야 하며 층간 이용 시 불편 없이 사용할 수 있도록 배치 계획되어야 함.

자. 관련법에 적합하고 필요한 행정적·법적 절차 추진방법 등을 검토하여야 함.

- 차. 건축물 에너지효율등급(1++ 이상)과 제로에너지 건축물 인증(5등급 이상) 및 장애물 없는 생활환경 인증(BF) 등 관련법을 검토하고 (예비)인증을 획득하여야 함.
- 카. 관련 규정에 의한 공공기관 신·재생에너지이용 의무화를 설계에 반영하여야 함.
- 타. 「물의 재이용 촉진 및 지원에 관한 법률」에 적합한 빗물이용시설을 설계에 반영하여야 함.
- 파. 「공공기관 에너지이용 합리화 추진에 관한 규정」을 설계에 반영함.
- 하. 다중이 이용하는 시설이므로 내진설계가 되도록 하고, 재해 및 재난 시 안전하고 원활한 대피가 되도록 동선 설계를 함.

4. 부문별 설계지침

가. 일반사항

- ① 건축 부분의 설계는 기계, 전기, 정보통신, 소방, 조경, 토목, 기타 부대시설 등 다른 공종과 상호연관이 가능하도록 함.
- ② 건축물의 기능은 설계공모 지침에 명기된 성능 이상으로 계획하며, 공간의 연계성이 유지되도록 설계하여야 함.
- ③ 각 실의 실내 공간(너비×깊이×높이)은 그 용도에 적합하도록 계획되어야 함.
- ④ 향후 추가수용에 대응할 수 있도록 영구적이며 합리적인 구조로 설계하되 경제성과 안전성이 확보되도록 함.
- ⑤ 사업시행 대지의 도시계획 및 관련 법규와 관할 행정관청의 조례, 규정, 자치법규 등을 참고하여 각종 배치 계획 및 대지 이용계획과 규제사항을 확인하여 설계에 반영함. 배치 계획 및 법적 검토는 「건축법」, 「하동군 건축조례」 및 「하동군계획 조례」등을 반드시 숙지하고 준수하여 설계하여야 함.

- ⑥ 건물유지관리가 편리하고 경제적인 건축물이 되도록 함.
- ⑦ 시설변경 등 변화에 대응하기 용이한 시설계획, 설비계획 등을 반영 함.

나. 배치계획

- ① 주위환경에 조화되도록 배치하며 인접 주거지 거주자의 사생활 침해가 발생하지 않도록 유의함.
- ② 본 시설이 입지할 지역의 교통체계와 주변 토지이용계획을 감안하여 배치계획을 수행하며 장애인과 노약자가 안전하고 편리하게 접근할 수 있도록 하며 보행 동선, 서비스 동선, 주차계획, 옥외 공간 활용계획 등이 합리적이고, 경제성을 고려한 시설물 배치가 되도록 함.
- ③ 진입 도로에서 상징성과 인지성을 고려하여 건축물을 배치하며 이용객들의 접근이 편리하고 시설관리에 효율적인 공간배치를 함.
- ④ 교통소음에 대하여 건물 이격거리, 조경계획 등을 활용한 차음계획을 제시함.
- ⑤ 대상지 북측 인접필지(346-10번지)가 본 사업지에 포함될 경우를 가정하여 활용방안을 제시함.
- ⑥ 인접 시설과의 연계와 주민들의 접근을 고려하여 조성함.
- ⑦ 가급적 남향이 되도록 설계하여 냉난방 효율성을 최대한 고려하고 자연채광과 인공조명을 적절히 이용함.
- ⑧ 건물의 배치 시 채광, 층고 등을 고려하여 결로, 환기가 원활할 수 있도록 계획하고, 건축물의 외형미를 추구하는 동시에 효율적인 배치공간을 확보하도록 함.

다. 평면계획

- ① 건축물의 이용을 극대화 할 수 있도록 계획하며 피난 규정 등 제반 법규에 적합하도록 계획함.
- ② 각종 시설물은 중앙 집중관리 및 통제가 편리하며, 최소 인원으로 운영·관리가 가능한 경제적인 설계가 되도록 함.

- ③ 시설별 면적을 참조하여 이에 적합한 규모로 계획하고 시설 운영의 환경변화에 유연하게 대처할 수 있게 실의 용도 변화 및 증축을 고려함.
- ④ 건축물은 자연채광 및 통풍 가능한 실 깊이 등 효율적인 평면계획과 적정한 공유면적(홀, 로비 등)을 확보하여 쾌적한 공간 환경을 제공하며 각 실과 상호 연계할 수 있도록 계획함.
- ⑤ 장애인·노인·임산부 등의 편의 증진에 관한 법률에 따라 이용하기에 불편함이 없도록 장애인 이동 동선, 편의시설 등에 대한 계획을 종합적으로 설계에 반영함.
- ⑥ 가변성 확보를 위하여 기본모듈을 설정 및 적용토록 함. 모듈 설정시 자재(철골, 철근, 유리 등) 모듈을 고려한 계획으로 노임 및 자재의 낭비를 최소화함.
- ⑦ 각 실 구성, 주요 실의 면적, 천장고, 인테리어, 마감 재료, 필요설비에 대한 사항을 설계도서에 명확히 기재하여야 함.

라. 실별 조닝 및 공간 계획

- ① 세대전용공간
 - 단위세대의 평면에서 채광이나 전망, 통풍 등이 양호하도록 계획함.
 - 단위세대는 평형별로 가구 구성 및 가구원 수에 따른 적정한 실 구성이 되도록 계획하며 기본적인 가구 배치 및 실내공간의 기능과 활용성을 고려하여 각 실을 계획하여야 함.
- ② 공유공간(로비_북카페, 운영사무실)
 - 공유공간은 저층부 배치와 개방감 있는 계획을 통해 지역민 및 방문객의 접근이 용이하도록 계획하여야 함.
- ③ 공용공간
 - 출입구는 화재 등 피난 시 대피에 방해되지 않는 구조를 갖추어야 함.
 - 장애인을 위한 무장애 디자인 계획 개념을 적용하여 출입구, 복도, 계단, 화장실 이용 시 불편함이 없도록 계획하여야 함.

마. 입면 계획

- ① 이용객과 지역주민들에 대한 친근한 이미지 부각, 주변 환경과의 조화를 고려한 조형성, 상징성 등이 부각된 입면이 되도록 계획함.
- ② 경제성, 시공성, 유지관리 등을 고려하여 에너지효율을 고려한 입면 계획으로 친환경적이고 내구성이 강한 재료로 계획함.
- ③ 건물 외부 색채디자인, 그래픽 등 시각적 환경요소를 고려하여 계획함.
- ④ 외관의 창호는 미관 및 보안적인 측면을 고려하고, 열 손실, 소음 등의 영향을 최소화하도록 하되, 공기조화설비의 미가동 시간에도 충분한 자연 환기를 할 수 있도록 개폐 면적을 고려하여 설계하여야 함.
- ⑤ 자연채광, 환기, 조망을 충분히 고려하여 경제적이고 유지관리가 용이한 재료 및 시스템을 적용하며 이로 인한 에너지 손실이 최소화되도록 하여야 함.
- ⑥ 일조, 채광, 빗물관리 등 친환경 요소를 적극 활용하고 채광을 위한 창호는 환기팬, 덕트 연결구 등과 완전히 분리하여야 함. 에너지효율 및 안전의 효과도 극대화되도록 계획함.
- ⑦ 설계도면에는 마감자재에 대한 치수, 재질, 형태 등이 명확하게 표현되도록 함.
- ⑧ 마감재는 기계설비, 전기설비, 소방시설, 정보통신설비 등의 각종 부속물과 서로 상충되지 않고, 조화를 이루도록 설계하여야 함.
- ⑨ 태양광 설치하는 건물의 외관을 저해되지 않고 일체감 있게 계획하여야 함.

바. 주차 및 교통·보행 동선계획

- ① 차량 동선과 보행 동선은 보차분리를 원칙으로 하고 주차장의 위치, 형태, 접근로 등은 이용자의 이용 편의를 고려하여 배치하며 진입 후 보행자 중심의 동선체계로 계획함.
- ② 화재 등 재해 시 소방차 등 대형차량의 진·출입에 지장이 없도록 계획함.
- ③ 이용자 특성별 동선을 구분하여 쾌적한 배치 계획을 하고 사고 발생

시의 피난 동선도 고려하여 계획함.

- ④ 장애인을 위한 무장애 디자인 계획 개념을 적용하여 이용자의 이용 편의를 높이며 쾌적한 서비스 제공을 고려한 계획을 함. 특히 장애인 등 노약자 배려를 적극적으로 반영하여 장애물 없는 생활환경 인증 기준에 따라 보행 접근로(경사로 1/18) 조성을 고려하여 계획하되 주 진입공간에 인접하여 계획하도록 함.
- ⑤ 물품·장비 반·출입, 쓰레기 처리 등 서비스 및 유지관리를 위한 별도 동선을 고려하여 일반 동선과 교차하거나 혼재되지 않도록 계획함.

사. 단면 계획

- ① 각 용도·기능별 특성을 고려한 기능적 단면 조닝 계획을 통해 서로 독립되면서도 상호 연관성을 가질 수 있도록 하며, 수직·수평 동선이 원활하고 효율적인 층별 계획이 이루어지도록 함.
- ② 층고는 용도별 기능의 특성을 고려하여 충분한 높이를 확보하고 기계설비, 전기설비, 구조시스템 및 유지관리 측면을 고려한 높이 이상으로 함.
- ③ 가급적 건물 내부에 단차가 생기지 않도록 계획하여 계단 등 단차 해결을 위한 구조물로 인한 동선 이동의 불편함이 없도록 함.
- ④ 기타 색상계획, 흡음 및 방진계획, 배수 및 방수계획, 창호계획, 로비 및 비상계단의 재료 계획은 시설의 특성을 고려하면서, 우수한 조건으로 설계에 반영함.

아. 재료 및 색상계획

- ① 사용 자재는 불연성이고 가능한 한 국산 KS규격품을 사용하는 것을 원칙으로 하며, 내구성, 내후성, 내식성, 내수성, 청결성, 내마모성이 우수하고 유지관리에 적합한 재질 및 마감을 고려하여야 함.
- ② 공기 단축 및 기능 인력난을 고려하여 최적의 공법 채택을 하며 불연자재를 사용하고, 인체에 유해한 자재는 가능한 한 사용을 제한함.

자. 흡음 및 방음·방진 계획

- ① 내부가 쾌적한 분위기를 가질 수 있도록 각종 소음 및 분진에 대한 흡음, 방음, 방진계획을 고려함.

차. 구조 계획

- ① 모든 구조 계획은 합리적이어야 하며, 어떠한 경우라도 일반적인 구조해석을 통하여 그 내력을 확인할 수 있는 것 이어야함.
- ② 제반 하중 하에서 구조물에 유해한 영향이 미치지 않도록 설계하여야 함.
- ③ 구조물에 사용성 및 내구성 기준 이상의 균열이 발생하지 않도록 구조 계획 및 설계상 배려하여 계획함.
- ④ 구조 형식 및 단면의 크기 등은 시공성을 고려함.
- ⑤ 재난과 지진, 풍하중, 지반침하 등 각종 변형을 고려함.

※ 부지는 평탄한 지형이며 기존 건축물이 위치하여 건축공사에 적합한 지반으로 판단되나, 향후 공사를 위해 지반 조사를 시행하여, 지반 보강 등 공사비 상승요인을 반영할 것

- ⑥ 구조의 안전 성능은 법령 및 정부, 학회, 국토해양부 산하연구소 등에서 정한 설계기준을 준수함.
- ⑦ 진동 및 소음에 대한 안정성을 확보하여야 함.
- ⑧ 지하층 바닥골조 및 벽체 등은 우수의 유입, 결로 및 지하수에 대해 안전하도록 설계하고, 지하 외벽은 토압과 수압을 견딜 수 있도록 설계함.
- ⑨ 지하수위를 검토하여 지반에 대한 안전성을 고려하여야 함.
- ⑩ 증축계획에 대한 구조 계획을 미리 반영함.
- ⑪ 토질조사 후 지반의 상태에 따라 기초양식을 결정함.

카. 식재 및 조경 계획

- ① 건축법 및 국토교통부 조경기준, 관할 인·허가기관 건축조례에서 정한 조경의무 면적, 식재수량 등 관련규정을 준수함.
- ② 조경 계획은 충분한 녹지를 확보하여 생태적인 이미지를 강조한 조

- 경 계획을 수립, 쾌적성을 유지하여야 하며 공간별, 시설별 특색을 연출하고 다양한 자연경관이 되도록 조성하여야 하고 전면 광장의 면적도 여유 있게 확보하여야 함.
- ③ 다양한 활동형태를 수용할 수 있는 조경공간이 되도록 하여 휴게, 모임 등의 공간으로 활용되도록 함.
 - ④ 조경 계획은 건축물 및 주변경관과 조화되어야 하며, 각 조경공간은 건축물 진입공간, 휴게공간 등과 유기적인 연계가 되도록 디자인하여야 함.
 - ⑤ 지역 특성 및 외부 녹지 환경과의 연계를 고려하여 자연적이고 개방적인 옥외공간을 조성함.
 - ⑥ 수목선정은 지역 여건에 적합한 향토수종 위주로 선정하되 생태적 특성을 고려하여 설계하여야 함.
 - ⑦ 주변 녹지의 환경요소와 생태적 네트워크가 형성될 수 있도록 설계하여야 함.

타. 토목계획

- ① 대상지 이용객의 편의를 도모하고 주변 여건을 고려하여 계획하며 장기수요에 대비한 공급 및 처리량의 적정 규모를 산정하여야 함.
- ② 지형조건을 최대한 활용하여 자원 절약형 계획을 지향함.
- ③ 부지 내 차로계획은 시설물의 배치, 활용성 등을 검토하여 합리적이고 기능적인 설계가 되도록 하여야 함.
- ④ 시설물의 배치에 따라 급·배수, 전기·통신 등 공급 처리방안을 수립하고 적정한 용량을 산정 제시함.
- ⑤ 기존의 도시기반시설을 고려하여 지하 굴착 시 발생할 수 있는 기반 변형 억제시설 및 차수시설 등을 검토하여 설계에 반영하여야 함.
 - ※ 굴착이 수반되는 경우에는 굴착 시 지하매설물 및 대상지 주변의 안전관리에 관한 사항이 충분히 검토·반영되도록 함.
- ⑥ 해당 부지 지형조건에 따라 우수대책수립을 하여 부지에 대하여 배수가 원활하도록 계획함.

- ⑦ 포장면의 기울기가 휠체어 이동 시 영향을 주지 않게 계획되어야 함.

파. 기타사항

<건축기계설비 계획>

- ① 공간 및 기능별로 최적의 환경을 제공 할 수 있도록 건축설비를 종합적으로 계획함.
- ② 냉·난방용 연료원에 대한 충분한 검토와 Life Cycle Cost의 최소화를 고려한 설비 방식을 적용함.
- ③ 포스트코로나시대에 대응하여 실내 공기질 유지관리를 위한 기계식 환기설비를 검토하여야 함.

<건축전기설비 계획>

- ① 전기설비는 최적의 시스템으로 구성하여 안전성·신뢰성·기능성·경제성·미래지향성 등에 중점을 두어 계획하고 유지관리를 일원화한 시설통합관리시스템을 적용하며, 에너지 절약뿐만 아니라 최상의 근무환경이 조성될 수 있도록 계획을 수립하여 쾌적하고 환경 친화적인 설비가 될 수 있도록 함.
- ② 전기설비 시설 공간(전기실, 발전기실, UPS실, EPS실 등)의 계획은 기능성·유지보수·관리성·안정성·확장성 등 중점 고려하여 계획함.
- ③ 모든 전기자재는 최신 KSC/IEC 60364(건축전기설비)규격과 관련 규정에 의거 용량에 적합한 규격 또는 동등 이상의 것이어야 하고, 허용전류·기계적 강도·단락전류·전압강하 등을 충분히 고려하여 설계함.
- ④ 모든 기기 및 부품은 KS 표시품 또는 검정품으로 설계해야 하며, 이 외의 기기 및 부품을 적용할 경우에는 최상의 자재를 선정함.
- ⑤ 경관 조명은 에너지 절약 시책에 따라 계획을 지양함.
- ⑥ 에너지 절감 기준에 의하여 100% LED 조명기구를 설치함.
- ⑦ 건물 요소요소에 전력량을 검침할 수 있는 전기 계통도를 구성하여야 함.

<정보통신분야 계획>

- ① 모든 정보통신설비는 신뢰성·기능성·안전성·경제성·확장성·에너지 절약 등을 고려하고 설계 시점에서 최신 기종으로 설계함.
- ② 방송통신위원회 고시 및 기타 규정이 정하는 바에 의하여 구내통신선로설비, 이동통신 구내선로설비 및 종합 유선방송 전송설비 등을 검토하여 반영함.
- ③ 전기용 ES(EPS)와 별도로 주요통신시설(통신실, 전산실)에 축전지 등 예비전원(UPS)을 계획하며, 향후 유지보수 및 증설을 위한 충분한 작업공간을 계획함.
- ④ 통합 운영 체제를 구축하여 에너지 절약 및 운영 유지관리의 편리성을 도모하도록 계획함.
- ⑤ 통신 인입관련 여건 등 사전현황조사 및 관련 기관과의 협의를 통해 계획함.

<소화설비 계획>

- ① 「소방기본법」, 「소방시설공사업법」, 「화재예방, 소방시설 설치·유지 및 안전관리에 관한 법률」, 「위험물안전관리법」에서 정한 기준을 준수하여 설계하여야 함.
- ② 소방시설은 건물의 용도 및 규모와 소화 대상물에 적합하게 조합하여 설계하도록 함.
- ③ 각 설비는 중앙 방재센터에서 조작 및 감시, 유도가 가능하도록 함.
- ④ 재료는 내부식성, 내구성, 견고성, 효율성 등이 우수한 것으로 선정하고 정확한 기능을 발휘할 수 있는 장비 및 기기를 검토하여 배관 설비를 계획함.
- ⑤ 배연설비 등은 환기설비를 최대한 활용하여 구성하여야 함.
- ⑥ 화재가 발생하면 즉시 감지하고 외부의 소화 활동 없이도 자체 진화가 가능한 설비를 설치함.
- ⑦ 피난 기구는 건축평면계획 및 피난동선 등을 고려하여 설치함.

<기타 유의사항>

- ① 주요시설 중 필요한 부속실 등 시설이 누락되어 있는 경우 기능상 필요할 때에는 설계에 포함해야 함.
- ② 건축물 에너지효율등급 1++이상, 제로에너지건축물 인증 5등급이상, 장애물 없는 생활환경인증을 받을 수 있도록 계획하여야 함.
- ③ 우수한 신기술, 신소재에 대하여 설계자의 창의성을 고려하여 권장하며, 신기술 및 신공법 선정에 따른 공법의 명칭과 적용 부위, 공인기관의 기술검토서 및 성능 관련 입증자료를 제시하여야 하며, 주어진 예정공사비 범위 내에서 계획하여야 함.
- ④ 장애인을 위한 편의시설은 해당 관련 법의 수준 이상으로 설치하며 최대한의 안전과 편의를 고려하여 계획함.
- ⑤ 신재생에너지 비율은 2021년 기준 30% 이상 적용함.(건축협회의 시점이 변경될 시 관계 법령에 적합하게 비율도 변경함.)
- ⑥ 범죄예방환경 설계에 준하는 접근로 및 편의시설계획 등 쾌적하고 안전한 시설이용이 이루어질 수 있도록 계획함.

(국토교통부고시 제2019-394호 ‘범죄예방 건축기준 고시’를 준용할 것을 권장함)

- 시설 내부에서 외부 보행 동선을 쉽게 관찰할 수 있도록 설계하여야 함.
- 시설 입구에 CCTV, 보안등, 비상벨 역할을 하는 슈퍼 보안등 등을 도입하여야 함.
- 은폐장소 최소화, 자연감시를 위한 개방형 공간조성, 야간 가시성 극대화하여야 함.
- 공휴일 및 야간시간까지 개방되는 시설범위를 정하여 제시하고 범죄예방디자인(CPTED) 적용을 유도하여야 함.

Ⅲ. 설계공모 추진일정

구 분		일 시	유의사항
공고		‘23. 04. 14.(금)	나라장터 및 하동군청 홈페이지
참가등록 접수		‘23. 04. 14(금) ~ 04. 25.(화) 16:00까지	이메일 접수
질의	접수	‘23. 04. 17.(월) ~ 04. 20.(목) 16:00까지	질의서 양식에 의한 서면질의
	회신	‘23. 04. 24.(월)	홈페이지에 게재 및 개별통보
작품접수	온라인 제출	‘23. 06. 15.(목) 13:00~16:00	이메일을 통한 온라인 제출(63일)
작품심사	기술검토	‘23. 06. 19.(월)	법규 및 지침 위반 사항 등 검토
	본 심사	‘23. 06. 20.(화)	당선자 및 입상자 선정
심사결과 발표		‘23. 06. 21.(수)	홈페이지에 게재 및 개별통보 심사일에 따라 조정 가능
설계용역 착수		2023.07	• 착수일로부터 120일

※ 상기 공모일정은 변경될 수 있으며, 변경된 일정이나 공모 기간 중 추가로 배포할 자료 및 제공할 정보가 있을 경우에는 하동군 홈페이지에 게재할 예정이므로, 설계공모 참가자는 수시로 확인하여야 하며, 이를 열람치 않음에 따르는 모든 책임은 참가자에게 있음.

※ 건축서비스산업진흥법 제23조에 의거하여 공공건축 사업계획 사전검토 대상 사업으로 검토 결과에 따라 공모지침의 변경이 있을 수 있으며, 변경이 있을 경우 변경공고 및 하동군 홈페이지에 게재할 예정이므로, 설계공모 참가자는 수시로 확인하여야 하며, 이를 열람치 않음에 따르는 모든 책임은 참가자에게 있음.

1. 응모참가 신청(등록)

가. 일시 : 2023. 04. 14.(금) ~ 04.25(화) 16:00까지

(등록기간 이후 도착한 이메일은 무효)

나. 참가등록 방법 : 이메일로 구비서류를 전송하여 등록한다. 참가등록자는 반드시 유선(02-6010-1022 (2) 마실와이드, 설계공모 공모담당자)으로 수신 여부를 확인해야 하며, 그 외의 방법(우편 또는 팩스, 인편 등)으로 접수는 불가하다.

다. E-mail : competition@masilwide.com

라. 메일제목 : [구하동역 하동청년타운 참가신청] 업체명

마. 제출서류

- ① 설계공모 참가등록신청서 1부(서식 1)
- ② 공동응모 시
 - 대표자 선임계 1부(서식 5)
 - 공동수급표준협정서 1부(서식 2)
- ③ 서약서, 사전접촉 금지 서약서 1부(서식 3, 4)
- ④ 국외 건축사자격증 사본(외국건축사가 참여할 경우에 한함)

※ 사본 제출 시 원본 대조필란에 해당 건축사 또는 대표건축사 날인

※ 외국어로 작성된 서류는 원본 및 한글로 번역한 서류를 제출

바. 참가등록 자격 제한 : 제출일 현재 관계법령에 따라 등록취소, 영업정지, 자격정지, 휴업 중인 건축사사무소 또는 건축사

※ 설계공모에 응모하는 회사는 단독 또는 공동응모(주관 외 1인까지) 중 1가지의 방식으로만 참여 가능하며 접수 후 공동응모 참가자의 변경이 생길 경우 접수기간 내에 철회 후 재접수 가능

2. 현장설명회

가. 현장설명회는 개최하지 않으며 참가자 판단에 따라 현장 답사·조사하는 것은 가능하다.

나. 현장 확인이 의무사항은 아니나, 현장 확인을 하지 않아 발생하는

책임은 참가자에게 있다.

3. 질 의

가. 질의 일정

- 질의기간 : 2023. 04. 17.(월) 10:00 ~ 04. 20.(목) 16:00까지 (해당 기한 내 도착분에 한함)

- 회신기간 : 2023. 04. 24.(월) (홈페이지 게재 및 개별 이메일 통보)

나. 질의서(서식8) 양식에 의한 서면질의(질의 내용은 한글을 사용)로 E-mail을 통해 제출 가능하며 질의자는 반드시 유선 (02-6010-1022(2), 마실와이드 공모관리팀)으로 접수 여부를 확인해야 한다.

다. 질의에 대한 회신과 홈페이지 게재 사항은 설계공모지침 또는 지침에 대한 추가 또는 수정으로 간주한다.

라. E-mail : competition@masilwide.com

마. 메일제목 : [구하동역 하동청년타운 질의서] 업체명

4. 작품접수

가. 일시 : 2023. 06. 15.(목) 13:00 ~ 16:00(시간 엄수)

나. 제출방법 : 설계도판을 비롯한 모든 서류는 이메일로 제출하며, 현장 및 우편 접수는 불가하다.

다. E-mail : competition@masilwide.com

○ 제출제목 : [구하동역 하동청년타운] 대표설계사무소명 - 고유번호(Pin) * “사.” 항 참조

○ 제출서류 : 아래 [표3] 목록을 참고하여 모든 제출서류는 PDF로 저장하여 제출하도록 한다.

라. 제출 도서 및 서류

표 3 제출도서 및 서류

제출목록	서식목록
① 설계공모 참여신청서	[서식7]
② 설계도판(A1 2매)	
③ 설계설명서(A4 세로)	[서식제공]
④ 건축사사무소 신고필증 사본 1부	
⑤ 사업자등록증 사본	
⑥ 법인등기부등본 1부(법인에 한함)	
⑦ 인감증명서 1부(법인의 경우 법인인감증명서), 사용인감계 1부	[서식8]
⑧ 심사 후 입상작 확인용 1부.	[서식9]
⑨ 건축사 면허증(자격증) 사본 1부	

마. 유의사항

- 참가자는 모든 서류를 PDF로 제출하고, 원본서류의 경우 보관하였다가, 당선 및 입상자의 경우 우편으로 제출하여야 한다.
- 규정된 제출도서 목록 이외의 도서류는 접수받지 않는다.
- 접수한 작품은 일체의 수정, 변경 또는 보완 등을 할 수 없다.

바. 제출물의 익명성 및 주의 사항

- 작품 작성요령 및 제출 방법에 명기한 내용 외에 모든 제출물에 참가자임을 인지할 수 있는 표시할 수 없으며, 표시가 발견될 경우에는 설계공모심사위원회(이하 “심사위원회”)에 상정하여 심사대상에서 제외할 수 있다.
- 익명의 원칙은 심사위원회의 최종 결정 시까지 설계공모 전체 기간 동안 적용한다.
- 제출도서의 익명성 위반사항이 발견된 경우에는 심사위원회에 상정하여 실격처리 할 수 있다.
- 설계설명서의 규격, 쪽수, 작성방법 등 제한사항을 위반하였을 경우에는 심사위원회에서 정한 기준에 따라 감점처리 한다.

사. 고유번호 기재방법

- 참가자가 임의의 알파벳 1자(업체명의 이니셜 영문 제외)와 아라비아 숫자 2자로 구성하여 기재한다.
- 제출시 이메일 제목 및 파일명에 고유번호(Pin)를 표기 한다.
 - 이메일제목 : [구하동역 하동청년타운 설계공모 제출] 대표설계사무소명 -

고유번호(Pin)

- 설계도판 : 고유번호_panel1.pdf, 고유번호_panel2.pdf, 고유번호_panel_merge.pdf

○ 고유번호는 다른 어떠한 암호나 기호를 포함할 수 없다.

5. 공모안의 작성

가. 공통사항

- ① 모든 제출도서의 기본 표기는 한국어(일부 영문, 한자 허용)로 하고, 숫자는 아라비아 숫자로 한다.
- ② 축척과 방위는 각 도면에 정확히 표기한다.
- ③ 규정된 축척이 없을 시 임의로 정하되, 같은 유형의 도면끼리는 통일한다.
- ④ 컬러는 도면을 제외한 조감도, 투시도, 개념도, 다이어그램 등에 표현이 가능하다.
- ⑤ 조감도 및 투시도(수량 제한 없음)
- ⑥ 조감도 및 투시도는 포토샵 및 렌더링 등을 활용하여 표현 가능하나, [그림1]을 참조하여 작성한다.

■ 그림1 <렌더링하지 않은 3차원 이미지 예시 >



출처 : 국가공공건축지원센터, 공공건축 설계발주 가이드(Ver.2), p.22-23 (2018.12.)

(단, 설계안을 심하게 왜곡하거나 도면으로 표시된 형태와 다를 경우 감점 대상이다. 또한, 과도한 포토샵 등을 이용한 리터치를 자제하고 3D 프로그램의 기본 Export 사용을 권장한다.)

- ⑦ 각종 개념도, 다이어그램 등은 자유롭게 표현이 가능하다.(단, 계획안 모형 사진의 사용은 불가)
- ⑧ 도면(배치도 제외)은 흑백으로 작성하며, 선과 단색의 면으로만 표현 가능하다. (그리데이션 기법의 음영 표현 불가)

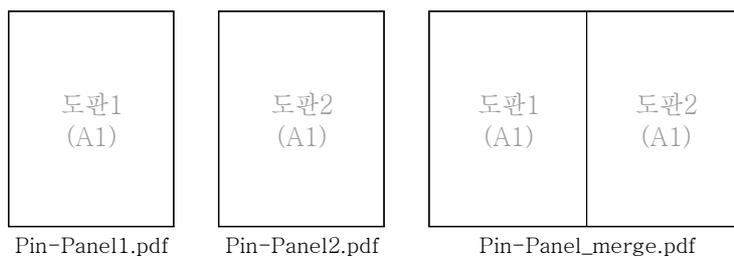
⑨ 각 제출도서 사이의 설계내용은 차이가 없이 동일해야 한다.

나. 설계도판

① 도판은 A1(가로 594mm × 세로 841mm) 2매로 작성하여 제출한다. (아래 참조)

② 도판은 아래 내용을 담아 구성하며 도면의 축척, 사용 글꼴 및 표현 등은 응모자의 자율에 따른다.

- 설계개요
- 조감도 및 투시도
- 배치도 (컬러 사용 가능, 수목, 주 진입, 차량 및 보행 동선 표현)
- 평면도, 입면도, 단면도(도면 수량은 자율, 축척은 자유롭게 하되 같은 축척 사용을 권장)
 - ※ 각 도면 축척을 확인할 수 있는 스케일, 방위를 반드시 기입할 것.
 - ※ 상세 단면의 경우 별도의 축척 사용 가능.
- 프로그램 구성 및 동선 다이어그램 (자유 형식으로 각 기능을 연결하고 배치한 의도를 알기 쉽게 표현)
- 그 외 기타 자유 표현



③ 설계설명서

- A4(210mm×297mm)크기 세로로 작성한다.
- 설계설명서의 내용과 순서는 첨부된 서식의 순서를 따르며, PDF로 변환하여 제출한다.
- 설계설명서는 표지를 제외하고 총 단면 6쪽 이내로 한다. (설계소요 400~1,000자 내외)
- 설계설명서 내용 중 2페이지 이내에서 설계자의 설계 의도를 표현하여야 한다.

6. 응모작품 심사 및 발표

가. 작품심사 : 2023. 06. 20.(수)

※ 일시 및 장소는 우리 군의 사정으로 인하여 변경될 수 있음.

나. 작품심사는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제42조의4(설계공모에 의한 낙찰자 결정) 및 「건축 설계공모 운영지침(국토교통부고시 제2023-180호, 2023.03.30., 일부개정)」을 참고로 함.

다. 심사대상 : 제출된 제안서 중 결격사유가 없는 것.

라. 심사방법

- ① 작품심사는 본 설계지침서에서 정하는 제반 사항의 준수 여부와 심사위원회에서 최종적으로 정한 심사규정에 따라 공정하게 평가함.
- ② 입상작은 당선작과 기타 입상작으로 구분하며, 당선작은 입상작 중에서 가장 높은 점수를 받은 작품으로 결정함.
- ③ 심사방식은 채점제를 원칙으로 함. 다만, 심사위원회 의결을 거쳐 투표제를 채용할 수 있으며, 투표제를 채용할 경우 심사위원은 배점 기준, 평가항목, 감점 사항 등을 반영하여 평가함.
 - 평가점수는 최고점수와 최저점수를 제외한 나머지 평가점수를 합산하여 산술 평균한 점수로 함.
 - 응모한 작품이 없거나 1개뿐인 경우에는 재공모 또는 새로운 입찰에 의할 수 있음.
- ⑤ 입상작 중에서 해당 설계공모의 목적과 내용에 적합한 당선작이 없다고 심사위원회에서 결정한 경우에는 당선작 없이 기타 입상작만을 선정할 수 있음.
- ⑥ 당선작 발표 : 심사일로부터 7일 이내 하동군 홈페이지와 건축법 제32조에 따른 전자정보처리시스템(세움터)에 공개한다.
- ⑧ 입상작품 시상내용
 - 당선작(1위) : 설계용역 권리 부여

· 기타 입상작 : 보상금 지급

순 위	낙찰탈락자 4명 경우	낙찰탈락자 3명 경우	낙찰탈락자 2명 경우	낙찰탈락자 1명 경우	비고
1위(당선작)	-	-	-	-	설계용역 낙찰자
2위(입상작)	4/10	4/10	4/10	1/3	-
3위(입상작)	3/10	3/10	3/10	-	
4위(입상작)	2/10	2/10	-	-	
5위(입상작)	1/10	-	-	-	

라. 평가 기준

- ① 실격 기준 : 공모 안이 아래 어느 하나에 해당하는 경우에 설계 공모 심사위원회 의결을 거쳐 심사대상에서 제외함.
 - 1. 건축법 등 관련 법령을 중대하게 위배한 경우
 - 2. 건축 규모, 총 예정공사비, 주요 기능별 면적 등 설계지침서에서 요구한 사항을 과도하게 초과하거나 미달한 경우
 - 3. 제출도서의 규격을 현저히 위반한 경우
 - 4. 제출도서에 해당 업체를 특정할 수 있는 문구나 이미지 등이 포함된 경우
 - 5. 설계도서의 내용에 심각한 법규위반 사항이 있어 건축계획의 전면적 수정이 불가피한 경우
 - 건축조례 상 건폐율 및 용적률을 초과한 경우
 - 일조권을 위반한 경우
 - 대지 안의 공지를 위반한 경우
 - 국토의 계획 및 이용에 관한 법률상 건축 제한에 해당하는 경우
 - 6. 대상 부지의 경계 및 면적을 초과 또는 임의 조작하여 제출한 경우
 - 7. 공동응모인 경우로서 구성원 중 대표업체가 중도에 탈퇴한 경우
 - 8. 입상작이 법원판결 등에 따라 추후 표절로 확정될 경우
 - 입상 취소뿐만 아니라 손해배상 등 법적 책임 청구
 - 9. 그 밖에 심사위원회에서 실격으로 판정한 작품
- ② 실격대상 또는 감점처리는 설계공모 심사위원회에서 최종결정함. 실격 및 감점 처분은 심사위원회의 권한에 속하며, 이에 대한 이의를 제

기할 수 없음.

③ 사전기술검토

- 기술위원회에서 응모작품에 대한 관계법령, 공모규정 및 지침에 기초한 위반사항을 확인하고 계획의 실효성 등을 검토한 후 그 결과를 작성하여 심사 전 심사위원회에 보고 제출한다.

표 4 기술검토 평가 시 고려사항(예시)

구분	항 목	운영 규정
법규 위반	국토의 계획 및 이용에 관한 법, 건축법, 주차장법, 장애인 등의 편의 증진 보장에 관한 법 및 기타 관계 법규의 주요 사항 위반 여부	- 제출된 모든 작품 대상으로 검토
공사비 위반	과도한 설계에 따른 예정공사비 초과 우려 사항	- 검토 결과에 대한 기술검토서 작성 및 심사위원회 상정
지침 위반	익명성 위반 여부	- 심사위원회에서 기술검토 결과에 대한 본 심사 반영 기준 결정
	설계도서 기준매수 초과	
	제출도서 누락	
	그 외 지침서의 요구사항 위반 여부 등	

④ 심사위원회의 구성

- 심사위원회는 위원장을 포함하여 관련분야 전문가 등 7인의 심사위원 과 2인의 예비심사위원으로 구성
- 심사위원 및 예비심사위원은 하동군 설계공모 운영위원회 심의의결에 따라 설계공모 참가등록이 완료된 후, 즉시 공개할 계획임

⑤ 심사위원회 운영방법

- 심사위원회 개최 장소는 하동군 관내에서 실시하며, 심사위원들은 현 장확인 후, 심사를 진행한다.
- 심사위원회는 심사위원, 예비심사위원 등 과반수 이상 참석으로 개최한다.
- 심사위원장은 최초 회의에서 호선으로 심사위원장을 선출한다.
- 심사위원장은 설계공모 규정 및 심사위원들의 의견을 수렴하여 응모 작품 심사 및 선정을 위한 심사규정을 정하여 심사를 진행하며, 심사 위원회의 동의를 얻어 응모 작품 심사에 대한 심사방법 등 세부적인 사항을 결정할 수 있다. 또한, 심사위원들을 대표하여 심사결과 보고서를 작성하여 발주기관에 제출한다.

- 예비심사위원은 본 심사위원이 전원 참석할 경우는 참석하지 않으며, 심사위원 부재 시 본심사위원이 된다.
- 심사 시 제출 내용에 대해서 참가자에게 전화로 질의 할 수 있다.
- ※ 참가자는 ‘기피·회피·제척’의 사유가 있는 경우 신청서[서식 10]를 제출할 수 있다.

IV. 기타사항

1. 계약체결

- 가. 당선 업체에서 설계계약은 특별한 사유가 없는 한 당선작 발표일 기준으로 10일 이내에 발주기관이 정한 규정에 따른 계약을 체결하여야 함. (발주기관과 협의 후 일정 조정 가능)
- 나. 당선작 응모업체에서 계약을 포기할 경우 당선작품에 대하여 연고권 등 일체의 권리를 주장할 수 없음.
- 다. 당선자(당선작)가 불가피한 사유로 설계업무를 수행하지 못할 경우 다음 순위자에게 설계권을 부여할 수 있으며 설계권을 부여받은 자는 심사위원회에서 권고하는 당선작품의 장점을 반드시 반영해야 하며 수여 받은 상금은 반환함.
- 라. 설계 추진 단계별 주민 대상 보고회를 발주기관과 협의하여 개최할 수 있음.

2. 작품제출 시 착안사항

- 가. 응모자는 공모지침을 충분히 숙지하고 이를 준수하여야 함.
- 나. 관련 규정 및 제반 규정은 적법하게 설계 및 시공될 수 있도록 작품이 되어야 함.
- 다. 응모작품은 우리 도에서 정한 범위 내에서 제출되어야 하며, 응모자는 현장을 답사하여 주변 환경 등 제반 여건을 충분히 고려하여 계획하여야 함.
- 라. 응모작품의 제출도서 등에 소요되는 모든 비용은 별도로 지급하지 않으며 응모자가 부담함.

마. 응모신청서에 기재된 내용이 허위로 밝혀지거나 지침을 준수하지 않은 작품은 심사 제외, 탈락 등 불이익을 받을 수 있으며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없음.

바. 당선작과 입상작의 사용권 및 저작권

- ① 제출물의 저작권은 참가자에게 있으며, 저작권의 귀속 등 저작권과 관련한 제반사항은 대한민국 저작권법령이 정하는 바에 따른다.
- ② 당선작 및 입상작에 대한 저작권은 저작권법에 따라 당선자에게 있다. 다만 발주기관이 제출물을 보고서 또는 작품집의 출판, 전시 등에 사용하거나 신문, 방송, 인터넷 또는 기타 매체에 제공하는 등 비영리적 목적으로 사용하는 경우에는 별도 보상이나 협의가 없어도 참가자는 이를 허락한 것으로 본다.
- ③ 참가자는 제출한 작품이 제3자의 지적재산권에 따른 배타적 권리를 침해하지 않음을 보증하여야 한다.(제3자의 지적재산권이 사용된 경우에는 그 제3자의 승낙서 등 사용권한을 증명하는 자료를 첨부하여야 한다.) 지적재산권과 관련한 문제가 발생할 경우 모든 책임은 참가자에게 있으며 당선작의 경우 입상이 취소될 수 있다.

3. 특이 사항

가. 건축 설계공모는 공고문과 설계지침서를 우선 적용하며 그밖에 사항은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제42조의4(설계공모에 의한 낙찰자 결정) 및 「건축 설계공모 운영지침(국토부 고시 제2023-180호, 2023.03.30)」을 준용함.

나. 본 공모지침서의 문구 해석상 우리 군과 응모자 간의 이의 또는 견해 차이가 발생할 시에는 우리 군의 해석에 따르고 기타 명시되지 않은 사항에 대하여는 우리 군이 정하는 바에 따름.

다. 응모자가 본 설계공모 심사위원과 아래의 경우에는 공모에 참여할 수 없으며, 당선될 경우 입상을 취소할 수 있음.

- ① 위원 또는 그 배우자나 배우자이었던 사람이 응모업체의 당사자이거나 업체의 당사자와 공동권리자 또는 공동의무자인 경우
- ② 위원이 응모업체의 당사자와 민법상 친족이거나 친족이었던 경우
- ③ 위원이나 위원이 속한 법인·단체 등이 심사 대상 업체의 당사자의 대리인이거나 대리인이었던 경우
- ④ 위원이 최근 3년 이내에 응모업체에 임원 또는 직원으로 재직한 경우
- ⑤ 위원이 최근 2년 이내에 응모업체와 관련하여 대가를 받고 자문, 연구, 용역(하도급을 포함함), 감정 또는 조사한 경우
- ⑥ 응모자는 심사위원에게 심사의 공정성을 기대하기 어려운 사정이 있는 경우에는 그 근거 자료를 우리 군에 제출하여 기피신청을 할 수 있음. 다만, 공모에 대한 심사가 완료된 이후에는 심사위원에 대하여 어떠한 이의도 제기할 수 없음.
- ⑦ 본 사업은 발주기관 등의 내부사정에 따라 변동될 수 있으며 이 경우 사업기관의 지시에 따라야 함.
- ⑧ 낙찰자가 계약체결 이전에 부적격자로 판명되어 낙찰자 결정이 취소되거나 부도 등 불가피한 사유로 해당 계약을 이행할 수 없는 경우, 낙찰자가 포기서를 제출한 경우에는 심사위원회의 결정에 따라 입상자 중에서 낙찰자를 선정하거나 낙찰자를 정하지 아니할 수 있음.
- ⑨ 입상작에 대한 보상금은 특별한 사유가 없이 통지일로부터 30일 이내에 공모안의 작성 비용에 대한 보상요청을 하지 않는 경우에는 보상금에 대한 권리를 포기한 것으로 간주함.
- ⑩ 입상작에 대한 공모안의 보상기준은 공고에서 정한 금액으로 함.

4. 당선 설계자의 의무

가. 당선작의 설계자는 심사위원회의 보완 요구사항과 발주기관의 요구사항으로 변경 등이 필요한 경우 기본 및 실시설계에 이를 반영하여야 함.

- 나. 당선작의 설계자는 해당 공사에 대하여 발주기관과 기본 및 실시설계 용역을 체결할 의무를 가짐. 다만, 발주기관의 사정으로 해당 공사의 용역을 이행할 수 없는 경우에는 그러하지 아니함.
- 다. 설계용역 계약을 이행할 때 전기·통신·소방 분야 설계에 대한 자격이 없는 경우에는 관련 규정에 의한 전기·통신·소방 분야 설계자와 분담 이행방식으로 공동도급 하여야 함.
- 라. 본 설계용역비는 사업에 필요한 각종 심의 및 인·허가, 등의 각종 기술용역 및 제반업무를 포함하며, 기타 발주자가 요구하거나 필요로 하는 자료의 제출 등 제반사항 이행비용이 포함되어 있음.
- 마. 발주기관이 요구하는 경우 녹색건축, 건축물 에너지효율등급, 장애물 없는 생활환경 인증에 필요한 제반 절차를 수행하여야 하며 비용과 인증 시 필요한 수수료는 발주자와 협의함.
- 바. 발주기관은 설계과정에서 필요한 경우 설계수정, 변경, 보완을 요구할 수 있으며, 설계자는 특별한 사유가 없는 한 이에 따라야 함.
- 사. 설계 중 각종 협의, 관련 절차이행 및 발주처 사정 등으로 과업이 지연될 경우 발주기관의 승인 하에 과업기간을 연장 할 수 있음.
- 아. 제시된 사업 규모는 추정치로 실시설계에 따른 사업 규모 변동에 따라 설계용역비를 정산할 수 있음.
- 자. 설계용역을 수행함에 있어 사전조사를 소홀히 하여 건설공사의 소요 비용을 현저히 증가시키거나 과장 및 허위 사실이 확인될 경우 그 계약(자격)을 해지(박탈) 및 행정처분을 할 수 있음.

차. 문의처

- 공모기관 : 하동군청 경제도시국 도시건축과(☎055-880-2135)
- 공모운영 : 마실와이드 공모담당자(☎02-6010-1022(2))

V. 각종 서식 및 참고 자료

1. 서식

- ◆ <서식 제1호> 설계공모 응모신청서
- ◆ <서식 제2호> 공동응모 협정서
- ◆ <서식 제3호> 서약서
- ◆ <서식 제4호> 사전접촉 금지 서약서
- ◆ <서식 제5호> 대표자 선임계
- ◆ <서식 제6호> 질의서
- ◆ <서식 제7호> 설계공모 참여신청서
- ◆ <서식 제8호> 사용인감계
- ◆ <서식 제9호> 심사 후 입상작 확인용
- ◆ <서식 제10호> 심사위원 기피·회피 신청서

2. 첨부

- ◆ [첨부 1] 설계공모 참가등록신청서 등 서식(1호~10호).hwp
- ◆ [첨부 2] 설계공모 설계설명서 서식.hwp

3. 참고자료(참가신청자 개별 제공)

- ◆ 현황측량도 등
- ◆ 기타자료 등

[서식 1]

설계공모 응모신청서

※ 접수번호				
대 표 자	업 체 명		사업자등록번호	
	대표자명		생년월일	
	E-mail		전화번호	사무실) 휴대전화)
	주소			
공 동 응 모	업 체 명		사업자등록번호	
	대표자명		생년월일	
	E-mail		전화번호	사무실) 휴대전화)
	주소			

하동군이 시행하는 구하동역 하동청년타운조성사업 건립공사 설계공모에 있어서
입찰공고 및 설계지침서를 준수하여 응모할 것을 신청합니다.

※ 공동응모시 공동응모자란에 기재함

2023. . .

신청인 : (인)

하동군수 귀하

[서식 2]

공동수급표준협정서

제1조 (목적) 이 협정서는 구하동역 하동창년타운조성사업 건립공사 설계공모를 ()와 () 가 공동으로 응모하여 업무를 수행함에 있어서 각 업체 및 개인이 준수하여야 할 사항을 정함에 있다.

제2조 공동응모 대표업체(이하 대표업체와 같다)의 명칭, 사무소의 소재지 등은 다음과 같다.

1. 업 체 명 :
2. 소 재 지 :
3. 대표자성명 :

제3조 (공동응모의 구성원) 대표업체(자)를 제외한 공동응모업체(자)의 구성원은 다음과 같다

1. 업체명 : (소재지 : 대표자 :)

제4조 (공동응모 비율) 공동응모 비율은 다음과 같다

1. 대표업체명 : (응모비율 : 대표자 :)
2. 공동응모업체명 : (응모비율 : 대표자 :)

제5조 (대표업체의 권한) 대표업체는 주관기관 및 제3자에 대하여 공동응모업체(자)의 구성원을 대표하여 문서의 제출 및 수령, 권리의 획득 및 포기 등에 관한 의사 표시 권한을 가진다.

제6조 (효력기간) 본 협정서는 당사자간의 서명·날인과 동시 발효하며, 본 업체(자)는 공모의 이행으로 종결된다. 다만, 당선작으로 결정되어 기본 및 실시설계시에는 실시설계 종료 후 종결된다.

제7조 (의무) 공동응모업체(자)구성원은 제1조에서 규정한 목적을 달성하기 위하여 신의를 바탕으로 성실하게 필요한 모든 지식과 기술을 활용할 것을 약속한다.

제8조 (구성원 상호간의 책임) 구성원은 과업 수행과 관련하여 제3자에게 끼친 손해 및 구성원이 다른 구성원에게 끼친 손해를 구성원 상호 간 협의하여 배상한다.

제9조 (권리·의무의 양도제한) 구성원은 이 협정서에 의한 권리·의무를 제3자에게 양도할 수 없다.

제10조 ①구성원 중 대표업체가 중도에 탈퇴하거나 그 일원의 탈퇴로 응모자격요건에 미달하게 될 경우에는 응모작품을 제출할 수 없다.

② 구성원 중 일원이 중도 탈퇴하였을 때에는 즉시 서면으로 신고하며, 탈퇴업체(자)를 다른 업체(자)로 교체할 수 없다.

제11조 (협정서 작성 및 보관) 위와 같이 공동응모 협정서를 체결하고 그 증거로 협정서 ()통을 작성하여 각 통에 구성원이 기명 날인하여 각각 1부씩 보관한다.

2023. . . .

○ 대표업체

업 체 명 : (전화번호)
소 재 지 :
대 표 자 : (인)

○ 공동응모 업체(자)의 구성원

업 체 명 : (전화번호)
소 재 지 :
대 표 자 : (인)

하동군수 귀하

[서식 5]

대 표 자 선 임 계

본인은 하동군에서 시행하는 「구하동역 하동청년타운조성사업
건립공사」 설계공모에 관한 모든 권한을 ○○○ 건축사사무소 공
동대표 ○○○ 에게 위임합니다.

※ 첨부서류 : 공동수급협정서(공동응모에 한함) 1부.

2023. . .

○○○ 건축사사무소 대표건축사 ○○○ (인)

○○○○○○○ 대표 ○○○ (인)

하동군수 귀하

[서식 6]

「구하동역 하동청년타운조성사업 건립공사」 설계공모 질의서

대표자 (건축사)	(인)	신 청 접수번호	
업체명		전 화번호	
E-mail		FAX번호	
지 침 서 (Page)	질 의 내 용		

하동군수 귀하

[서식 7]

「구하동역 하동청년타운조성사업 건립공사」 설계공모 참여신청서

※ 접수번호		(미 기재)		
대표자	업 체 명		전화번호	
	대표자명		E-mail	
공동 응모자 (해당시)	업체명		전화번호	
	대표자		E-mail	

하동군에서 주관하는 구하동역 하동청년타운조성사업 건립공사 설계공모에 응모작품을 아래와 같이 제출합니다.

2023. . .

대표자 : (인)

하동군수 귀하

[서식 8]

사 용 인 감 계

사용인감	인 적 사 항
	업 체 명 : 주 소 : 대 표 자 :

위 인감은 상기인이 사용하는 인감으로서 「구하동역 하동청년타운조성사업 건립공사」 설계공모에 대한 전반업무에 사용하겠으며, 위 인감 사용으로 인한 법률상 모든 책임은 상기인이 질 것을 확약하고 이에 사용인감계를 제출합니다.

첨부 인감(법인)증명서 1부.

2023년 월 일

주 소 :
 업체명 :
 대표자 : (인)

하동군수 귀하

[서식 9]

심 사 후 입 상 작 확 인 용	
설계공모 명	『구하동역 하동청년타운조성사업 건립공사』 설계공모
설계사무소 명	
응 모 자 명	(인) ※ 반드시 건축사 날인(공동응모인 경우 대표건축사)
<p>응모작품 사진 붙임</p>	

[서식 10]

심사위원 기피·회피신청서

- 안 건 명 : 「구하동역 하동청년타운조성사업 건립공사」 설계공모 심사
- 기피 및 회피위원

성 명	소 속	기피(회피)사유

- 주) 1. 근거 및 사유 필히 제시
- 2. 필요 시 증빙자료 첨부

2023년 월 일

제 출 자 소 속 :
 연 락 처 :
 성 명 : (인)

하동군수 귀하

■ 도로법 시행규칙 [별지 제36호서식]

공고 제2023-639호

[M] 통행의 금지·제한
[M] 차량의 운행 제한] 공고

「도로법」 제76조제1항·제2항, 제77조제1항·제7항 및 같은법 시행규칙 제38조, 제40조제4항에 따라 다음과 같이 도로의 통행의 금지·제한 및 차량의 운행 제한을 공고 합니다.

2023년 4월 20일

하 동 군 수

도로의 종류	하동군도	노선명	군도 12호선(덕천~송원)
금지 또는 제한의 대상	전면통제(모든 차량 및 보행자)	구간	하동군 진교면 진교리 131번지 ~ 고통리 303-1번지 (L=0.58km)
기간	2023년 5월 1일 부터 공사 완료시까지[2024년 9월 15일(예정)]		

이유
진교지구 풍수해생활권 종합정비사업 공사 중 구간 내 도로 공사 및 교량 재가설에 따른 교통우회도로 개설

그 밖의 사항

첨부서류: 해당 도로에 대한 5만분의 1 이상의 지형도, 우회도로 계획도면

통행금지.제한 및 차량의 운행 제한 위치도

1. 도로의 종류 : 하동군도 12호선
2. 제한구간 : 경남 하동군 진교면 진교리 131도 ~ 고통리 303-1도 (L= 0.58 km)
3. 대상차량 : 전면통제 (모든차량 및 보행자)
4. 제한기간 : 2023. 05. 01. ~ 공사 완료시까지[2024년 9월 15일(예정)]
5. 이 유 : 도로공사에 따른 안전사고 예방
6. 우회노선 : 민다리길, 들포길



통행금지 구간 : ———

우회도로 구간 : ———

하동군 공고 제2023-641호

「산림보호법」 제45조의8 및 동법 시행규칙 제37조의3 규정에 의거 산사태취약지역 지정해제 예정지를 다음과 같이 공고합니다.

2023. 4. 21.

하 동 군 수

1. 공 고 명: 하동군 산사태취약지역 지정해제 예정지 공고
2. 대 상 지: 지정20개소, 해제 18개소 하동군 고전면 전도리 787임 외 60개 필지 【붙임1,2】
3. 지정사유: 산사태 및 토석류로 인하여 인명 및 재산피해가 우려되는 지역
4. 해제사유: 사방사업 시행 및 주변 피해 위험 요소들이 제거되어 해제조건 충족
5. 공고기간: 2023.04. 21.(금) ~ 05. 23.(화)[32일간]
6. 이의신청: 2023.04. 21.(금) ~ 05. 23.(화)[32일간]
가. 접 수 처: 하동군청 산림녹지과(☎055-880-2483)
나. 신청양식: 이의신청서 【붙임3】
7. 지정해제 예정일: 2023. 06월 중
※ 이의신청 결정통지 등으로 지정해제 예정일은 변경될 수 있음.
8. 지정 예정지 도면: 【붙임2】
9. 산사태취약지역에서의 행위 제한 및 해당지역의 관리에 관한 사항: 【붙임4】
10. 경과조치: 위 공고기간 내 이의신청이 없을 경우 이해관계자로부터 별다른 이견이 없는 것으로 간주하고 산사태취약지역으로 지정함.

11. 기타 자세한 사항은 하동군 산림녹지과(☎055-880-2483)로 문의하여 주시기 바랍니다.

- 붙 임 1. 산사태취약지역 지정 예정지 내역 각 1부.
2. 산사태 취약지역 지정해제 예정지 도면 1부.
3. 산사태취약지역 지정 이의신청서 1부.
4. 산사태취약지역에서의 행위제한 및 해당지역의 관리에 관한 사항 1부.

2022년 하동군 산사태취약지역 지정 내역

관리주체	심의번호	토지소재지				지번	지적면적 (m ²)	편입면적 (m ²)	취약지역유형	사업종류	소유자			비고
		시도	시군	읍면	리						주소	성명	전화번호	
	총계					1,767,986	10,539							
하동군	제2023-1호	경상남도	하동군	고전면	전도리	787임	1,433	246	산사태	대피체계 구축	경상남도 하동군 고전면 월진길 **	정*근		
	소계						1,433	246						
	제2023-2호	경상남도	하동군	금남면	계천리	산50임	496	130	산사태	대피체계 구축	경상남도 하동군 금성면 새동네길 **_**	윤*기		
					산51임	2,579	162	경상남도 하동군 금남면 영천안길 **_**			조*식			
	소계					3,075	292							
	제2023-3호	경상남도	하동군	양보면	감당리	359임	208	102	산사태	대피체계 구축	경상남도 하동군 양보면 신전길 *	장*순		
	소계						208	102						
	제2023-4호	경상남도	하동군	양보면	감당리	473임	21,864	75	산사태	대피체계 구축	부산광역시 연제구 쌍미천로84번길 **, ***동 ***호 (연산동,선*하*츠빌라)	하*수		
					112임	526	45	경상남도 하동군 양보면 영계시영길 **_*			하*조			
	소계					22,390	120							
	제2023-5호	경상남도	하동군	진교면	고룡리	263-10목	1,565	413	산사태	산지사방	경상남도 하동군 진교면 새미골길 **_*	정*열		
	소계						1,565	413						
	제2023-6호	경상남도	하동군	옥종면	위태리	1377임	656	158	산사태	대피체계 구축	경상남도 하동군 옥종면 돌고지로 ****_**	이*원		
	소계						656	158						
	제2023-7호	경상남도	하동군	옥종면	위태리	산210임	41,851	170	산사태	산지사방	경상남도 진주시 망경로275번길 *_* (망경동)	정*순		
	소계						41,851	170						
	제2023-8호	경상남도	하동군	옥종면	회신리	산26-5	124,866	1,246	산사태	산지사방	경상남도 밀양시 초동면 초하로 ***	농업법인 주식회사 강*오*닉		
					416-3	8,818	150							
소계					133,684	1,396								
제2023-9호	경상남도	하동군	진교면	백련리	산93임	3,889	234	산사태	대피체계 구축	경상남도 진주시 금산면 금산로 123, ***동 ****호 (금*홍*골*빌)	오*희			
				산92임	298	113	경상남도 하동군 진교면 신안길 **_*			정*성				

소계						4,187	347								
제2023-10호	경상남도	하동군	화개면	삼신리	산151-4입	14,384	245	산사태	산지사방	부산광역시 사하구 다대낙조2길 100, ***동 ***호 (다*동,다*동롯데캐*몰*대아파트)	이*원				
소계						14,384	245								
제2023-11호	경상남도	하동군	횡천면	월평리	산196-1입	27,362	653	산사태	대피체계 구축	경상남도 진주시 충의로 146, ***동 ***호 (충*공동,진주혁*도시 중**스-클*스 더 퍼*트)	정*안				
소계						27,362	653								
제2023-12호	경상남도	하동군	진교면	월운리	산103-2	837	26	토석류	계류보전		국				
					산103-1	72	55			국					
					1237-1	17,531	142			국					
					산100	37,741	85			서울특별시 양천구 목동로15길 *, ***호 (신정동,삼*리아파트)	강*환				
					산104-13	3,053	60			경상남도 하동군 진교면 월운길 ***	이*기				
소계						59,234	368								
제2023-13호	경상남도	하동군	금남면	덕천리	산141-1입	6,704	10	토석류	사방댐	경상남도 김해시 진영읍 김해대로 462, ***동 ***호 (진*휴*시아)	김*기				
					산141-5	949	202			경상남도 하동군 금남면 섬진강대로 ***	김*자				
					산140-1	12,793	16			경상남도 하동군 금남면 덕천리 ****	광주* 씨우* *과				
					1465	5,691	152				국				
소계						26,137	380								
제2023-14호	경상남도	하동군	옥종면	위태리	산181입 (1219-7)	843	26	토석류	계류보전	경상남도 진주시 평거로139번길 11-3, ***동 ****호 (신*동,홍**차아파트)	이*자				
					1730-1	154,827	180			국					
소계						155,670	206								
제2023-15호	경상남도	하동군	옥종면	위태리	산193-1입	7,934	95	토석류	계류보전	경상남도 하동군 옥종면 추동안길 **_*	장*석				
					산197-1	2,540	484			국					
소계						10,474	579								
제2023-16호	경상남도	하동군	옥종면	위태리	산241입	5,157	30	토석류	대피체계 구축	경상남도 양산시 사기점길 ** (주남동)	김*욱				
					1730-1	154,827	430			국					
소계						159,984	460								
제2023-17호	경상남도	하동군	옥종면	회신리	산24-1입	286,017	105	토석류	계류보전	경상남도 밀양시 초동면 초하로 ***	농업회사법인 주식회사 강*오 *닉				
					산21입	16,860	146			울산광역시 동구 화잠로 149, *동 ***호 *층 (방어동,대*하*빌15차)	임*준				

					산22	26,072	75			경상남도 하동군 황천면 전*2길 ***	이*		
					890-19	41,310	402				국		
소계						370,259	728						
제2023-18호	경상남도	하동군	옥종면	회신리	산24-1임	286,017	2,052	토석류	사방댐	경상남도 밀양시 초동면 초하로 ***	농 업 회 사 인 식 회 사 강*오 *닉		
소계						286,017	2,052						
제2023-19호	경상남도	하동군	진교면	고룡리	산11임	10,215	189	토석류	계류보전	부산광역시 동래구 금강로 48, ***동 ****호 (온천동,동* SK **** 2차 아파트)	조*준		
				655	456	48	부산광역시 동래구 금강로 48, ***동 ****호 (온천동,동* SK **** 2차 아파트)			조*준			
				684	139	83	부산광역시 동래구 금강로 48, ***동 ****호 (온천동,동* SK **** 2차 아파트)			조*준			
				863	18,569	147				국			
소계					29,379	467							
제2023-20호	경상남도	하동군	황천면	남산리	산162임	27,805	118	토석류	계류보전	부산광역시 해운대구 달맞이길**변길 *_**, ***호 (중동,로*빌라)	조*민		
				산156	21,322	128	경상남도 하동군 황천면 경서대로 ***_*			조*현			
				산158	496	46	경상남도 하동군 옥종면 한계길 ***-*			이*자			
				510	155	137	경상남도 하동군 옥종면 한계길 ***-*			이*자			
소계					49,778	429							

2022년 하동군 산사태취약지역 해제 내역

관리주체	심의번호	토지소재지				지번	편입면적(m ²)	취약지역유형	사업종류	고시일자	소유자		비고
		시도	시군	읍면	리						주소	성명	
	총계					25,525							
하 동 군	제2023-21호	경상남도	하동군	고전면	전도리	548-1	4,640	토석류	계류보전	2014.10.28.		국	
	소계						4,640						
	제2023-22호	경상남도	하동군	금남면	덕천리	산131-6	276	토석류	사방댐	2021.03.18.		소유자 확인 불가	
	소계						276						
	제2023-23호	경상남도	하동군	북천면	화정리	714	1,524	토석류	-	2014.10.28.	인천광역시 서구 염곡로***번길 **,*동 ***호 (신현동,신*계*라)		김*규
	소계						1,524						
	제2023-24호	경상남도	하동군	악양면	등촌리	954	2,718	토석류	-	2014.10.28.		국	
	소계						2,718						
	제2023-25호	경상남도	하동군	악양면	축지리	1056	410	토석류	-	2014.10.28.		국	
	소계						410						
	제2023-26호	경상남도	하동군	악양면	미점리	63	300	토석류	-	2014.10.28.		국	
	소계						300						
	제2023-27호	경상남도	하동군	악양면	정서리	산71-1	566	토석류	-	2014.10.28.	경상남도 하동군 악양면 주암길 **		박*원
	소계						566						
	제2023-28호	경상남도	하동군	악양면	중대리	808	400	산사태	산지사방	2014.10.28.	경상남도 하동군 악양면 하중대길 **,*		강*석
	소계						400						
	제2023-29호	경상남도	하동군	양보면	감당리	산47-1	-	토석류	사방댐		경상남도 하동군 양보면 상쌍길 **,**		조*래
	소계						-					내용 없음	
	제2023-30호	경상남도	하동군	양보면	우복리	118	2,150	토석류	사방댐	2014.10.28.	경상남도 하동군 양보면 서촌섬백이길 **,*		김*준
	소계						2,150						
제2023-31호	경상남도	하동군	양보면	장암리	산253	638	산사태	산지사방	2014.10.28.	경상남도 김해시 상동면 동북로***번길 ***,**		주식회사 개*산업 농*회사법인	
소계						638							
제2023-32호	경상남도	하동군	옥종면	궁항리	산120	1,426				경상남도 하동군 옥종면 양이터길 **,*		이*임	
소계						1,426	토석류	사방댐	2014.02.03.				

제2023-33호	경상남도	하동군	적량면	고절리	산90	738	토석류	계류보전	2014.10.28.	경상남도 하동군 적량면 강선길 **	류*규	
소계						738						
제2023-34호	경상남도	하동군	청암면	상이리	산197	4,569	토석류	계류보전	2015.06.30.	경남 창원시 봉곡동 ***-**	남원*씨대*군 파십*대의*조 *후*중중	
소계						4,569						
제2023-35호	경상남도	하동군	청암면	평촌리	907-2	1,000	산사태	계류보전	2014.10.28.	경상남도 하동군 청암면 청학로 ***	이*세	
소계						1,000						
제2023-36호	경상남도	하동군	화개면	부춘리	산190-1	3,341	토석류	-	2017.06.12.	경상남도 거제시 계룡로1*길 1*-1* ***동 ***호 (고현동,삼*하*스빌라)	이*영	
										경상남도 거제시 장평2로 **, ***동 ***호 (장평동,덕*아내1차아파트)	송*용	
										경상남도 하동군 횡천면 문화1길 **	정*규	
소계						3,341						
제2023-37호	경상남도	하동군	화개면	부춘리	산201-1	128	토석류	사방댐	2014.10.28.	경상남도 하동군 화개면 검두길 **	조*자	
소계						128						
제2023-38호	경상남도	하동군	화개면	운수리	산102-5	700	산사태	사방댐	2014.10.28.	경상남도 하동군 화개면 차시배지길 **-***	구*진	
소계						700						

■ 산림보호법 시행규칙 [별지 제16호의2서식] <개정 2015.12.31.>

산사태취약지역 지정 이의신청서

※ 색상이 어두운 란은 신청인이 적지 않습니다.

접수번호		접수일	처리일	처리기간 20일
신청인	성명		생년월일	
	주소		전화번호	
	전자우편주소			
신청 이유				
지정 예정지	소재지			
	면적	m ²		
이의신청 면적				m ²

「산림보호법」 제 45조의8제3항 및 같은 법 시행규칙 제 37조의3제4항에 따라 위와 같이 이의 신청을 합니다.

년 월 일

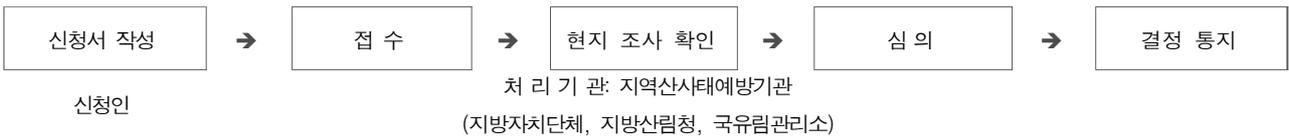
신청인

(서명 또는 인)

하동군수 귀하

첨부서류	신청 이유에 관한 서류	수수료 없음
------	--------------	--------

처 리 절 차



산사태취약지역에서 행위제한 및 관리에 관한 사항

「산림보호법」 발췌

제45조의10(산사태취약지역에서의 행위 제한 등) 누구든지 제45조의8제5항에 따라 지정·고시된 산사태취약지역에서는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 행위를 하여서는 아니 된다.

1. 산사태의 예방을 위한 사방댐 등 「사방사업법」 제2조제3호에 따른 사방시설을 훼손하는 행위
2. 산사태의 예방을 위한 사방댐 등 「사방사업법」 제2조제3호에 따른 사방시설을 설치하거나 관리하는 것을 거부 또는 방해하는 행위

제45조의11(산사태취약지역의 관리) ① 지역산사태예방기관의 장은 산사태취약지역의 산사태예방을 위하여 「사방사업법」 제5조 및 제6조에 따른 사방사업을 우선적으로 시행하여야 하며, 산사태취약지역에 대하여 연 2회 이상 현지점검을 실시하고 응급조치 및 보수·보강 등의 필요한 조치를 하여야 한다.

② 제1항에 따른 현지점검 실시 결과 산사태 발생의 우려가 있는 때에는 대통령령으로 정하는 바에 따라 토지의 소유자 및 관계인에게 관련 시설·토지 등의 사용을 제한·금지하거나 보수·보강 또는 제거 등 안전조치를 명령할 수 있다.

③ 제2항의 안전조치 명령을 받은 토지의 소유자 및 관계인은 안전조치를 이행하고 농림축산식품부령으로 정하는 바에 따라 그 결과를 관할 지역산사태예방기관의 장에게 통보하여야 한다.

④ 지역산사태예방기관의 장은 제2항의 안전조치 명령을 받은 자가 그 명령을 이행하지 아니하는 경우에는 그에 대신하여 필요한 안전조치를 취할 수 있다. 이 경우 「행정대집행법」을 준용한다.

제54조(벌칙) 제45조의10을 위반한 자는 5년 이하의 징역 또는 5천만원 이하의 벌금에 처한다.

하동군 공고 제2023-662호

구하동역 하동청년타운조성사업 건립공사 건축설계공모 심사위원 명단 공고

구하동역에 『구하동역 하동청년타운조성사업 건립공사』의 설계 공모 심사위원 명단을 다음과 같이 공고합니다.

2023. 04. 25.
하 동 군 수

설계공모 심사위원 명단

1. 송인욱 건축사사무소사람인
2. 박창배 부산대학교
3. 박선욱 경남대학교
4. 한보영 종합건축사사무소이한
5. 서정석 무위건축사사무소
6. 임동민 건축사사무소성림
7. 이용의 (주)공감건축사사무소

예비

1. 김병국 (주)루사종합건축사사무소
2. 김근성 경상국립대학교

기타 상세한 사항은 공모관리 용역사(마실와이드 ☎02-6010-1022) 또는 하동군 도시건축과 (☎054-880-2132)로 문의하시기 바랍니다.

하동군 공고 제2023 - 667호

2023년 1월 1일 기준 개별공시지가 결정·공시 및 이의신청 안내

부동산 가격공시에 관한 법률 제10조, 동법 시행령 제21조의 규정에 의거 2023년 1월 1일 기준 개별공시지가를 결정·공시하오니, 공시가격에 이의가 있으신 토지소유자 및 이해관계인은 기간 내에 이의신청을 하시기 바랍니다.

1. 가 격 기 준 일 : 2023. 01. 01
2. 결 정 · 공 시 일 : 2023. 04. 28
3. 결 정 · 공 시 필 지 수 : 286,455필지

읍·면	결정필지수	읍·면	결정필지수	읍·면	결정필지수
하동읍	24,029필	고전면	20,974필	양보면	19,494필
화개면	23,984필	금남면	25,002필	북천면	16,750필
악양면	30,129필	금성면	14,218필	청암면	16,394필
적량면	20,158필	진교면	25,458필	옥종면	32,479필
횡천면	17,385필				

4. 결 정 · 공 시 내 용 : 토지지번별 m²당 가격
(토지지번별 개별공시지가 내역은 군청 민원과 및 읍·면 사무소에 비치)

5. 이의신청 및 처리

○ 이의신청

- 신청기간 : 2023. 04. 28 ~ 05. 29
- 신청자 : 토지소유자 및 기타 이해관계인
- 신청방법

(서면) 군청 민원과 및 읍·면사무소에 비치된 이의신청서 작성제출, 우편 접수 가능
(전자민원) 정부민원포털 민원24(<http://www.minwon.go.kr>)에서 온라인 민원신청

○ 이의신청에 대한 처리

- 이의신청된 필지는 이의신청이 완료된 날부터 30일 이내에 현지조사 및 감정평가사의 재검증과 하동군 부동산가격공시위원회 심의를 거쳐 그 처리결과를 알려드리며,
- **처분에 이의가 있을 경우 90일 이내에 행정심판 또는 행정소송을 제기할 수 있습니다.**

6. 기타사항

하동군 홈페이지에서도 개별공시지가를 확인할 수 있으며, 기타사항은 하동군청 민원과 공간정보담당부서(055-880-2125)로 문의하여 주시기 바랍니다.

2023 년 4 월 28 일

하 동 군 수