

# 하 동 군

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.

제595호 2023. 5. 31.(수요일)

## 고 시

- 하동군 고시 제2023-109호 도로명주소 개별고시 . . . . . 3
- 하동군 고시 제2023-110호 공유수면 점용 변경 허가고시 . . . . . 5
- 하동군 고시 제2023-111호 공유수면 점·사용 허가고시 . . . . . 6
- 하동군 고시 제2023-112호 하천점용허가 고시 . . . . . 7
- 하동군 고시 제2023-114호 도로명주소 개별고시 . . . . . 8

## 입법예고

- 하동군 공고 제2023-783호 「하동군 여객자동차운수사업자및대중교통운영자재정지원조례」 재정안입법예고 11
- 하동군 공고 제2023-795호 하동군 위원회 정비를 위한 하동군 물가대책위원회 설치 및 운영에 관한 조례 등 일괄개정조례안 . . . . . 18

## 일반공고

- 하동군 농업기술센터 농축산과 공고 제2023-52호 구제역 방역을 위한 소농장 출입차량 거점소독 강화 행정명령 27
- 하동군 공고 제2023-807호 2023년도 건축물 및 기타물건(수시조정)에 대한 시가표준액 결정 고시 31

회									
람									

발행 : 하동군 편집 : 기획예산과 (055)880-2041, 행정2041



하동군 고시 제2023 - 109호

# 도로명주소 부여 · 폐지고시

도로명주소법 제11조제3항 및 제12조제5항에 따라 건물 등에 부여 및 폐지된 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2023. 5. 16.

## 하 동 군 수

○ 도로명주소 부여 : 경상남도 하동군 악양면 상중대1길 46-8 외 8건

종전주소	도로명주소	효력발생일	도로명 부여사유	비고
별 지 참 조(9건)				

○ 도로명주소 폐지 : 경상남도 하동군 화개면 섬진강대로 3526-3

도로명주소	효력발생일	폐지사유	비고
별 지 참 조(1건)			

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 하동군청 민원과(☎880-2086)에 문의 또는 도로명주소 안내 홈페이지([www.juso.go.kr](http://www.juso.go.kr))에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 2023. 5. 16. 고시 후 도로명주소법 제19조제1항에 의거 공법관계에 있어서 주소로 사용되며, 2014년 1월 1일부터는 공공기관에서 민원신청이나 서류를 제출할 때 새롭게 바뀐 도로명주소를 사용해야 합니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

○ 도로명주소 변경 등

- 도로명 또는 건물번호의 변경은 도로명주소법 시행령 제15조 및 제26조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.
- 도로명은 도로명주소법 시행령 제18조제3항에 의거 당해 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

○ 참고사항

- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 동·호와 도로명주소의 상세주소는 공법관계의 각종 공부상 기재된 주소로 합니다.

업무 구분	종전주소	도로명주소	효력발생일	도로명부여사유	비고
건물번호 부여	경상남도 하동군 악양면 중대리 403-2	경상남도 하동군 악양면 상중대1길 46-8	20230516	중대리 윗쪽에 있는 마을이라 하여 붙여진 자연마을명에 일련번호방식의 첫번째 도로명 반영	
건물번호 부여	경상남도 하동군 악양면 신대리 66-2	경상남도 하동군 악양면 상신대길 122-55	20230516	신대리 윗쪽 마을이라 하여 붙여진 자연마을이름 반영	
건물번호 부여	경상남도 하동군 황천면 황천리 82-2	경상남도 하동군 황천면 황계길 95-1	20230516	황계라는 자연마을이름 반영	
건물번호 부여	경상남도 하동군 금남면 덕천리 591-4	경상남도 하동군 금남면 작은삼내길 96-1	20230516	작은삼내라는 옛지명을 도로명에 반영	
건물번호 부여	경상남도 하동군 적량면 동산리 580-5	경상남도 하동군 적량면 황금길 1	20230516	주민들의 건의로 황금길로 명명	
건물번호 부여	경상남도 하동군 하동읍 두곡리 1132	경상남도 하동군 하동읍 서재길 61-3	20230516	서당이 있었다 하여 붙여진 서재골 지역이름 반영	
건물번호 부여	경상남도 하동군 하동읍 읍내리 840-6	경상남도 하동군 하동읍 산복1길 79	20230516	산복도로의 지명을 사용하여 일련번호 방식의 첫번째 도로명 반영	
건물번호 부여	경상남도 하동군 하동읍 화심리 637-2	경상남도 하동군 하동읍 화심길 231	20230516	화심이라는 자연마을명을 도로명에 반영	
건물번호 부여	경상남도 하동군 화개면 탑리 551-4	경상남도 하동군 화개면 쌍계로 71-27	20230516	도지정 기념물 제21호인 지리산 쌍계사 가는길로 탐방객의 인지도를 고려하고 역사성을 반영하여 도로명 부여	

업무구분	종전주소	효력발생일	폐지사유	비고
건물번호폐지	경상남도 하동군 화개면 섬진강대로 3526-3	20230516	건축물 멸실에 따른 건물번호 폐지	

하동군 제2023 - 110호

# 공유수면 점·사용 변경 허가 고시

「공유수면 관리 및 매립에 관한 법률」 제16조 권리 의무의 이전등에 의거 다음과 같이 공유수면 점용·사용 변경 허가하였음을 고시합니다.

2023. 5. 23.

하 동 군 수

- 1. 허가(승인)번호 : 2007-10호
- 2. 허가연월일 : 2023. 5. 23.
- 3. 점·사용의 목적 : 주택 진출입로
- 4. 점·사용의 장소 및 면적: 하동군 진교면 고룡리 860번지 (57㎡)
- 5. 점·사용의 기간 : 2022. 06. 20. ~ 2027. 06. 19.
- 6. 점·사용 허가를 받은 자

구분	신청인	면적(㎡)	비고
당초	하동군 진교면 달구지길 정정*	57㎡	권리의무이전
변경	서울특별시 도봉구 노해로 정은*	57㎡	

하동군 고시 제2023-111호

## 공유수면 점·사용 허가 고시

「공유수면 관리 및 매립에 관한 법률」 제8조 제6항에 의거 다음과 같이 공유수면 점용·사용 허가하였음을 고시합니다.

2023. 5. 25

하 동 군 수

1. 허가(승인)번호 : 2023-01(공유수면)
2. 허가연월일 : 2023. 05. 24.
3. 점·사용의 목적 : 진 · 출입로
4. 점·사용의 장소 및 면적 : 하동군 적량면 관리 955번지 , 42㎡
5. 점·사용의 기간 : 2023.05.24. ~ 2028.05.23.
6. 점·사용 허가를 받은 자 : 하동군 적량면 대티길 이명\*

하동군 제2023 - 112호

## 하천 점용 허가 고시

「하천법」 제33조 제7항에 의거 다음과 같이 하천 점용 허가하였음을 고시합니다.

2023.05.26.

하 동 군 수

1. 허가번호 : 2023-29호
2. 하천의 명칭 : 화개천
3. 허가연월일 : 2023.05.26.
4. 점용자 : 하동군 화개면 쌍계로 71-8, 하동세계차엑스포조직위원회
5. 점용의 목적 : 전망대 설치
6. 점용위치 : 화개면 운수리 655번지
7. 점용면적 : 27.15㎡
8. 점용허가 기간 : 2023.05.26. ~2028.05.25.

하동군 고시 제2023 - 114호

# 도로명주소 부여 · 폐지고시

도로명주소법 제11조제3항 및 제12조제5항에 따라 건물 등에 부여 및 폐지된 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2023. 5. 31.

## 하 동 군 수

○ 도로명주소 부여 : 경상남도 하동군 옥종면 은행나무길 35-119 외 14건

종전주소	도로명주소	효력발생일	도로명 부여사유	비고
별 지 참 조(15건)				

○ 도로명주소 폐지 : 경상남도 하동군 하동읍 굴다리1길 7외 1건

도로명주소	효력발생일	폐지사유	비고
별 지 참 조(2건)			

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 하동군청 민원과(☎880-2086)에 문의 또는 도로명주소 안내 홈페이지([www.juso.go.kr](http://www.juso.go.kr))에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 2023. 5. 31. 고시 후 도로명주소법 제19조제1항에 의거 공법관계에 있어서 주소로 사용되며, 2014년 1월 1일부터는 공공기관에서 민원신청이나 서류를 제출할 때 새롭게 바뀐 도로명주소를 사용해야 합니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

○ 도로명주소 변경 등

- 도로명 또는 건물번호의 변경은 도로명주소법 시행령 제15조 및 제26조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.
- 도로명은 도로명주소법 시행령 제18조제3항에 의거 당해 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

○ 참고사항

- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 동·호와 도로명주소의 상세주소는 공법관계의 각종 공부상 기재된 주소로 합니다.



업무 구분	종전주소	도로명주소	효력발생일	도로명부여사유	비고
건물번호부여	경상남도 하동군 옥종면 청룡리 산119	경상남도 하동군 옥종면 은행나무길 35-119	20230531	큰 은행나무로 가는길로 은행나무길로 명명	
건물번호부여	경상남도 하동군 북천면 직전리 950-11	경상남도 하동군 북천면 경서대로 2356-16	20230531	경남의 서부지역을 잇는 도로	
건물번호부여	경상남도 하동군 옥종면 법대리 481-7	경상남도 하동군 옥종면 옥수로 192	20230531	행정구역명(옥종+수곡면) 활용	
건물번호부여	경상남도 하동군 진교면 솔상리 288-2	경상남도 하동군 진교면 솔상길 61	20230531	솔상이라는 법정리명 반영	
건물번호부여	경상남도 하동군 금성면 고포리 176	경상남도 하동군 금성면 용포마을안길 29	20230531	마을고유명칭에 지역특성을 반영하여 용포마을안길로 명명	
건물번호부여	경상남도 하동군 하동읍 읍내리 161-5	경상남도 하동군 하동읍 군청로 47	20230531	하동군을 상징하고 대표적인 공공기관인 군청앞을 지나가는 도로로 공공시설명 적용 도로명부여	
건물번호부여	경상남도 하동군 옥종면 정수리 191-3	경상남도 하동군 옥종면 옥산서원길 20	20230531	옥산서원이 위치한다 하여 옥산서원길로 명명	
건물번호부여	경상남도 하동군 청암면 상이리 1126-1	경상남도 하동군 청암면 청학로1690.	20230531	황천-청암간 도로로 주 이용도로가 청학동으로 가는 도로	
건물번호부여	경상남도 하동군 금남면 대치리 산53	경상남도 하동군 금남면 한재길 126-1	20230531	북쪽에 있는 큰 고개라고 붙여진 자연마을이름 반영	
건물번호부여	경상남도 하동군 적량면 서리 731-1	경상남도 하동군 적량면 동점길18-71.	20230531	동점이라는 자연마을이름 반영	
건물번호부여	경상남도 하동군 진교면 고통리 9-38	경상남도 하동군 진교면 구고속도로 861	20230531	예전의 고속도로 기념	
건물번호부여	경상남도 하동군 화개면 용강리 470	경상남도 하동군 화개면 용강길 23-7	20230531	산등성이에 용이 산다하여 붙여진 자연마을이름 반영	
건물번호부여	경상남도 하동군 옥종면 회신리 867	경상남도 하동군 옥종면 내회신길 162-9	20230531	양지마을 옆 회신교에서 계곡을 따라 깊숙이 들어간 곳에 위치한 자연마을이름 반영	
건물번호부여	경상남도 하동군 옥종면 두양리 528-8	경상남도 하동군 옥종면 두양길47-16	20230531	두방산과 두방재 아래에 있어 붙여진 자연마을이름 반영	
건물번호부여	경상남도 하동군 청암면 목계리 산253-4	경상남도 하동군 청암면 대밭땀길 30-27	20230531	대밭이질어 대밭땀이라고 불리워져 대밭땀길로 명명	

업무구분	종전주소	효력발생일	이동사유	비고
건물번호폐지	경상남도 하동군 하동읍 굴다리1길 7	20230531	건축물 멸실에 따른 건물번호 폐지	
건물번호폐지	경상남도 하동군 하동읍 굴다리1길 8-1	20230531	건축물 멸실에 따른 건물번호 폐지	하전전기

하동군 공고 제2023-783호

## 하동군 여객자동차 운수사업자 및 대중교통운영자 재정지원 조례 제정안 입법예고

하동군 여객자동차 운수사업자 및 대중교통운영자 재정지원 조례를 제정함에 있어 그 내용과 취지를 주민에게 미리 알려 의견을 듣고자 「하동군 자치법규안 입법예고에 관한 조례」 제6조에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2023년 5월 24일

### 하 동 군 수

1. 자치 법규명 : 하동군 여객자동차 운수사업자 및 대중교통운영자 재정지원 조례
2. 제안 이유 : 하동군 대중교통 이용편의 증진과 서비스 제고 및 여객자동차 운수사업의 건전한 육성을 위하여 여객자동차 운수사업자에 대한 재정지원에 필요한 사항을 규정하고자 합니다.
3. 주요 내용 : 조례의 목적, 재정지원 대상사업, 신청 및 방법, 사후관리 등
4. 의견 제출 : 이 자치 법규의 입법안에 대하여 의견이 있는 기관·단체 개인은 2023년 6월 13일까지 하동군(참조 : 건설교통과, 055-880-2394 FAX 055-880-2509, nakjs0402@korea.kr)에 **【별지 서식】**에 따라 그 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

**【별지서식】** 가. 예고 사항에 대한 항목별 의견

나. 성명(기관·단체의 경우에는 기관·단체명과 대표자 성명)

붙임 하동군 여객자동차 운수사업자 및 대중교통운영자 재정지원 조례안 1부.

【별지】

## 입법예고사항에 대한 의견서

자치법규명 :

○ 성명(단체명) :

○ 주 소 :

○ 전 화 번 호 :

조례(규칙)안 내용	의 건	비고

하동군 조례 제 호

## 하동군 여객자동차 운수사업자 및 대중교통운영자 재정지원 조례안

제1조(목적) 이 조례는 군민의 교통편의 증진 등을 위하여 「여객자동차 운수사업법」 제50조제2항 및 「택시운송사업의 발전에 관한 법률」 제7조제1항에서 위임한 사항과 「대중교통의 육성 및 이용촉진에 관한 법률」, 「인구감소지역 지원특별법」 제24조, 「경상남도 여객자동차운수사업자 및 대중교통운영자 재정지원 조례」 따른 여객자동차 운수사업자 및 대중교통운영자의 재정지원에 필요한 사항을 규정하는 것을 목적으로 한다.

제2조(재정지원) 하동군수(이하 “군수”라 한다)는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유가 있으면 여객자동차 운수사업자 및 대중교통운영자에게 필요한 자금의 일부를 지원할 수 있다.

1. 여객자동차 운수사업자가 「여객자동차 운수사업법」 제50조제2항 각 호의 어느 하나에 해당하는 사업을 수행하는 경우
2. 택시호출시스템, 첨단교통정보시스템, 버스·택시 등 교통수단 상호 간의 연계를 위한 통합카드시스템, 요금결제시스템 등 서비스 개선을 위한 시설 또는 장비의 확충이 필요한 경우
3. 학생·청소년 운임 할인 등 공적 부담으로 인한 결손액이 발생한 경우
4. 「여객자동차 운수사업법」 제23조제3항에 따라 벽지노선 등의 운행에 대한 개선명령 또는 운행명령에 따른 손실을 보전하여야 하는 경우
5. 「하동군 청년 기본 조례」 제14조제1항나호에 해당하는 사업 및 청년 운

임할인 등 공적부담으로 인한 결손액이 발생한 경우

6. 「택시운송사업의 발전에 관한 법률」 제7조제1항 각 호의 어느 하나에 해당하는 사업의 경우

7. 그 밖에 여객자동차 운수사업의 건전한 육성 및 주민의 교통편의 증진을 위하여 군수가 필요하다고 인정하는 사업

제3조(재정지원 신청) ① 제2조 따른 재정지원 대상자가 재정지원을 받고자 하는 경우에는 별지 서식의 다음 각 호의 사항을 적은 신청서를 군수에게 제출하여야 한다.

1. 신청인의 주소 및 성명(법인인 경우에는 그 명칭과 대표자의 성명)
2. 사업면허의 종류, 일자 및 면허번호
3. 보조 받으려는 금액

② 제1항의 신청서에는 다음 각 호의 서류를 첨부하여야 한다.

1. 보조를 받으려는 사업의 목적·시행계획·효과 등을 적은 사업계획서
2. 보조금 사용계획서

③ 재정지원 신청자는 제출한 서류에 변경사항이 발생한 경우에는 별지 서식의 신청서 및 그에 따른 붙임서류 등을 다시 작성하여 군수에게 제출하여야 한다.

④ 군수는 재정지원 신청자가 제출한 서류가 미비할 경우에는 보완을 요구할 수 있으며, 재정지원 신청자는 특별한 사유가 없으면 이에 따라야 한다.

제4조(재정지원의 방법과 결정) ① 군수는 재정지원 신청서를 접수한 경우에는 다음 각 호의 사항을 종합적으로 검토하여 그 지원 여부를 결정하여야 한다.

1. 사업의 타당성
2. 신청 자금의 적정성

## 3. 보조 가능한 자금의 규모 등

② 제1항에 따라 재정지원을 결정한 경우 목적 달성을 위하여 필요한 조건을 붙일 수 있다.

③ 재정지원을 받는 자는 제2항의 조건을 위반하거나 재정지원 목적 외의 용도로 사용해서는 안 된다.

제5조(재정지원금의 차등지원) ① 군수는 여객자동차 운수사업자로부터 신청된 재정지원금이 예산을 초과할 경우에는 예산을 조정하여 지원할 수 있다.

② 군수는 서비스 및 경영분야 등에 대한 평가 및 관계 법규 위반으로 인한 행정처분 결과에 따라 재정지원금을 차등 지원할 수 있다.

제6조(재정지원 사후관리) 군수는 재정지원을 받은 자에 대하여 지원금의 적정 사용 여부 등을 수시로 확인 또는 검사하거나 필요한 자료의 제출을 요구할 수 있다. 이 경우 재정지원을 받은 자는 군수의 요구에 따라야 한다.

제7조(재정지원의 중단 등) 군수는 재정지원을 받은 자가 다음 각 호의 어느 하나에 해당할 경우에는 재정지원을 중단하거나 이미 지원된 보조금의 전부 또는 일부를 회수하는 등 필요한 조치를 하여야 한다.

1. 관계 법령을 위반한 경우

2. 재정지원을 받은 사업을 정당한 사유 없이 목적대로 이행하지 아니하거나 사업의 전부 또는 일부가 정지된 경우

3. 거짓이나 그 밖의 부정한 방법으로 재정지원을 받은 경우

4. 이 조례에서 정한 사항을 위반한 경우

5. 군수가 경영상태·서비스 등 종합적인 평가 결과 사업의 성공 가능성이 없다고 인정하는 경우

6. 재정지원에 대한 조사나 필요한 자료의 제출요구를 거부하거나 거짓자료를 제출한 경우

7. 그 밖에 재정지원의 목적달성이 불가능한 경우

제8조 (준용) 재정지원 절차, 방법, 교부조건, 감독 및 제재 등에 관하여 이 조례에서 정하지 아니한 것은 「하동군 지방보조금 관리조례」를 준용한다.

## 부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.



[별지 서식]

**여객자동차운수사업자 및 대중교통운영자 재정지원 신청서**

신청인	성명(한글)		생년월일		성별	남, 여
	사업체명			법인(사업자) 등록번호		
	주소					
사업명칭						
면허종류		면허일자		면허번호		
사업목적 및 내용 지원을 받고자 하는 사유						
사업비	총사업비		원	지원받고자 하는 금액		원
자기자본액			원	자기자본 부담액		원
사업기간						

「하동군 여객자동차운수사업자 및 대중교통운영자 재정지원 조례」 제4조에 따라 위와 같이 여객자동차운수사업자 및 대중교통 운영자 재정지원을 신청합니다.

년 월 일

신청인

(서명 또는 인)

**하동군수** 귀하

거래은행	은행명		예금주		계좌번호	
------	-----	--	-----	--	------	--

첨부 서류 등	1. 사업계획서 2. 재정지원금 사용계획서 3. 법인등기부등본, 법인인감증명서(법인이 신청할 경우) 4. 그 밖에 군수가 필요하다고 인정하는 서류
---------	--

하동군 공고 제2023-795호

## 하동군 위원회 정비를 위한 하동군 물가대책위원회 설치 및 운영에 관한 조례 등 일괄개정조례안 입법예고

하동군 위원회 정비를 위한 「하동군 물가대책위원회 설치 및 운영에 관한 조례 등 일괄개정조례」를 개정함에 있어 그 내용과 취지를 주민에게 미리 알려 의견을 듣고자 「하동군 자치법규안 입법예고에 관한 조례」 제6조에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2023년 5월 30일

### 하 동 군 수

1. 자치법규명 : 하동군 위원회 정비를 위한 하동군 물가대책위원회 설치 및 운영에 관한 조례 등 일괄개정조례안
2. 제안 이유 : 행정안전부 「지방자치단체 위원회 정비지침」에 의거 회의실적이 저조한 위원회를 정비하여 위원회 운영의 책임성·효율성을 제고하기 위해 자치법규를 일괄개정하고자 함
3. 주요 내용
  - 위원회 비상설화에 따른 조례개정

4. 의견 제출 : 이 자치 법규의 입법안에 대하여 의견이 있는 기관·단체 개인은 2023년 6월 20일까지 하동군청 기획행정국 기획예산과 정책기획담당 055-880-2016, FAX 055-880-2019, tjsw04858@korea.kr로 **【별지 서식】**에 따라 그 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

- 붙임 1. 하동군 위원회 정비를 위한 하동군 물가대책위원회 설치 및 운영에 관한 조례 등 일괄개정조례안  
2. 신구조문대비표

【별지】

## 입법예고사항에 대한 의견서

자치법규명 :

○ 성명(단체명) :

○ 주 소 :

○ 전 화 번 호 :

조례(규칙)안 내용	의 건	비고

하동군 조례 제 호

하동군 위원회 정비를 위한 하동군 물가대책위원회 설치 및 운영에  
 관한 조례 등 일괄개정조례안

제1조(「하동군 물가대책위원회 설치 및 운영에 관한 조례」의 개정) 하동군 물가대책위원회 설치 및 운영에 관한 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제4조에 제5항을 다음과 같이 신설한다.

⑤ 위원회는 안건이 발생하면 구성하고, 심의·의결 후 자동해산한다.

제6조 및 제7조를 각각 삭제한다.

제8조제1항을 삭제한다.

제9조제1항 중 “**둔다**”를 “**둘 수 있다**”로 한다.

제2조(「하동군 안전관리민관협력위원회 구성 및 운영 조례」의 개정) 하동군 안전관리민관협력위원회 구성 및 운영 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제3조제6항을 다음과 같이 한다.

⑥ 위원회는 안건이 발생하면 구성하고, 심의·의결 후 자동해산한다.

제6조제1항제2호를 삭제한다.

제3조(「하동군 특별교통수단 등의 운영에 관한 조례」의 개정) 하동군 특별교통수단 등의 운영에 관한 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제4조제4항을 다음과 같이 하고, 같은 조 제5항을 삭제한다.

④ 위원회는 안건이 발생하면 구성하고, 심의·의결 후 자동해산한다.

제5조제1항 및 제2항을 각각 삭제하고, 같은 조 제6항 중 “**제1항부터 제5항까지**”를 “**이 조례**”로, “**규칙**”을 “**위원회 세칙**”으로 한다.

제4조(「하동군 친환경농업 육성 조례」의 개정) 하동군 친환경농업 육성 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제5조에 제6항을 다음과 같이 신설한다.

⑥ 위원회는 안건이 발생하면 구성하고, 심의·의결 후 자동해산한다.

제7조 및 제8조를 각각 삭제한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

「하동군 물가대책위원회 설치 및 운영에 관한 조례」

신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
<p>제4조(위원회의 구성) ① ~ ④ (생략)  <u>&lt;신 설&gt;</u></p>	<p>제4조(위원회의 구성) ① ~ ④ (현행과 같음)  <u>⑤ 위원회는 안건이 발생하면 구성하고, 심의·의결 후 자동해산한다.</u></p>
<p>제6조(위원의 임기) <u>위원은 그 임기를 2년으로 하되 연임할 수 있다. 다만, 공무원인 위원</u>의 임기는 그 해당 보직기간으로 하고 <u>보궐 위원</u>의 임기는 전임자의 남은 임기로 한다.</p>	<p><u>&lt;삭 제&gt;</u></p>
<p>제7조(위원의 위촉 해제) <u>위원장은 위원이 사망·질병·그 밖의 사유로 업무를 수행하기가 어렵다고 판단될 때에는 위촉 해제할 수 있다.</u></p>	<p><u>&lt;삭 제&gt;</u></p>
<p>제8조(위원회의 회의) ① <u>위원회는 분기별 1회 개최함을 원칙으로 하고, 위원장이 필요하다고 인정할 때에는 수시 개최할 수 있다.</u></p>	<p>제8조(위원회의 회의) <u>&lt;삭 제&gt;</u></p>
<p>② ~ ⑤ (생략)                      제9조(실무위원회) ① <u>위원회를 효율적으로 운영하기 위하여 실무위원회를 둔다.</u>                      ② ~ ④ (생략)</p>	<p>② ~ ⑤ (현행과 같음)                      제9조(실무위원회) ① -----                      -----                      ----- <u>둘 수 있다.</u>                      ② ~ ④ (현행과 같음)</p>

「하동군 안전관리민관협력위원회 구성 및 운영 조례」

신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
<p>제3조(구성) ① ~ ⑤ (생 략)</p> <p><u>⑥ 민간위원은 2년으로 하되, 연임할 수 있다. 다만, 위원의 사임 등으로 새로 위촉된 위원의 임기는 전임위원 임기의 남은 기간으로 한다.</u></p>	<p>제3조(구성) ① ~ ⑤ (현행과 같음)</p> <p><u>⑥ 위원회는 안전이 발생하면 구성하고, 심의·의결 후 자동해산한다.</u></p>
<p>제6조(회의) ① 민관협력위원회 회의는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 공동위원장이 소집할 수 있다.</p> <p>1. (생 략)</p> <p>2. <u>재적위원 4분의 1 이상이 회의 소집을 요청한 경우</u></p> <p>3. (생 략)</p> <p>② (생 략)</p>	<p>제6조(회의) ① ----- ----- ----- -----.</p> <p>1. (현행과 같음)</p> <p><u>&lt;삭 제&gt;</u></p> <p>3. (현행과 같음)</p> <p>② (현행과 같음)</p>

「하동군 특별교통수단 등의 운영에 관한 조례」 신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
<p>제4조(위원회의 구성) ① ~ ③(생 략)</p> <p><u>④ 위원의 임기는 2년으로 하며 한 차례만 연임할 수 있다.</u></p>	<p>제4조(위원회의 구성) ① ~ ③ (현행과 같음)</p> <p><u>④ 위원회는 안전이 발생하면 구성하고, 심의·의결 후 자동해산한다.</u></p>



<p>⑤ <u>위원의 사임 등으로 새로 임명 또는 위촉된 위원</u>의 임기는 전임 위원 임기의 남은 기간으로 한다.</p> <p>제5조(위원회의 운영 등) ① <u>위원회</u>의 회의는 정기회의와 임시회의로 구분한다.</p> <p>② <u>정기회의는 반기별로 1회 개최</u>하고, <u>임시회의는 위원장이 필요하다고 인정하는 경우에 개최</u>한다.</p> <p>③ ~ ⑤ (생략)</p> <p>⑥ <u>제1항부터 제5항까지에서</u> 규정한 사항 외에 위원회 운영에 필요한 사항은 <u>규칙으로</u> 정한다.</p>	<p>&lt;삭 제&gt;</p> <p>제5조(위원회의 운영 등) &lt;삭 제&gt;</p> <p>&lt;삭 제&gt;</p> <p>③ ~ ⑤ (현행과 같음)</p> <p>⑥ <u>이 조례</u>----- ----- ----- <u>위원회 세칙</u>-----.</p>
---	---

「하동군 친환경농업 육성 조례」 신·구조문대비표

현행	개정안
<p>제5조(위원회의 구성) ① ~ ⑤ (생략)</p> <p>&lt;신설&gt;</p> <p>제7조(위원의 임기) ① <u>위촉위원</u>의 임기는 2년으로 하되 연임할 수 있다. 다만, <u>보궐위원</u>의 임기는 전임자의 잔임 기간으로 한다.</p> <p>② <u>당연직위원</u>의 임기는 그 직위에 재직하는 기간으로 한다.</p>	<p>제5조(위원회의 구성) ① ~ ⑤ (현행과 같음)</p> <p>⑥ <u>위원회는 안전이 발생하면 구성</u>하고, 심의·의결 후 자동해산한다.</p> <p>&lt;삭제&gt;</p>

제8조(위원의 위촉 해제) 군수는 위  
원이 사망, 질병 그 밖의 사유로 인  
하여 업무를 수행하기 어렵다고 판  
단될 때에는 위원직을 위촉 해제할  
수 있다.

<삭 제>

하동군 농업기술센터 농축산과 공고 2023-52호

## 소 농장 출입 차량 거점소독 강화

가축전염병예방법 제19조(격리와 가축사육시설의 폐쇄명령 등)1항 5호 및 6호 규정에 따라 구제역(FMD)의 전국적 확산을 방지하기 위하여 “소 농장 출입차량 거점소독 강화” 명령을 아래와 같이 공고합니다.

2023년 5월 16일

하동군수

1. 목적 : 구제역 확산방지
2. 지역 : 충북(청주, 증평, 보은, 진천, 괴산, 음성) 및 충남(천안), 대전, 세종
3. 대상 : 소 농장에 출입하는 시설출입차량(축산차량)
4. 기간 : 2023. 5. 16일 ~ 대상 지역 이동제한(방역대) 전부 해제 시까지
5. 주요내용
  - 축산차량은 소 농장 방문 전 거점소독시설에서 소독 실시
    - 대상지역에 소재한 소 농장 출입차량은 방문하기 전, 거점소독시설에서 소독을 실시한 후 소독필증 발급받아 보관
    - 거점소독시설에서 소독 시, 차량의 바퀴 등 하부와 운전석 등 내부를 필히 소독하여야 하며, 소 농장 방문 시 해당 농장의 소유자·종사자 등에게 거점소독시설에서 발급받은 소독필증을 필히 제출

- 소 생축·분뇨 운송 차량은 소 농장에서 다른 농장, 도축장 또는 분뇨  
 업체로 갈 경우, 농장에서 소독을 실시하고\* 소독확인증을 발급받아  
 이동(거점소독 미실시)

\* 농장 출발 전 소독시설(고압분무기 등)로 반드시 소독하고 소독확인증을  
 발급받아 방문대상 농장·도축장·분뇨업체에 제출 → 해당 농장, 도축장  
 및 분뇨업체는 소독확인증을 확인하고, 자체 소독시설로 추가 세척·소독 실시

○ 위반시 1년 이하의 징역 또는 1천만원 이하의 벌금

**※ 농장, 도축장 및 분뇨업체 준수사항**

- 도축장 : 자체 소독전담관을 지정하여 소 운반차량의 도축장 진입 전·후 소독(세척) 등 점검 및 관리, 검사관이 매일 확인(소독과정 입회 등)
- 농장·분뇨업체 : 자체 소독시설로 발생 인접 시군을 방문한 소(생축) 또는 소 분뇨 차량에 대해 소독 사진 제출(해당 시군)

6. 문의처 : 하동군 농업기술센터 농축산과 (전화 055-880-2439)

※ 관련 법령(「가축전염병 예방법」 제19조)

- 제19조(격리와 가축사육시설의 폐쇄명령 등) ① 시장·군수·구청장은 가축전염병이 발생하거나 퍼지는 것을 막기 위하여 농림축산식품부령으로 정하는 바에 따라 다음 각 호의 조치를 명할 수 있다. 다만, 제4호 또는 제6호에 따라 이동이 제한된 사람과 차량 등의 소유자는 부득이하게 이동이 필요한 경우에는 농림축산식품부령으로 정하는 바에 따라 시·도 가축방역기관장에게 신청을 하여 승인을 받아야 하며, 이동 승인신청을 받은 시·도 가축방역기관장은 농림축산식품부령으로 정하는 바에 따라 이동을 승인할 수 있다.
5. 가축전염병 특정매개체로 인하여 가축전염병이 확산될 우려가 있는 경우 가축사육시설을 가축전염병 특정매개체로부터 차단하기 위한 조치
  6. 가축전염병 특정매개체로 인하여 가축전염병이 발생할 우려가 높은 시기에 농림축산식품부장관이 정하는 기간 동안 가축전염병 특정매개체가 있거나 있었던 장소를 중심으로 농림축산식품부장관이 정하는 일정한 범위의 지역에 들어오는 사람, 가축 또는 시설출입차량에 대하여 교통차단, 출입통제 또는 소독을 하는 조치

**붙임 1**    **소독확인증 양식**

※ 소독확인증은 조류인플루엔자 긴급행동지침 양식 준용

일련번호 :						<b>소 생축·분뇨 운송차량 소독 확인증</b>					
운전자	성명					차량번호					
	주소	(연락처 : )									
소독내역	소독일시					이동경로	→				
	소독내용	소독부위(차량 전 부위), 소독약(XXX), 소독방법(고압분무기 등) 등 기재									
소독 실시자	소독지역	<input type="checkbox"/> 농장 <input type="checkbox"/> 도축장 <input type="checkbox"/> 기타( )									
	소독장소 (농장주소)										
	소속 (농장명)				농장주와의 관계			성명			
가축전염병예방법 제17조제3항에 따라 위와 같이 소독을 실시하였음을 증명합니다. 년            월            일											
소독실시자    소속 :						성명 :			(서명)		
운    전    자    소속 :						성명 :			(서명)		

-----    결    위    선    -----

일련번호 :						<b>소 생축·분뇨 운송차량 소독 확인증</b>					
운전자	성명					차량번호					
	주소	(연락처 : )									
소독내역	소독일시					이동경로	→				
	소독내용	소독부위(차량 전 부위), 소독약(XXX), 소독방법(고압분무기 등) 등 기재									
소독 실시자	소독지역	<input type="checkbox"/> 농장 <input type="checkbox"/> 도축장 <input type="checkbox"/> 기타( )									
	소독장소 (농장주소)										
	소속 (농장명)				농장주와의 관계			성명			
가축전염병예방법 제17조제3항에 따라 위와 같이 소독을 실시하였음을 증명합니다. 년            월            일											
소독실시자    소속 :						성명 :			(서명)		
운    전    자    소속 :						성명 :			(서명)		

경상남도 하동군 고시 제2023-807호

## 2023년도 건축물에 대한 시가표준액 결정·고시

지방세법 제4조 제2항 및 같은 법 시행령 제4조의 2 제5항 규정에 따라 2023년도 건축물 과세대상에 대한 시가표준액을 다음과 같이 고시합니다.

2023년 6월 1일

### 하동군수

#### I. 건축물 시가표준액 결정

##### 1. 결정항목

가. 건축물 기준가격 : 지방세법 시행령 제4조제1항 1호 및 1호의2의 규정에 의하여 행정안전부장관이 고시하는 표준가격기준액 및 건물신축가격기준액

나. 건축물 시가표준액 산정기준

- ① 산출체계 : 건물신축가격기준액(표준가격기준액)× 각종지수 × 가감산 등
- ② 적용지수 : 건축물의 구조별·용도별·위치별 지수
- ③ 경과연수별 잔가율
- ④ 건축물의 규모·형태·특수한 부대설비 등의 유무에 따른 가감산율
- ⑤ 증·개축 건축물 등에 대한 시가표준액 산출요령
- ⑥ 시가표준액이 시가보다 높은 건축물의 시가반영 차등 감산특례

##### 2. 세부결정사항

하동군 재정관리과에 비치 또는 시군 홈페이지에 게시하고 있는 건축물 시가표준액표와 같음

경상남도 하동군 고시 제2023- 호

## 2023년도 제1차 기타물건 시가표준액 결정 고시

지방세법 제4조제2항, 같은 법 시행령 제4조의3제5항의 규정에 따라, 2023년 1월 1일 기준 시가표준액 결정·고시 이후 신규 결정된 기타물건 시가표준액을 아래와 같이 고시합니다.

2023년 6월 1일

하 동 군 수

부칙

① [시행일] 이 고시는 2023년 1월 1일부터 소급 적용한다.



□ 차량 : 총 103건

(단위: 천 원)

구분	생산지	차종	제작사	차명	형식	기준가격	
						현행	변경
변경	국산	화물(친환경)	기아	봉고III 1톤 EV	PUEVJZNF-G7A	39,690	36,630
변경	외산	승용	CADILLAC	Escalade	S48KL	155,420	132,620
변경	외산	승용	CADILLAC	Escalade ESV	S48KL	155,420	142,990
변경	외산	이륜	HONDA	CMX500A	PC56	8,450	7,510
변경	국산	승용	엘엠	엘엠카니발하 이리무진	LM-CH-DIE	74,630	56,500
변경	국산	승용	엘엠	엘엠카니발하 이리무진	LM-CH-GAS	75,490	54,720
변경	외산	승용(친환경)	POLESTAR	Polestar 2 Long Range Single Motor	VSEG	56,750	47,490
변경	외산	승용(친환경)	POLESTAR	Polestar 2 Long Range Dual Motor	VSED	49,570	49,570
변경	외산	승용(친환경)	CHEVROLET	Bolt EV	F76E0	44,400	38,250
변경	외산	화물(친환경)	제인모터스	제인모터스칼 마토EV1톤내 장탑차	C-90	55,250	33,330
변경	외산	승용(친환경)	AUDI	Q7 45 TDI Quattro	4M	100,860	85,470
변경	국산	승용	현대	캐스퍼	AX15CAB-S5- G3A	16,260	14,200
삭제	외산	승용	ROLLS-ROYCE	Cullinan	TV410	496,530	-
삭제	외산	승용	ROLLS-ROYCE	Phantom	TT610	445,450	-
삭제	외산	승용	ROLLS-ROYCE	Phantom EWB	TT810	721,640	-
변경	국산	승용	현대	아반떼	CN74EEC-R6- G3A	22,880	21,720

구분	생산지	차종	제작사	차명	형식	기준가격	
						현행	변경
변경	국산	승용	현대	아반떼	CN74EEC-M7-G3A	22,100	18,500
변경	국산	승용(친환경)	현대	넥쏘수소전기차	FE86FF-9-S-G7A	64,210	61,270
변경	외산	승용	FORD	Explorer 2.3L	U625-H-AWD	53,810	51,990
변경	외산	승용(친환경)	MERCEDES-BENZ	S450 4MATIC	223161	157,700	153,640
변경	외산	승용	ROLLS-ROYCE	Cullinan	TV41	451,810	405,040
변경	외산	승용	ROLLS-ROYCE	Rolls-Royce Ghost Black Badge	TD61	573,660	479,310
변경	외산	승용	BMW	X3 xDrive20i	31DP	59,070	56,740
변경	국산	승용	현대	아반떼	CN74EEC-M6-G3A	20,590	18,500
변경	국산	승용	현대	아반떼하이브리드	CN74JGC-M6-G5A	23,580	22,270
변경	국산	화물	현대	마이티	QT2.5CP-22M LM-FaA6	51,280	47,270
변경	국산	화물	현대	마이티	QT2.5CP-23M LM-FaA6	52,470	48,410
변경	외산	승용	FORD	Lincoln Corsair 2.0	CX483-9-AWD	50,520	42,724
변경	외산	승용	FORD	Explorer 3.0	U625-C-AWD	58,570	52,458
변경	외산	승용	BMW	X4 xDrive20d	31CA	65,540	62,636
변경	외산	승용	BMW	X4 xDrive20i	21DT	60,610	55,363
변경	외산	승용	BMW	BMW 520i	11BH	53,240	49,985
변경	외산	승용	BMW	X3 M40i	81DP	81,180	75,181
변경	외산	승용	BMW	X3 xDrive20d	11BZ	63,040	59,818
변경	외산	승용	BMW	BMW 630i xDrive	61CC	76,170	74,000

구분	생산지	차종	제작사	차명	형식	기준가격	
						현행	변경
변경	외산	승용	MERCEDES-BENZ	S580 4MATIC	223176	199,640	184,378
변경	외산	승용	MERCEDES-BENZ	GLS580 4MATIC	167986	148,610	141,505
변경	외산	승용	MERCEDES-BENZ	S500 4MATIC	223163	171,050	156,561
변경	외산	승용	MERCEDES-BENZ	GLS400d 4MATIC	167923	120,240	115,900
변경	외산	승용	MERCEDES-BENZ	GLE400d 4MATIC Coupe	167323	107,090	104,732
변경	외산	승용	MERCEDES-BENZ	AMG GT43 4MATIC+	290659	123,690	120,285
변경	외산	승용	MERCEDES-BENZ	S400d 4MATIC	223033	138,040	134,100
변경	외산	승용	AUDI	A8 L 55 TFSI quattro	F8	123,130	113,774
변경	외산	승용	AUDI	A6 40 TDI	F2	56,810	49,767
변경	외산	승용	VOLVO	XC90 B6 AWD	LF06	82,190	68,028
변경	외산	승용	VOLVO	V90CC B5 AWD	PZL1	66,190	54,866
변경	외산	승용	VOLVO	S90 B5	PTL1	59,920	49,649
변경	외산	승용	VOLVO	V60CC B5 AWD	ZZL1	52,700	44,056
신규	외산	이륜	HONDA	NT1100D	SC84	-	16,750
신규	외산	이륜	HONDA	NBC110MCF	JA56	-	2,280
신규	외산	이륜	YAMAHA	GPD155A	SG65	-	4,180
신규	외산	이륜	HAOJUE	HJ125T-31	LC6	-	2,580
제거*	외산	승용	MERCEDES-BENZ	GLC43 AMG 4Matic	253964	86,450	-
변경	국산	이륜(친환경)	시티플라이	C40A	C-7240A	5,640	3,190

구분	생산지	차종	제작사	차명	형식	기준가격	
						현행	변경
변경	국산	승용	디에이치오토	디에이치오토 카니발하이리 무진	KA4-LUNE-GS	75,200	45,000
삭제	외산	승용	PORSCHE	Taycan 4S	Y1A-4S-H-4-20	164,760	-
삭제	외산	승용	PORSCHE	Taycan 4S	Y1A-4S-H-4-21	169,410	-
삭제	외산	승용	PORSCHE	Taycan 4S	Y1A-4S-H-5-20	165,460	-
삭제	외산	승용	PORSCHE	Taycan 4S	Y1A-4S-H-5-21	170,070	-
삭제	외산	승용	PORSCHE	Taycan 4S	Y1A-4S-L-4-20	151,000	-
삭제	외산	승용	PORSCHE	Taycan 4S	Y1A-4S-L-4-21	162,890	-
삭제	외산	승용	PORSCHE	Taycan 4S	Y1A-4S-L-5-20	154,870	-
삭제	외산	승용	PORSCHE	Taycan 4S	Y1A-4S-L-5-21	164,360	-
변경	외산	승용	PORSCHE	Taycan 4S	Y1A	166,080	134,460
신규	외산	승용	PORSCHE	Taycan	Y1A	-	112,180
신규	외산	승용	PORSCHE	Taycan Turbo	Y1A	-	181,190
신규	외산	승용	PORSCHE	Taycan Turbo S	Y1A	-	213,660
신규	외산	승용	PORSCHE	Taycan Cross Turismo 4	Y1A	-	124,450
신규	외산	승용	PORSCHE	Taycan Cross Turismo 4S	Y1A	-	139,650
신규	외산	승용	PORSCHE	Taycan Cross Turismo Turbo	Y1A	-	183,260
신규	외산	승용	PORSCHE	Taycan GTS	Y1A	-	161,930
변경	외산	승용	PORSCHE	718 Bosxter	982	91,500	83,160

구분	생산지	차종	제작사	차명	형식	기준가격	
						현행	변경
변경	외산	승용	PORSCHE	718 Cayman	982	82,750	79,100
변경	외산	승용	PORSCHE	718 Boxster S	982	100,360	93,440
변경	외산	승용	PORSCHE	718 Cayman S	982	96,200	89,380
신규	외산	승용	PORSCHE	718 Boxster GTS 4.0	982	-	116,850
신규	외산	승용	PORSCHE	718 Cayman GTS 4.0	982	-	112,700
신규	외산	승용	PORSCHE	718 Cayman GT4	982	-	119,780
신규	외산	승용	PORSCHE	Panamera 4 Executive	971	-	137,140
신규	외산	승용	PORSCHE	Panamera Turbo S	971	-	266,080
신규	외산	승용	PORSCHE	Panamera Turbo S E-Hybrid	971	-	274,460
변경	외산	승용	PORSCHE	Cayenne	9YA	117,000	101,210
신규	외산	승용	PORSCHE	Cayenne Coupe	9YA	-	108,990
신규	외산	승용	PORSCHE	Cayenne E-Hybrid	9YA	-	110,200
신규	외산	승용	PORSCHE	Cayenne E-Hybrid Coupe	9YA	-	115,380
신규	외산	승용	PORSCHE	Cayenne Turbo	9YA	-	155,620
신규	외산	승용	PORSCHE	Cayenne Turbo Coupe	9YA	-	167,020
신규	외산	승용	PORSCHE	Cayenne Turbo GT	9YA	-	213,140
신규	외산	승용	PORSCHE	Macan GTS	95B	-	109,680
신규	외산	승용	PORSCHE	911 Carrera	992	-	147,760

구분	생산지	차종	제작사	차명	형식	기준가격	
						현행	변경
신규	외산	승용	PORSCHE	911 Carrera 4	992	-	155,710
신규	외산	승용	PORSCHE	911 Carrera Cabriolet	992	-	161,500
신규	외산	승용	PORSCHE	911 Carrera 4 Cabriolet	992	-	169,440
신규	외산	승용	PORSCHE	911 Targa 4	992	-	169,440
신규	외산	승용	PORSCHE	911 Carrera 4S Cabriolet	992	-	183,860
신규	외산	승용	PORSCHE	911 Targa 4S	992	-	184,380
신규	외산	승용	PORSCHE	911 Turbo S	992	-	268,070
신규	외산	승용	PORSCHE	911 Turbo S Cabriolet	992	-	281,540
신규	외산	승용	PORSCHE	911 Carrera 4 GTS	992	-	195,260
신규	외산	승용	PORSCHE	911 Carrera GTS	992	-	187,320
신규	외산	승용	PORSCHE	911 Carrera GTS Cabriolet	992	-	200,960
신규	외산	승용	PORSCHE	911 Targa 4 GTS	992	-	208,910
신규	외산	승용	PORSCHE	911 GT3	992	-	217,290

※ 변경 건에 대해서는 2023.1.1. 시행, 신규 및 삭제 건에 대해서는 변경고시일이 기준일

\* 제거: 중복으로 인한 삭제

기계장비 : 2건

(단위: 천 원)

구분	생산지	종류	제작사	기종명	기준가격	
					현행	변경
신규	국산	지게차	두산산업차량	D45SE-9	-	51,930

구분	생산지	종류	제작사	기종명	기준가격	
					현행	변경
신규	국산	지게차	두산산업차량	D70EV-9	-	74,450

항공기 : 1건

(단위: 천 원)

구분	일련번호	종류별 연번	제작사	형식	정원 (명)	최대이륙중량 (Kg)	내용 연수	기준가격	
변경	현행	179	77	GULFSTREAM	GIV	13	46,992	12	66,937,000
	변경	179	77	GULFSTREAM	GVI	13	46,992	12	66,937,000

옥외오락시설 : 1건

(단위: 원)

구분	소재지	유원지명	구분1(시설 분류)	구분2(현장표기명)	기준가격
신규	경남	합천국보테마파크	봄슬레이	루지(B코스)	783,300,000

시설(전기차 충전시설) : 44건

(단위: 원)

구분	제작사	모델명	용량(kw)	형식 (동시충전)	기준가격
삭제	시그넷이브이	HFC200K-NCM2	100kW/채널	2	31,550,000
신규	보타리에너지	EVon50-2CR	50	2	15,314,000

구분	제작사	모델명	용량(kw)	형식 (동시충전)	기준가격
신규	보타리에너지	EVon50-3CR	50	3	16,625,000
신규	보타리에너지	Evon100-2CR	100	2	23,655,000
신규	보타리에너지	Evon7-BC	7	1	2,565,000
신규	씨어스	CS500A2BC04W	7	1	3,230,000
신규	씨어스	Cus-200A	7	1	3,610,000
신규	씨어스	CS200A3CC04C	14	2	4,275,000
신규	씨어스	CS600A4AC01C	14	4	15,960,000
신규	씨어스	CF200M	100	1	25,650,000
신규	블루네트웍스	ECU-L7002S	7	1	2,821,000
신규	블루네트웍스	ECU-M5001	50	1	15,466,000
신규	블루네트웍스	ECU-M5002	50	2	15,675,000
신규	블루네트웍스	ECU-H1002S	100	2	26,125,000
신규	현대이브이씨	HD-750A4AC	14	4	16,007,000
신규	이카플러그	GCPX14B	7	1	2,612,000
신규	이카플러그	GCPX24B	14	2	3,135,000
신규	이카플러그	GEPX50C	50	2	15,361,000
신규	이카플러그	GEPX100C	100	2	23,702,000
신규	중앙제어	JC-9932-100-821	100	2	26,125,000
신규	태성콘텍	TSCT-2007C	7	1	2,755,000
신규	태성콘텍	TSCT-2007A	7	1	3,553,000
신규	태성콘텍	TSCT-3050A	50	3	17,765,000
신규	태성콘텍	TSCT-1100A	100	1	25,650,000



구분	제작사	모델명	용량(kw)	형식 (동시충전)	기준가격
신규	광성계측기	KVS-100D01	100	2	25,650,000
신규	한국알박	UK20GV-NC7W	7	1	3,553,000
신규	한국알박	UK-GV100D-DC	100	2	27,455,000
신규	투이스이브이씨	SSEVC20S-BCCI14KW	14	2	2,956,000
신규	피앤이시스템즈	EVC 007D	14	2	3,135,000
신규	피앤이시스템즈	KEP-1SI-100	100	1	20,900,000
신규	피앤이시스템즈	EVQ20-2D-200-A	200	2	36,575,000
신규	남부산전	NB10078HM(NB10078CB)	7	1	3,762,000
신규	남부산전	NB7K08CB	7	1	3,762,000
신규	남부산전	NB50K08C1T1	50	1	18,810,000
신규	남부산전	NB50K12C3T3	50	1	20,691,000
신규	남부산전	NB100K12C1T1	100	1	32,395,000
신규	남부산전	NB100K12C2T1	100	2	33,962,000
신규	코스텔	CEC-0530 BR/BC	50	1	22,154,000
신규	코스텔	CEC-1020 BR/BC	100	2	26,125,000
신규	피에스텍	EVQ-11S-050	50	1	18,620,000
신규	중앙제어	JC-6333	50	3	19,000,000
신규	클린일렉스	KL10-SD2	7	1	2,090,000
신규	시그넷시스템	HB7K-EV-BC1	7	2	2,375,000
신규	씨어스	CUS-200D	7	1	3,610,000

활기찬 경남 / 행복한 도민

# 2023년 건축물 시가표준액 승인 심의 결정서



# 『건축물 시가표준액 결정·고시』를 위한 시가표준액 승인 [요약]

□ 근거 : 지방세법 제4조제2항 및 같은 법 시행령 제4조의2

## □ 주요내용

○ 2023년 오피스텔 산정기준 승인

▶ 표준가격기준액에 가중치 적용

※ 오피스텔 표준가격기준액 재고시 예정(~6.1., 행안부)

○ 2023년 건축물(오피스텔 외) 시가표준액 산정기준 승인

▶ 건물 신축단가 차이를 반영하기 위해 7개 유형으로 구분 산정

- ①주거용(810,000/㎡) ②상업용(800,000/㎡) ③공업용(790,000/㎡)

④농수산용(750,000/㎡) ⑤사회문화용(810,000/㎡) ⑥공공용(800,000/㎡)

⑦그 외(790,000/㎡)

▶ 건축물 각종 지수 조정을 통해 조세 형평성 확보

- (용도) 유형별 건물신축가격기준액에 맞춰 용도지수 체계 개편,

공장사무실, 수산용 냉동창고, 저온저장고 등 지수 신설(0.74) 등

- (잔가율) 노후건축물의 실질 가치를 반영하여 최종잔가율 하향(20%→15%)

- (가감산율) 지상층과 지하층의 임대료 차이를 반영하여 지상층의

가산율은 상향(+1%), 지하층의 감산율은 하향(-1%) 등

- (기타) 관련 법령 개정에 따른 용어정비(미관지구 → 경관지구) 등

- (수정사항) 농수산용 건축물 건물신축가격기준액 하향(60만원/㎡),

장례식장(종합병원부속장례식장 제외) 용도지수 상향 등

○ 변경 시가표준액(의견청취, 직권변경) 승인

의견청취	직권변경
28건	1,218건

# ||| 목 차 |||

I . 시가표준액 승인절차 .....	1
II . 오피스텔 산정기준 승인(안) .....	1
III . 오피스텔 외 건축물 산정기준 승인(안) .....	16
IV . 변경 시가표준액 승인(안) .....	17
<b>【붙임】</b>	
2023년도 적용 시가표준액 신규대비표 .....	65

# 1. 건축물 시가표준액 승인 절차

근 거	처리권자			처리절차
	산정	승인	결정·고시	
지방세법 시행령 제4조의2	시장·군수	도지사	시장·군수	1. 시가표준액 산정(행안부 산정기준) 2. 의견청취, 직권변경 ※ '23년 개정 (기존 대비 20% 초과 변동 시 행안부 협의요청) 3. 도지사 승인 4. 시장·군수 심의 및 결정·고시

※ 의견청취: 지방세법 시행령 제4조의2에 따라 산정된 시가표준액에 대해 소유자 등의 의견을 청취하여 해당 의견에 타당성이 있는 경우 도의 승인을 받아 의견을 반영한 시가표준액으로 변경

※ 직권변경: 산정된 시가표준액에 대하여 소유자 등의 의견이 없더라도 산정된 시가표준액을 그대로 적용하는 것이 불합리한 경우 조사가격을 산정하여 도의 승인을 받아 시가표준액을 변경

## 2. 오피스텔 시가표준액 산정기준 승인(안)

### ① 오피스텔 산정기준

- (표준가격기준액) 매년 1월 1일 지방세연구원 등 시가표준액 전문기관이 건설비, 자재비 및 현시세 등을 고려하여 산정하고 행정안전부장관이 고시하는 동별 단위면적당 가액으로, 오피스텔 시가표준액 산정 시 기준금액이 됨
- (오피스텔) 표준가격기준액\*에 용도·층별 가중치 등 반영

$$\boxed{\text{오피스텔 시가표준액}} = \boxed{\text{표준가격기준액}} \times \frac{\boxed{\text{각종 지수}}}{\boxed{\text{용도(사무실·주거용)}} \times \boxed{\text{층}}} \times \boxed{\text{면적(m}^2\text{)}} \times \boxed{\text{가감산율}}$$

**2 오피스텔 표준가격기준액 : 738건(신축 등 추가 산정11건 포함)**

**○ 시군별 현황**

합 계	창 원	진 주	통 영	사 천	김 해	밀 양	거 제	양 산	의 령
738	302	55	44	38	93	8	74	72	2
	함 안	창 녕	고 성	남 해	하 동	산 청	함 양	거 창	합 천
	11	4	5	4	2	1	5	17	1

※ 5개 물건지에 대한 표준가격기준액 직권변경 요청(행안부 재고시 예정, ~6.1.)

**○ 오피스텔 표준가격기준액**

(단위 : 원 / ㎡)

연 번	주 소	표준가격기준액
1	경상남도 창원시 의창구 북동 143	686,000
2	경상남도 창원시 의창구 중동 784-1	921,000
3	경상남도 창원시 의창구 서상동 348-4	566,000
4	경상남도 창원시 의창구 소답동 106-7	555,000
5	경상남도 창원시 의창구 소답동 111-5	466,000
6	경상남도 창원시 의창구 소답동 156-2	541,000
7	경상남도 창원시 의창구 소답동 156-3	565,000
8	경상남도 창원시 의창구 소답동 156-4	700,000
9	경상남도 창원시 의창구 소답동 156-8	634,000
10	경상남도 창원시 의창구 소답동 156-10	751,000
11	경상남도 창원시 의창구 소답동 157-1	370,000
12	경상남도 창원시 의창구 소답동 157-6	652,000
13	경상남도 창원시 의창구 소답동 157-7	693,000
14	경상남도 창원시 의창구 소답동 158-4	561,000
15	경상남도 창원시 의창구 소답동 158-6	645,000
16	경상남도 창원시 의창구 소답동 158-8	577,000
17	경상남도 창원시 의창구 소답동 158-10	736,000
18	경상남도 창원시 의창구 소답동 158-15	736,000
19	경상남도 창원시 의창구 소답동 158-16	770,000
20	경상남도 창원시 의창구 소답동 158-17	578,000
21	경상남도 창원시 의창구 도계동 417-7	700,000
22	경상남도 창원시 의창구 도계동 910-2	580,000
23	경상남도 창원시 의창구 동정동 324	735,000
24	경상남도 창원시 의창구 소계동 720-3	752,000
25	경상남도 창원시 의창구 명서동 199-8	565,000
26	경상남도 창원시 의창구 명서동 202-3	707,000
27	경상남도 창원시 의창구 명서동 207-3	359,000
28	경상남도 창원시 의창구 사림동 25	594,000
29	경상남도 창원시 의창구 사림동 105-1	704,000
30	경상남도 창원시 의창구 사림동 161-1	582,000
31	경상남도 창원시 의창구 사림동 162-2	547,000
32	경상남도 창원시 의창구 사림동 162-3	878,000
33	경상남도 창원시 의창구 사림동 162-5	898,000
34	경상남도 창원시 의창구 사림동 162-7	878,000
35	경상남도 창원시 의창구 봉곡동 32-4	868,000
36	경상남도 창원시 의창구 팔용동 31-2	832,000

( 단 위 : 원 / m<sup>2</sup> )

연 번	주 소	표준가격기준액
37	경상남도 창원시 의창구 팔용동 33-5	365,000
38	경상남도 창원시 의창구 팔용동 33-7	584,000
39	경상남도 창원시 의창구 팔용동 35-1	567,000
40	경상남도 창원시 의창구 팔용동 40-9	1,103,000
41	경상남도 창원시 의창구 팔용동 170-4	381,000
<b>42</b>	<b>경상남도 창원시 의창구 팔용동 188-9</b>	<b>507,000</b>
<b>43</b>	<b>경상남도 창원시 의창구 팔용동 189-9</b>	<b>505,000</b>
44	경상남도 창원시 의창구 동읍 용잠리 215-18	837,000
45	경상남도 창원시 의창구 동읍 용잠리 230-6	644,000
46	경상남도 창원시 의창구 동읍 용잠리 230-19	801,000
47	경상남도 창원시 의창구 동읍 용잠리 468	549,000
48	경상남도 창원시 의창구 동읍 용잠리 1153-12	521,000
49	경상남도 창원시 의창구 대산면 제동리 822-3	494,000
50	경상남도 창원시 성산구 가음정동 391-9	787,000
51	경상남도 창원시 성산구 대원동 96-6	616,000
52	경상남도 창원시 성산구 대원동 121	796,000
53	경상남도 창원시 성산구 안민동 599-6	714,000
54	경상남도 창원시 성산구 안민동 599-7	591,000
55	경상남도 창원시 성산구 용호동 73-3	809,000
<b>56</b>	<b>경상남도 창원시 성산구 용호동 73-49</b>	<b>389,000</b>
<b>57</b>	<b>경상남도 창원시 성산구 신월동 68-1</b>	<b>372,000</b>
<b>58</b>	<b>경상남도 창원시 성산구 신월동 68-8</b>	<b>594,000</b>
59	경상남도 창원시 성산구 신촌동 15-10	438,000
60	경상남도 창원시 성산구 반지동 74-2	587,000
61	경상남도 창원시 성산구 반지동 80-9	550,000
62	경상남도 창원시 성산구 중앙동 69-16	749,000
63	경상남도 창원시 성산구 중앙동 74-11	576,000
64	경상남도 창원시 성산구 중앙동 76-7	579,000
65	경상남도 창원시 성산구 중앙동 86-11	710,000
66	경상남도 창원시 성산구 중앙동 93-1	346,000
67	경상남도 창원시 성산구 중앙동 94-2	865,000
68	경상남도 창원시 성산구 중앙동 95-1	617,000
69	경상남도 창원시 성산구 중앙동 96-3	830,000
70	경상남도 창원시 성산구 중앙동 96-4	826,000
71	경상남도 창원시 성산구 중앙동 97-3	626,000
72	경상남도 창원시 성산구 중앙동 97-6	462,000
73	경상남도 창원시 성산구 중앙동 98-1	188,000
74	경상남도 창원시 성산구 중앙동 98-4	273,000
75	경상남도 창원시 성산구 중앙동 99-2	823,000
76	경상남도 창원시 성산구 중앙동 100-2	270,000
77	경상남도 창원시 성산구 중앙동 100-4	281,000
78	경상남도 창원시 성산구 중앙동 101-1	268,000
79	경상남도 창원시 성산구 중앙동 101-2	700,000
80	경상남도 창원시 성산구 상남동 1-2	297,000
81	경상남도 창원시 성산구 상남동 9-2	615,000
82	경상남도 창원시 성산구 상남동 9-3	489,000
83	경상남도 창원시 성산구 상남동 9-4	488,000
84	경상남도 창원시 성산구 상남동 11-6	512,000
85	경상남도 창원시 성산구 상남동 12-6	484,000
86	경상남도 창원시 성산구 상남동 14-1	810,000
87	경상남도 창원시 성산구 상남동 14-6	481,000
88	경상남도 창원시 성산구 상남동 25	649,000
89	경상남도 창원시 성산구 상남동 69-1	484,000
90	경상남도 창원시 성산구 상남동 69-2	591,000
91	경상남도 창원시 성산구 상남동 71-3	881,000

( 단 위 : 원 / m<sup>2</sup> )

연 번	주 소	표준가격기준액
92	경상남도 창원시 성산구 상남동 73-2	848,000
93	경상남도 창원시 성산구 상남동 75-2	857,000
94	경상남도 창원시 성산구 상남동 75-3	876,000
95	경상남도 창원시 성산구 상남동 76-1	785,000
96	경상남도 창원시 성산구 상남동 78-3	664,000
97	경상남도 창원시 마산합포구 남성동 142-71	189,000
98	경상남도 창원시 마산합포구 대창동 67	555,000
99	경상남도 창원시 마산합포구 동성동 50	494,000
100	경상남도 창원시 마산합포구 동성동 279	377,000
101	경상남도 창원시 마산합포구 동성동 315	541,000
102	경상남도 창원시 마산합포구 동성동 315-1	629,000
103	경상남도 창원시 마산합포구 반월동 85-5	459,000
104	경상남도 창원시 마산합포구 부림동 83-18	757,000
105	경상남도 창원시 마산합포구 부림동 105-4	729,000
106	경상남도 창원시 마산합포구 산호동 7-5	619,000
107	경상남도 창원시 마산합포구 산호동 14-5	544,000
108	경상남도 창원시 마산합포구 산호동 36-18	617,000
109	경상남도 창원시 마산합포구 산호동 202-6	555,000
110	경상남도 창원시 마산합포구 산호동 316-6	841,000
111	경상남도 창원시 마산합포구 산호동 324-11	895,000
112	경상남도 창원시 마산합포구 산호동 337-75	700,000
113	경상남도 창원시 마산합포구 산호동 421-1	523,000
114	경상남도 창원시 마산합포구 산호동 427-2	471,000
115	경상남도 창원시 마산합포구 산호동 430-10	762,000
116	경상남도 창원시 마산합포구 산호동 461-3	349,000
117	경상남도 창원시 마산합포구 산호동 644	833,000
118	경상남도 창원시 마산합포구 상남동 26-11	800,000
119	경상남도 창원시 마산합포구 상남동 105-14	612,000
120	경상남도 창원시 마산합포구 상남동 108-1	582,000
121	경상남도 창원시 마산합포구 상남동 116-3	295,000
122	경상남도 창원시 마산합포구 상남동 131-10	769,000
123	경상남도 창원시 마산합포구 상남동 162-134	384,000
124	경상남도 창원시 마산합포구 상남동 218-4	843,000
125	경상남도 창원시 마산합포구 서성동 83-12	554,000
126	경상남도 창원시 마산합포구 서성동 83-59	499,000
127	경상남도 창원시 마산합포구 신월동 20-19	796,000
128	경상남도 창원시 마산합포구 신포동1가 2-4	806,000
129	경상남도 창원시 마산합포구 신포동2가 1-6	845,000
130	경상남도 창원시 마산합포구 신포동2가 23	1,102,000
131	경상남도 창원시 마산합포구 신포동2가 85-6	512,000
132	경상남도 창원시 마산합포구 신포동2가 117-10	374,000
133	경상남도 창원시 마산합포구 완월동 254	351,000
134	경상남도 창원시 마산합포구 월남동2가 4-1	570,000
135	경상남도 창원시 마산합포구 월남동3가 1-1	817,000
136	경상남도 창원시 마산합포구 월남동3가 13	565,000
137	경상남도 창원시 마산합포구 월남동4가 3-2	589,000
138	경상남도 창원시 마산합포구 월영동 234-1	678,000
139	경상남도 창원시 마산합포구 월영동 241	694,000
140	경상남도 창원시 마산합포구 월영동 275-4	482,000
141	경상남도 창원시 마산합포구 월영동 402-1	693,000
142	경상남도 창원시 마산합포구 월영동 404-2	646,000
143	경상남도 창원시 마산합포구 월영동 598-5	474,000
144	경상남도 창원시 마산합포구 월영동 614-24	459,000
145	경상남도 창원시 마산합포구 월포동 2-12	665,000
146	경상남도 창원시 마산합포구 오동동 17-150	539,000



( 단 위 : 원 / ㎡ )

연 번	주 소	표준가격기준액
147	경상남도 창원시 마산합포구 오동동 18-18	322,000
148	경상남도 창원시 마산합포구 오동동 28-1	845,000
149	경상남도 창원시 마산합포구 오동동 214-7	885,000
150	경상남도 창원시 마산합포구 오동동 316-1	585,000
151	경상남도 창원시 마산합포구 오동동 318-1	894,000
152	경상남도 창원시 마산합포구 오동동 322	787,000
153	경상남도 창원시 마산합포구 우산동 92	826,000
154	경상남도 창원시 마산합포구 자산동 11-15	582,000
155	경상남도 창원시 마산합포구 자산동 46-32	388,000
156	경상남도 창원시 마산합포구 자산동 302-38	572,000
157	경상남도 창원시 마산합포구 장군동3가 13-4	817,000
158	경상남도 창원시 마산합포구 중성동 16-8	727,000
159	경상남도 창원시 마산합포구 중성동 20-100	205,000
160	경상남도 창원시 마산합포구 중성동 34-6	765,000
161	경상남도 창원시 마산합포구 중앙동1가 8-13	592,000
162	경상남도 창원시 마산합포구 중앙동2가 3-6	757,000
163	경상남도 창원시 마산합포구 중앙동2가 5-99	750,000
164	경상남도 창원시 마산합포구 중앙동3가 4-192	557,000
165	경상남도 창원시 마산합포구 창동 3-1	625,000
166	경상남도 창원시 마산합포구 창동 43	200,000
167	경상남도 창원시 마산합포구 창포동3가 1-1	698,000
168	경상남도 창원시 마산합포구 창포동3가 2-2	615,000
169	경상남도 창원시 마산합포구 창포동3가 4-4	542,000
170	경상남도 창원시 마산합포구 추산동 18-1	184,000
171	경상남도 창원시 마산합포구 추산동 36-2	513,000
172	경상남도 창원시 마산합포구 추산동 71-4	821,000
173	경상남도 창원시 마산합포구 해운동 5-103	706,000
174	경상남도 창원시 마산합포구 해운동 42-5	625,000
175	경상남도 창원시 마산합포구 해운동 58-3	487,000
176	경상남도 창원시 마산합포구 해운동 63-1	546,000
177	경상남도 창원시 마산합포구 해운동 65-2	503,000
178	경상남도 창원시 마산합포구 해운동 66-9	875,000
179	경상남도 창원시 마산합포구 흥문동 1-1	593,000
180	경상남도 창원시 마산합포구 흥문동 12-1	752,000
181	경상남도 창원시 마산합포구 진동면 진동리 201	743,000
182	경상남도 창원시 마산회원구 구암동 26-1	309,000
183	경상남도 창원시 마산회원구 구암동 78-5	908,000
184	경상남도 창원시 마산회원구 구암동 90-23	633,000
185	경상남도 창원시 마산회원구 구암동 281-7	657,000
186	경상남도 창원시 마산회원구 석전동 191-29	226,000
187	경상남도 창원시 마산회원구 석전동 221-8	223,000
188	경상남도 창원시 마산회원구 석전동 221-17	380,000
189	경상남도 창원시 마산회원구 석전동 221-19	578,000
190	경상남도 창원시 마산회원구 석전동 222-8	517,000
191	경상남도 창원시 마산회원구 석전동 223-2	850,000
192	경상남도 창원시 마산회원구 석전동 230-16	304,000
193	경상남도 창원시 마산회원구 석전동 233-5	863,000
194	경상남도 창원시 마산회원구 석전동 238-4	766,000
195	경상남도 창원시 마산회원구 석전동 238-8	824,000
196	경상남도 창원시 마산회원구 석전동 239-1	618,000
197	경상남도 창원시 마산회원구 석전동 245-6	461,000
198	경상남도 창원시 마산회원구 석전동 258-1	465,000
199	경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 12-18	554,000
200	경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 62-25	177,000
201	경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 95-29	606,000

( 단 위 : 원 / ㎡ )

연 번	주 소	표준가격기준액
202	경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 150-7	914,000
203	경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 151-35	829,000
204	경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 153-5	613,000
205	경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 153-6	800,000
206	경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 153-8	378,000
207	경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 153-14	601,000
208	경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 153-28	923,000
209	경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 155-25	220,000
210	경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 163-17	528,000
211	경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 174-48	697,000
212	경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 826-1	385,000
213	경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 832-7	813,000
214	경상남도 창원시 마산회원구 합성동 98-6	576,000
215	경상남도 창원시 마산회원구 합성동 98-33	414,000
216	경상남도 창원시 마산회원구 합성동 100-20	833,000
217	경상남도 창원시 마산회원구 합성동 133-3	501,000
218	경상남도 창원시 마산회원구 합성동 157-16	779,000
219	경상남도 창원시 마산회원구 합성동 158-3	203,000
220	경상남도 창원시 마산회원구 합성동 162-38	270,000
221	경상남도 창원시 마산회원구 합성동 324-2	582,000
222	경상남도 창원시 마산회원구 회성동 463-10	547,000
223	경상남도 창원시 마산회원구 회원동 25-5	619,000
224	경상남도 창원시 마산회원구 회원동 61-2	813,000
225	경상남도 창원시 마산회원구 회원동 68-4	558,000
226	경상남도 창원시 마산회원구 회원동 236-2	451,000
227	경상남도 창원시 마산회원구 회원동 361-1	186,000
228	경상남도 창원시 마산회원구 회원동 409-3	793,000
229	경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 호계리 296	776,000
230	경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 호계리 768-11	688,000
231	경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 중리 794-4	652,000
232	경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 중리 1042-9	729,000
233	경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 상곡리 159	703,000
234	경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계리 579	555,000
235	경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계리 623	760,000
236	경상남도 창원시 진해구 태평동 22-1	753,000
237	경상남도 창원시 진해구 충의동 1-1	723,000
238	경상남도 창원시 진해구 충의동 4-1	789,000
239	경상남도 창원시 진해구 충의동 8-1	716,000
240	경상남도 창원시 진해구 송인동 3	707,000
241	경상남도 창원시 진해구 속천동 7	750,000
242	경상남도 창원시 진해구 대죽동 41-4	736,000
243	경상남도 창원시 진해구 회현동 3-1	569,000
244	경상남도 창원시 진해구 익선동 7-1	755,000
245	경상남도 창원시 진해구 창선동 7-1	725,000
246	경상남도 창원시 진해구 창선동 13-1	663,000
247	경상남도 창원시 진해구 광화동 26	658,000
248	경상남도 창원시 진해구 중앙동 11-2	629,000
249	경상남도 창원시 진해구 중평동 1-3	589,000
250	경상남도 창원시 진해구 중평동 18-2	718,000
251	경상남도 창원시 진해구 화천동 2-4	744,000
252	경상남도 창원시 진해구 화천동 2-10	754,000
253	경상남도 창원시 진해구 화천동 8-1	772,000
254	경상남도 창원시 진해구 화천동 10-1	736,000
255	경상남도 창원시 진해구 화천동 11-1	736,000
256	경상남도 창원시 진해구 대흥동 1-1	512,000

( 단 위 : 원 / ㎡ )

연 번	주 소	표준가격기준액
257	경상남도 창원시 진해구 대흥동 29-24	733,000
258	경상남도 창원시 진해구 충무동 5-10	782,000
259	경상남도 창원시 진해구 충무동 28-8	687,000
260	경상남도 창원시 진해구 충무동 28-26	509,000
261	경상남도 창원시 진해구 충무동 28-135	494,000
262	경상남도 창원시 진해구 인사동 1-5	728,000
263	경상남도 창원시 진해구 인사동 1-19	705,000
264	경상남도 창원시 진해구 인사동 7-26	551,000
265	경상남도 창원시 진해구 여좌동 760-15	299,000
266	경상남도 창원시 진해구 여좌동 760-56	751,000
267	경상남도 창원시 진해구 여좌동 760-117	188,000
268	경상남도 창원시 진해구 여좌동 797-1	789,000
269	경상남도 창원시 진해구 경화동 864-20	523,000
270	경상남도 창원시 진해구 경화동 871-3	745,000
271	경상남도 창원시 진해구 경화동 887	705,000
272	경상남도 창원시 진해구 경화동 900	737,000
273	경상남도 창원시 진해구 경화동 908	742,000
274	경상남도 창원시 진해구 경화동 962-9	756,000
275	경상남도 창원시 진해구 경화동 977-34	790,000
276	경상남도 창원시 진해구 경화동 1153-14	570,000
277	경상남도 창원시 진해구 경화동 1165-2	714,000
278	경상남도 창원시 진해구 경화동 1167-14	772,000
279	경상남도 창원시 진해구 석동 311-2	691,000
280	경상남도 창원시 진해구 이동 62-42	681,000
281	경상남도 창원시 진해구 이동 347-1	637,000
282	경상남도 창원시 진해구 이동 520-4	702,000
283	경상남도 창원시 진해구 이동 538-28	571,000
284	경상남도 창원시 진해구 자은동 202-5	767,000
285	경상남도 창원시 진해구 풍호동 486-5	745,000
286	경상남도 창원시 진해구 풍호동 807-3	578,000
287	경상남도 창원시 진해구 풍호동 817-6	693,000
288	경상남도 창원시 진해구 풍호동 818-7	728,000
289	경상남도 창원시 진해구 북부동 91-15	551,000
290	경상남도 창원시 진해구 마천동 50-12	697,000
291	경상남도 창원시 진해구 두동 1121	544,000
292	경상남도 창원시 진해구 용원동 1135-6	511,000
293	경상남도 창원시 진해구 용원동 1138-9	774,000
294	경상남도 창원시 진해구 용원동 1212-2	766,000
295	경상남도 창원시 진해구 용원동 1347	878,000
296	경상남도 창원시 진해구 용원동 1347-1	855,000
297	경상남도 창원시 진해구 용원동 1351	794,000
298	경상남도 진주시 주약동 63-10	714,000
299	경상남도 진주시 강남동 141-1	906,000
300	경상남도 진주시 강남동 387	903,000
301	경상남도 진주시 칠암동 448	630,000
302	경상남도 진주시 칠암동 513-13	810,000
303	경상남도 진주시 칠암동 514-6	786,000
304	경상남도 진주시 칠암동 514-15	725,000
305	경상남도 진주시 대안동 8-7	201,000
306	경상남도 진주시 중안동 213-1	507,000
307	경상남도 진주시 봉곡동 7-1	582,000
308	경상남도 진주시 봉곡동 474-6	566,000
309	경상남도 진주시 상봉동 923-2	526,000
310	경상남도 진주시 장대동 136-17	657,000
311	경상남도 진주시 상대동 180-5	795,000

( 단 위 : 원 / m<sup>2</sup> )

연 번	주 소	표준가격기준액
312	경상남도 진주시 상대동 292-22	512,000
313	경상남도 진주시 하대동 304-5	465,000
314	경상남도 진주시 하대동 320-11	799,000
315	경상남도 진주시 신안동 782-30	804,000
316	경상남도 진주시 신안동 883-4	815,000
317	경상남도 진주시 신안동 889-2	878,000
318	경상남도 진주시 신안동 892-4	849,000
319	경상남도 진주시 신안동 892-5	849,000
320	경상남도 진주시 평거동 205-4	456,000
321	경상남도 진주시 평거동 298-9	584,000
322	경상남도 진주시 평거동 300-2	437,000
323	경상남도 진주시 평거동 300-4	548,000
324	경상남도 진주시 평거동 300-7	546,000
325	경상남도 진주시 평거동 300-10	674,000
326	경상남도 진주시 평거동 347-9	573,000
327	경상남도 진주시 평거동 347-14	539,000
328	경상남도 진주시 평거동 723-8	549,000
329	경상남도 진주시 평거동 786-4	574,000
330	경상남도 진주시 평거동 786-6	594,000
331	경상남도 진주시 평거동 791-3	383,000
332	경상남도 진주시 평거동 925	922,000
333	경상남도 진주시 가좌동 478-2	727,000
334	경상남도 진주시 가좌동 478-3	732,000
335	경상남도 진주시 가좌동 480-2	757,000
336	경상남도 진주시 가좌동 480-5	940,000
337	경상남도 진주시 가좌동 2056	866,000
338	경상남도 진주시 가좌동 2064-1	936,000
339	경상남도 진주시 가좌동 2068-1	954,000
340	경상남도 진주시 가좌동 2068-2	918,000
341	경상남도 진주시 가좌동 2073	908,000
342	경상남도 진주시 충무공동 40-2	916,000
343	경상남도 진주시 충무공동 82-4	880,000
344	경상남도 진주시 충무공동 134	954,000
345	경상남도 진주시 충무공동 287-2	1,024,000
346	경상남도 진주시 충무공동 287-6	922,000
347	경상남도 진주시 충무공동 287-7	955,000
348	경상남도 진주시 정촌면 예하리 1271-4	749,000
349	경상남도 진주시 정촌면 예하리 1277-13	751,000
350	경상남도 진주시 정촌면 예하리 1297-13	756,000
351	경상남도 진주시 정촌면 예하리 1297-16	758,000
352	경상남도 통영시 도천동 1022	527,000
353	경상남도 통영시 명정동 430-1	762,000
354	경상남도 통영시 향남동 53	574,000
355	경상남도 통영시 향남동 138-24	507,000
356	경상남도 통영시 향남동 139-19	515,000
357	경상남도 통영시 향남동 270	552,000
358	경상남도 통영시 동호동 215-4	543,000
359	경상남도 통영시 정량동 1077-16	752,000
360	경상남도 통영시 북신동 66-3	842,000
361	경상남도 통영시 북신동 704	461,000
362	경상남도 통영시 북신동 705	479,000
363	경상남도 통영시 무전동 374-44	488,000
364	경상남도 통영시 무전동 980-1	803,000
365	경상남도 통영시 무전동 992-4	711,000
366	경상남도 통영시 무전동 1016-1	559,000

( 단 위 : 원 / m<sup>2</sup> )

연 번	주 소	표준가격기준액
367	경상남도 통영시 무전동 1021-9	542,000
368	경상남도 통영시 무전동 1027-11	599,000
369	경상남도 통영시 무전동 1028-7	556,000
370	경상남도 통영시 무전동 1029-5	555,000
371	경상남도 통영시 무전동 1030-7	572,000
372	경상남도 통영시 무전동 1032-5	573,000
373	경상남도 통영시 무전동 1032-6	704,000
374	경상남도 통영시 무전동 1034-2	592,000
375	경상남도 통영시 무전동 1034-12	574,000
376	경상남도 통영시 인평동 187-2	777,000
377	경상남도 통영시 당동 223	598,000
378	경상남도 통영시 도남동 515-171	610,000
379	경상남도 통영시 도남동 515-186	686,000
380	경상남도 통영시 용남면 동달리 862	703,000
381	경상남도 통영시 광도면 죽림리 280-37	697,000
382	경상남도 통영시 광도면 죽림리 292-48	675,000
383	경상남도 통영시 광도면 죽림리 410-3	745,000
384	경상남도 통영시 광도면 죽림리 410-31	745,000
385	경상남도 통영시 광도면 죽림리 1565-2	731,000
386	경상남도 통영시 광도면 죽림리 1565-24	729,000
387	경상남도 통영시 광도면 죽림리 1570-8	424,000
388	경상남도 통영시 광도면 죽림리 1571-30	769,000
389	경상남도 통영시 광도면 죽림리 1580-4	643,000
390	경상남도 통영시 광도면 죽림리 1580-16	469,000
391	경상남도 통영시 광도면 죽림리 1584-2	807,000
392	경상남도 통영시 광도면 황리 1585-5	582,000
393	경상남도 통영시 광도면 황리 1585-8	598,000
394	경상남도 통영시 광도면 황리 1589-7	640,000
395	경상남도 통영시 광도면 안정리 1019-2	635,000
396	경상남도 사천시 선구동 26-52	705,000
397	경상남도 사천시 선구동 26-410	705,000
398	경상남도 사천시 동금동 43-10	577,000
399	경상남도 사천시 동금동 52-8	779,000
400	경상남도 사천시 동금동 56-22	673,000
401	경상남도 사천시 동금동 83-4	732,000
402	경상남도 사천시 동금동 83-8	764,000
403	경상남도 사천시 동금동 140-5	783,000
404	경상남도 사천시 동금동 187-2	738,000
405	경상남도 사천시 동금동 321-5	745,000
406	경상남도 사천시 동금동 321-8	722,000
407	경상남도 사천시 서금동 101-10	679,000
408	경상남도 사천시 벌리동 53-23	770,000
409	경상남도 사천시 벌리동 59-2	706,000
410	경상남도 사천시 벌리동 481-9	690,000
411	경상남도 사천시 용강동 563-1	741,000
412	경상남도 사천시 용강동 618-1	765,000
413	경상남도 사천시 향촌동 977-5	738,000
414	경상남도 사천시 향촌동 994-2	691,000
415	경상남도 사천시 향촌동 1021	773,000
416	경상남도 사천시 향촌동 1027	691,000
417	경상남도 사천시 사천읍 정의리 64-5	718,000
418	경상남도 사천시 사천읍 평화리 157-15	345,000
419	경상남도 사천시 사천읍 수석리 268-37	671,000
420	경상남도 사천시 사천읍 수석리 348-8	807,000
421	경상남도 사천시 사남면 방지리 681-4	734,000

( 단 위 : 원 / m<sup>2</sup> )

연 번	주 소	표준가격기준액
422	경상남도 사천시 사남면 방지리 702	705,000
423	경상남도 사천시 사남면 방지리 726	671,000
424	경상남도 사천시 사남면 방지리 729	735,000
425	경상남도 사천시 사남면 방지리 731	688,000
426	경상남도 사천시 사남면 유천리 886	729,000
427	경상남도 사천시 사남면 유천리 887-1	745,000
428	경상남도 사천시 사남면 월성리 9-3	774,000
429	경상남도 사천시 사남면 월성리 13-9	757,000
430	경상남도 사천시 용현면 덕곡리 611	809,000
431	경상남도 사천시 곤양면 성내리 147-3	704,000
432	경상남도 사천시 곤양면 남문외리 53-10	718,000
433	경상남도 김해시 동상동 971-3	768,000
434	경상남도 김해시 동상동 1033-1	732,000
435	경상남도 김해시 서상동 144-2	565,000
436	경상남도 김해시 서상동 152-18	858,000
437	경상남도 김해시 서상동 333-6	737,000
438	경상남도 김해시 부원동 601-22	850,000
439	경상남도 김해시 부원동 605-28	609,000
440	경상남도 김해시 부원동 606-3	992,000
441	경상남도 김해시 부원동 615-13	976,000
442	경상남도 김해시 부원동 618-25	586,000
443	경상남도 김해시 부원동 618-26	586,000
444	경상남도 김해시 부원동 705	752,000
445	경상남도 김해시 부원동 711-1	586,000
446	경상남도 김해시 부원동 720	849,000
447	경상남도 김해시 부원동 762-2	908,000
448	경상남도 김해시 부원동 827-4	924,000
449	경상남도 김해시 삼계동 1460-3	826,000
450	경상남도 김해시 삼계동 1460-7	872,000
451	경상남도 김해시 삼계동 1461-8	869,000
452	경상남도 김해시 삼계동 1479-8	858,000
453	경상남도 김해시 삼계동 1489-8	665,000
454	경상남도 김해시 삼계동 1490-10	709,000
455	경상남도 김해시 삼계동 1501-2	671,000
456	경상남도 김해시 삼계동 1505-4	923,000
457	경상남도 김해시 삼계동 1505-8	803,000
458	경상남도 김해시 삼계동 1507-13	691,000
459	경상남도 김해시 삼계동 1511-10	598,000
460	경상남도 김해시 내동 1121-4	625,000
461	경상남도 김해시 내동 1124-1	994,000
462	경상남도 김해시 내동 1126-2	800,000
463	경상남도 김해시 내동 1127-1	537,000
464	경상남도 김해시 내동 1136-4	874,000
465	경상남도 김해시 내동 1138-1	919,000
466	경상남도 김해시 내동 1142-1	434,000
467	경상남도 김해시 외동 1254-1	618,000
468	경상남도 김해시 외동 1254-2	395,000
469	경상남도 김해시 외동 1257-1	636,000
470	경상남도 김해시 외동 1257-3	630,000
471	경상남도 김해시 외동 1259-3	424,000
472	경상남도 김해시 외동 1263-2	880,000
473	경상남도 김해시 어방동 520-3	524,000
474	경상남도 김해시 어방동 521-1	571,000
475	경상남도 김해시 어방동 529-2	516,000
476	경상남도 김해시 어방동 529-4	802,000

( 단 위 : 원 / m<sup>2</sup> )

연 번	주 소	표준가격기준액
477	경상남도 김해시 어방동 529-10	442,000
478	경상남도 김해시 어방동 530-2	454,000
479	경상남도 김해시 어방동 530-3	560,000
480	경상남도 김해시 어방동 531-7	568,000
481	경상남도 김해시 어방동 531-8	571,000
482	경상남도 김해시 어방동 1095-12	534,000
483	경상남도 김해시 어방동 1099-8	595,000
484	경상남도 김해시 삼방동 172-5	563,000
485	경상남도 김해시 삼방동 172-7	812,000
486	경상남도 김해시 삼방동 172-9	563,000
487	경상남도 김해시 삼방동 173-1	672,000
488	경상남도 김해시 삼방동 173-2	776,000
489	경상남도 김해시 삼방동 174-2	544,000
490	경상남도 김해시 삼방동 174-4	743,000
491	경상남도 김해시 삼방동 174-6	533,000
492	경상남도 김해시 삼방동 181-2	746,000
493	경상남도 김해시 삼방동 181-4	814,000
494	경상남도 김해시 삼방동 183-4	473,000
495	경상남도 김해시 삼방동 186-5	583,000
496	경상남도 김해시 삼방동 593-1	532,000
497	경상남도 김해시 무계동 5-2	873,000
498	경상남도 김해시 신문동 1521	798,000
499	경상남도 김해시 삼문동 584-5	454,000
500	경상남도 김해시 대청동 56-11	517,000
501	경상남도 김해시 대청동 61-5	948,000
502	경상남도 김해시 대청동 62-3	796,000
503	경상남도 김해시 대청동 62-5	640,000
504	경상남도 김해시 대청동 71-7	821,000
505	경상남도 김해시 대청동 71-9	858,000
506	경상남도 김해시 대청동 303-1	744,000
507	경상남도 김해시 대청동 304-2	626,000
508	경상남도 김해시 대청동 313-1	780,000
509	경상남도 김해시 대청동 314-2	669,000
510	경상남도 김해시 대청동 315-5	765,000
511	경상남도 김해시 대청동 317-4	816,000
512	경상남도 김해시 대청동 318-8	863,000
513	경상남도 김해시 관동동 449-1	828,000
514	경상남도 김해시 관동동 1052-1	884,000
515	경상남도 김해시 진영읍 여래리 149	776,000
516	경상남도 김해시 진영읍 여래리 369-19	544,000
517	경상남도 김해시 진영읍 여래리 369-22	725,000
518	경상남도 김해시 진영읍 여래리 700-164	450,000
519	경상남도 김해시 진영읍 여래리 969-1	888,000
520	경상남도 김해시 진영읍 본산리 1013-7	514,000
521	경상남도 김해시 주촌면 농소리 634-2	780,000
522	경상남도 김해시 진례면 송정리 205	733,000
523	경상남도 김해시 진례면 고모리 1566-9	777,000
524	경상남도 김해시 진례면 고모리 1576-9	830,000
525	경상남도 밀양시 내이동 271	736,000
526	경상남도 밀양시 내이동 1186-10	795,000
527	경상남도 밀양시 내이동 1205-15	610,000
528	경상남도 밀양시 삼문동 355-7	687,000
529	경상남도 밀양시 삼문동 523-14	670,000
530	경상남도 밀양시 가곡동 611-3	569,000
531	경상남도 밀양시 가곡동 725-4	805,000

( 단 위 : 원 / m<sup>2</sup> )

연 번	주 소	표준가격기준액
532	경상남도 밀양시 삼랑진읍 송지리 133-5	721,000
533	경상남도 거제시 능포동 480-53	757,000
534	경상남도 거제시 능포동 651-1	715,000
535	경상남도 거제시 장승포동 270	573,000
536	경상남도 거제시 장승포동 272-1	847,000
537	경상남도 거제시 장승포동 336	517,000
538	경상남도 거제시 장승포동 342-1	589,000
539	경상남도 거제시 장승포동 367-4	741,000
540	경상남도 거제시 장승포동 373-5	751,000
541	경상남도 거제시 장승포동 436-10	541,000
542	경상남도 거제시 장승포동 463-1	623,000
543	경상남도 거제시 장승포동 492	560,000
544	경상남도 거제시 장승포동 607-21	414,000
545	경상남도 거제시 아주동 397	496,000
546	경상남도 거제시 아주동 1341-1	702,000
547	경상남도 거제시 아주동 1691-4	842,000
548	경상남도 거제시 아주동 1692-5	844,000
549	경상남도 거제시 옥포동 519-20	779,000
550	경상남도 거제시 옥포동 525-4	798,000
551	경상남도 거제시 옥포동 527-8	784,000
552	경상남도 거제시 옥포동 529-9	886,000
553	경상남도 거제시 옥포동 529-13	854,000
554	경상남도 거제시 옥포동 529-14	873,000
555	경상남도 거제시 옥포동 536-1	659,000
556	경상남도 거제시 옥포동 536-8	872,000
557	경상남도 거제시 옥포동 537-27	644,000
558	경상남도 거제시 옥포동 538-6	571,000
559	경상남도 거제시 옥포동 539-2	711,000
560	경상남도 거제시 옥포동 542-8	874,000
561	경상남도 거제시 옥포동 546-10	833,000
562	경상남도 거제시 옥포동 546-15	530,000
563	경상남도 거제시 옥포동 546-25	888,000
564	경상남도 거제시 옥포동 550-25	574,000
565	경상남도 거제시 옥포동 551-9	733,000
566	경상남도 거제시 옥포동 553-2	604,000
567	경상남도 거제시 옥포동 553-4	683,000
568	경상남도 거제시 옥포동 553-33	645,000
569	경상남도 거제시 옥포동 554-29	458,000
570	경상남도 거제시 옥포동 556-11	560,000
571	경상남도 거제시 옥포동 556-15	561,000
572	경상남도 거제시 옥포동 1916-2	574,000
573	경상남도 거제시 옥포동 1916-4	866,000
574	경상남도 거제시 옥포동 1955-0	972,000
575	경상남도 거제시 장평동 56-4	874,000
576	경상남도 거제시 장평동 313-1	828,000
577	경상남도 거제시 장평동 346-3	533,000
578	경상남도 거제시 장평동 367-2	639,000
579	경상남도 거제시 장평동 380-4	657,000
580	경상남도 거제시 장평동 380-49	743,000
581	경상남도 거제시 장평동 647-8	659,000
582	경상남도 거제시 장평동 1194-1	488,000
583	경상남도 거제시 장평동 1205-1	602,000
584	경상남도 거제시 고현동 29-16	586,000
585	경상남도 거제시 고현동 41-8	523,000
586	경상남도 거제시 고현동 81-3	494,000



( 단 위 : 원 / m<sup>2</sup> )

연 번	주 소	표준가격기준액
587	경상남도 거제시 고현동 113-1	661,000
588	경상남도 거제시 고현동 159-1	762,000
589	경상남도 거제시 고현동 190-1	371,000
590	경상남도 거제시 고현동 199-1	593,000
591	경상남도 거제시 고현동 211-1	611,000
592	경상남도 거제시 고현동 630	522,000
593	경상남도 거제시 고현동 640-2	648,000
594	경상남도 거제시 고현동 692	593,000
595	경상남도 거제시 고현동 755-13	530,000
596	경상남도 거제시 고현동 977	866,000
597	경상남도 거제시 고현동 978-10	808,000
598	경상남도 거제시 상동동 476-15	564,000
599	경상남도 거제시 상동동 478-2	568,000
600	경상남도 거제시 연초면 오비리 138	712,000
601	경상남도 거제시 연초면 오비리 1166-14	562,000
602	경상남도 거제시 연초면 오비리 1167-13	419,000
603	경상남도 거제시 연초면 오비리 1168-2	561,000
604	경상남도 거제시 연초면 오비리 1168-4	632,000
605	경상남도 거제시 연초면 죽토리 327	573,000
606	경상남도 거제시 연초면 죽토리 768-1	751,000
607	경상남도 양산시 다방동 432	806,000
608	경상남도 양산시 남부동 272-1	815,000
609	경상남도 양산시 남부동 331	624,000
610	경상남도 양산시 남부동 344	728,000
611	경상남도 양산시 남부동 369-1	798,000
612	경상남도 양산시 남부동 462-3	797,000
613	경상남도 양산시 남부동 463-3	745,000
614	경상남도 양산시 중부동 152-5	680,000
615	경상남도 양산시 중부동 156-4	811,000
616	경상남도 양산시 중부동 162-2	636,000
617	경상남도 양산시 중부동 165	792,000
618	경상남도 양산시 중부동 241-1	724,000
619	경상남도 양산시 중부동 250-9	788,000
620	경상남도 양산시 중부동 265-1	757,000
621	경상남도 양산시 중부동 310	823,000
622	경상남도 양산시 중부동 312	660,000
623	경상남도 양산시 중부동 317-1	790,000
624	경상남도 양산시 중부동 355	753,000
625	경상남도 양산시 중부동 685-8	698,000
626	경상남도 양산시 북부동 201-3	747,000
627	경상남도 양산시 북부동 339-1	751,000
628	경상남도 양산시 북부동 340	798,000
629	경상남도 양산시 북부동 480-9	660,000
630	경상남도 양산시 북부동 483-26	610,000
631	경상남도 양산시 북부동 484-13	715,000
632	경상남도 양산시 북부동 693-3	507,000
633	경상남도 양산시 북부동 694-7	818,000
634	경상남도 양산시 북부동 696-7	718,000
635	경상남도 양산시 북부동 696-13	628,000
636	경상남도 양산시 신기동 169-11	492,000
637	경상남도 양산시 북정동 883-2	812,000
638	경상남도 양산시 북정동 899-5	812,000
639	경상남도 양산시 명동 757-8	713,000
640	경상남도 양산시 평산동 76-2	795,000
641	경상남도 양산시 평산동 83-2	708,000

( 단 위 : 원 / m<sup>2</sup> )

연 번	주 소	표준가격기준액
642	경상남도 양산시 평산동 1204	598,000
643	경상남도 양산시 덕계동 668-8	816,000
644	경상남도 양산시 덕계동 724-1	830,000
645	경상남도 양산시 덕계동 724-14	898,000
646	경상남도 양산시 덕계동 724-86	898,000
647	경상남도 양산시 덕계동 752-20	772,000
648	경상남도 양산시 물금읍 물금리 387-9	893,000
649	경상남도 양산시 물금읍 증산리 1778-3	894,000
650	경상남도 양산시 물금읍 가촌리 1272-10	849,000
651	경상남도 양산시 물금읍 가촌리 1288-3	859,000
652	경상남도 양산시 물금읍 가촌리 1290-2	921,000
653	경상남도 양산시 물금읍 가촌리 1290-3	920,000
654	경상남도 양산시 물금읍 범어리 770-2	667,000
655	경상남도 양산시 물금읍 범어리 770-9	669,000
656	경상남도 양산시 물금읍 범어리 772-4	844,000
657	경상남도 양산시 물금읍 범어리 773-7	769,000
658	경상남도 양산시 물금읍 범어리 773-8	769,000
659	경상남도 양산시 물금읍 범어리 2711-23	909,000
660	경상남도 양산시 물금읍 범어리 2715-1	926,000
661	경상남도 양산시 물금읍 범어리 2715-5	778,000
662	경상남도 양산시 물금읍 범어리 2715-8	913,000
663	경상남도 양산시 물금읍 범어리 2715-18	888,000
664	경상남도 양산시 물금읍 범어리 2715-29	939,000
665	경상남도 양산시 물금읍 범어리 2775-10	882,000
666	경상남도 양산시 동면 석산리 1453-10	916,000
667	경상남도 양산시 동면 석산리 1454-6	832,000
668	경상남도 양산시 상북면 대석리 821-14	733,000
669	경상남도 양산시 하북면 순지리 576-14	704,000
670	경상남도 양산시 하북면 순지리 616-1	677,000
671	경상남도 양산시 하북면 순지리 616-3	701,000
672	경상남도 양산시 하북면 순지리 616-6	698,000
673	경상남도 양산시 하북면 순지리 626-4	757,000
674	경상남도 양산시 하북면 순지리 630	754,000
675	경상남도 양산시 하북면 순지리 673-7	679,000
676	경상남도 양산시 하북면 순지리 822-2	506,000
677	경상남도 양산시 하북면 지산리 10-10	718,000
678	경상남도 양산시 하북면 지산리 10-11	750,000
679	경상남도 의령군 의령읍 서동리 595	718,000
680	경상남도 의령군 의령읍 동동리 1699	772,000
681	경상남도 함안군 가야읍 말산리 18-5	762,000
682	경상남도 함안군 가야읍 말산리 457-23	750,000
683	경상남도 함안군 가야읍 말산리 583-9	576,000
684	경상남도 함안군 칠원읍 오곡리 97-13	668,000
685	경상남도 함안군 군북면 중암리 137-0	716,000
686	경상남도 함안군 군북면 월촌리 1998	693,000
687	경상남도 함안군 군북면 월촌리 2014-7	702,000
688	경상남도 함안군 칠서면 대치리 319-1	598,000
689	경상남도 함안군 칠서면 대치리 321-5	663,000
690	경상남도 함안군 칠서면 대치리 332-1	553,000
691	경상남도 창녕군 남지읍 남지리 992-2	757,000
692	경상남도 창녕군 남지읍 마산리 892	736,000
693	경상남도 창녕군 부곡면 부곡리 274-10	759,000
694	경상남도 창녕군 부곡면 부곡리 319-7	779,000
695	경상남도 고성군 고성읍 성내리 29-4	610,000
696	경상남도 고성군 고성읍 성내리 197-1	851,000

( 단 위 : 원 / m<sup>2</sup> )

연 번	주 소	표준가격기준액
697	경상남도 고성군 고성읍 동외리 231-7	769,000
698	경상남도 고성군 고성읍 동외리 422-7	588,000
699	경상남도 고성군 회화면 배둔리 1288-122	656,000
700	경상남도 남해군 남해읍 북변리 313	679,000
701	경상남도 남해군 남해읍 서변리 315	728,000
702	경상남도 남해군 남해읍 아산리 388-1	798,000
703	경상남도 남해군 남해읍 아산리 411	763,000
704	경상남도 하동군 하동읍 비파리 367-2	779,000
705	경상남도 하동군 진교면 진교리 426-99	806,000
706	경상남도 산청군 신안면 하정리 924-5	675,000
707	경상남도 함양군 함양읍 운림리 269-1	607,000
708	경상남도 함양군 함양읍 용평리 720-5	644,000
709	경상남도 함양군 함양읍 교산리 323-5	744,000
710	경상남도 함양군 함양읍 교산리 1031-5	780,000
711	경상남도 함양군 함양읍 이은리 311	740,000
712	경상남도 거창군 거창읍 상림리 144	703,000
713	경상남도 거창군 거창읍 상림리 565	620,000
714	경상남도 거창군 거창읍 중앙리 324-18	583,000
715	경상남도 거창군 거창읍 중앙리 455	683,000
716	경상남도 거창군 거창읍 대동리 983-6	643,000
717	경상남도 거창군 거창읍 대평리 1123-1	631,000
718	경상남도 거창군 거창읍 대평리 1187	585,000
719	경상남도 거창군 거창읍 대평리 1496-1	607,000
720	경상남도 거창군 거창읍 대평리 1497-11	617,000
721	경상남도 거창군 거창읍 김천리 255-9	532,000
722	경상남도 거창군 거창읍 김천리 255-10	570,000
723	경상남도 거창군 거창읍 송정리 231-6	682,000
724	경상남도 거창군 거창읍 송정리 248-2	455,000
725	경상남도 거창군 거창읍 장팔리 154	568,000
726	경상남도 거창군 남상면 대산리 1565-7	731,000
727	경상남도 합천군 합천읍 합천리 415-2	371,000
신축 등 추가 산정	경상남도 창원시 의창구 도계동 417-5	706,000
	경상남도 창원시 의창구 사림동 163-1	923,000
	경상남도 창원시 의창구 사림동 165-8	956,000
	경상남도 창원시 의창구 소담동 158-3	880,000
	경상남도 창원시 의창구 팔용동 176-11	354,000
	경상남도 진주시 정촌면 예하리 1395-8	717,000
	경상남도 사천시 곤양면 송전리 261	766,000
	경상남도 김해시 진례면 송정리 433-1	825,000
	경상남도 함안군 칠서면 대치리 329-11	792,000
	경상남도 거창군 거창읍 대동리 562-2	735,000
경상남도 거창군 거창읍 대동리 983-7	803,000	

### 3. 오피스텔 외 건축물 시가표준액 산정기준 승인(안)

#### ① 건물신축가격기준액 조정(안)

- (건물신축가격기준액) 매년 1월 1일 행정안전부장관이 건설비, 자재비 등을 고려하여 산장고시하는 가액으로 주택 및 오피스텔 외 일반건축물 시가표준액 산정 시 기준금액이 됨

$$\begin{array}{|c|} \hline \text{건축물} \\ \hline \text{시가표준액} \\ \hline \end{array} = \begin{array}{|c|} \hline \text{건물신축가격} \\ \hline \text{기준액} \\ \hline \end{array} \times \begin{array}{|c|} \hline \text{구조} \\ \hline \text{지수} \\ \hline \end{array} \times \begin{array}{|c|} \hline \text{용도} \\ \hline \text{지수} \\ \hline \end{array} \times \begin{array}{|c|} \hline \text{위치} \\ \hline \text{지수} \\ \hline \end{array} \times \begin{array}{|c|} \hline \text{경과연수별} \\ \hline \text{잔가율} \\ \hline \end{array} \times \begin{array}{|c|} \hline \text{면적} \\ \hline \end{array} \times \begin{array}{|c|} \hline \text{가감산율} \\ \hline \end{array}$$

#### ○ 건물신축가격기준액 현황

(단위 : 원/㎡)

구분	'22년 건물신축가격기준액	'23년 건물신축가격기준액
주거용	780,000	810,000
상업용		800,000
공업용		790,000
농수산용		750,000(수정 예정)
사회문화용		810,000
공공용		800,000
그외		790,000

#### ② 각종 지수 조정

- (용도) 유형별 건물신축가격기준액에 맞춰 용도지수 체계 개편
  - 공장사무실, 수산용 냉동창고, 저온저장고 등 지수신설(0.74)
- (잔가율) 노후건축물의 실질 가치를 반영하여 최종잔가율 하향(20%→15%)
- (가감산율) 지상층과 지하층의 임대료 차이를 반영하여 지상층의 가산율은 상향(+1%), 지하층의 감산율은 하향(-1%) 등
- (기타) 관련 법령 개정에 따른 용어정비(미관지구 → 경관지구) 등

#### ③ 건축물 시가표준액 수정사항(관련 행정규칙 개정 예정, ~6.1)

- 농수산용 건축물 건물신축가격기준액 하향(75만원/㎡→60만원/㎡)
- 장례식장(종합병원부속장례식장 제외) 용도지수 상향(0.78→1.15)

## 4. 변경 시가표준액(의견청취, 직권변경) 승인(안)

① 산정 시가표준액 : 400,003건(변경 시가표준액 1,246건 포함)

(단위: 건)

구 분	오피스텔	오피스텔 외 건축물
'23. 1. 1. 기준 시가표준액	24,902	375,101

### ② 변경내역

○ 의견청취(원안 승인 27건, 거부 1건)

구분 (단위: 건)	합계	행안부 협의요청 (변동률 20%초과)	처리결과 (승인)	도 자체 승인	
				승인	거부
합계	28	23	23	4	1
오피스텔	-	-	-	-	-
오피스텔 외 건축물	28	23	23 (p. 23~26)	4 (p. 23~26)	1 (p. 26)

○ 직권변경[원안 승인 1,172건, 재검토 46건(승인 처리)]

구분 (단위: 건)	합계	행안부 협의요청 (변동률 20%초과)	처리결과 (승인)	도 자체 승인	
				행안부 재검토 의견	변동률 20%이하 승인
합계	1,218	911	865	46	307
오피스텔	195	193	193 (p. 18~22)	-	2 (p. 22)
오피스텔 외 건축물	1,023	718	672 (p. 27~49)	46 (p. 48) - 변동률 조정(-45%)	305 (p. 50~64)

#### 4 시가표준액 변경내역(오피스텔)

○ 의견청취 0건

○ 직권변경 195건(행안부 협의요청 193건, 자체 승인 2건)

(단위 : 원)

연번	물건지	표준가격기준액		시가표준액		행안부 협의결과	승인 여부
		당초	변경	당초	변경		
1	창원시 의창구 팔용동 188-9 101호	821,000	460,000	53,491,664	29,970,969	적정	승인
2	창원시 의창구 팔용동 188-9 102호	821,000	460,000	53,491,664	29,970,969	적정	승인
3	창원시 의창구 팔용동 188-9 103호	821,000	460,000	53,491,664	29,970,969	적정	승인
4	창원시 의창구 팔용동 188-9 104호	821,000	460,000	53,491,664	29,970,969	적정	승인
5	창원시 의창구 팔용동 188-9 201호	821,000	460,000	55,017,607	30,825,943	적정	승인
6	창원시 의창구 팔용동 188-9 202호	821,000	460,000	55,017,607	30,825,943	적정	승인
7	창원시 의창구 팔용동 188-9 203호	821,000	460,000	55,007,355	30,820,199	적정	승인
8	창원시 의창구 팔용동 188-9 204호	821,000	460,000	55,007,355	30,820,199	적정	승인
9	창원시 의창구 팔용동 188-9 301호	821,000	460,000	55,017,607	30,825,943	적정	승인
10	창원시 의창구 팔용동 188-9 302호	821,000	460,000	55,017,607	30,825,943	적정	승인
11	창원시 의창구 팔용동 188-9 303호	821,000	460,000	55,007,355	30,820,199	적정	승인
12	창원시 의창구 팔용동 188-9 304호	821,000	460,000	55,007,355	30,820,199	적정	승인
13	창원시 의창구 팔용동 188-9 401호	821,000	460,000	50,613,738	28,358,489	적정	승인
14	창원시 의창구 팔용동 188-9 402호	821,000	460,000	50,613,738	28,358,489	적정	승인
15	창원시 의창구 팔용동 188-9 403호	821,000	460,000	50,613,738	28,358,489	적정	승인
16	창원시 의창구 팔용동 189-9 101호	705,000	450,000	27,685,157	17,682,536	적정	승인
17	창원시 의창구 팔용동 189-9 102호	705,000	450,000	27,685,157	17,682,536	적정	승인
18	창원시 의창구 팔용동 189-9 103호	705,000	450,000	27,108,737	17,314,376	적정	승인
19	창원시 의창구 팔용동 189-9 104호	705,000	450,000	28,470,714	18,184,272	적정	승인
20	창원시 의창구 팔용동 189-9 105호	705,000	450,000	28,470,714	18,184,272	적정	승인
21	창원시 의창구 팔용동 189-9 201호	705,000	450,000	27,234,220	17,371,016	적정	승인
22	창원시 의창구 팔용동 189-9 202호	705,000	450,000	27,234,220	17,371,016	적정	승인
23	창원시 의창구 팔용동 189-9 203호	705,000	450,000	26,666,640	17,008,992	적정	승인
24	창원시 의창구 팔용동 189-9 204호	705,000	450,000	27,306,740	17,417,272	적정	승인
25	창원시 의창구 팔용동 189-9 205호	705,000	450,000	28,006,632	17,863,690	적정	승인
26	창원시 의창구 팔용동 189-9 206호	705,000	450,000	28,006,632	17,863,690	적정	승인
27	창원시 의창구 팔용동 189-9 301호	705,000	450,000	27,271,023	17,407,819	적정	승인
28	창원시 의창구 팔용동 189-9 302호	705,000	450,000	27,271,023	17,407,819	적정	승인
29	창원시 의창구 팔용동 189-9 303호	705,000	450,000	26,702,676	17,045,028	적정	승인
30	창원시 의창구 팔용동 189-9 304호	705,000	450,000	27,343,641	17,454,173	적정	승인
31	창원시 의창구 팔용동 189-9 305호	705,000	450,000	28,044,627	17,901,631	적정	승인
32	창원시 의창구 팔용동 189-9 306호	705,000	450,000	28,044,627	17,901,631	적정	승인
33	창원시 의창구 팔용동 189-9 401호	705,000	450,000	130,246,830	83,027,966	적정	승인
34	창원시 성산구 용호동 73-49 401호	827,000	384,000	51,065,753	23,711,305	적정	승인
35	창원시 성산구 용호동 73-49 402호	827,000	384,000	45,902,172	21,313,705	적정	승인
36	창원시 성산구 용호동 73-49 403호	827,000	384,000	37,747,844	17,527,415	적정	승인
37	창원시 성산구 용호동 73-49 404호	827,000	384,000	37,747,844	17,527,415	적정	승인
38	창원시 성산구 용호동 73-49 405호	827,000	384,000	54,229,996	25,180,554	적정	승인
39	창원시 성산구 용호동 73-49 406호	827,000	384,000	53,288,159	24,743,232	적정	승인
40	창원시 성산구 용호동 73-49 407호	827,000	384,000	45,555,179	21,152,586	적정	승인
41	창원시 성산구 용호동 73-49 408호	827,000	384,000	97,333,054	45,194,550	적정	승인
42	창원시 성산구 용호동 73-49 409호	827,000	384,000	36,153,330	16,787,036	적정	승인
43	창원시 성산구 용호동 73-49 410호	827,000	384,000	36,260,733	16,836,906	적정	승인

(단위 : 원)

연번	물건지	표준가격기준액		시가표준액		행안부 협의결과	승인부 승여부
		당초	변경	당초	변경		
44	창원시 성산구 용호동 73-49 411호	827,000	384,000	54,915,719	25,498,956	적정	승인
45	창원시 성산구 용호동 73-49 412호	827,000	384,000	47,860,202	22,222,875	적정	승인
46	창원시 성산구 용호동 73-49 413호	827,000	384,000	34,707,528	16,115,708	적정	승인
47	창원시 성산구 용호동 73-49 414호	827,000	384,000	38,772,299	18,003,099	적정	승인
48	창원시 성산구 용호동 73-49 501호	827,000	384,000	51,131,847	23,741,994	적정	승인
49	창원시 성산구 용호동 73-49 502호	827,000	384,000	45,951,742	21,336,722	적정	승인
50	창원시 성산구 용호동 73-49 503호	827,000	384,000	37,789,153	17,546,596	적정	승인
51	창원시 성산구 용호동 73-49 504호	827,000	384,000	37,789,153	17,546,596	적정	승인
52	창원시 성산구 용호동 73-49 505호	827,000	384,000	54,064,761	25,103,831	적정	승인
53	창원시 성산구 용호동 73-49 506호	827,000	384,000	53,354,252	24,773,921	적정	승인
54	창원시 성산구 용호동 73-49 507호	827,000	384,000	45,778,246	21,256,163	적정	승인
55	창원시 성산구 용호동 73-49 508호	827,000	384,000	97,456,856	45,252,035	적정	승인
56	창원시 성산구 용호동 73-49 509호	827,000	384,000	36,202,901	16,810,053	적정	승인
57	창원시 성산구 용호동 73-49 510호	827,000	384,000	37,706,536	17,508,234	적정	승인
58	창원시 성산구 용호동 73-49 511호	827,000	384,000	55,014,860	25,544,989	적정	승인
59	창원시 성산구 용호동 73-49 512호	827,000	384,000	47,926,296	22,253,564	적정	승인
60	창원시 성산구 용호동 73-49 513호	827,000	384,000	34,542,293	16,038,985	적정	승인
61	창원시 성산구 용호동 73-49 514호	827,000	384,000	38,821,869	18,026,116	적정	승인
62	창원시 성산구 용호동 73-49 601호	827,000	384,000	52,800,716	24,516,899	적정	승인
63	창원시 성산구 용호동 73-49 602호	827,000	384,000	34,567,078	16,050,493	적정	승인
64	창원시 성산구 용호동 73-49 603호	827,000	384,000	39,119,292	18,164,218	적정	승인
65	창원시 성산구 용호동 73-49 604호	827,000	384,000	32,699,927	15,183,521	적정	승인
66	창원시 성산구 용호동 73-49 605호	827,000	384,000	47,240,572	21,935,163	적정	승인
67	창원시 성산구 용호동 73-49 606호	827,000	384,000	100,741,733	46,777,298	적정	승인
68	창원시 성산구 용호동 73-49 607호	827,000	384,000	37,367,805	17,350,952	적정	승인
69	창원시 성산구 용호동 73-49 608호	827,000	384,000	40,432,907	18,774,167	적정	승인
70	창원시 성산구 용호동 73-49 609호	827,000	384,000	56,749,823	26,350,583	적정	승인
71	창원시 성산구 용호동 73-49 610호	827,000	384,000	49,512,548	22,990,107	적정	승인
72	창원시 성산구 용호동 73-49 611호	827,000	384,000	35,773,291	16,610,573	적정	승인
73	창원시 성산구 용호동 73-49 612호	827,000	384,000	40,094,176	18,616,884	적정	승인
74	창원시 성산구 용호동 73-49 701호	827,000	384,000	52,800,716	24,516,899	적정	승인
75	창원시 성산구 용호동 73-49 702호	827,000	384,000	34,567,078	16,050,493	적정	승인
76	창원시 성산구 용호동 73-49 703호	827,000	384,000	39,119,292	18,164,218	적정	승인
77	창원시 성산구 용호동 73-49 704호	827,000	384,000	32,501,646	15,091,453	적정	승인
78	창원시 성산구 용호동 73-49 705호	827,000	384,000	47,240,572	21,935,163	적정	승인
79	창원시 성산구 용호동 73-49 706호	827,000	384,000	100,543,650	46,685,322	적정	승인
80	창원시 성산구 용호동 73-49 707호	827,000	384,000	37,979,173	17,634,828	적정	승인
81	창원시 성산구 용호동 73-49 708호	827,000	384,000	41,416,052	19,230,670	적정	승인
82	창원시 성산구 용호동 73-49 709호	827,000	384,000	56,749,823	26,350,583	적정	승인
83	창원시 성산구 용호동 73-49 710호	827,000	384,000	49,512,548	22,990,107	적정	승인
84	창원시 성산구 용호동 73-49 711호	827,000	384,000	35,773,291	16,610,573	적정	승인
85	창원시 성산구 용호동 73-49 712호	827,000	384,000	39,887,632	18,520,980	적정	승인
86	창원시 성산구 신월동 68-1 401호	692,000	298,000	42,591,486	18,341,420	적정	승인
87	창원시 성산구 신월동 68-1 402호	692,000	298,000	42,017,700	18,094,328	적정	승인
88	창원시 성산구 신월동 68-1 403호	692,000	298,000	41,119,000	17,707,315	적정	승인
89	창원시 성산구 신월동 68-1 404호	692,000	298,000	42,425,572	18,269,972	적정	승인
90	창원시 성산구 신월동 68-1 405호	692,000	298,000	40,427,692	17,409,613	적정	승인
91	창원시 성산구 신월동 68-1 406호	692,000	298,000	42,017,700	18,094,328	적정	승인
92	창원시 성산구 신월동 68-1 407호	692,000	298,000	42,017,700	18,094,328	적정	승인

(단위 : 원)

연번	물건지	표준가격기준액		시가표준액		행안부 협의결과	승인부 승여부
		당초	변경	당초	변경		
93	창원시 성산구 신월동 68-1 408호	692,000	298,000	42,653,704	18,368,213	적정	승인
94	창원시 성산구 신월동 68-1 409호	692,000	298,000	65,888,565	28,373,978	적정	승인
95	창원시 성산구 신월동 68-1 410호	692,000	298,000	55,055,769	23,708,987	적정	승인
96	창원시 성산구 신월동 68-1 411호	692,000	298,000	42,591,486	18,341,420	적정	승인
97	창원시 성산구 신월동 68-1 412호	692,000	298,000	41,326,392	17,796,626	적정	승인
98	창원시 성산구 신월동 68-1 413호	692,000	298,000	40,427,692	17,409,613	적정	승인
99	창원시 성산구 신월동 68-1 414호	692,000	298,000	42,425,572	18,269,972	적정	승인
100	창원시 성산구 신월동 68-1 415호	692,000	298,000	40,427,692	17,409,613	적정	승인
101	창원시 성산구 신월동 68-1 416호	692,000	298,000	35,104,620	15,117,308	적정	승인
102	창원시 성산구 신월동 68-1 417호	692,000	298,000	42,688,269	18,383,099	적정	승인
103	창원시 성산구 신월동 68-1 418호	692,000	298,000	44,603,192	19,207,733	적정	승인
104	창원시 성산구 신월동 68-1 419호	692,000	298,000	45,239,196	19,481,619	적정	승인
105	창원시 성산구 신월동 68-1 420호	692,000	298,000	65,888,565	28,373,978	적정	승인
106	창원시 성산구 신월동 68-1 421호	692,000	298,000	68,902,668	29,671,958	적정	승인
107	창원시 성산구 신월동 68-1 422호	692,000	298,000	85,208,202	36,693,706	적정	승인
108	창원시 성산구 신월동 68-1 423호	692,000	298,000	85,208,202	36,693,706	적정	승인
109	창원시 성산구 신월동 68-1 424호	692,000	298,000	67,762,010	29,180,750	적정	승인
110	창원시 성산구 신월동 68-1 425호	692,000	298,000	69,952,495	30,124,051	적정	승인
111	창원시 성산구 신월동 68-1 426호	692,000	298,000	85,208,202	36,693,706	적정	승인
112	창원시 성산구 신월동 68-1 428호	692,000	298,000	68,902,668	29,671,958	적정	승인
113	창원시 성산구 신월동 68-1 501호	692,000	298,000	42,653,704	18,368,213	적정	승인
114	창원시 성산구 신월동 68-1 502호	692,000	298,000	42,017,700	18,094,328	적정	승인
115	창원시 성산구 신월동 68-1 503호	692,000	298,000	40,427,692	17,409,613	적정	승인
116	창원시 성산구 신월동 68-1 504호	692,000	298,000	42,425,572	18,269,972	적정	승인
117	창원시 성산구 신월동 68-1 505호	692,000	298,000	40,427,692	17,409,613	적정	승인
118	창원시 성산구 신월동 68-1 506호	692,000	298,000	42,017,700	18,094,328	적정	승인
119	창원시 성산구 신월동 68-1 507호	692,000	298,000	42,653,704	18,368,213	적정	승인
120	창원시 성산구 신월동 68-1 508호	692,000	298,000	42,017,700	18,094,328	적정	승인
121	창원시 성산구 신월동 68-1 509호	692,000	298,000	65,888,565	28,373,978	적정	승인
122	창원시 성산구 신월동 68-1 510호	692,000	298,000	55,055,769	23,708,987	적정	승인
123	창원시 성산구 신월동 68-1 511호	692,000	298,000	42,653,704	18,368,213	적정	승인
124	창원시 성산구 신월동 68-1 512호	692,000	298,000	41,326,392	17,796,626	적정	승인
125	창원시 성산구 신월동 68-1 513호	692,000	298,000	40,427,692	17,409,613	적정	승인
126	창원시 성산구 신월동 68-1 514호	692,000	298,000	42,425,572	18,269,972	적정	승인
127	창원시 성산구 신월동 68-1 515호	692,000	298,000	40,427,692	17,409,613	적정	승인
128	창원시 성산구 신월동 68-1 516호	692,000	298,000	42,017,700	18,094,328	적정	승인
129	창원시 성산구 신월동 68-1 517호	692,000	298,000	42,653,704	18,368,213	적정	승인
130	창원시 성산구 신월동 68-1 518호	692,000	298,000	44,637,758	19,222,618	적정	승인
131	창원시 성산구 신월동 68-1 519호	692,000	298,000	45,239,196	19,481,619	적정	승인
132	창원시 성산구 신월동 68-1 520호	692,000	298,000	65,888,565	28,373,978	적정	승인
133	창원시 성산구 신월동 68-1 521호	692,000	298,000	68,902,668	29,671,958	적정	승인
134	창원시 성산구 신월동 68-1 522호	692,000	298,000	85,208,202	36,693,706	적정	승인
135	창원시 성산구 신월동 68-1 523호	692,000	298,000	85,208,202	36,693,706	적정	승인
136	창원시 성산구 신월동 68-1 524호	692,000	298,000	67,762,010	29,180,750	적정	승인
137	창원시 성산구 신월동 68-1 526호	692,000	298,000	85,208,202	36,693,706	적정	승인
138	창원시 성산구 신월동 68-1 527호	692,000	298,000	85,208,202	36,693,706	적정	승인
139	창원시 성산구 신월동 68-1 528호	692,000	298,000	68,902,668	29,671,958	적정	승인
140	창원시 성산구 신월동 68-1 601호	692,000	298,000	42,653,704	18,368,213	적정	승인
141	창원시 성산구 신월동 68-1 602호	692,000	298,000	42,017,700	18,094,328	적정	승인



(단위 : 원)

연번	물건지	표준가격기준액		시가표준액		행안부 협의결과	승인부 승여부
		당초	변경	당초	변경		
142	창원시 성산구 신월동 68-1 603호	692,000	298,000	40,427,692	17,409,613	적정	승인
143	창원시 성산구 신월동 68-1 604호	692,000	298,000	42,425,572	18,269,972	적정	승인
144	창원시 성산구 신월동 68-1 606호	692,000	298,000	42,017,700	18,094,328	적정	승인
145	창원시 성산구 신월동 68-1 607호	692,000	298,000	42,017,700	18,094,328	적정	승인
146	창원시 성산구 신월동 68-1 608호	692,000	298,000	42,653,704	18,368,213	적정	승인
147	창원시 성산구 신월동 68-1 609호	692,000	298,000	65,888,565	28,373,978	적정	승인
148	창원시 성산구 신월동 68-1 610호	692,000	298,000	55,055,769	23,708,987	적정	승인
149	창원시 성산구 신월동 68-1 611호	692,000	298,000	42,653,704	18,368,213	적정	승인
150	창원시 성산구 신월동 68-1 612호	692,000	298,000	42,017,700	18,094,328	적정	승인
151	창원시 성산구 신월동 68-1 613호	692,000	298,000	40,427,692	17,409,613	적정	승인
152	창원시 성산구 신월동 68-1 614호	692,000	298,000	42,425,572	18,269,972	적정	승인
153	창원시 성산구 신월동 68-1 615호	692,000	298,000	40,427,692	17,409,613	적정	승인
154	창원시 성산구 신월동 68-1 616호	692,000	298,000	42,017,700	18,094,328	적정	승인
155	창원시 성산구 신월동 68-1 617호	692,000	298,000	42,653,704	18,368,213	적정	승인
156	창원시 성산구 신월동 68-1 618호	692,000	298,000	44,637,758	19,222,618	적정	승인
157	창원시 성산구 신월동 68-1 619호	692,000	298,000	45,239,196	19,481,619	적정	승인
158	창원시 성산구 신월동 68-1 620호	692,000	298,000	65,888,565	28,373,978	적정	승인
159	창원시 성산구 신월동 68-1 621호	692,000	298,000	68,902,668	29,671,958	적정	승인
160	창원시 성산구 신월동 68-1 622호	692,000	298,000	85,208,202	36,693,706	적정	승인
161	창원시 성산구 신월동 68-1 623호	692,000	298,000	85,208,202	36,693,706	적정	승인
162	창원시 성산구 신월동 68-1 624호	692,000	298,000	67,762,010	29,180,750	적정	승인
163	창원시 성산구 신월동 68-1 625호	692,000	298,000	69,952,495	30,124,051	적정	승인
164	창원시 성산구 신월동 68-1 626호	692,000	298,000	85,208,202	36,693,706	적정	승인
165	창원시 성산구 신월동 68-1 627호	692,000	298,000	85,208,202	36,693,706	적정	승인
166	창원시 성산구 신월동 68-1 628호	692,000	298,000	68,902,668	29,671,958	적정	승인
167	창원시 성산구 신월동 68-1 701호	692,000	298,000	42,653,704	18,368,213	적정	승인
168	창원시 성산구 신월동 68-1 702호	692,000	298,000	42,017,700	18,094,328	적정	승인
169	창원시 성산구 신월동 68-1 703호	692,000	298,000	40,427,692	17,409,613	적정	승인
170	창원시 성산구 신월동 68-1 704호	692,000	298,000	42,425,572	18,269,972	적정	승인
171	창원시 성산구 신월동 68-1 705호	692,000	298,000	41,119,000	17,707,315	적정	승인
172	창원시 성산구 신월동 68-1 706호	692,000	298,000	42,017,700	18,094,328	적정	승인
173	창원시 성산구 신월동 68-1 707호	692,000	298,000	42,017,700	18,094,328	적정	승인
174	창원시 성산구 신월동 68-1 708호	692,000	298,000	42,653,704	18,368,213	적정	승인
175	창원시 성산구 신월동 68-1 709호	692,000	298,000	65,888,565	28,373,978	적정	승인
176	창원시 성산구 신월동 68-1 710호	692,000	298,000	55,055,769	23,708,987	적정	승인
177	창원시 성산구 신월동 68-1 711호	692,000	298,000	42,653,704	18,368,213	적정	승인
178	창원시 성산구 신월동 68-1 712호	692,000	298,000	41,326,392	17,796,626	적정	승인
179	창원시 성산구 신월동 68-1 713호	692,000	298,000	41,119,000	17,707,315	적정	승인
180	창원시 성산구 신월동 68-1 714호	692,000	298,000	42,425,572	18,269,972	적정	승인
181	창원시 성산구 신월동 68-1 715호	692,000	298,000	41,119,000	17,707,315	적정	승인
182	창원시 성산구 신월동 68-1 717호	692,000	298,000	42,653,704	18,368,213	적정	승인
183	창원시 성산구 신월동 68-1 718호	692,000	298,000	44,637,758	19,222,618	적정	승인
184	창원시 성산구 신월동 68-1 719호	692,000	298,000	45,239,196	19,481,619	적정	승인
185	창원시 성산구 신월동 68-1 720호	692,000	298,000	65,888,565	28,373,978	적정	승인
186	창원시 성산구 신월동 68-1 721호	692,000	298,000	68,902,668	29,671,958	적정	승인
187	창원시 성산구 신월동 68-1 722호	692,000	298,000	85,208,202	36,693,706	적정	승인
188	창원시 성산구 신월동 68-1 723호	692,000	298,000	85,208,202	36,693,706	적정	승인
189	창원시 성산구 신월동 68-1 724호	692,000	298,000	67,762,010	29,180,750	적정	승인
190	창원시 성산구 신월동 68-1 725호	692,000	298,000	69,952,495	30,124,051	적정	승인

(단위 : 원)

연번	물건지	표준가격기준액		시가표준액		행안부 협의결과	승인 여부
		당초	변경	당초	변경		
191	창원시 성산구 신월동 68-1 726호	692,000	298,000	85,208,202	36,693,706	적 정	승 인
192	창원시 성산구 신월동 68-1 727호	692,000	298,000	85,208,202	36,693,706	적 정	승 인
193	창원시 성산구 신월동 68-1 728호	692,000	298,000	68,902,668	29,671,958	적 정	승 인
194	창원시 성산구 신월동 68-8 301호	692,000	594,000	148,795,926	127,861,878	-	승 인
195	창원시 성산구 신월동 68-8 401호	692,000	594,000	149,411,633	128,272,350	-	승 인

○ 변경요청 사유

연번	소재지	물건수	표준가격기준액(원,%)		
			당초	변경	초과율
1~15	창원시 의창구 팔용동 188-9 101호~403호	15	821,000	460,000	△43.97
16~33	창원시 의창구 팔용동 189-9 101호~401호	18	705,000	450,000	△36.17
34~85	창원시 성산구 용호동 73-49 401호~712호	52	827,000	384,000	△53.57
86~193	창원시 성산구 신월동 68-1 401호~728호	108	692,000	298,000	△56.94
194~195	창원시 성산구 신월동 68-8 301호, 401호	2	692,000	594,000	△14.01

- (연번1~15) 준공 20년 이상의 노후 건축물이나 전년 대비 64.8%의 표준가격기준액 상승(22년 498,000원 → 23년 821,000원)
- (연번16~33) 노후 건축물이나 전년 대비 49.3%의 표준가격기준액 상승(22년 542,000원 → 23년 705,000원)
- (연번34~85) 경과연수가 33년된 구축 오피스텔로 실거래가 대비 건축물 시가표준액비율이 200% 이상으로 과다 산정(22년 384,000원 → 23년 827,000원)
- (연번86~193) 경과연수가 32년된 구축 오피스텔로 실거래가 대비 건축물 시가표준액비율이 150% 이상으로 과다 산정(22년 358,000원 → 23년 692,000원)
- (연번194~195) 경과연수가 19년된 구축 오피스텔로 실거래가 대비 건축물 시가표준액비율이 120% 이상으로 과다 산정(22년 588,000원 → 23년 692,000원)

**5 시가표준액 변경내역(오피스텔 외 건축물)**

□ 의견청취 28건(행안부 협의요청 23건, 도 자체 검토 5건)

연번	물건지	시가표준액			행안부 협의결과	승인 여부
		현행	조정	변동률		
1	창원시 성산구 상남동 25 네스트빌딩 227호	602,347,228	301,173,614	-50.0%	적정	승인
2	창원시 성산구 상남동 25 네스트빌딩 301호	1,606,713,333	803,356,667	-50.0%	적정	승인
3	창원시 성산구 상남동 25 네스트빌딩 401호	1,606,713,333	803,356,667	-50.0%	적정	승인
4	창원시 성산구 상남동 25 네스트빌딩 501호	1,606,713,333	803,356,667	-50.0%	적정	승인
5	창원시 성산구 상남동 25 네스트빌딩 601호	1,606,713,333	803,356,667	-50.0%	적정	승인
6	창원시 성산구 상남동 25 네스트빌딩 701호	1,606,713,333	803,356,667	-50.0%	적정	승인
7	창원시 성산구 대원동 79 1동 101호	403,134,836	806,269,673	100.0%	적정	승인
8	창원시 성산구 대원동 79 1동 102호	611,697,609	1,223,395,218	100.0%	적정	승인
9	창원시 성산구 대원동 79 1동 103호	357,877,389	715,754,778	100.0%	적정	승인
10	창원시 성산구 대원동 79 1동 104호	483,761,738	967,523,476	100.0%	적정	승인
11	창원시 성산구 대원동 79 1동 105호	71,806,122	143,612,244	100.0%	적정	승인
12	창원시 성산구 대원동 79 1동 201호	499,160,712	998,321,423	100.0%	적정	승인
13	창원시 성산구 대원동 79 1동 202호	462,271,351	924,542,701	100.0%	적정	승인
14	창원시 성산구 대원동 79 1동 203호	474,175,950	948,351,900	100.0%	적정	승인
15	창원시 성산구 대원동 79 1동 204호	6,756,079	13,512,158	100.0%	적정	승인
16	창원시 성산구 대원동 79 1동 301호	167,041,350	334,082,700	100.0%	적정	승인
17	창원시 성산구 대원동 79 1동 302호	8,730,120	17,460,240	100.0%	적정	승인
18	창원시 성산구 대원동 79 1동 303호	594,510	1,189,020	100.0%	적정	승인
19	창원시 성산구 대원동 79 1동 401호	2,019,487,260	4,038,974,520	100.0%	적정	승인
20	창원시 성산구 대원동 79 1동 501호	1,421,569,422	2,843,138,844	100.0%	적정	승인
21	창원시 성산구 대원동 79 1동 8101호	127,480,500	254,961,000	100.0%	적정	승인
22	경남 남해군 고현면 차면리 704	2,395,461,700	1,676,823,190	-30.0%	적정	승인
23	경남 남해군 이동면 석평리 834-2, 1층 1호, 1층 2호, 2층 1호, 3층 1호, 3층 2호, 3층 3호, 3층 4호	512,579,190	358,805,433	-30.0%	적정	승인
24	창원시 성산구 내동 454-12 8102호	58,709,250	46,967,400	-20.0%	-	승인
25	창원시 성산구 내동 454-12 201호	75,951,000	60,760,800	-20.0%	-	승인
26	창원시 성산구 내동 454-12 301호	75,951,000	60,760,800	-20.0%	-	승인
27	창원시 성산구 내동 454-12 401호	54,126,000	43,300,800	-20.0%	-	승인
28	김해시 외동 1033-8	243,214,920	218,893,428	-10.0%	-	거부

○ 변경요청 사유

- (연번1~6) 의견제출인의 건축물은 주차전용빌딩으로 비교대상 거래사례가 희소함
- 비교건물로 구조, 용도, 위치지수가 동일한 상남동 33 레알주차빌딩 경매사례의 감정평가액을 참고하였고(2021타경109925),
- 비교건물에서 감정평가액을 시가로 평가하여 시가비율(산정시가표준액 대비 시가비율)을 산정해 보면 시가비율(2,984백만원/5,204백만원)이 57%로

시가비율에 따른 차등감산율이 40/100이 적용됨.

- 의견제출인의 가격 3,823백만원은 2003년 취득가격 4,086백만원보다 낮은 가격인 바, 인근 비교건물의 감정평가액을 기준으로 하되, 해당 건물은 비교건물보다 규모가 4배 이상으로 시가비율에 따른 차등감산율(최대 50/100~최소 40/100)을 적용해 주어야 할 것으로 판단됨.
- (연번7~21) 의견제출 건축물은 자치단체 소유의 사회문화용 건축물임 (경상남도 지분 60%, 창원시 지분 40%)
- 경상남도 경제기업육성 사회적경제과로부터 산업통산부 공모사업에 선정되어 총 280억원의 사업비를 들여 2022년 10월 해당 건축물을 리모델링하였으므로, 시가표준액에 해당 금액을 반영해 달라는 의견서를 제출받았으나, 해당 건축물과 유사한 건축물의 거래사례나 임대사례가 없어 조사가격 산정이 불가함.
- 산정시가표준액 대비 시가비율이 414%의 의견제출가격을 그대로 수용하기에는 해당 건축물과 연계되어 있는 대원동 79-1번지 상 한국산업단지공단 소유의 창원국가산단복합문화센터와의 형평성의 문제가 제기되는 바, 2023년 건축물 시가표준액 의견청취 및 직권변경 운영요령(행정안전부 부동산세제과-550호)의 차등 가산율 최대치인 100/100을 적용하여 조사가격을 산정하고자 함.
- (연번22) 경매 낙찰가격 대비 시가표준액이 과다하다는 민원인의 의견 제출.
- 경매 낙찰가격을 낙찰당시(2020년) 토지 공시지가와 건축물 시가표준액을 기준으로 안분하여 조사가격 산출.

- 경매 사항(2017타경5616)
  - 낙찰가 1,736,000,000원(기한후납부에 따른 지연이자 포함)
  - 감정가 5,140,561,520원
  - 유찰 3회(3,289,959,000 유찰 → 2,631,967,000 유찰 → 2,105,574,000 유찰)
  - 근저당 등 등기상 권리 0건
- 임대차 현황
  - 임차 2건이며 보증금은 각각 2,000만 원
  - 2건 모두 대항력 없음

- (연번23) 경매 낙찰가격 대비 시가표준액이 과다하다는 민원인의 의견 제출
- 경매 낙찰가격을 낙찰당시(2019년) 토지 공시지가와 건축물 시가표준액을 기준으로 안분하여 조사가격 산출.

- 경매 사항(2017타경3542)
  - 낙찰가 722,100,000원(의견제출 물건 외 기타물건 포함된 가격)
  - 감정가 1,760,397,120원(의견제출 물건 외 기타물건 포함된 가격)
  - 유찰 5회(1,467,430,000 유찰 → 1,760,400,000 유찰 → 1,483,200,000 유찰 → 1,126,660,000원 유찰 → 913,300,000 유찰)
  - 근저당 등 등기상 권리 0건
- 임대차 현황
  - 임차 현황 3건이나 2건의 보증금은 미상이며 대항력 없음
  - 대항력이 있는 1건의 보증금은 9,000만 원
  - 대항력 1건이 있으나 배당요구종기일(2017. 8. 7.) 이후 확정일자 설정 및 배당요구(2017. 7. 31.)

- (연번24~27) 의견제출 건축물은 1990년 지어진 목욕탕 건물로 내동주택재건축 정비지역내 위치해 있으며, 해당 재건축 사업은 2009년 재건축조합 설립 이후 과거 조합장들의 비리로 인해 사업이 장기지연되어 거의 중단되어 있는 상태임.
- 주위 아파트도 1979년 지어져 시설이 낙후된 바, 목욕탕의 주된 수요층인 지역 주민도 외국인 노동자가 대부분이며, 이마저도 코로나19 이후 이용객이 급감함.
- 난방비 폭등과 상하수도 요금, 전기요금 인상의 부담을 버티지 못하고 3년 전 폐업하였고, 건축물의 용도 변경 또한 철거비와 매매수요가 없어 불가능한 상태임.
- 이에 경제적 압박을 견디지 못하고 지하층 일부를 재건축 기대수요에 헐값에 매각하여 대출금을 갚는 등 재산권 행사가 불가능하므로 의견제출인의 가격대로 시가표준액 조정이 필요할 것으로 판단됨.
- (연번28) 건축물 단위면적당 시가표준액의 전년대비 상승률이 인근 건물의 평균을 크게 상회하여, 전년 대비 상승률이 과도하며 형평성에 맞지 않는다는 소유자의 의견에 따라 용도와 구조가 유사한 인근 건축물의 시가표준액을 기준으로 변동률 산정

(단위: 원)

지번	외동 1029-12	외동 1035-3	외동 1029-11	외동 1034-4	외동 1033-8
건물 동	0	0	0	1	0
건물 호	101	101	101, 102	101~105	101
사용승인	1992	2009	1994	1988	2018
구조	철근콘크리트	철근콘크리트	철근콘크리트	철근콘크리트 등	철근콘크리트
면적	333.24	498.64	231.42	205	244.56
2022	152,140,721	348,340,200	100,716,540	73,926,303	250,025,916
2023	132,562,871	306,889,880	88,171,020	62,866,187	243,214,920
변동률	-12.87%	-11.90%	-12.46%	-14.96%	<b>-2.72%</b>

- **거부사유:** 행안부 「2023년 건축물 시가표준액 의견청취 및 직권변경 운영요령」에는 의견청취 사유로 4개의 유형을 두고 있고 의견제출인은 전년 대비 과도한 상승률과 인근 유사 건축물과의 형평성을 의견제출의 사유로 들고 있음.
- 시가표준액 의견서에서 의견제출인은 구조나 용도 등 지수가 유사한 건물을 비교하지 않고 잔가율 등의 고려 없이 단순히 인근 건물들의 전체 시가표준액을 비교했을 때 본인의 건물 시가표준액이 전년 대비 크게 하락하지 않아 형평성에 어긋난다고 주장.
- 의견제출 물건은 인근 유사 건물보다 비교적 최근에 준공되어 잔가율이 비교 건물들보다 높으며 해당 자치단체 담당자의 조사결과 인근 유사 상가의 매물가격이 시가표준액 대비 높음에도 시가표준액은 하락하였음.
- 따라서, 해당 승인요청은 의견제출 사유가 되지 않는 것으로 보아 승인 거부되어야 함.

※ 김해시 외동 1033-8 인근 매물가격 및 시가표준액

	김해시 외동 1029-11	김해시 외동 산15-6
매물가격(건물+토지)	2,700,000천 원	1,200,000천 원
시가표준액(건물+토지)	1,298,071천 원	729,716천 원
시가표준액대비 매물가격 비율	약 200%	약 165%

※ 시가표준액 의견청취 사유(「2023년 건축물 시가표준액 의견청취 및 직권변경 운영요령」)

- ① **전년 대비 과도한 상승률** : (증빙 예시) 전년도 금액, 당해연도 상승률 자료  
: 구조 또는 용도변경이 없음에도 불구하고 해당 건축물의 상승률이 타 유사 건축물에 비해 지나치게 상승한 경우(일괄 지수변경이 필요하다고 판단되는 경우 행안부 문의)
- ② **시장거래가 대비 과도한 상승률** : 당해.인근 건축물 가격상승률 비교  
: (증빙 예시) 인근 건축물의 위택스 시가표준액 자료, 거래 자료(네이버 부동산 등), 기타 유사 증빙 자료
- ③ **인근 유사 건축물과 형평성** : 인근 유사 건축물 시가표준액과 비교  
: (증빙자료) 위택스 시가표준액 자료(유사 건축물 별)
- ④ **사실관계 변동** : 건축물대장 등 사실관계에 변경이 발생한 경우  
: 건축물대장, 임대계약서 등 사실관계 변동을 확인할 수 있는 자료

□ 직권변경 1,023건(행안부 협의요청 718건, 도 자체 검토 305건)  
 ① 행안부 협의요청 718건(재검토 의견 46건)

연번	물건지	시가표준액			행안부 협의결과	승인 여부
		산정	변경	변동률		
1	경남 통영시 무전동986 0101호	168,251,392	84,204,900	-50.0%	적정	승인
2	경남 통영시 무전동986 0102호	126,661,128	63,390,015	-50.0%	적정	승인
3	경남 통영시 무전동986 0103호	128,551,670	64,335,960	-50.0%	적정	승인
4	경남 통영시 무전동986 0104호	128,551,670	64,335,960	-50.0%	적정	승인
5	경남 통영시 무전동986 0105호	126,661,128	63,390,015	-50.0%	적정	승인
6	경남 통영시 무전동986 0106호	123,825,471	61,970,805	-50.0%	적정	승인
7	경남 통영시 무전동986 0107호	250,134,061	125,184,735	-50.0%	적정	승인
8	경남 통영시 무전동986 0108호	246,324,853	123,278,220	-50.0%	적정	승인
9	경남 통영시 무전동986 0109호	111,509,186	55,806,660	-50.0%	적정	승인
10	경남 통영시 무전동986 0110호	110,041,959	55,072,485	-50.0%	적정	승인
11	경남 통영시 무전동986 0111호	111,509,186	55,806,660	-50.0%	적정	승인
12	경남 통영시 무전동986 0112호	111,509,186	55,806,660	-50.0%	적정	승인
13	경남 통영시 무전동986 0113호	110,041,959	55,072,485	-50.0%	적정	승인
14	경남 통영시 무전동986 0114호	111,509,186	55,806,660	-50.0%	적정	승인
15	경남 통영시 무전동986 0115호	95,369,684	47,729,565	-50.0%	적정	승인
16	경남 통영시 무전동986 0116호	95,369,684	47,729,565	-50.0%	적정	승인
17	경남 통영시 무전동986 0117호	95,369,684	47,729,565	-50.0%	적정	승인
18	경남 통영시 무전동986 0118호	95,369,684	47,729,565	-50.0%	적정	승인
19	경남 통영시 무전동986 0119호	95,369,684	47,729,565	-50.0%	적정	승인
20	경남 통영시 무전동986 0120호	95,369,684	47,729,565	-50.0%	적정	승인
21	경남 통영시 무전동986 0121호	128,213,039	64,166,895	-50.0%	적정	승인
22	경남 통영시 무전동986 0122호	136,226,335	68,177,070	-50.0%	적정	승인
23	경남 통영시 무전동986 0123호	136,226,335	68,177,070	-50.0%	적정	승인
24	경남 통영시 무전동986 0124호	126,407,181	63,263,070	-50.0%	적정	승인
25	경남 통영시 무전동986 0125호	134,307,668	67,217,085	-50.0%	적정	승인
26	경남 통영시 무전동986 0127호	95,708,315	47,899,215	-50.0%	적정	승인
27	경남 통영시 무전동986 0128호	76,267,602	38,169,495	-50.0%	적정	승인
28	경남 통영시 무전동986 0130호	97,514,173	48,802,455	-50.0%	적정	승인
29	경남 통영시 무전동986 0131호	97,514,173	48,802,455	-50.0%	적정	승인
30	경남 통영시 무전동986 0132호	97,514,173	48,802,455	-50.0%	적정	승인
31	경남 통영시 무전동986 0133호	79,230,285	39,651,885	-50.0%	적정	승인
32	경남 통영시 무전동986 0134호	79,230,285	39,651,885	-50.0%	적정	승인
33	경남 통영시 무전동986 0135호	79,230,285	39,651,885	-50.0%	적정	승인
34	경남 통영시 무전동986 0137호	86,848,494	43,464,915	-50.0%	적정	승인

연번	물건지	시가표준액			행안부 합의결과	승인 여부
		산정	변경	변동률		
35	경남 통영시 무전동986 0138호	86,848,494	43,464,915	-50.0%	적정	승인
36	경남 통영시 무전동986 0139호	96,554,840	48,322,755	-50.0%	적정	승인
37	경남 통영시 무전동986 0140호	96,554,840	48,322,755	-50.0%	적정	승인
38	경남 통영시 무전동986 0141호	94,889,914	47,489,130	-50.0%	적정	승인
39	경남 통영시 무전동986 0144호	94,889,914	47,489,130	-50.0%	적정	승인
40	경남 통영시 무전동986 0145호	96,554,840	48,322,755	-50.0%	적정	승인
41	경남 통영시 무전동986 0146호	96,554,840	48,322,755	-50.0%	적정	승인
42	경남 통영시 무전동986 0148호	78,242,620	39,158,145	-50.0%	적정	승인
43	경남 통영시 무전동986 0149호	78,242,620	39,158,145	-50.0%	적정	승인
44	경남 통영시 무전동986 0152호	78,242,620	39,158,145	-50.0%	적정	승인
45	경남 통영시 무전동986 0153호	78,242,620	39,158,145	-50.0%	적정	승인
46	경남 통영시 무전동986 0155호	93,676,737	46,882,485	-50.0%	적정	승인
47	경남 통영시 무전동986 0156호	189,610,875	94,894,605	-50.0%	적정	승인
48	경남 통영시 무전동986 0157호	189,610,875	94,894,605	-50.0%	적정	승인
49	경남 통영시 무전동986 0158호	148,979,943	74,560,005	-50.0%	적정	승인
50	경남 통영시 무전동986 0159호	47,007,632	23,525,775	-50.0%	적정	승인
51	경남 통영시 무전동986 0160호	60,438,399	30,247,425	-50.0%	적정	승인
52	경남 통영시 무전동986 0161호	121,892,690	61,003,215	-50.0%	적정	승인
53	경남 통영시 무전동986 0162호	142,208,156	71,170,515	-50.0%	적정	승인
54	경남 통영시 무전동986 0163호	142,208,156	71,170,515	-50.0%	적정	승인
55	경남 통영시 무전동986 0164호	142,208,156	71,170,515	-50.0%	적정	승인
56	경남 통영시 무전동986 0165호	337,744,293	169,031,070	-50.0%	적정	승인
57	경남 통영시 무전동986 0168호	87,920,739	44,001,360	-50.0%	적정	승인
58	경남 통영시 무전동986 0169호	120,086,832	60,099,975	-50.0%	적정	승인
59	경남 통영시 무전동986 126-1호	67,153,834	33,608,250	-50.0%	적정	승인
60	경남 통영시 무전동986 126-2호	67,153,834	33,608,250	-50.0%	적정	승인
61	경남 통영시 무전동986 129-1호	38,881,529	19,458,855	-50.0%	적정	승인
62	경남 통영시 무전동986 129-2호	38,881,529	19,458,855	-50.0%	적정	승인
63	경남 통영시 무전동986 136-1호	43,424,247	21,732,165	-50.0%	적정	승인
64	경남 통영시 무전동986 136-2호	43,424,247	21,732,165	-50.0%	적정	승인
65	경남 통영시 무전동986 142-1호	44,947,930	22,495,005	-50.0%	적정	승인
66	경남 통영시 무전동986 142-2호	44,947,930	22,495,005	-50.0%	적정	승인
67	경남 통영시 무전동986 143-1호	44,947,930	22,495,005	-50.0%	적정	승인
68	경남 통영시 무전동986 143-2호	44,947,930	22,495,005	-50.0%	적정	승인
69	경남 통영시 무전동986 147-1호	44,947,930	22,495,005	-50.0%	적정	승인
70	경남 통영시 무전동986 147-2호	44,947,930	22,495,005	-50.0%	적정	승인
71	경남 통영시 무전동986 150-1호	38,288,951	19,162,260	-50.0%	적정	승인



연번	물건지	시가표준액			행안부 합의결과	승인 여부
		산정	변경	변동률		
72	경남 통영시 무전동986 150-2호	39,953,670	19,995,300	-50.0%	적정	승인
73	경남 통영시 무전동986 151-1호	39,121,362	19,578,780	-50.0%	적정	승인
74	경남 통영시 무전동986 151-2호	39,121,362	19,578,780	-50.0%	적정	승인
75	경남 통영시 무전동986 154-1호	44,947,930	22,495,005	-50.0%	적정	승인
76	경남 통영시 무전동986 154-2호	44,947,930	22,495,005	-50.0%	적정	승인
77	경남 통영시 무전동986 0201호	39,086,365	23,473,800	-39.9%	적정	승인
78	경남 통영시 무전동986 0202호	151,203,786	90,807,600	-39.9%	적정	승인
79	경남 통영시 무전동986 0203호	70,146,089	42,127,200	-39.9%	적정	승인
80	경남 통영시 무전동986 0204호	70,146,089	42,127,200	-39.9%	적정	승인
81	경남 통영시 무전동986 0205호	140,292,178	84,254,400	-39.9%	적정	승인
82	경남 통영시 무전동986 0206호	153,542,006	92,211,600	-39.9%	적정	승인
83	경남 통영시 무전동986 0207호	143,409,805	86,126,400	-39.9%	적정	승인
84	경남 통영시 무전동986 0208호	243,661,738	146,334,600	-39.9%	적정	승인
85	경남 통영시 무전동986 0209호	138,838,119	83,380,800	-39.9%	적정	승인
86	경남 통영시 무전동986 0210호	119,841,683	71,972,400	-39.9%	적정	승인
87	경남 통영시 무전동986 0211호	96,785,360	58,125,600	-39.9%	적정	승인
88	경남 통영시 무전동986 0212호	95,575,492	57,399,000	-39.9%	적정	승인
89	경남 통영시 무전동986 0213호	96,785,360	58,125,600	-39.9%	적정	승인
90	경남 통영시 무전동986 0214호	96,785,360	58,125,600	-39.9%	적정	승인
91	경남 통영시 무전동986 0215호	95,575,492	57,399,000	-39.9%	적정	승인
92	경남 통영시 무전동986 0216호	96,785,360	58,125,600	-39.9%	적정	승인
93	경남 통영시 무전동986 0217호	79,847,917	47,953,800	-39.9%	적정	승인
94	경남 통영시 무전동986 0218호	79,847,917	47,953,800	-39.9%	적정	승인
95	경남 통영시 무전동986 0219호	79,847,917	47,953,800	-39.9%	적정	승인
96	경남 통영시 무전동986 0220호	79,847,917	47,953,800	-39.9%	적정	승인
97	경남 통영시 무전동986 0221호	79,847,917	47,953,800	-39.9%	적정	승인
98	경남 통영시 무전동986 0222호	79,847,917	47,953,800	-39.9%	적정	승인
99	경남 통영시 무전동986 0223호	114,653,354	68,856,600	-39.9%	적정	승인
100	경남 통영시 무전동986 0224호	91,364,459	54,870,000	-39.9%	적정	승인
101	경남 통영시 무전동986 0225호	91,364,459	54,870,000	-39.9%	적정	승인
102	경남 통영시 무전동986 0226호	91,364,459	54,870,000	-39.9%	적정	승인
103	경남 통영시 무전동986 0227호	91,364,459	54,870,000	-39.9%	적정	승인
104	경남 통영시 무전동986 0228호	114,653,354	68,856,600	-39.9%	적정	승인
105	경남 통영시 무전동986 0229호	78,917,277	47,394,600	-39.9%	적정	승인
106	경남 통영시 무전동986 0230호	62,887,147	37,767,600	-39.9%	적정	승인
107	경남 통영시 무전동986 0233호	62,887,147	37,767,600	-39.9%	적정	승인
108	경남 통영시 무전동986 0234호	78,917,277	47,394,600	-39.9%	적정	승인

연번	물건지	시가표준액			행안부 합의결과	승인 여부
		산정	변경	변동률		
109	경남 통영시 무전동986 0235호	105,719,401	63,491,400	-39.9%	적정	승인
110	경남 통영시 무전동986 0236호	84,245,131	50,594,400	-39.9%	적정	승인
111	경남 통영시 무전동986 0237호	84,245,131	50,594,400	-39.9%	적정	승인
112	경남 통영시 무전동986 0238호	65,516,215	39,346,200	-39.9%	적정	승인
113	경남 통영시 무전동986 0239호	65,516,215	39,346,200	-39.9%	적정	승인
114	경남 통영시 무전동986 0241호	53,743,774	32,276,400	-39.9%	적정	승인
115	경남 통영시 무전동986 0242호	52,720,087	31,661,400	-39.9%	적정	승인
116	경남 통영시 무전동986 0243호	53,231,975	31,969,200	-39.9%	적정	승인
117	경남 통영시 무전동986 0244호	30,780,497	18,485,400	-39.9%	적정	승인
118	경남 통영시 무전동986 0245호	30,780,497	18,485,400	-39.9%	적정	승인
119	경남 통영시 무전동986 0246호	30,780,497	18,485,400	-39.9%	적정	승인
120	경남 통영시 무전동986 0247호	31,269,145	18,778,800	-39.9%	적정	승인
121	경남 통영시 무전동986 0248호	31,269,145	18,778,800	-39.9%	적정	승인
122	경남 통영시 무전동986 0249호	32,734,824	19,659,000	-39.9%	적정	승인
123	경남 통영시 무전동986 0250호	37,132,038	22,300,200	-39.9%	적정	승인
124	경남 통영시 무전동986 0251호	38,109,245	22,887,000	-39.9%	적정	승인
125	경남 통영시 무전동986 0252호	38,109,245	22,887,000	-39.9%	적정	승인
126	경남 통영시 무전동986 0253호	39,086,365	23,473,800	-39.9%	적정	승인
127	경남 통영시 무전동986 0254호	30,780,497	18,485,400	-39.9%	적정	승인
128	경남 통영시 무전동986 0255호	30,780,497	18,485,400	-39.9%	적정	승인
129	경남 통영시 무전동986 0256호	30,780,497	18,485,400	-39.9%	적정	승인
130	경남 통영시 무전동986 0257호	31,269,145	18,778,800	-39.9%	적정	승인
131	경남 통영시 무전동986 0258호	31,269,145	18,778,800	-39.9%	적정	승인
132	경남 통영시 무전동986 0259호	32,734,824	19,659,000	-39.9%	적정	승인
133	경남 통영시 무전동986 0260호	37,132,038	22,300,200	-39.9%	적정	승인
134	경남 통영시 무전동986 0261호	38,109,245	22,887,000	-39.9%	적정	승인
135	경남 통영시 무전동986 0262호	38,109,245	22,887,000	-39.9%	적정	승인
136	경남 통영시 무전동986 0263호	39,086,365	23,473,800	-39.9%	적정	승인
137	경남 통영시 무전동986 0264호	36,783,092	22,090,200	-39.9%	적정	승인
138	경남 통영시 무전동986 0265호	166,605,742	100,057,200	-39.9%	적정	승인
139	경남 통영시 무전동986 0266호	164,628,087	98,869,800	-39.9%	적정	승인
140	경남 통영시 무전동986 0267호	161,789,687	97,165,200	-39.9%	적정	승인
141	경남 통영시 무전동986 0268호	161,789,687	97,165,200	-39.9%	적정	승인
142	경남 통영시 무전동986 0269호	238,426,931	143,190,600	-39.9%	적정	승인
143	경남 통영시 무전동986 0270호	100,612,587	60,424,200	-39.9%	적정	승인
144	경남 통영시 무전동986 0271호	95,552,252	57,385,200	-39.9%	적정	승인
145	경남 통영시 무전동986 0272호	96,413,086	57,901,800	-39.9%	적정	승인

연번	물건지	시가표준액			행안부 합의결과	승인 여부
		산정	변경	변동률		
146	경남 통영시 무전동986 0273호	116,212,168	69,792,600	-39.9%	적정	승인
147	경남 통영시 무전동986 0274호	116,212,168	69,792,600	-39.9%	적정	승인
148	경남 통영시 무전동986 0275호	61,119,001	36,705,600	-39.9%	적정	승인
149	경남 통영시 무전동986 0276호	46,066,079	27,665,400	-39.9%	적정	승인
150	경남 통영시 무전동986 0277호	107,068,794	64,301,400	-39.9%	적정	승인
151	경남 통영시 무전동986 0278호	107,068,794	64,301,400	-39.9%	적정	승인
152	경남 통영시 무전동986 0279호	107,068,794	64,301,400	-39.9%	적정	승인
153	경남 통영시 무전동986 0280호	107,068,794	64,301,400	-39.9%	적정	승인
154	경남 통영시 무전동986 0281호	107,068,794	64,301,400	-39.9%	적정	승인
155	경남 통영시 무전동986 0282호	107,068,794	64,301,400	-39.9%	적정	승인
156	경남 통영시 무전동986 0283호	113,932,134	68,423,400	-39.9%	적정	승인
157	경남 통영시 무전동986 0284호	20,473,823	12,295,800	-39.9%	적정	승인
158	경남 통영시 무전동986 231-1호	31,443,618	18,883,800	-39.9%	적정	승인
159	경남 통영시 무전동986 231-2호	31,443,618	18,883,800	-39.9%	적정	승인
160	경남 통영시 무전동986 232-1호	31,443,618	18,883,800	-39.9%	적정	승인
161	경남 통영시 무전동986 232-2호	31,443,618	18,883,800	-39.9%	적정	승인
162	경남 통영시 무전동986 240-1호	32,758,152	19,673,400	-39.9%	적정	승인
163	경남 통영시 무전동986 240-2호	32,758,152	19,673,400	-39.9%	적정	승인
164	경남 통영시 무전동986 8101호	864,875,653	519,124,800	-40.0%	적정	승인
165	경남 통영시 정량동 1158-35번지 0101호	28,174,489	16,924,248	-39.9%	적정	승인
166	경남 통영시 정량동 1158-35번지 0102호	23,314,262	14,004,936	-39.9%	적정	승인
167	경남 통영시 정량동 1158-35번지 0103호	27,650,938	8,304,912	-70.0%	재검토	-45.0%
168	경남 통영시 정량동 1158-35번지 0104호	23,462,525	7,046,820	-70.0%	재검토	-45.0%
169	경남 통영시 정량동 1158-35번지 0105호	22,332,024	6,707,448	-70.0%	재검토	-45.0%
170	경남 통영시 정량동 1158-35번지 0106호	28,577,578	8,583,300	-70.0%	재검토	-45.0%
171	경남 통영시 정량동 1158-35번지 0107호	20,803,068	6,248,088	-70.0%	재검토	-45.0%
172	경남 통영시 정량동 1158-35번지 0108호	28,911,168	17,366,976	-39.9%	적정	승인
173	경남 통영시 정량동 1158-35번지 0109호	14,798,441	4,444,704	-70.0%	재검토	-45.0%
174	경남 통영시 정량동 1158-35번지 0110호	15,011,568	9,016,920	-39.9%	적정	승인
175	경남 통영시 정량동 1158-35번지 0111호	15,011,568	4,508,460	-70.0%	재검토	-45.0%
176	경남 통영시 정량동 1158-35번지 0112호	15,011,568	4,508,460	-70.0%	재검토	-45.0%
177	경남 통영시 정량동 1158-35번지 0113호	15,011,568	4,508,460	-70.0%	재검토	-45.0%
178	경남 통영시 정량동 1158-35번지 0114호	15,011,568	4,508,460	-70.0%	재검토	-45.0%
179	경남 통영시 정량동 1158-35번지 0115호	35,337,416	10,613,592	-70.0%	재검토	-45.0%
180	경남 통영시 정량동 1158-35번지 0116호	69,984,486	21,019,680	-70.0%	재검토	-45.0%
181	경남 통영시 정량동 1158-35번지 0117호	19,728,166	5,925,348	-70.0%	재검토	-45.0%
182	경남 통영시 정량동 1158-35번지 0118호	11,142,846	3,346,596	-70.0%	재검토	-45.0%

연번	물건지	시가표준액			행안부 합의결과	승인 여부
		산정	변경	변동률		
183	경남 통영시 정량동 1158-35번지 0119호	7,445,552	2,236,212	-70.0%	재검토	-45.0%
184	경남 통영시 정량동 1158-35번지 0120호	5,138,219	3,086,424	-39.9%	적정	승인
185	경남 통영시 정량동 1158-35번지 0121호	15,521,220	4,661,712	-70.0%	재검토	-45.0%
186	경남 통영시 정량동 1158-35번지 0122호	13,640,141	4,096,620	-70.0%	재검토	-45.0%
187	경남 통영시 정량동 1158-35번지 0123호	12,352,111	3,709,728	-70.0%	재검토	-45.0%
188	경남 통영시 정량동 1158-35번지 0124호	11,921,224	3,580,236	-70.0%	재검토	-45.0%
189	경남 통영시 정량동 1158-35번지 0125호	20,039,490	12,061,800	-39.8%	적정	승인
190	경남 통영시 정량동 1158-35번지 0126호	9,952,114	2,989,008	-70.0%	재검토	-45.0%
191	경남 통영시 정량동 1158-35번지 0127호	10,206,940	3,065,436	-70.0%	재검토	-45.0%
192	경남 통영시 정량동 1158-35번지 0128호	12,296,513	3,693,096	-70.0%	재검토	-45.0%
193	경남 통영시 정량동 1158-35번지 0129호	11,198,444	3,363,228	-70.0%	재검토	-45.0%
194	경남 통영시 정량동 1158-35번지 0130호	12,366,011	3,714,084	-70.0%	재검토	-45.0%
195	경남 통영시 정량동 1158-35번지 0131호	12,755,200	3,830,904	-70.0%	재검토	-45.0%
196	경남 통영시 정량동 1158-35번지 0132호	12,755,200	3,830,904	-70.0%	재검토	-45.0%
197	경남 통영시 정량동 1158-35번지 0133호	14,307,322	4,296,996	-70.0%	재검토	-45.0%
198	경남 통영시 정량동 1158-35번지 0134호	9,748,253	2,927,628	-70.0%	재검토	-45.0%
199	경남 통영시 정량동 1158-35번지 0135호	9,891,882	2,970,792	-70.0%	재검토	-45.0%
200	경남 통영시 정량동 1158-35번지 0136호	10,206,940	3,065,436	-70.0%	재검토	-45.0%
201	경남 통영시 정량동 1158-35번지 0137호	10,355,202	3,110,184	-70.0%	재검토	-45.0%
202	경남 통영시 정량동 1158-35번지 0138호	7,973,737	2,394,612	-70.0%	재검토	-45.0%
203	경남 통영시 정량동 1158-35번지 0139호	8,089,567	2,429,460	-70.0%	재검토	-45.0%
204	경남 통영시 정량동 1158-35번지 0140호	8,534,354	2,562,912	-70.0%	재검토	-45.0%
205	경남 통영시 정량동 1158-35번지 0141호	8,664,084	2,602,116	-70.0%	재검토	-45.0%
206	경남 통영시 정량동 1158-35번지 0142호	11,161,379	3,352,140	-70.0%	재검토	-45.0%
207	경남 통영시 정량동 1158-35번지 0143호	11,161,379	3,352,140	-70.0%	재검토	-45.0%
208	경남 통영시 정량동 1158-35번지 0144호	12,579,138	3,777,840	-70.0%	재검토	-45.0%
209	경남 통영시 정량동 1158-35번지 0145호	12,884,929	7,739,424	-39.9%	적정	승인
210	경남 통영시 정량동 1158-35번지 0146호	8,052,502	2,418,372	-70.0%	재검토	-45.0%
211	경남 통영시 정량동 1158-35번지 0147호	9,108,871	2,735,568	-70.0%	재검토	-45.0%
212	경남 통영시 정량동 1158-35번지 0148호	9,567,558	5,746,752	-39.9%	적정	승인
213	경남 통영시 정량동 1158-35번지 0149호	10,809,256	3,246,408	-70.0%	재검토	-45.0%
214	경남 통영시 정량동 1158-35번지 0150호	11,374,506	3,416,292	-70.0%	재검토	-45.0%
215	경남 통영시 정량동 1158-35번지 0151호	7,746,710	2,326,500	-70.0%	재검토	-45.0%
216	경남 통영시 정량동 1158-35번지 0152호	8,766,014	2,632,608	-70.0%	재검토	-45.0%
217	경남 통영시 정량동 1158-35번지 0153호	23,777,582	14,282,928	-39.9%	적정	승인
218	경남 통영시 정량동 1158-35번지 0154호	11,786,861	3,539,844	-70.0%	재검토	-45.0%
219	경남 통영시 정량동 1158-35번지 0155호	9,549,025	2,867,832	-70.0%	재검토	-45.0%

연번	물건지	시가표준액			행안부 합의결과	승인 여부
		산정	변경	변동률		
220	경남 통영시 정량동 1158-35번지 0201호	26,454,449	15,890,784	-39.9%	적정	승인
221	경남 통영시 정량동 1158-35번지 0202호	20,230,517	12,152,400	-39.9%	적정	승인
222	경남 통영시 정량동 1158-35번지 0203호	21,763,685	13,073,424	-39.9%	적정	승인
223	경남 통영시 정량동 1158-35번지 0204호	18,569,585	11,154,624	-39.9%	적정	승인
224	경남 통영시 정량동 1158-35번지 0205호	21,110,263	12,680,928	-39.9%	적정	승인
225	경남 통영시 정량동 1158-35번지 0206호	17,518,270	10,523,136	-39.9%	적정	승인
226	경남 통영시 정량동 1158-35번지 0207호	15,809,882	9,496,656	-39.9%	적정	승인
227	경남 통영시 정량동 1158-35번지 0208호	15,528,802	9,328,176	-39.9%	적정	승인
228	경남 통영시 정량동 1158-35번지 0209호	15,349,932	9,220,224	-39.9%	적정	승인
229	경남 통영시 정량동 1158-35번지 0210호	21,077,410	12,660,960	-39.9%	적정	승인
230	경남 통영시 정량동 1158-35번지 0211호	19,945,786	11,981,424	-39.9%	적정	승인
231	경남 통영시 정량동 1158-35번지 0212호	27,016,610	16,228,368	-39.9%	적정	승인
232	경남 통영시 정량동 1158-35번지 0213호	25,311,874	15,204,384	-39.9%	적정	승인
233	경남 통영시 정량동 1158-35번지 0214호	12,637,685	7,590,960	-39.9%	적정	승인
234	경남 통영시 정량동 1158-35번지 0215호	12,999,074	7,808,112	-39.9%	적정	승인
235	경남 통영시 정량동 1158-35번지 0216호	12,276,295	7,373,808	-39.9%	적정	승인
236	경남 통영시 정량동 1158-35번지 0217호	12,999,074	7,808,112	-39.9%	적정	승인
237	경남 통영시 정량동 1158-35번지 0218호	23,249,398	13,965,744	-39.9%	적정	승인
238	경남 통영시 정량동 1158-35번지 0219호	19,139,047	11,496,576	-39.9%	적정	승인
239	경남 통영시 정량동 1158-35번지 0220호	20,759,825	12,470,016	-39.9%	적정	승인
240	경남 통영시 정량동 1158-35번지 0221호	22,446,310	13,483,392	-39.9%	적정	승인
241	경남 통영시 정량동 1158-35번지 0222호	33,820,956	20,316,192	-39.9%	적정	승인
242	경남 통영시 정량동 1158-35번지 0224호	21,311,035	12,801,360	-39.9%	적정	승인
243	경남 통영시 정량동 1158-35번지 0225호	23,296,853	13,994,448	-39.9%	적정	승인
244	경남 통영시 정량동 1158-35번지 0226호	27,538,618	16,542,240	-39.9%	적정	승인
245	경남 통영시 정량동 1158-35번지 0227호	16,886,750	10,143,744	-39.9%	적정	승인
246	경남 통영시 정량동 1158-35번지 0229호	11,936,808	7,170,384	-39.9%	적정	승인
247	경남 통영시 정량동 1158-35번지 0230호	11,608,272	6,972,576	-39.9%	적정	승인
248	경남 통영시 정량동 1158-35번지 0231호	17,766,497	10,672,272	-39.9%	적정	승인
249	경남 통영시 정량동 1158-35번지 0232호	12,185,035	7,319,520	-39.9%	적정	승인
250	경남 통영시 정량동 1158-35번지 0233호	16,189,524	9,725,040	-39.9%	적정	승인
251	경남 통영시 정량동 1158-35번지 0234호	16,894,051	10,148,112	-39.9%	적정	승인
252	경남 통영시 정량동 1158-35번지 0235호	22,081,270	13,263,744	-39.9%	적정	승인
253	경남 통영시 정량동 1158-35번지 0236호	20,610,158	12,380,160	-39.9%	적정	승인
254	경남 통영시 정량동 1158-35번지 0237호	14,298,617	8,588,736	-39.9%	적정	승인
255	경남 통영시 정량동 1158-35번지 0238호	10,465,697	6,286,176	-39.9%	적정	승인
256	경남 통영시 정량동 1158-35번지 0239호	22,420,757	13,467,792	-39.9%	적정	승인

연번	물건지	시가표준액			행안부 합의결과	승인 여부
		산정	변경	변동률		
257	경남 통영시 정량동 1158-35번지 0240호	23,282,251	13,985,712	-39.9%	적정	승인
258	경남 통영시 정량동 1158-35번지 0241호	14,554,145	8,742,240	-39.9%	적정	승인
259	경남 통영시 정량동 1158-35번지 0242호	9,947,340	5,974,800	-39.9%	적정	승인
260	경남 통영시 정량동 1158-35번지 0243호	16,313,638	9,799,296	-39.9%	적정	승인
261	경남 통영시 정량동 1158-35번지 0244호	14,280,365	8,578,128	-39.9%	적정	승인
262	경남 통영시 정량동 1158-35번지 0245호	9,757,519	5,861,232	-39.9%	적정	승인
263	경남 통영시 정량동 1158-35번지 0246호	8,633,196	5,185,440	-39.9%	적정	승인
264	경남 통영시 정량동 1158-35번지 0247호	10,746,778	6,455,280	-39.9%	적정	승인
265	경남 통영시 정량동 1158-35번지 0248호	12,860,359	7,725,120	-39.9%	적정	승인
266	경남 통영시 정량동 1158-35번지 0249호	13,615,992	8,178,768	-39.9%	적정	승인
267	경남 통영시 정량동 1158-35번지 0250호	17,594,928	10,569,312	-39.9%	적정	승인
268	경남 통영시 정량동 1158-35번지 0251호	15,736,874	9,452,976	-39.9%	적정	승인
269	경남 통영시 정량동 1158-35번지 0252호	14,353,373	8,621,808	-39.9%	적정	승인
270	경남 통영시 정량동 1158-35번지 0253호	15,357,233	9,224,592	-39.9%	적정	승인
271	경남 통영시 정량동 1158-35번지 0301호	25,247,430	15,166,200	-39.9%	적정	승인
272	경남 통영시 정량동 1158-35번지 0302호	21,853,260	13,126,800	-39.9%	적정	승인
273	경남 통영시 정량동 1158-35번지 0303호	19,831,500	11,912,400	-39.9%	적정	승인
274	경남 통영시 정량동 1158-35번지 0304호	22,309,560	13,401,000	-39.9%	적정	승인
275	경남 통영시 정량동 1158-35번지 0305호	20,263,230	12,171,600	-39.9%	적정	승인
276	경남 통영시 정량동 1158-35번지 0306호	24,833,250	14,917,200	-39.9%	적정	승인
277	경남 통영시 정량동 1158-35번지 0307호	20,168,460	12,115,200	-39.9%	적정	승인
278	경남 통영시 정량동 1158-35번지 0308호	28,631,070	17,198,400	-39.9%	적정	승인
279	경남 통영시 정량동 1158-35번지 0309호	20,200,050	12,133,800	-39.9%	적정	승인
280	경남 통영시 정량동 1158-35번지 0310호	26,900,640	16,159,200	-39.9%	적정	승인
281	경남 통영시 정량동 1158-35번지 0311호	16,219,710	9,742,800	-39.9%	적정	승인
282	경남 통영시 정량동 1158-35번지 0312호	17,086,680	10,263,600	-39.9%	적정	승인
283	경남 통영시 정량동 1158-35번지 0313호	17,086,680	10,263,600	-39.9%	적정	승인
284	경남 통영시 정량동 1158-35번지 0314호	17,086,680	10,263,600	-39.9%	적정	승인
285	경남 통영시 정량동 1158-35번지 0315호	16,679,520	10,019,400	-39.9%	적정	승인
286	경남 통영시 정량동 1158-35번지 0316호	18,929,430	11,370,600	-39.9%	적정	승인
287	경남 통영시 정량동 1158-35번지 0317호	20,716,020	12,444,000	-39.9%	적정	승인
288	경남 통영시 정량동 1158-35번지 0318호	19,785,870	11,885,400	-39.9%	적정	승인
289	경남 통영시 정량동 1158-35번지 0319호	22,516,650	13,525,800	-39.9%	적정	승인
290	경남 통영시 정량동 1158-35번지 0320호	15,205,320	9,133,800	-39.9%	적정	승인
291	경남 통영시 정량동 1158-35번지 0321호	17,300,790	10,392,600	-39.9%	적정	승인
292	경남 통영시 정량동 1158-35번지 0322호	19,354,140	11,625,600	-39.9%	적정	승인
293	경남 통영시 정량동 1158-35번지 0323호	20,035,080	12,034,800	-39.9%	적정	승인

연번	물건지	시가표준액			행안부 합의결과	승인 여부
		산정	변경	변동률		
294	경남 통영시 정량동 1158-35번지 0324호	22,699,170	13,635,000	-39.9%	적정	승인
295	경남 통영시 정량동 1158-35번지 0325호	18,876,780	11,338,800	-39.9%	적정	승인
296	경남 통영시 정량동 1158-35번지 0326호	24,025,950	14,432,400	-39.9%	적정	승인
297	경남 통영시 정량동 1158-35번지 0327호	18,497,700	11,111,400	-39.9%	적정	승인
298	경남 통영시 정량동 1158-35번지 0328호	19,371,690	11,636,400	-39.9%	적정	승인
299	경남 통영시 정량동 1158-35번지 0329호	11,312,730	6,795,000	-39.9%	적정	승인
300	경남 통영시 정량동 1158-35번지 0330호	12,306,060	7,392,000	-39.9%	적정	승인
301	경남 통영시 정량동 1158-35번지 0331호	10,424,700	6,261,600	-39.9%	적정	승인
302	경남 통영시 정량동 1158-35번지 0332호	11,439,090	6,871,200	-39.9%	적정	승인
303	경남 통영시 정량동 1158-35번지 0333호	15,380,820	9,238,800	-39.9%	적정	승인
304	경남 통영시 정량동 1158-35번지 0334호	13,552,110	8,140,200	-39.9%	적정	승인
305	경남 통영시 정량동 1158-35번지 0335호	12,614,940	7,577,400	-39.9%	적정	승인
306	경남 통영시 정량동 1158-35번지 0336호	19,371,690	11,636,400	-39.9%	적정	승인
307	경남 통영시 정량동 1158-35번지 0337호	22,741,290	13,660,200	-39.9%	적정	승인
308	경남 통영시 정량동 1158-35번지 0338호	13,481,910	8,098,200	-39.9%	적정	승인
309	경남 통영시 정량동 1158-35번지 0339호	13,201,110	7,929,600	-39.9%	적정	승인
310	경남 통영시 정량동 1158-35번지 0340호	12,456,990	7,482,600	-39.9%	적정	승인
311	경남 통영시 정량동 1158-35번지 0341호	12,253,410	7,360,200	-39.9%	적정	승인
312	경남 통영시 정량동 1158-35번지 0342호	12,292,020	7,383,600	-39.9%	적정	승인
313	경남 통영시 정량동 1158-35번지 0343호	12,544,740	7,535,400	-39.9%	적정	승인
314	경남 통영시 정량동 1158-35번지 0344호	13,004,550	7,811,400	-39.9%	적정	승인
315	경남 통영시 정량동 1158-35번지 0345호	12,678,120	7,615,200	-39.9%	적정	승인
316	경남 통영시 정량동 1158-35번지 0346호	11,593,530	6,964,200	-39.9%	적정	승인
317	경남 통영시 정량동 1158-35번지 0347호	15,974,010	9,595,200	-39.9%	적정	승인
318	경남 통영시 정량동 1158-35번지 0348호	12,590,370	7,563,000	-39.9%	적정	승인
319	경남 통영시 정량동 1158-35번지 0349호	11,210,940	6,734,400	-39.9%	적정	승인
320	경남 통영시 정량동 1158-35번지 0350호	6,851,520	4,115,400	-39.9%	적정	승인
321	경남 통영시 정량동 1158-35번지 0351호	8,578,440	5,152,800	-39.9%	적정	승인
322	경남 통영시 정량동 1158-35번지 0402호	58,027,320	34,857,000	-39.9%	적정	승인
323	경남 통영시 정량동 1158-35번지 0403호	50,807,250	30,519,600	-39.9%	적정	승인
324	경남 통영시 정량동 1158-35번지 0404호	50,807,250	30,519,600	-39.9%	적정	승인
325	경남 통영시 정량동 1158-35번지 0405호	48,002,760	28,834,800	-39.9%	적정	승인
326	경남 통영시 정량동 1158-35번지 0406호	39,687,570	23,840,400	-39.9%	적정	승인
327	경남 통영시 정량동 1158-35번지 0409호	9,884,160	5,937,000	-39.9%	적정	승인
328	경남 통영시 정량동 1158-35번지 0410호	11,172,330	6,711,000	-39.9%	적정	승인
329	경남 통영시 정량동 1158-35번지 0411호	39,354,120	23,640,000	-39.9%	적정	승인
330	경남 통영시 정량동 1158-35번지 0412호	14,791,140	8,884,800	-39.9%	적정	승인

연번	물건지	시가표준액			행안부 합의결과	승인 여부
		산정	변경	변동률		
331	경남 통영시 정량동 1158-35번지 0413호	14,970,150	8,992,200	-39.9%	적정	승인
332	경남 통영시 정량동 1158-35번지 0414호	14,970,150	8,992,200	-39.9%	적정	승인
333	경남 통영시 정량동 1158-35번지 0415호	14,970,150	8,992,200	-39.9%	적정	승인
334	경남 통영시 정량동 1158-35번지 0416호	14,970,150	8,992,200	-39.9%	적정	승인
335	경남 통영시 정량동 1158-35번지 0417호	14,970,150	8,992,200	-39.9%	적정	승인
336	경남 통영시 정량동 1158-35번지 0418호	21,386,430	12,846,600	-39.9%	적정	승인
337	경남 통영시 정량동 1158-35번지 0419호	16,598,790	9,970,800	-39.9%	적정	승인
338	경남 통영시 정량동 1158-35번지 0421호	23,236,200	13,957,800	-39.9%	적정	승인
339	경남 통영시 정량동 1158-35번지 0422호	23,222,160	13,949,400	-39.9%	적정	승인
340	경남 통영시 정량동 1158-35번지 0423호	28,360,800	17,036,400	-39.9%	적정	승인
341	경남 통영시 정량동 1158-35번지 0424호	8,722,350	5,239,200	-39.9%	적정	승인
342	경남 통영시 정량동 1158-35번지 0425호	22,544,730	13,542,600	-39.9%	적정	승인
343	경남 통영시 정량동 1158-35번지 0426호	26,258,310	15,773,400	-39.9%	적정	승인
344	경남 양산시 덕계동 718-45번지 1층01	13,243,832	9,270,682	-30.0%	적정	승인
345	경남 양산시 덕계동 718-45번지 1층02	13,238,768	9,267,138	-30.0%	적정	승인
346	경남 양산시 덕계동 718-45번지 1층03	11,890,428	8,323,300	-30.0%	적정	승인
347	경남 양산시 덕계동 718-45번지 1층04	11,890,428	8,323,300	-30.0%	적정	승인
348	경남 양산시 덕계동 718-45번지 1층05	12,186,266	8,530,386	-30.0%	적정	승인
349	경남 양산시 덕계동 718-45번지 1층06	11,890,428	8,323,300	-30.0%	적정	승인
350	경남 양산시 덕계동 718-45번지 1층07	11,890,428	8,323,300	-30.0%	적정	승인
351	경남 양산시 덕계동 718-45번지 1층08	11,890,428	8,323,300	-30.0%	적정	승인
352	경남 양산시 덕계동 718-45번지 1층09	11,890,428	8,323,300	-30.0%	적정	승인
353	경남 양산시 덕계동 718-45번지 1층10	12,186,266	8,530,386	-30.0%	적정	승인
354	경남 양산시 덕계동 718-45번지 1층11	15,844,422	11,091,095	-30.0%	적정	승인
355	경남 양산시 덕계동 718-45번지 1층12	13,409,444	9,386,611	-30.0%	적정	승인
356	경남 양산시 덕계동 718-45번지 1층13	13,409,444	9,386,611	-30.0%	적정	승인
357	경남 양산시 덕계동 718-45번지 1층14	13,409,444	9,386,611	-30.0%	적정	승인
358	경남 양산시 덕계동 718-45번지 1층15	13,409,444	9,386,611	-30.0%	적정	승인
359	경남 양산시 덕계동 718-45번지 1층16	42,509,702	29,756,792	-30.0%	적정	승인
360	경남 양산시 덕계동 718-45번지 1층17	28,986,474	20,290,532	-30.0%	적정	승인
361	경남 양산시 덕계동 718-45번지 1층18	11,970,077	8,379,054	-30.0%	적정	승인
362	경남 양산시 덕계동 718-45번지 1층19	11,970,077	8,379,054	-30.0%	적정	승인
363	경남 양산시 덕계동 718-45번지 1층20	16,350,761	11,445,533	-30.0%	적정	승인
364	경남 양산시 덕계동 718-45번지 1층21	19,969,092	13,978,364	-30.0%	적정	승인
365	경남 양산시 덕계동 718-45번지 1층22	18,444,386	12,911,070	-30.0%	적정	승인
366	경남 양산시 덕계동 718-45번지 1층23	16,675,045	11,672,532	-30.0%	적정	승인
367	경남 양산시 덕계동 718-45번지 1층24	16,675,045	11,672,532	-30.0%	적정	승인



연번	물건지	시가표준액			행안부 합의결과	승인 여부
		산정	변경	변동률		
368	경남 양산시 덕계동 718-45번지 1층25	15,161,718	10,613,203	-30.0%	적정	승인
369	경남 양산시 덕계동 718-45번지 1층26	15,161,718	10,613,203	-30.0%	적정	승인
370	경남 양산시 덕계동 718-45번지 1층27	15,161,718	10,613,203	-30.0%	적정	승인
371	경남 양산시 덕계동 718-45번지 1층28	19,206,739	13,444,717	-30.0%	적정	승인
372	경남 양산시 덕계동 718-45번지 1층29	19,206,739	13,444,717	-30.0%	적정	승인
373	경남 양산시 덕계동 718-45번지 1층30	30,044,665	21,031,266	-30.0%	적정	승인
374	경남 양산시 덕계동 718-45번지 1층31	33,355,780	23,349,046	-30.0%	적정	승인
375	경남 양산시 덕계동 718-45번지 1층32	51,549,841	36,084,889	-30.0%	적정	승인
376	경남 양산시 덕계동 718-45번지 1층33	11,099,629	7,769,740	-30.0%	적정	승인
377	경남 양산시 덕계동 718-45번지 1층34	11,099,629	7,769,740	-30.0%	적정	승인
378	경남 양산시 덕계동 718-45번지 1층35	18,034,764	12,624,335	-30.0%	적정	승인
379	경남 양산시 덕계동 718-45번지 1층36	18,034,764	12,624,335	-30.0%	적정	승인
380	경남 양산시 덕계동 718-45번지 1층37	8,323,300	5,826,310	-30.0%	적정	승인
381	경남 양산시 덕계동 718-45번지 1층38	8,323,300	5,826,310	-30.0%	적정	승인
382	경남 양산시 덕계동 718-45번지 1층39	15,696,503	10,987,552	-30.0%	적정	승인
383	경남 양산시 덕계동 718-45번지 1층40	16,174,396	11,322,077	-30.0%	적정	승인
384	경남 양산시 덕계동 718-45번지 1층41	17,659,277	12,361,494	-30.0%	적정	승인
385	경남 양산시 덕계동 718-45번지 1층42	18,194,062	12,735,843	-30.0%	적정	승인
386	경남 양산시 덕계동 718-45번지 1층43	14,717,960	10,302,572	-30.0%	적정	승인
387	경남 양산시 덕계동 718-45번지 1층44	15,161,718	10,613,203	-30.0%	적정	승인
388	경남 양산시 덕계동 718-45번지 1층45	15,121,894	10,585,326	-30.0%	적정	승인
389	경남 양산시 덕계동 718-45번지 1층46	15,577,030	10,903,921	-30.0%	적정	승인
390	경남 양산시 덕계동 718-45번지 1층47	11,981,455	8,387,019	-30.0%	적정	승인
391	경남 양산시 덕계동 718-45번지 1층48	12,880,349	9,016,244	-30.0%	적정	승인
392	경남 양산시 덕계동 718-45번지 1층49	17,750,304	12,425,213	-30.0%	적정	승인
393	경남 양산시 덕계동 718-45번지 1층50	12,692,605	8,884,824	-30.0%	적정	승인
394	경남 양산시 덕계동 718-45번지 1층51	11,116,697	7,781,688	-30.0%	적정	승인
395	경남 양산시 덕계동 718-45번지 1층52	10,849,304	7,594,513	-30.0%	적정	승인
396	경남 양산시 덕계동 718-45번지 1층53	11,116,697	7,781,688	-30.0%	적정	승인
397	경남 양산시 덕계동 718-45번지 1층54	10,849,304	7,594,513	-30.0%	적정	승인
398	경남 양산시 덕계동 718-45번지 1층55	11,264,616	7,885,231	-30.0%	적정	승인
399	경남 양산시 덕계동 718-45번지 1층56	11,008,602	7,706,021	-30.0%	적정	승인
400	경남 양산시 덕계동 718-45번지 1층57	11,264,616	7,885,231	-30.0%	적정	승인
401	경남 양산시 덕계동 718-45번지 1층58	11,008,602	7,706,021	-30.0%	적정	승인
402	경남 양산시 덕계동 718-45번지 1층59	14,086,459	9,860,521	-30.0%	적정	승인
403	경남 양산시 덕계동 718-45번지 1층60	13,745,107	9,621,575	-30.0%	적정	승인
404	경남 양산시 덕계동 718-45번지 1층61	13,523,228	9,466,260	-30.0%	적정	승인

연번	물건지	시가표준액			행안부 합의결과	승인 여부
		산정	변경	변동률		
405	경남 양산시 덕계동 718-45번지 1층62	13,631,323	9,541,926	-30.0%	적정	승인
406	경남 양산시 덕계동 718-45번지 1층63	13,523,228	9,466,260	-30.0%	적정	승인
407	경남 양산시 덕계동 718-45번지 1층64	13,631,323	9,541,926	-30.0%	적정	승인
408	경남 양산시 덕계동 718-45번지 1층65	15,719,260	11,003,482	-30.0%	적정	승인
409	경남 양산시 덕계동 718-45번지 1층66	15,850,111	11,095,078	-30.0%	적정	승인
410	경남 양산시 덕계동 718-45번지 1층67	15,668,057	10,967,640	-30.0%	적정	승인
411	경남 양산시 덕계동 718-45번지 1층68	15,668,057	10,967,640	-30.0%	적정	승인
412	경남 양산시 덕계동 718-45번지 1층69	15,668,057	10,967,640	-30.0%	적정	승인
413	경남 양산시 덕계동 718-45번지 1층70	15,332,394	10,732,676	-30.0%	적정	승인
414	경남 양산시 덕계동 718-45번지 1층71	12,186,266	8,530,386	-30.0%	적정	승인
415	경남 양산시 덕계동 718-45번지 1층72	12,186,266	8,530,386	-30.0%	적정	승인
416	경남 양산시 덕계동 718-45번지 1층73	12,692,605	8,884,824	-30.0%	적정	승인
417	경남 양산시 덕계동 718-45번지 1층74	13,932,851	9,752,996	-30.0%	적정	승인
418	경남 양산시 덕계동 718-45번지 1층75	11,071,183	7,749,828	-30.0%	적정	승인
419	경남 양산시 덕계동 718-45번지 1층76	11,071,183	7,749,828	-30.0%	적정	승인
420	경남 양산시 덕계동 718-45번지 1층77	11,532,008	8,072,406	-30.0%	적정	승인
421	경남 양산시 덕계동 718-45번지 1층78	246,780,428	172,746,300	-30.0%	적정	승인
422	경남 양산시 덕계동 718-45번지 2층01	40,059,209	28,041,446	-30.0%	적정	승인
423	경남 양산시 덕계동 718-45번지 2층02	39,615,451	27,730,816	-30.0%	적정	승인
424	경남 양산시 덕계동 718-45번지 2층03	16,396,619	11,477,633	-30.0%	적정	승인
425	경남 양산시 덕계동 718-45번지 2층04	17,051,050	11,935,735	-30.0%	적정	승인
426	경남 양산시 덕계동 718-45번지 2층05	20,529,392	14,370,574	-30.0%	적정	승인
427	경남 양산시 덕계동 718-45번지 2층06	18,687,126	13,080,988	-30.0%	적정	승인
428	경남 양산시 덕계동 718-45번지 2층07	12,053,174	8,437,222	-30.0%	적정	승인
429	경남 양산시 덕계동 718-45번지 2층08	11,358,402	7,950,881	-30.0%	적정	승인
430	경남 양산시 덕계동 718-45번지 2층09	33,716,613	23,601,629	-30.0%	적정	승인
431	경남 양산시 덕계동 718-45번지 2층10	19,637,394	13,746,176	-30.0%	적정	승인
432	경남 양산시 덕계동 718-45번지 2층11	11,327,025	7,928,917	-30.0%	적정	승인
433	경남 양산시 덕계동 718-45번지 2층12	12,680,710	8,876,497	-30.0%	적정	승인
434	경남 양산시 덕계동 718-45번지 2층13	17,064,497	11,945,148	-30.0%	적정	승인
435	경남 양산시 덕계동 718-45번지 2층14	14,971,216	10,479,851	-30.0%	적정	승인
436	경남 양산시 덕계동 718-45번지 2층15	15,356,702	10,749,692	-30.0%	적정	승인
437	경남 양산시 덕계동 718-45번지 2층16	13,474,094	9,431,866	-30.0%	적정	승인
438	경남 양산시 덕계동 718-45번지 2층17	17,064,497	11,945,148	-30.0%	적정	승인
439	경남 양산시 덕계동 718-45번지 2층18	14,971,216	10,479,851	-30.0%	적정	승인
440	경남 양산시 덕계동 718-45번지 2층19	10,520,193	7,364,135	-30.0%	적정	승인
441	경남 양산시 덕계동 718-45번지 2층20	35,133,051	24,593,136	-30.0%	적정	승인

연번	물건지	시가표준액			행안부 합의결과	승인 여부
		산정	변경	변동률		
442	경남 양산시 덕계동 718-45번지 2층21	28,082,236	19,657,565	-30.0%	적정	승인
443	경남 양산시 덕계동 718-45번지 2층22	15,379,114	10,765,380	-30.0%	적정	승인
444	경남 양산시 덕계동 718-45번지 2층23	13,415,823	9,391,076	-30.0%	적정	승인
445	경남 양산시 덕계동 718-45번지 2층24	13,415,823	9,391,076	-30.0%	적정	승인
446	경남 양산시 덕계동 718-45번지 2층25	18,068,554	12,647,988	-30.0%	적정	승인
447	경남 양산시 덕계동 718-45번지 2층26	17,441,018	12,208,713	-30.0%	적정	승인
448	경남 양산시 덕계동 718-45번지 2층27	14,773,990	10,341,793	-30.0%	적정	승인
449	경남 양산시 덕계동 718-45번지 2층28	14,890,533	10,423,373	-30.0%	적정	승인
450	경남 양산시 덕계동 718-45번지 2층29	14,133,007	9,893,105	-30.0%	적정	승인
451	경남 양산시 덕계동 718-45번지 2층30	14,245,067	9,971,547	-30.0%	적정	승인
452	경남 양산시 덕계동 718-45번지 2층31	10,703,971	7,492,780	-30.0%	적정	승인
453	경남 양산시 덕계동 718-45번지 2층32	10,789,137	7,552,396	-30.0%	적정	승인
454	경남 양산시 덕계동 718-45번지 2층33	19,193,637	13,435,546	-30.0%	적정	승인
455	경남 양산시 덕계동 718-45번지 2층34	13,559,260	9,491,482	-30.0%	적정	승인
456	경남 양산시 덕계동 718-45번지 2층35	13,962,676	9,773,873	-30.0%	적정	승인
457	경남 양산시 덕계동 718-45번지 2층36	13,962,676	9,773,873	-30.0%	적정	승인
458	경남 양산시 덕계동 718-45번지 2층37	9,861,280	6,902,896	-30.0%	적정	승인
459	경남 양산시 덕계동 718-45번지 2층38	9,861,280	6,902,896	-30.0%	적정	승인
460	경남 양산시 덕계동 718-45번지 2층39	13,962,676	9,773,873	-30.0%	적정	승인
461	경남 양산시 덕계동 718-45번지 2층40	13,962,676	9,773,873	-30.0%	적정	승인
462	경남 양산시 덕계동 718-45번지 2층41	9,861,280	6,902,896	-30.0%	적정	승인
463	경남 양산시 덕계동 718-45번지 2층42	9,861,280	6,902,896	-30.0%	적정	승인
464	경남 양산시 덕계동 718-45번지 2층43	11,380,814	7,966,570	-30.0%	적정	승인
465	경남 양산시 덕계동 718-45번지 2층44	11,380,814	7,966,570	-30.0%	적정	승인
466	경남 양산시 덕계동 718-45번지 2층45	11,380,814	7,966,570	-30.0%	적정	승인
467	경남 양산시 덕계동 718-45번지 2층46	10,798,102	7,558,671	-30.0%	적정	승인
468	경남 양산시 덕계동 718-45번지 2층47	10,798,102	7,558,671	-30.0%	적정	승인
469	경남 양산시 덕계동 718-45번지 2층48	10,798,102	7,558,671	-30.0%	적정	승인
470	경남 양산시 덕계동 718-45번지 2층49	10,641,218	7,448,852	-30.0%	적정	승인
471	경남 양산시 덕계동 718-45번지 2층50	11,237,377	7,866,164	-30.0%	적정	승인
472	경남 양산시 덕계동 718-45번지 2층51	10,744,313	7,521,019	-30.0%	적정	승인
473	경남 양산시 덕계동 718-45번지 2층52	11,349,437	7,944,606	-30.0%	적정	승인
474	경남 양산시 덕계동 718-45번지 2층53	8,677,926	6,074,548	-30.0%	적정	승인
475	경남 양산시 덕계동 718-45번지 2층54	8,677,926	6,074,548	-30.0%	적정	승인
476	경남 양산시 덕계동 718-45번지 2층55	20,457,674	14,320,372	-30.0%	적정	승인
477	경남 양산시 덕계동 718-45번지 2층56	14,702,272	10,291,590	-30.0%	적정	승인
478	경남 양산시 덕계동 718-45번지 2층57	14,702,272	10,291,590	-30.0%	적정	승인

연번	물건지	시가표준액			행안부 합의결과	승인 여부
		산정	변경	변동률		
479	경남 양산시 덕계동 718-45번지 2층58	14,702,272	10,291,590	-30.0%	적정	승인
480	경남 양산시 덕계동 718-45번지 2층59	17,400,677	12,180,474	-30.0%	적정	승인
481	경남 양산시 덕계동 718-45번지 2층60	18,418,182	12,892,727	-30.0%	적정	승인
482	경남 양산시 덕계동 718-45번지 2층61	14,361,610	10,053,127	-30.0%	적정	승인
483	경남 양산시 덕계동 718-45번지 2층62	14,101,630	9,871,141	-30.0%	적정	승인
484	경남 양산시 덕계동 718-45번지 2층63	14,361,610	10,053,127	-30.0%	적정	승인
485	경남 양산시 덕계동 718-45번지 2층64	14,101,630	9,871,141	-30.0%	적정	승인
486	경남 양산시 덕계동 718-45번지 2층65	12,738,981	8,917,287	-30.0%	적정	승인
487	경남 양산시 덕계동 718-45번지 2층66	12,510,378	8,757,265	-30.0%	적정	승인
488	경남 양산시 덕계동 718-45번지 2층67	12,949,654	9,064,758	-30.0%	적정	승인
489	경남 양산시 덕계동 718-45번지 2층68	12,721,051	8,904,736	-30.0%	적정	승인
490	경남 양산시 덕계동 718-45번지 2층69	11,815,606	8,270,924	-30.0%	적정	승인
491	경남 양산시 덕계동 718-45번지 2층70	11,815,606	8,270,924	-30.0%	적정	승인
492	경남 양산시 덕계동 718-45번지 2층71	8,942,388	6,259,672	-30.0%	적정	승인
493	경남 양산시 덕계동 718-45번지 2층72	8,942,388	6,259,672	-30.0%	적정	승인
494	경남 양산시 덕계동 718-45번지 2층73	9,197,885	6,438,519	-30.0%	적정	승인
495	경남 양산시 덕계동 718-45번지 2층74	12,667,262	8,867,084	-30.0%	적정	승인
496	경남 양산시 덕계동 718-45번지 2층75	9,713,361	6,799,353	-30.0%	적정	승인
497	경남 양산시 덕계동 718-45번지 2층76	14,424,363	10,097,054	-30.0%	적정	승인
498	경남 양산시 덕계동 718-45번지 2층77	9,713,361	6,799,353	-30.0%	적정	승인
499	경남 양산시 덕계동 718-45번지 2층78	14,603,659	10,222,561	-30.0%	적정	승인
500	경남 양산시 덕계동 718-45번지 2층79	9,713,361	6,799,353	-30.0%	적정	승인
501	경남 양산시 덕계동 718-45번지 2층80	12,667,262	8,867,084	-30.0%	적정	승인
502	경남 양산시 덕계동 718-45번지 2층81	42,591,765	29,814,235	-30.0%	적정	승인
503	경남 양산시 덕계동 718-45번지 3층01	38,492,610	26,944,827	-30.0%	적정	승인
504	경남 양산시 덕계동 718-45번지 3층02	38,061,610	26,643,127	-30.0%	적정	승인
505	경남 양산시 덕계동 718-45번지 3층03	17,955,460	12,568,822	-30.0%	적정	승인
506	경남 양산시 덕계동 718-45번지 3층04	11,542,180	8,079,526	-30.0%	적정	승인
507	경남 양산시 덕계동 718-45번지 3층05	10,917,230	7,642,061	-30.0%	적정	승인
508	경남 양산시 덕계동 718-45번지 3층06	32,393,960	22,675,772	-30.0%	적정	승인
509	경남 양산시 덕계동 718-45번지 3층07	18,869,180	13,208,426	-30.0%	적정	승인
510	경남 양산시 덕계동 718-45번지 3층08	10,887,060	7,620,942	-30.0%	적정	승인
511	경남 양산시 덕계동 718-45번지 3층09	12,180,060	8,526,042	-30.0%	적정	승인
512	경남 양산시 덕계동 718-45번지 3층10	28,851,140	20,195,798	-30.0%	적정	승인
513	경남 양산시 덕계동 718-45번지 3층11	25,661,740	17,963,218	-30.0%	적정	승인
514	경남 양산시 덕계동 718-45번지 3층12	23,769,650	16,638,755	-30.0%	적정	승인
515	경남 양산시 덕계동 718-45번지 3층13	23,769,650	16,638,755	-30.0%	적정	승인

연번	물건지	시가표준액			행안부 합의결과	승인 여부
		산정	변경	변동률		
516	경남 양산시 덕계동 718-45번지 3층14	20,856,090	14,599,263	-30.0%	적정	승인
517	경남 양산시 덕계동 718-45번지 3층15	20,856,090	14,599,263	-30.0%	적정	승인
518	경남 양산시 덕계동 718-45번지 3층16	13,412,720	9,388,904	-30.0%	적정	승인
519	경남 양산시 덕계동 718-45번지 3층17	13,412,720	9,388,904	-30.0%	적정	승인
520	경남 양산시 덕계동 718-45번지 3층18	18,955,380	13,268,766	-30.0%	적정	승인
521	경남 양산시 덕계동 718-45번지 3층19	13,412,720	9,388,904	-30.0%	적정	승인
522	경남 양산시 덕계동 718-45번지 3층20	13,412,720	9,388,904	-30.0%	적정	승인
523	경남 양산시 덕계동 718-45번지 3층21	18,955,380	13,268,766	-30.0%	적정	승인
524	경남 양산시 덕계동 718-45번지 3층22	18,442,490	12,909,743	-30.0%	적정	승인
525	경남 양산시 덕계동 718-45번지 3층23	13,024,820	9,117,374	-30.0%	적정	승인
526	경남 양산시 덕계동 718-45번지 3층24	14,192,830	9,934,981	-30.0%	적정	승인
527	경남 양산시 덕계동 718-45번지 3층25	14,684,170	10,278,919	-30.0%	적정	승인
528	경남 양산시 덕계동 718-45번지 3층26	27,260,750	19,082,525	-30.0%	적정	승인
529	경남 양산시 덕계동 718-45번지 3층27	20,653,520	14,457,464	-30.0%	적정	승인
530	경남 양산시 덕계동 718-45번지 3층28	10,106,950	7,074,865	-30.0%	적정	승인
531	경남 양산시 덕계동 718-45번지 3층29	33,755,920	23,629,144	-30.0%	적정	승인
532	경남 양산시 덕계동 718-45번지 3층30	25,122,990	17,586,093	-30.0%	적정	승인
533	경남 양산시 덕계동 718-45번지 3층31	14,839,330	10,387,531	-30.0%	적정	승인
534	경남 양산시 덕계동 718-45번지 3층32	13,511,850	9,458,295	-30.0%	적정	승인
535	경남 양산시 덕계동 718-45번지 3층33	12,886,900	9,020,830	-30.0%	적정	승인
536	경남 양산시 덕계동 718-45번지 3층34	17,360,680	12,152,476	-30.0%	적정	승인
537	경남 양산시 덕계동 718-45번지 3층35	16,757,280	11,730,096	-30.0%	적정	승인
538	경남 양산시 덕계동 718-45번지 3층36	17,533,080	12,273,156	-30.0%	적정	승인
539	경남 양산시 덕계동 718-45번지 3층37	26,010,850	18,207,595	-30.0%	적정	승인
540	경남 양산시 덕계동 718-45번지 3층38	19,455,340	13,618,738	-30.0%	적정	승인
541	경남 양산시 덕계동 718-45번지 3층39	19,455,340	13,618,738	-30.0%	적정	승인
542	경남 양산시 덕계동 718-45번지 3층40	32,678,420	22,874,894	-30.0%	적정	승인
543	경남 양산시 덕계동 718-45번지 3층41	21,123,310	14,786,317	-30.0%	적정	승인
544	경남 양산시 덕계동 718-45번지 3층42	21,123,310	14,786,317	-30.0%	적정	승인
545	경남 양산시 덕계동 718-45번지 3층43	32,807,720	22,965,404	-30.0%	적정	승인
546	경남 양산시 덕계동 718-45번지 3층44	15,447,040	10,812,928	-30.0%	적정	승인
547	경남 양산시 덕계동 718-45번지 3층45	15,688,400	10,981,880	-30.0%	적정	승인
548	경남 양산시 덕계동 718-45번지 3층46	13,796,310	9,657,417	-30.0%	적정	승인
549	경남 양산시 덕계동 718-45번지 3층47	11,568,040	8,097,628	-30.0%	적정	승인
550	경남 양산시 덕계동 718-45번지 3층48	13,796,310	9,657,417	-30.0%	적정	승인
551	경남 양산시 덕계동 718-45번지 3층49	14,154,040	9,907,828	-30.0%	적정	승인
552	경남 양산시 덕계동 718-45번지 3층50	24,894,560	17,426,192	-30.0%	적정	승인

연번	물건지	시가표준액			행안부 합의결과	승인 여부
		산정	변경	변동률		
553	경남 양산시 덕계동 718-45번지 3층51	24,894,560	17,426,192	-30.0%	적정	승인
554	경남 양산시 덕계동 718-45번지 3층52	11,352,540	7,946,778	-30.0%	적정	승인
555	경남 양산시 덕계동 718-45번지 3층53	11,352,540	7,946,778	-30.0%	적정	승인
556	경남 양산시 덕계동 718-45번지 3층54	13,804,930	9,663,451	-30.0%	적정	승인
557	경남 양산시 덕계동 718-45번지 3층55	11,895,600	8,326,920	-30.0%	적정	승인
558	경남 양산시 덕계동 718-45번지 3층56	14,399,710	10,079,797	-30.0%	적정	승인
559	경남 양산시 덕계동 718-45번지 3층57	10,632,770	7,442,939	-30.0%	적정	승인
560	경남 양산시 덕계동 718-45번지 3층58	16,649,530	11,654,671	-30.0%	적정	승인
561	경남 양산시 덕계동 718-45번지 3층59	10,632,770	7,442,939	-30.0%	적정	승인
562	경남 양산시 덕계동 718-45번지 3층60	15,757,360	11,030,152	-30.0%	적정	승인
563	경남 양산시 덕계동 718-45번지 3층61	10,632,770	7,442,939	-30.0%	적정	승인
564	경남 양산시 덕계동 718-45번지 3층62	13,667,010	9,566,907	-30.0%	적정	승인
565	경남 양산시 덕계동 718-45번지 3층63	31,124,363	21,787,054	-30.0%	적정	승인
566	경남 양산시 덕계동 718-45번지 4층01	71,248,610	49,874,027	-30.0%	적정	승인
567	경남 양산시 덕계동 718-45번지 4층02	38,458,130	26,920,691	-30.0%	적정	승인
568	경남 양산시 덕계동 718-45번지 4층03	68,649,680	48,054,776	-30.0%	적정	승인
569	경남 양산시 덕계동 718-45번지 4층04	37,367,700	26,157,390	-30.0%	적정	승인
570	경남 양산시 덕계동 718-45번지 4층05	37,367,700	26,157,390	-30.0%	적정	승인
571	경남 양산시 덕계동 718-45번지 4층06	73,994,080	51,795,856	-30.0%	적정	승인
572	경남 양산시 덕계동 718-45번지 4층07	95,229,450	66,660,615	-30.0%	적정	승인
573	경남 양산시 덕계동 718-45번지 4층08	39,376,160	27,563,312	-30.0%	적정	승인
574	경남 양산시 덕계동 718-45번지 4층09	48,582,320	34,007,624	-30.0%	적정	승인
575	경남 양산시 덕계동 718-45번지 4층10	47,047,960	32,933,572	-30.0%	적정	승인
576	경남 양산시 덕계동 718-45번지 4층11	55,547,280	38,883,096	-30.0%	적정	승인
577	경남 양산시 덕계동 718-45번지 4층12	42,250,930	29,575,651	-30.0%	적정	승인
578	경남 양산시 덕계동 718-45번지 4층13	35,260,110	24,682,077	-30.0%	적정	승인
579	경남 양산시 덕계동 718-45번지 4층14	51,754,480	36,228,136	-30.0%	적정	승인
580	경남 양산시 덕계동 718-45번지 4층15	19,011,410	13,307,987	-30.0%	적정	승인
581	경남 양산시 덕계동 718-45번지 4층16	9,434,590	6,604,213	-30.0%	적정	승인
582	경남 양산시 덕계동 718-45번지 4층17	9,969,030	6,978,321	-30.0%	적정	승인
583	경남 양산시 덕계동 718-45번지 4층18	11,481,840	8,037,288	-30.0%	적정	승인
584	경남 양산시 덕계동 718-45번지 4층19	11,718,890	8,203,223	-30.0%	적정	승인
585	경남 양산시 덕계동 718-45번지 4층20	11,335,300	7,934,710	-30.0%	적정	승인
586	경남 양산시 덕계동 718-45번지 4층21	11,568,040	8,097,628	-30.0%	적정	승인
587	경남 양산시 덕계동 718-45번지 4층22	11,705,960	8,194,172	-30.0%	적정	승인
588	경남 양산시 덕계동 718-45번지 4층23	11,943,010	8,360,107	-30.0%	적정	승인
589	경남 양산시 덕계동 718-45번지 4층24	10,947,400	7,663,180	-30.0%	적정	승인

연번	물건지	시가표준액			행안부 합의결과	승인 여부
		산정	변경	변동률		
590	경남 양산시 덕계동 718-45번지 4층25	10,947,400	7,663,180	-30.0%	적정	승인
591	경남 양산시 덕계동 718-45번지 4층26	8,292,440	5,804,708	-30.0%	적정	승인
592	경남 양산시 덕계동 718-45번지 4층27	8,335,540	5,834,878	-30.0%	적정	승인
593	경남 양산시 덕계동 718-45번지 4층28	7,331,310	5,131,917	-30.0%	적정	승인
594	경남 양산시 덕계동 718-45번지 4층29	7,331,310	5,131,917	-30.0%	적정	승인
595	경남 양산시 덕계동 718-45번지 4층30	10,443,130	7,310,191	-30.0%	적정	승인
596	경남 양산시 덕계동 718-45번지 4층31	6,870,140	4,809,098	-30.0%	적정	승인
597	경남 양산시 덕계동 718-45번지 4층32	7,732,140	5,412,498	-30.0%	적정	승인
598	경남 양산시 덕계동 718-45번지 4층33	11,016,360	7,711,452	-30.0%	적정	승인
599	경남 양산시 덕계동 718-45번지 4층34	7,633,010	5,343,107	-30.0%	적정	승인
600	경남 양산시 덕계동 718-45번지 4층35	7,633,010	5,343,107	-30.0%	적정	승인
601	경남 양산시 덕계동 718-45번지 4층36	10,874,130	7,611,891	-30.0%	적정	승인
602	경남 양산시 덕계동 718-45번지 4층37	7,882,990	5,518,093	-30.0%	적정	승인
603	경남 양산시 덕계동 718-45번지 4층38	7,882,990	5,518,093	-30.0%	적정	승인
604	경남 양산시 덕계동 718-45번지 4층39	7,882,990	5,518,093	-30.0%	적정	승인
605	경남 양산시 덕계동 718-45번지 4층40	7,882,990	5,518,093	-30.0%	적정	승인
606	경남 양산시 덕계동 718-45번지 4층41	7,882,990	5,518,093	-30.0%	적정	승인
607	경남 양산시 덕계동 718-45번지 4층42	7,882,990	5,518,093	-30.0%	적정	승인
608	경남 양산시 덕계동 718-45번지 4층43	8,184,690	5,729,283	-30.0%	적정	승인
609	경남 양산시 덕계동 718-45번지 4층44	6,137,440	4,296,208	-30.0%	적정	승인
610	경남 양산시 덕계동 718-45번지 4층45	8,413,120	5,889,184	-30.0%	적정	승인
611	경남 양산시 덕계동 718-45번지 4층46	9,861,280	6,902,896	-30.0%	적정	승인
612	경남 양산시 덕계동 718-45번지 4층47	9,042,380	6,329,666	-30.0%	적정	승인
613	경남 양산시 덕계동 718-45번지 4층48	9,382,870	6,568,009	-30.0%	적정	승인
614	경남 양산시 덕계동 718-45번지 4층49	11,330,990	7,931,693	-30.0%	적정	승인
615	경남 양산시 덕계동 718-45번지 4층50	9,249,260	6,474,482	-30.0%	적정	승인
616	경남 양산시 덕계동 718-45번지 4층51	9,986,270	6,990,389	-30.0%	적정	승인
617	경남 양산시 덕계동 718-45번지 4층52	9,986,270	6,990,389	-30.0%	적정	승인
618	경남 양산시 덕계동 718-45번지 4층53	9,986,270	6,990,389	-30.0%	적정	승인
619	경남 양산시 덕계동 718-45번지 4층54	9,503,550	6,652,485	-30.0%	적정	승인
620	경남 양산시 덕계동 718-45번지 4층55	9,503,550	6,652,485	-30.0%	적정	승인
621	경남 양산시 덕계동 718-45번지 4층56	9,503,550	6,652,485	-30.0%	적정	승인
622	경남 양산시 덕계동 718-45번지 4층57	9,503,550	6,652,485	-30.0%	적정	승인
623	경남 양산시 덕계동 718-45번지 4층58	9,503,550	6,652,485	-30.0%	적정	승인
624	경남 양산시 덕계동 718-45번지 지하1층 1	10,061,264	7,042,885	-30.0%	적정	승인
625	경남 양산시 덕계동 718-45번지 지하1층 2	10,061,264	7,042,885	-30.0%	적정	승인
626	경남 양산시 덕계동 718-45번지 지하1층 3	10,061,264	7,042,885	-30.0%	적정	승인

연번	물건지	시가표준액			행안부 합의결과	승인 여부
		산정	변경	변동률		
627	경남 양산시 덕계동 718-45번지 지하1층 4	10,061,264	7,042,885	-30.0%	적정	승인
628	경남 양산시 덕계동 718-45번지 지하1층 5	10,061,264	7,042,885	-30.0%	적정	승인
629	경남 양산시 덕계동 718-45번지 지하1층 6	27,121,968	18,985,378	-30.0%	적정	승인
630	경남 양산시 덕계동 718-45번지 지하1층 7	12,178,336	8,524,835	-30.0%	적정	승인
631	경남 양산시 덕계동 718-45번지 지하1층 8	9,257,880	6,480,516	-30.0%	적정	승인
632	경남 양산시 덕계동 718-45번지 지하1층 9	10,226,768	7,158,738	-30.0%	적정	승인
633	경남 양산시 덕계동 718-45번지 지하1층 10	10,119,880	7,083,916	-30.0%	적정	승인
634	경남 양산시 덕계동 718-45번지 지하1층 11	9,826,800	6,878,760	-30.0%	적정	승인
635	경남 양산시 덕계동 718-45번지 지하1층 12	9,909,552	6,936,686	-30.0%	적정	승인
636	경남 양산시 덕계동 718-45번지 지하1층 13	14,950,528	10,465,370	-30.0%	적정	승인
637	경남 양산시 덕계동 718-45번지 지하1층 14	7,895,920	5,527,144	-30.0%	적정	승인
638	경남 양산시 덕계동 718-45번지 지하1층 15	7,895,920	5,527,144	-30.0%	적정	승인
639	경남 양산시 덕계동 718-45번지 지하1층 16	7,895,920	5,527,144	-30.0%	적정	승인
640	경남 양산시 덕계동 718-45번지 지하1층 17	7,895,920	5,527,144	-30.0%	적정	승인
641	경남 양산시 덕계동 718-45번지 지하1층 18	7,930,400	5,551,280	-30.0%	적정	승인
642	경남 양산시 덕계동 718-45번지 지하1층 19	7,930,400	5,551,280	-30.0%	적정	승인
643	경남 양산시 덕계동 718-45번지 지하1층 20	8,051,080	5,635,756	-30.0%	적정	승인
644	경남 양산시 덕계동 718-45번지 지하1층 21	8,051,080	5,635,756	-30.0%	적정	승인
645	경남 양산시 덕계동 718-45번지 지하1층 22	10,775,000	7,542,500	-30.0%	적정	승인
646	경남 양산시 덕계동 718-45번지 지하1층 23	8,461,392	5,922,974	-30.0%	적정	승인
647	경남 양산시 덕계동 718-45번지 지하1층 24	7,689,040	5,382,328	-30.0%	적정	승인
648	경남 양산시 덕계동 718-45번지 지하1층 25	8,654,480	6,058,136	-30.0%	적정	승인
649	경남 양산시 덕계동 718-45번지 지하1층 26	7,861,440	5,503,008	-30.0%	적정	승인
650	경남 양산시 덕계동 718-45번지 지하1층 27	7,354,584	5,148,209	-30.0%	적정	승인
651	경남 양산시 덕계동 718-45번지 지하1층 28	7,178,736	5,025,115	-30.0%	적정	승인
652	경남 양산시 덕계동 718-45번지 지하1층 29	7,354,584	5,148,209	-30.0%	적정	승인
653	경남 양산시 덕계동 718-45번지 지하1층 30	7,178,736	5,025,115	-30.0%	적정	승인
654	경남 양산시 덕계동 718-45번지 지하1층 31	12,892,072	9,024,450	-30.0%	적정	승인
655	경남 양산시 덕계동 718-45번지 지하1층 32	13,109,296	9,176,507	-30.0%	적정	승인
656	경남 양산시 덕계동 718-45번지 지하1층 33	8,220,032	5,754,022	-30.0%	적정	승인
657	경남 양산시 덕계동 718-45번지 지하1층 34	8,220,032	5,754,022	-30.0%	적정	승인
658	경남 양산시 덕계동 718-45번지 지하1층 35	5,654,720	3,958,304	-30.0%	적정	승인
659	경남 양산시 덕계동 718-45번지 지하1층 35-1	5,654,720	3,958,304	-30.0%	적정	승인
660	경남 양산시 덕계동 718-45번지 지하1층 36	5,702,992	3,992,094	-30.0%	적정	승인
661	경남 양산시 덕계동 718-45번지 지하1층 36-1	5,702,992	3,992,094	-30.0%	적정	승인
662	경남 양산시 덕계동 718-45번지 지하1층 37	10,995,672	7,696,970	-30.0%	적정	승인
663	경남 양산시 덕계동 718-45번지 지하1층 38	10,526,744	7,368,721	-30.0%	적정	승인



연번	물건지	시가표준액			행안부 합의결과	승인 여부
		산정	변경	변동률		
664	경남 양산시 덕계동 718-45번지 지하1층 39	10,526,744	7,368,721	-30.0%	적정	승인
665	경남 양산시 덕계동 718-45번지 지하1층 40	10,799,136	7,559,395	-30.0%	적정	승인
666	경남 양산시 덕계동 718-45번지 지하1층 41	11,006,016	7,704,211	-30.0%	적정	승인
667	경남 양산시 덕계동 718-45번지 지하1층 42	12,440,384	8,708,269	-30.0%	적정	승인
668	경남 양산시 덕계동 718-45번지 지하1층 43	13,398,928	9,379,250	-30.0%	적정	승인
669	경남 양산시 덕계동 718-45번지 지하1층 44	17,288,272	12,101,790	-30.0%	적정	승인
670	경남 양산시 덕계동 718-45번지 지하1층 45	22,629,224	15,840,457	-30.0%	적정	승인
671	경남 양산시 덕계동 718-45번지 지하1층 46	7,633,872	5,343,710	-30.0%	적정	승인
672	경남 양산시 덕계동 718-45번지 지하1층 47	7,633,872	5,343,710	-30.0%	적정	승인
673	경남 양산시 덕계동 718-45번지 지하1층 48	3,813,488	2,669,442	-30.0%	적정	승인
674	경남 양산시 덕계동 718-45번지 지하1층 48-1	3,813,488	2,669,442	-30.0%	적정	승인
675	경남 양산시 덕계동 718-45번지 지하1층 49	7,633,872	5,343,710	-30.0%	적정	승인
676	경남 양산시 덕계동 718-45번지 지하1층 50	7,582,152	5,307,506	-30.0%	적정	승인
677	경남 양산시 덕계동 718-45번지 지하1층 51	7,582,152	5,307,506	-30.0%	적정	승인
678	경남 양산시 덕계동 718-45번지 지하1층 52	7,692,488	5,384,742	-30.0%	적정	승인
679	경남 양산시 덕계동 718-45번지 지하1층 58	6,023,656	4,216,559	-30.0%	적정	승인
680	경남 양산시 덕계동 718-45번지 지하1층 58-1	6,082,272	4,257,590	-30.0%	적정	승인
681	경남 양산시 덕계동 718-45번지 지하1층 63	6,385,696	4,469,987	-30.0%	적정	승인
682	경남 양산시 덕계동 718-45번지 지하1층 64	6,385,696	4,469,987	-30.0%	적정	승인
683	경남 양산시 덕계동 718-45번지 지하1층 65	6,385,696	4,469,987	-30.0%	적정	승인
684	경남 양산시 덕계동 718-45번지 지하1층 66	6,385,696	4,469,987	-30.0%	적정	승인
685	경남 양산시 덕계동 718-45번지 지하1층 67	9,909,552	6,936,686	-30.0%	적정	승인
686	경남 양산시 덕계동 718-45번지 지하1층 68	9,909,552	6,936,686	-30.0%	적정	승인
687	경남 양산시 덕계동 718-45번지 지하1층 69	6,385,696	4,469,987	-30.0%	적정	승인
688	경남 양산시 덕계동 718-45번지 지하1층 70	6,385,696	4,469,987	-30.0%	적정	승인
689	경남 양산시 덕계동 718-45번지 지하1층 71	6,385,696	4,469,987	-30.0%	적정	승인
690	경남 양산시 덕계동 718-45번지 지하1층 72	6,385,696	4,469,987	-30.0%	적정	승인
691	경남 양산시 덕계동 718-45번지 지하1층 73	6,385,696	4,469,987	-30.0%	적정	승인
692	경남 양산시 덕계동 718-45번지 지하1층 74	6,385,696	4,469,987	-30.0%	적정	승인
693	경남 양산시 덕계동 718-45번지 지하1층 75	6,385,696	4,469,987	-30.0%	적정	승인
694	경남 양산시 덕계동 718-45번지 지하1층 76	6,385,696	4,469,987	-30.0%	적정	승인
695	경남 양산시 덕계동 718-45번지 지하1층 77	7,464,920	5,225,444	-30.0%	적정	승인
696	경남 양산시 덕계동 718-45번지 지하1층 78	7,044,264	4,930,985	-30.0%	적정	승인
697	경남 양산시 덕계동 718-45번지 지하1층 79	8,116,592	5,681,614	-30.0%	적정	승인
698	경남 양산시 덕계동 718-45번지 지하1층 80	7,482,160	5,237,512	-30.0%	적정	승인
699	경남 양산시 덕계동 718-45번지 지하1층 81	8,116,592	5,681,614	-30.0%	적정	승인
700	경남 양산시 덕계동 718-45번지 지하1층 82	7,482,160	5,237,512	-30.0%	적정	승인

연번	물건지	시가표준액			행안부 합의결과	승인 여부
		산정	변경	변동률		
701	경남 양산시 덕계동 718-45번지 지하1층 83	8,116,592	5,681,614	-30.0%	적정	승인
702	경남 양산시 덕계동 718-45번지 지하1층 84	7,482,160	5,237,512	-30.0%	적정	승인
703	경남 양산시 덕계동 718-45번지 지하1층 85	8,116,592	5,681,614	-30.0%	적정	승인
704	경남 양산시 덕계동 718-45번지 지하1층 86	7,482,160	5,237,512	-30.0%	적정	승인
705	경남 양산시 덕계동 718-45번지 지하1층 87	8,116,592	5,681,614	-30.0%	적정	승인
706	경남 양산시 덕계동 718-45번지 지하1층 88	7,482,160	5,237,512	-30.0%	적정	승인
707	경남 양산시 덕계동 718-45번지 지하1층 89	8,116,592	5,681,614	-30.0%	적정	승인
708	경남 양산시 덕계동 718-45번지 지하1층 90	7,482,160	5,237,512	-30.0%	적정	승인
709	경남 양산시 덕계동 718-45번지 지하1층 91	8,116,592	5,681,614	-30.0%	적정	승인
710	경남 양산시 덕계동 718-45번지 지하1층 92	7,482,160	5,237,512	-30.0%	적정	승인
711	경남 양산시 덕계동 718-45번지 지하1층 93	8,961,352	6,272,946	-30.0%	적정	승인
712	경남 양산시 덕계동 718-45번지 지하1층 94	8,961,352	6,272,946	-30.0%	적정	승인
713	경남 양산시 덕계동 718-45번지 지하1층 95	8,961,352	6,272,946	-30.0%	적정	승인
714	경남 양산시 덕계동 718-45번지 지하1층 96	8,961,352	6,272,946	-30.0%	적정	승인
715	경남 양산시 덕계동 718-45번지 지하1층 97	8,961,352	6,272,946	-30.0%	적정	승인
716	경남 양산시 덕계동 718-45번지 지하1층 98	9,492,344	6,644,641	-30.0%	적정	승인
717	경남 양산시 덕계동 718-45번지 지하1층 99	3,865,208	2,705,646	-30.0%	적정	승인
718	경남 양산시 덕계동 718-45번지 지하1층 100	366,091,400	256,263,980	-30.0%	적정	승인

○ 변경요청 사유

< 통영시 >

(단위 : 천원)

연번	대상	물건 수	시가표준액		
			당초	변경	증감
1~164	통영시 무전동 986 (줌아울렛)	164	15,448,296	8,516,448	△6,931,848
165~343	통영시 정량동 1158-35 (삼성타워)	179	3,178,781	1,706,398	△1,472,383
	<b>합계</b>	<b>343</b>	<b>18,627,077</b>	<b>10,222,846</b>	<b>△8,404,231</b>

○ (연번 1~164)

- 통영시 무전동 986 건축물은 (구)통영시의버스터미널 부지를 매입하여 2010년 2월에 신축한 건물로 2010년 8월경 상권침체와 미분양으로 2011년 건축주 부도 등으로 총 172호 중 9개 점포가 임대 중이고 지하는 창고로 사용되며 나머지 163개의 점포는 2011년 이후 10년 이상 공실 상태(공실률 94%)로 상가의 기능을 상실함
- 현행 시가표준액을 기준으로 재산세를 과세함에 따라 분양자들의 민원이 계속 제기되며 부동산 거래는 이루어지지 않고 있으며 유사 건축물 매매가격 비교 시 지나치게 높게 산정되었다고 판단됨.

○ (연번 165~343)

- 상기 쇼핑센터는 1993년에 준공하여 영업 중 상권침체와 1998년 IMF의 악재로 점주의 부도와 폐업으로 2003년 이후 문을 닫으면서 공실 방치되어 매매나 임대가 되지 않고 있으며 공실점포는 단전, 단수이며 내장, 천정, 바닥은 심하게 파손되어 상가의 기능을 상실함.
- 지하층~4층까지 242개의 점포 중에 12개 점포가 사용 중이며 사용 중인 일부 점포도 임대료 없이 관리비만 납부를 하며 사용 중에 있으며 나머지 230호는 20년간 공실상태(공실률 95%).
- 현행 시가표준액을 기준으로 재산세를 과세함에 따라 소유자들의 민원이 계속 제기되며 부동산 거래는 이루어지지 않고 있으며 유사 건축물 매매가격 비교 시 지나치게 높게 산정되었다고 판단되어 직권변경을 적용하는 것이 타당하다고 판단됨.

○ 재검토 의견에 대한 도 검토 결과

- 행정안전부 시가표준액심의위원회의 통영시 정량동 1158-35번지 46개 호실에 대해 초과율 -70%를 -45%로 조정하는 것이 타당하다는 의견에 대해 해당 의견을 수용하여 -45%로 변동률을 조정하여 승인하고자 함.

○ 승인 사유

- 통영시는 매해 두 건물(줍아울렛, 삼성타워)에 대해 수시조정을 통해 시가표준액을 조정해왔음.
- 특히 삼성타워는 20층의 주상복합 건물로 시가표준액 산정기준 가감산 특례에 따라 1층 상가 부분은 0.32의 가산율을 적용함.
- 이에 따라 통영시는 1층 부분 중 임대 중인 상가의 경우 -39%대의 변동률을 적용하고, 1층 공실인 상가의 경우 가산율 부분도 조정한 -70% 변동률을 적용함으로써 시가표준액 조정에 차이를 둠.
- 행안부 시가표준액심의위원회는 해당 안건에 대해 -45%로 조정하는 것이 타당하다고 보아 재검토 의견을 통보하였는데, 이는 -70% 변동률에서 가산율 0.32를 제외하지 말라는 의견으로 해석됨.
- 따라서, 산정된 시가표준액을 변동하는 통영시의 요청은 승인하는 바이나, 그 변동률이 과도하다는 행안부 시가표준액심의위원회의 의견도 수용하여 변동률을 -45%로 조정하여 해당 승인요청에 대해 승인처리하고자 함.

< 양산시 >

(단위 : 천원)

연번	대상	물건 수	시가표준액		
			당초	변경	증감
344~718	양산시 덕계동 718-45 (웅상프라자)	375	6,168,774	4,318,142	△1,850,632
	<b>합계</b>	<b>375</b>	<b>6,168,774</b>	<b>4,318,142</b>	<b>△1,850,632</b>

○ (연번 344~718)

- (건물 현황) 해당 건물은 1997년 준공된 지하3층~지상15층의 주상복합 건물로서, 지하2층~지상4층의 용도는 운동시설·판매시설 등이며, 지상5층~15층은 공동주택(아파트)으로 사용되고 있음.
- 해당 건물은 준공 이후 25년이 경과한 노후 건물로, 초기에 일부 업소가 영업을 하였지만 상권 활성화가 되지 못하고, IMF 외환위기 등의 상황으로 채무불이행과 경·공매진행 등의 법적 분쟁이 발생하여 이후 20년 이상 정상적인 영업을 하지 못하고 있는 상태임.
- 현재 지하1층~지상4층의 출입이 봉쇄되어 있어 접근이 불가하며, 소유자의 자세 저항과 지역 슬럼화에 대한 민원도 계속 발생하는 상황임.
- 최근 5년간 실거래가 중 평균 수치를 채택하여 상업용 건축물 비교방식으로 m<sup>2</sup>당 건축물 조사가격 산출하여 각 호실별 조사가격 산정.

※ 최근 실거래가 및 건축물 조사가격

(단위: 원, m<sup>2</sup>)

구분	물건	건축물 면적	거래가액	산정 시가표준액			조사가격 (건축물 부분 시가)	건축물 m <sup>2</sup> 당 조사가격	비고
				계	토지	건축물			
2018.8. 매매	4층 39호	18.29	5,000,000	11,628,080	4,800,000	6,828,080	3,082,340	168,526	층별 효용비율 감안하여 실정에 맞게 차등적용
2018.8. 매매	4층 40호	18.29	5,000,000	11,628,080	4,800,000	6,828,080	3,082,340	168,526	

- 조사가격 산정 후 시가비율 계산 시 평균 69.01% 산출되어, 행정안전부 조정기준을 참고하여 차등 감산율 -0.30 추가 적용함.
- 해당 물건은 2020년 이후 불합리한 시가표준액을 수시조정 결정하였던 건으로 조사가격과 산정가액의 괴리가 중대하여 직권변경 필요.

② 도 자체 검토 305건

연번	물건지	시가표준액			승인 여부
		산정	변경	변동률	
1	창원시 의창구 동읍 용정리 20-5 205호	115,557,840	92,446,272	-20.0%	승인
	창원시 의창구 동읍 용정리 20-5 205호	7,037,030	5,629,624	-20.0%	승인
2	창원시 의창구 동읍 용정리 20-5 305호	115,557,840	92,446,272	-20.0%	승인
	창원시 의창구 동읍 용정리 20-5 305호	7,037,030	5,629,624	-20.0%	승인
3	창원시 의창구 동읍 용정리 20-5 405호	77,177,280	61,741,824	-20.0%	승인
	창원시 의창구 동읍 용정리 20-5 405호	7,490,280	5,992,224	-20.0%	승인
4	창원시 성산구 중앙동 97-6번지 601호	17,163,760	13,731,008	-20.0%	승인
	창원시 성산구 중앙동 97-6번지 601호	2,845,285	2,276,228	-20.0%	승인
5	창원시 성산구 중앙동 97-6번지 602호	17,163,760	13,731,008	-20.0%	승인
	창원시 성산구 중앙동 97-6번지 602호	2,845,285	2,276,228	-20.0%	승인
6	창원시 성산구 중앙동 97-6번지 603호	17,163,760	13,731,008	-20.0%	승인
	창원시 성산구 중앙동 97-6번지 603호	2,845,285	2,276,228	-20.0%	승인
7	창원시 성산구 중앙동 97-6번지 604호	17,163,760	13,731,008	-20.0%	승인
	창원시 성산구 중앙동 97-6번지 604호	2,845,285	2,276,228	-20.0%	승인
8	창원시 성산구 중앙동 97-6번지 605호	2,845,285	2,276,228	-20.0%	승인
	창원시 성산구 중앙동 97-6번지 605호	17,163,760	13,731,008	-20.0%	승인
9	창원시 성산구 중앙동 97-6번지 606호	17,163,760	13,731,008	-20.0%	승인
	창원시 성산구 중앙동 97-6번지 606호	2,845,285	2,276,228	-20.0%	승인
10	창원시 성산구 중앙동 97-6번지 607호	24,060,962	19,248,769	-20.0%	승인
	창원시 성산구 중앙동 97-6번지 607호	3,988,509	3,190,807	-20.0%	승인
11	창원시 성산구 중앙동 97-6번지 608호	26,960,147	21,568,118	-20.0%	승인
	창원시 성산구 중앙동 97-6번지 608호	4,469,324	3,575,460	-20.0%	승인
12	창원시 성산구 중앙동 97-6번지 609호	19,071,145	15,256,916	-20.0%	승인
	창원시 성산구 중앙동 97-6번지 609호	3,161,313	2,529,050	-20.0%	승인
13	창원시 성산구 중앙동 97-6번지 610호	18,130,588	14,504,470	-20.0%	승인
	창원시 성산구 중앙동 97-6번지 610호	3,005,614	2,404,491	-20.0%	승인
14	창원시 성산구 중앙동 97-6번지 611호	18,130,588	14,504,470	-20.0%	승인
	창원시 성산구 중앙동 97-6번지 611호	3,005,614	2,404,491	-20.0%	승인
15	창원시 성산구 중앙동 97-6번지 612호	18,130,588	14,504,470	-20.0%	승인
	창원시 성산구 중앙동 97-6번지 612호	3,005,614	2,404,491	-20.0%	승인
16	창원시 성산구 중앙동 97-6번지 613호	18,697,084	14,957,667	-20.0%	승인
	창원시 성산구 중앙동 97-6번지 613호	3,099,582	2,479,666	-20.0%	승인
17	창원시 성산구 중앙동 97-6번지 614호	19,264,121	15,411,297	-20.0%	승인
	창원시 성산구 중앙동 97-6번지 614호	3,193,550	2,554,840	-20.0%	승인

연번	물건지	시가표준액			승인 여부
		산정	변경	변동률	
18	창원시 성산구 중앙동 97-6번지 615호	19,830,617	15,864,494	-20.0%	승인
	창원시 성산구 중앙동 97-6번지 615호	3,287,176	2,629,741	-20.0%	승인
19	창원시 성산구 중앙동 97-6번지 616호	17,888,962	14,311,169	-20.0%	승인
	창원시 성산구 중앙동 97-6번지 616호	2,965,489	2,372,391	-20.0%	승인
20	창원시 성산구 중앙동 97-6번지 617호	18,168,426	14,534,741	-20.0%	승인
	창원시 성산구 중앙동 97-6번지 617호	3,011,787	2,409,430	-20.0%	승인
21	창원시 성산구 중앙동 97-6번지 618호	18,447,890	14,758,312	-20.0%	승인
	창원시 성산구 중앙동 97-6번지 618호	3,058,085	2,446,468	-20.0%	승인
22	창원시 성산구 중앙동 97-6번지 619호	18,447,890	14,758,312	-20.0%	승인
	창원시 성산구 중앙동 97-6번지 619호	3,058,085	2,446,468	-20.0%	승인
23	창원시 성산구 중앙동 97-6번지 620호	18,447,890	14,758,312	-20.0%	승인
	창원시 성산구 중앙동 97-6번지 620호	3,058,085	2,446,468	-20.0%	승인
24	창원시 성산구 중앙동 97-6번지 621호	18,447,890	14,758,312	-20.0%	승인
	창원시 성산구 중앙동 97-6번지 621호	3,058,085	2,446,468	-20.0%	승인
25	창원시 성산구 중앙동 97-6번지 622호	17,330,033	13,864,026	-20.0%	승인
	창원시 성산구 중앙동 97-6번지 622호	2,872,892	2,298,314	-20.0%	승인
26	창원시 성산구 중앙동 97-6번지 623호	21,350,914	17,080,731	-20.0%	승인
	창원시 성산구 중앙동 97-6번지 623호	3,539,244	2,831,395	-20.0%	승인
27	창원시 성산구 중앙동 97-6번지 631호	18,772,761	15,018,209	-20.0%	승인
	창원시 성산구 중앙동 97-6번지 631호	3,111,928	2,489,543	-20.0%	승인
28	창원시 성산구 중앙동 97-6번지 632호	17,163,544	13,730,835	-20.0%	승인
	창원시 성산구 중앙동 97-6번지 632호	2,845,113	2,276,091	-20.0%	승인
29	창원시 성산구 중앙동 97-6번지 633호	17,163,544	13,730,835	-20.0%	승인
	창원시 성산구 중앙동 97-6번지 633호	2,845,113	2,276,091	-20.0%	승인
30	창원시 성산구 중앙동 97-6번지 634호	17,163,544	13,730,835	-20.0%	승인
	창원시 성산구 중앙동 97-6번지 634호	2,845,113	2,276,091	-20.0%	승인
31	창원시 성산구 중앙동 97-6번지 635호	17,163,544	13,730,835	-20.0%	승인
	창원시 성산구 중앙동 97-6번지 635호	2,845,113	2,276,091	-20.0%	승인
32	창원시 성산구 중앙동 97-6번지 636호	17,163,544	13,730,835	-20.0%	승인
	창원시 성산구 중앙동 97-6번지 636호	2,845,113	2,276,091	-20.0%	승인
33	창원시 성산구 중앙동 97-6번지 637호	16,412,179	13,129,743	-20.0%	승인
	창원시 성산구 중앙동 97-6번지 637호	2,720,622	2,176,498	-20.0%	승인
34	창원시 성산구 중앙동 97-6번지 638호	19,264,121	15,411,297	-20.0%	승인
	창원시 성산구 중앙동 97-6번지 638호	3,193,550	2,554,840	-20.0%	승인
35	창원시 성산구 중앙동 97-6번지 639호	18,130,588	14,504,470	-20.0%	승인
	창원시 성산구 중앙동 97-6번지 639호	2,372,853	1,898,282	-20.0%	승인

연번	물건지	시가표준액			승인 여부
		산정	변경	변동률	
36	창원시 성산구 중앙동 97-6번지 640호	18,130,588	14,504,470	-20.0%	승인
	창원시 성산구 중앙동 97-6번지 640호	3,005,614	2,404,491	-20.0%	승인
37	창원시 성산구 중앙동 97-6번지 641호	18,130,588	14,504,470	-20.0%	승인
	창원시 성산구 중앙동 97-6번지 641호	3,005,614	2,404,491	-20.0%	승인
38	창원시 성산구 중앙동 97-6번지 642호	18,130,588	14,504,470	-20.0%	승인
	창원시 성산구 중앙동 97-6번지 642호	3,005,614	2,404,491	-20.0%	승인
39	창원시 성산구 중앙동 97-6번지 643호	18,130,588	14,504,470	-20.0%	승인
	창원시 성산구 중앙동 97-6번지 643호	3,005,614	2,404,491	-20.0%	승인
40	창원시 성산구 중앙동 97-6번지 644호	18,130,588	14,504,470	-20.0%	승인
	창원시 성산구 중앙동 97-6번지 644호	3,005,614	2,404,491	-20.0%	승인
41	창원시 성산구 중앙동 97-6번지 645호	18,697,084	14,957,667	-20.0%	승인
	창원시 성산구 중앙동 97-6번지 645호	3,099,582	2,479,666	-20.0%	승인
42	창원시 성산구 중앙동 97-6번지 646호	19,830,617	15,864,494	-20.0%	승인
	창원시 성산구 중앙동 97-6번지 646호	3,287,176	2,629,741	-20.0%	승인
43	창원시 성산구 중앙동 97-6번지 647호	17,881,394	14,305,115	-20.0%	승인
	창원시 성산구 중앙동 97-6번지 647호	2,964,117	2,371,293	-20.0%	승인
44	창원시 성산구 중앙동 97-6번지 648호	18,447,890	14,758,312	-20.0%	승인
	창원시 성산구 중앙동 97-6번지 648호	3,058,085	2,446,468	-20.0%	승인
45	창원시 성산구 중앙동 97-6번지 649호	17,330,033	13,864,026	-20.0%	승인
	창원시 성산구 중앙동 97-6번지 649호	2,872,892	2,298,314	-20.0%	승인
46	창원시 성산구 중앙동 97-6번지 650호	17,330,033	13,864,026	-20.0%	승인
	창원시 성산구 중앙동 97-6번지 650호	2,872,892	2,298,314	-20.0%	승인
47	창원시 성산구 중앙동 97-6번지 651호	17,330,033	13,864,026	-20.0%	승인
	창원시 성산구 중앙동 97-6번지 651호	2,872,892	2,298,314	-20.0%	승인
48	창원시 성산구 중앙동 97-6번지 652호	17,330,033	13,864,026	-20.0%	승인
	창원시 성산구 중앙동 97-6번지 652호	2,872,892	2,298,314	-20.0%	승인
49	창원시 성산구 중앙동 97-6번지 653호	17,330,033	13,864,026	-20.0%	승인
	창원시 성산구 중앙동 97-6번지 653호	2,872,892	2,298,314	-20.0%	승인
50	창원시 성산구 중앙동 97-6번지 654호	17,330,033	13,864,026	-20.0%	승인
	창원시 성산구 중앙동 97-6번지 654호	2,872,892	2,298,314	-20.0%	승인
51	창원시 성산구 중앙동 97-6번지 655호	17,330,033	13,864,026	-20.0%	승인
	창원시 성산구 중앙동 97-6번지 655호	2,872,892	2,298,314	-20.0%	승인
52	창원시 성산구 중앙동 97-6번지 656호	17,330,033	13,864,026	-20.0%	승인
	창원시 성산구 중앙동 97-6번지 656호	2,872,892	2,298,314	-20.0%	승인
53	창원시 성산구 중앙동 97-6번지 657호	17,330,033	13,864,026	-20.0%	승인
	창원시 성산구 중앙동 97-6번지 657호	2,872,892	2,298,314	-20.0%	승인



연번	물건지	시가표준액			승인 여부
		산정	변경	변동률	
54	창원시 성산구 중앙동 97-6번지 658호	17,330,033	13,864,026	-20.0%	승인
	창원시 성산구 중앙동 97-6번지 658호	2,872,892	2,298,314	-20.0%	승인
55	창원시 성산구 중앙동 97-6번지 659호	20,684,146	16,547,317	-20.0%	승인
	창원시 성산구 중앙동 97-6번지 659호	3,428,814	2,743,051	-20.0%	승인
56	창원시 성산구 중앙동 97-6번지 8201호	187,180,486	149,744,388	-20.0%	승인
	창원시 성산구 중앙동 97-6번지 8201호	988,112,979	790,490,383	-20.0%	승인
57	창원시 성산구 웅남동 45번지 1동 201호	88,468,675	70,774,940	-20.0%	승인
58	창원시 성산구 웅남동 45번지 1동 203호	84,879,835	67,903,868	-20.0%	승인
59	창원시 성산구 웅남동 45번지 1동 204호	84,879,835	67,903,868	-20.0%	승인
60	창원시 성산구 웅남동 45번지 1동 205호	84,879,835	67,903,868	-20.0%	승인
61	창원시 성산구 웅남동 45번지 1동 206호	84,879,835	67,903,868	-20.0%	승인
62	창원시 성산구 웅남동 45번지 1동 207호	84,879,835	67,903,868	-20.0%	승인
63	창원시 성산구 웅남동 45번지 1동 208호	84,879,835	67,903,868	-20.0%	승인
64	창원시 성산구 웅남동 45번지 1동 209호	84,879,835	67,903,868	-20.0%	승인
65	창원시 성산구 웅남동 45번지 1동 210호	84,880,224	67,904,179	-20.0%	승인
66	창원시 성산구 웅남동 45번지1동 212호	84,879,835	67,903,868	-20.0%	승인
67	창원시 성산구 웅남동 45번지1동 213호	84,879,835	67,903,868	-20.0%	승인
68	창원시 성산구 웅남동 45번지 1동 301호	88,468,675	70,774,940	-20.0%	승인
69	창원시 성산구 웅남동 45번지 1동 303호	84,879,835	67,903,868	-20.0%	승인
70	창원시 성산구 웅남동 45번지 1동 304호	84,879,835	67,903,868	-20.0%	승인
71	창원시 성산구 웅남동 45번지 1동 305호	84,879,835	67,903,868	-20.0%	승인
72	창원시 성산구 웅남동 45번지 1동 306호	84,879,835	67,903,868	-20.0%	승인
73	창원시 성산구 웅남동 45번지 1동 307호	84,879,835	67,903,868	-20.0%	승인
74	창원시 성산구 웅남동 45번지 1동 308호	84,879,835	67,903,868	-20.0%	승인
75	창원시 성산구 웅남동 45번지 1동 309호	84,879,835	67,903,868	-20.0%	승인
76	창원시 성산구 웅남동 45번지 1동 310호	84,880,224	67,904,179	-20.0%	승인
77	창원시 성산구 웅남동 45번지 1동 311호	84,879,835	67,903,868	-20.0%	승인
78	창원시 성산구 웅남동 45번지 1동 312호	84,879,835	67,903,868	-20.0%	승인
79	창원시 성산구 웅남동 45번지 1동 313호	84,879,835	67,903,868	-20.0%	승인
80	창원시 성산구 웅남동 45번지 1동 401호	143,462,664	114,770,131	-20.0%	승인
81	창원시 성산구 웅남동 45번지 1동 403호	137,642,976	110,114,381	-20.0%	승인
82	창원시 성산구 웅남동 45번지 1동 404호	137,642,976	110,114,381	-20.0%	승인
83	창원시 성산구 웅남동 45번지 1동 405호	137,642,976	110,114,381	-20.0%	승인
84	창원시 성산구 웅남동 45번지 1동 406호	137,642,976	110,114,381	-20.0%	승인
85	창원시 성산구 웅남동 45번지 1동 407호	137,642,976	110,114,381	-20.0%	승인
86	창원시 성산구 웅남동 45번지 1동 408호	137,642,976	110,114,381	-20.0%	승인
87	창원시 성산구 웅남동 45번지 1동 409호	137,642,976	110,114,381	-20.0%	승인

연번	물건지	시가표준액			승인 여부
		산정	변경	변동률	
88	창원시 성산구 웅남동 45번지 1동 410호	137,642,976	110,114,381	-20.0%	승인
89	창원시 성산구 웅남동 45번지 1동 411호	137,642,976	110,114,381	-20.0%	승인
90	창원시 성산구 웅남동 45번지 1동 412호	137,642,976	110,114,381	-20.0%	승인
91	창원시 성산구 웅남동 45번지 1동 413호	137,642,976	110,114,381	-20.0%	승인
92	창원시 성산구 웅남동 45번지 2동 201호	128,006,525	102,405,220	-20.0%	승인
93	창원시 성산구 웅남동 45번지 2동 202호	128,000,477	102,400,381	-20.0%	승인
94	창원시 성산구 웅남동 45번지 2동 203호	128,000,477	102,400,381	-20.0%	승인
95	창원시 성산구 웅남동 45번지 2동 204호	128,000,477	102,400,381	-20.0%	승인
96	창원시 성산구 웅남동 45번지 2동 205호	128,000,477	102,400,381	-20.0%	승인
97	창원시 성산구 웅남동 45번지 2동 206호	128,000,477	102,400,381	-20.0%	승인
98	창원시 성산구 웅남동 45번지 2동 207호	128,000,477	102,400,381	-20.0%	승인
99	창원시 성산구 웅남동 45번지 2동 208호	128,000,477	102,400,381	-20.0%	승인
100	창원시 성산구 웅남동 45번지 2동 301호	128,006,525	102,405,220	-20.0%	승인
101	창원시 성산구 웅남동 45번지 2동 302호	128,000,477	102,400,381	-20.0%	승인
102	창원시 성산구 웅남동 45번지 2동 303호	128,000,477	102,400,381	-20.0%	승인
103	창원시 성산구 웅남동 45번지 2동 304호	128,000,477	102,400,381	-20.0%	승인
104	창원시 성산구 웅남동 45번지 2동 305호	128,000,477	102,400,381	-20.0%	승인
105	창원시 성산구 웅남동 45번지 2동 306호	128,000,477	102,400,381	-20.0%	승인
106	창원시 성산구 웅남동 45번지 2동 307호	128,000,477	102,400,381	-20.0%	승인
107	창원시 성산구 웅남동 45번지 2동 308호	128,000,477	102,400,381	-20.0%	승인
108	창원시 성산구 웅남동 45번지 2동 401호	229,680,533	183,744,426	-20.0%	승인
109	창원시 성산구 웅남동 45번지 2동 402호	229,669,733	183,735,786	-20.0%	승인
110	창원시 성산구 웅남동 45번지 2동 403호	229,669,733	183,735,786	-20.0%	승인
111	창원시 성산구 웅남동 45번지 2동 404호	229,669,733	183,735,786	-20.0%	승인
112	창원시 성산구 웅남동 45번지 2동 405호	229,669,733	183,735,786	-20.0%	승인
113	창원시 성산구 웅남동 45번지 2동 406호	229,669,733	183,735,786	-20.0%	승인
114	창원시 성산구 웅남동 45번지 2동 407호	229,669,733	183,735,786	-20.0%	승인
115	창원시 성산구 웅남동 45번지 2동 408호	229,669,733	183,735,786	-20.0%	승인
116	창원시 성산구 웅남동 45번지 3동 201호	216,824,904	173,459,923	-20.0%	승인
117	창원시 성산구 웅남동 45번지 3동 203호	190,537,574	152,430,060	-20.0%	승인
118	창원시 성산구 웅남동 45번지 3동 204호	162,883,958	130,307,167	-20.0%	승인
119	창원시 성산구 웅남동 45번지 3동 206호	120,284,438	96,227,551	-20.0%	승인
120	창원시 성산구 웅남동 45번지 3동 207호	120,284,438	96,227,551	-20.0%	승인
121	창원시 성산구 웅남동 45번지 3동 208호	120,284,438	96,227,551	-20.0%	승인
122	창원시 성산구 웅남동 45번지 3동 210호	120,290,357	96,232,285	-20.0%	승인
123	창원시 성산구 웅남동 45번지 3동 211호	120,284,438	96,227,551	-20.0%	승인
124	창원시 성산구 웅남동 45번지 3동 212호	120,284,438	96,227,551	-20.0%	승인

연번	물건지	시가표준액			승인 여부
		산정	변경	변동률	
125	창원시 성산구 웅남동 45번지 3동 213호	120,284,438	96,227,551	-20.0%	승인
126	창원시 성산구 웅남동 45번지 3동 214호	120,284,438	96,227,551	-20.0%	승인
127	창원시 성산구 웅남동 45번지 3동 215호	120,284,438	96,227,551	-20.0%	승인
128	창원시 성산구 웅남동 45번지 3동 216호	120,284,438	96,227,551	-20.0%	승인
129	창원시 성산구 웅남동 45번지 3동 217호	120,284,438	96,227,551	-20.0%	승인
130	창원시 성산구 웅남동 45번지 3동 301호	123,603,624	98,882,899	-20.0%	승인
131	창원시 성산구 웅남동 45번지 3동 302호	120,284,438	96,227,551	-20.0%	승인
132	창원시 성산구 웅남동 45번지 3동 303호	120,284,438	96,227,551	-20.0%	승인
133	창원시 성산구 웅남동 45번지 3동 304호	120,284,438	96,227,551	-20.0%	승인
134	창원시 성산구 웅남동 45번지 3동 305호	216,616,118	173,292,895	-20.0%	승인
135	창원시 성산구 웅남동 45번지 3동 306호	160,438,838	128,351,071	-20.0%	승인
136	창원시 성산구 웅남동 45번지 3동 307호	120,284,438	96,227,551	-20.0%	승인
137	창원시 성산구 웅남동 45번지 3동 308호	120,284,438	96,227,551	-20.0%	승인
138	창원시 성산구 웅남동 45번지 3동 309호	120,290,357	96,232,285	-20.0%	승인
139	창원시 성산구 웅남동 45번지 3동 310호	120,290,357	96,232,285	-20.0%	승인
140	창원시 성산구 웅남동 45번지 3동 311호	120,284,438	96,227,551	-20.0%	승인
141	창원시 성산구 웅남동 45번지 3동 312호	120,284,438	96,227,551	-20.0%	승인
142	창원시 성산구 웅남동 45번지 3동 313호	120,284,438	96,227,551	-20.0%	승인
143	창원시 성산구 웅남동 45번지 3동 314호	120,284,438	96,227,551	-20.0%	승인
144	창원시 성산구 웅남동 45번지 3동 315호	120,284,438	96,227,551	-20.0%	승인
145	창원시 성산구 웅남동 45번지 3동 316호	120,284,438	96,227,551	-20.0%	승인
146	창원시 성산구 웅남동 45번지 3동 317호	120,284,438	96,227,551	-20.0%	승인
147	창원시 성산구 웅남동 45번지 3동 318호	123,117,235	98,493,788	-20.0%	승인
148	창원시 성산구 웅남동 45번지 3동 401호	236,270,477	189,016,381	-20.0%	승인
149	창원시 성산구 웅남동 45번지 3동 402호	229,925,736	183,940,589	-20.0%	승인
150	창원시 성산구 웅남동 45번지 3동 403호	229,925,736	183,940,589	-20.0%	승인
151	창원시 성산구 웅남동 45번지 3동 404호	229,925,736	183,940,589	-20.0%	승인
152	창원시 성산구 웅남동 45번지 3동 405호	229,925,736	183,940,589	-20.0%	승인
153	창원시 성산구 웅남동 45번지 3동 406호	229,925,736	183,940,589	-20.0%	승인
154	창원시 성산구 웅남동 45번지 3동 407호	229,925,736	183,940,589	-20.0%	승인
155	창원시 성산구 웅남동 45번지 3동 408호	229,925,736	183,940,589	-20.0%	승인
156	창원시 성산구 웅남동 45번지 3동 409호	229,937,011	183,949,609	-20.0%	승인
157	창원시 성산구 웅남동 45번지 3동 410호	229,937,011	183,949,609	-20.0%	승인
158	창원시 성산구 웅남동 45번지 3동 411호	229,925,736	183,940,589	-20.0%	승인
159	창원시 성산구 웅남동 45번지 3동 412호	229,925,736	183,940,589	-20.0%	승인
160	창원시 성산구 웅남동 45번지 3동 413호	229,925,736	183,940,589	-20.0%	승인
161	창원시 성산구 웅남동 45번지 3동 414호	229,925,736	183,940,589	-20.0%	승인

연번	물건지	시가표준액			승인 여부
		산정	변경	변동률	
162	창원시 성산구 웅남동 45번지 3동 415호	229,925,736	183,940,589	-20.0%	승인
163	창원시 성산구 웅남동 45번지 3동 416호	229,925,736	183,940,589	-20.0%	승인
164	창원시 성산구 웅남동 45번지 3동 417호	229,925,736	183,940,589	-20.0%	승인
165	창원시 성산구 웅남동 45번지 3동 418호	265,493,678	212,394,943	-20.0%	승인
166	창원시 성산구 웅남동 45번지 4동 202호	82,651,925	66,121,540	-20.0%	승인
167	창원시 성산구 웅남동 45번지 4동 207호	82,662,163	66,129,731	-20.0%	승인
168	창원시 성산구 웅남동 45번지 4동 301호	86,196,701	68,957,361	-20.0%	승인
169	창원시 성산구 웅남동 45번지 4동 302호	82,651,925	66,121,540	-20.0%	승인
170	창원시 성산구 웅남동 45번지 4동 306호	82,651,925	66,121,540	-20.0%	승인
171	창원시 성산구 웅남동 45번지 4동 307호	82,662,163	66,129,731	-20.0%	승인
172	창원시 성산구 웅남동 45번지 4동 401호	143,661,254	114,929,004	-20.0%	승인
173	창원시 성산구 웅남동 45번지 4동 402호	137,753,266	110,202,612	-20.0%	승인
174	창원시 성산구 웅남동 45번지 4동 403호	137,753,266	110,202,612	-20.0%	승인
175	창원시 성산구 웅남동 45번지 4동 406호	137,753,266	110,202,612	-20.0%	승인
176	창원시 성산구 웅남동 45번지 4동 407호	137,770,330	110,216,264	-20.0%	승인
177	창원시 성산구 상남동 73-5번지 8101호	38,778,750	31,023,000	-20.0%	승인
178	창원시 성산구 상남동 73-5번지 810101호	2,113,538	1,690,830	-20.0%	승인
179	창원시 성산구 상남동 73-5번지 810102호	7,464,688	5,971,750	-20.0%	승인
180	창원시 성산구 상남동 73-5번지 810103호	7,464,854	5,971,883	-20.0%	승인
181	창원시 성산구 상남동 73-5번지 810201호	1,509,638	1,207,710	-20.0%	승인
182	창원시 성산구 상남동 73-5번지 810202호	8,405,694	6,724,555	-20.0%	승인
183	창원시 성산구 상남동 73-5번지 810203호	8,613,242	6,890,594	-20.0%	승인
184	창원시 성산구 상남동 73-5번지 810301호	11,583,314	9,266,651	-20.0%	승인
185	창원시 성산구 상남동 73-5번지 810302호	8,910,216	7,128,173	-20.0%	승인
186	창원시 성산구 상남동 73-5번지 810401호	10,147,746	8,118,197	-20.0%	승인
187	창원시 성산구 상남동 73-5번지 810402호	10,024,076	8,019,261	-20.0%	승인
188	창원시 성산구 상남동 73-5번지 810501호	8,470,800	6,776,640	-20.0%	승인
189	창원시 성산구 상남동 73-5번지 810502호	7,487,802	5,990,242	-20.0%	승인
190	창원시 성산구 상남동 73-5번지 810601호	7,004,718	5,603,774	-20.0%	승인
191	창원시 성산구 상남동 73-5번지 810602호	12,077,100	9,661,680	-20.0%	승인
192	창원시 성산구 상남동 73-5번지 810701호	9,420,138	7,536,110	-20.0%	승인
193	창원시 성산구 상남동 73-5번지 810702호	9,661,680	7,729,344	-20.0%	승인
194	창원시 성산구 상남동 73-5번지 810801호	7,044,975	5,635,980	-20.0%	승인
195	창원시 성산구 상남동 73-5번지 810802호	5,870,813	4,696,650	-20.0%	승인
196	창원시 성산구 상남동 73-5번지 810901호	12,753,450	10,202,760	-20.0%	승인
197	창원시 성산구 상남동 73-5번지 810902호	7,455,726	5,964,581	-20.0%	승인
198	창원시 성산구 상남동 73-5번지 811001호	9,934,104	7,947,283	-20.0%	승인

연번	물건지	시가표준액			승인 여부
		산정	변경	변동률	
199	창원시 성산구 상남동 73-5번지 811002호	12,656,006	10,124,805	-20.0%	승인
200	창원시 성산구 상남동 73-5번지 8111호	6,038,550	4,830,840	-20.0%	승인
201	창원시 성산구 상남동 73-5번지 8201호	29,736,000	23,788,800	-20.0%	승인
202	창원시 성산구 내동 456-12 8101호	2,687,575	2,150,060	-20.0%	승인
203	창원시 성산구 내동 456-12 8102호	5,106,250	4,085,000	-20.0%	승인
204	창원시 성산구 내동 456-12 8103호	1,942,460	1,553,968	-20.0%	승인
205	창원시 성산구 내동 456-12 8104호	2,956,271	2,365,017	-20.0%	승인
206	창원시 성산구 내동 456-12 8105호	5,106,250	4,085,000	-20.0%	승인
207	창원시 성산구 내동 456-12 8106호	5,106,250	4,085,000	-20.0%	승인
208	창원시 성산구 내동 456-12 8107호	4,904,829	3,923,863	-20.0%	승인
209	창원시 성산구 내동 456-12 8108호	5,375,150	4,300,120	-20.0%	승인
210	창원시 성산구 내동 456-12 8109호	5,106,250	4,085,000	-20.0%	승인
211	창원시 성산구 내동 456-12 8110호	6,812,940	5,450,352	-20.0%	승인
212	창원시 성산구 내동 456-12 8111호	4,912,146	3,929,717	-20.0%	승인
213	창원시 성산구 내동 456-12 8112호	4,904,829	3,923,863	-20.0%	승인
214	창원시 성산구 내동 456-12 8113호	2,687,575	2,150,060	-20.0%	승인
215	창원시 성산구 내동 456-12 8114호	6,718,835	5,375,068	-20.0%	승인
216	창원시 성산구 내동 456-12 8115호	5,670,675	4,536,540	-20.0%	승인
217	창원시 성산구 내동 456-12 8116호	6,382,863	5,106,290	-20.0%	승인
218	창원시 성산구 내동 456-12 8117호	10,951,923	8,761,538	-20.0%	승인
219	창원시 성산구 내동 456-12 8118호	11,892,564	9,514,051	-20.0%	승인
220	창원시 성산구 내동 456-12 8119호	6,658,470	5,326,776	-20.0%	승인
221	창원시 성산구 내동 456-12 8120호	6,658,470	5,326,776	-20.0%	승인
222	창원시 성산구 내동 456-12 8121호	3,695,288	2,956,231	-20.0%	승인
223	창원시 성산구 내동 456-12 8122호	5,603,603	4,482,882	-20.0%	승인
224	창원시 성산구 내동 456-12 8123호	6,047,094	4,837,675	-20.0%	승인
225	창원시 성산구 내동 456-12 8124호	5,375,150	4,300,120	-20.0%	승인
226	창원시 성산구 내동 456-12 8125호	5,536,327	4,429,061	-20.0%	승인
227	창원시 성산구 내동 456-12 8126호	6,229,816	4,983,853	-20.0%	승인
228	창원시 성산구 내동 456-12 8127호	5,570,066	4,456,053	-20.0%	승인
229	창원시 성산구 내동 456-12 8128호	6,920,459	5,536,367	-20.0%	승인
230	창원시 성산구 내동 456-12 8129호	6,524,122	5,219,297	-20.0%	승인
231	창원시 성산구 내동 456-12 8130호	6,524,122	5,219,297	-20.0%	승인
232	창원시 성산구 내동 456-12 8131호	6,524,122	5,219,297	-20.0%	승인
233	창원시 성산구 내동 456-12 8132호	16,032,936	12,826,349	-20.0%	승인
234	창원시 성산구 내동 456-12 8133호	5,106,453	4,085,162	-20.0%	승인
235	창원시 성산구 내동 456-12 8134호	26,791,196	21,432,956	-20.0%	승인

연번	물건지	시가표준액			승인 여부
		산정	변경	변동률	
236	창원시 진해구 경화동 1199-2 8101호	223,401,240	178,720,992	-20.0%	승인
237	통영시 무전동 986번지 0166호	140,458,754	112,367,003	-20.0%	승인
238	통영시 무전동 986번지 0167호	86,848,494	69,478,795	-20.0%	승인
239	통영시 무전동 986번지 0170호	96,498,384	77,198,707	-20.0%	승인
240	통영시 무전동 986번지 0171호	96,498,384	77,198,707	-20.0%	승인
241	통영시 무전동 986번지 0172호	89,924,088	71,939,271	-20.0%	승인
242	통영시 무전동 986번지 0173호	57,278,225	45,822,580	-20.0%	승인
243	통영시 정량동 1158-35번지 0228호	11,608,272	9,286,618	-20.0%	승인
244	통영시 정량동 1158-35번지 0401호	42,586,830	34,069,464	-20.0%	승인
245	통영시 정량동 1158-35번지 0420호	73,994,310	59,195,448	-20.0%	승인
246	통영시 정량동 1158-35번지 8101호	9,356,256	7,485,005	-20.0%	승인
247	통영시 정량동 1158-35번지 8102호	9,373,104	7,498,483	-20.0%	승인
248	통영시 정량동 1158-35번지 8103호	9,586,512	7,669,210	-20.0%	승인
249	통영시 정량동 1158-35번지 8104호	9,586,512	7,669,210	-20.0%	승인
250	통영시 정량동 1158-35번지 8105호	9,586,512	7,669,210	-20.0%	승인
251	통영시 정량동 1158-35번지 8106호	9,586,512	7,669,210	-20.0%	승인
252	통영시 정량동 1158-35번지 8107호	7,031,232	5,624,986	-20.0%	승인
253	통영시 정량동 1158-35번지 8108호	9,777,456	7,821,965	-20.0%	승인
254	통영시 정량동 1158-35번지 8109호	10,763,064	8,610,451	-20.0%	승인
255	통영시 정량동 1158-35번지 8110호	10,763,064	8,610,451	-20.0%	승인
256	통영시 정량동 1158-35번지 8111호	11,672,856	9,338,285	-20.0%	승인
257	통영시 정량동 1158-35번지 8112호	10,482,264	8,385,811	-20.0%	승인
258	통영시 정량동 1158-35번지 8113호	17,600,544	14,080,435	-20.0%	승인
259	통영시 정량동 1158-35번지 8114호	13,245,336	10,596,269	-20.0%	승인
260	통영시 정량동 1158-35번지 8115호	9,022,104	7,217,683	-20.0%	승인
261	통영시 정량동 1158-35번지 8116호	10,207,080	8,165,664	-20.0%	승인
262	통영시 정량동 1158-35번지 8117호	10,207,080	8,165,664	-20.0%	승인
263	통영시 정량동 1158-35번지 8118호	10,746,216	8,596,973	-20.0%	승인
264	통영시 정량동 1158-35번지 8119호	10,746,216	8,596,973	-20.0%	승인
265	통영시 정량동 1158-35번지 8120호	9,670,752	7,736,602	-20.0%	승인
266	통영시 정량동 1158-35번지 8121호	9,670,752	7,736,602	-20.0%	승인
267	통영시 정량동 1158-35번지 8122호	9,401,184	7,520,947	-20.0%	승인
268	통영시 정량동 1158-35번지 8123호	9,266,400	7,413,120	-20.0%	승인
269	통영시 정량동 1158-35번지 8124호	19,759,896	15,807,917	-20.0%	승인
270	통영시 정량동 1158-35번지 8125호	19,035,432	15,228,346	-20.0%	승인
271	통영시 정량동 1158-35번지 8126호	6,747,624	5,398,099	-20.0%	승인
272	통영시 정량동 1158-35번지 8127호	3,251,664	2,601,331	-20.0%	승인

연번	물건지	시가표준액			승인 여부
		산정	변경	변동률	
273	통영시 정량동 1158-35번지 8128호	3,010,176	2,408,141	-20.0%	승인
274	통영시 정량동 1158-35번지 8129호	3,010,176	2,408,141	-20.0%	승인
275	통영시 정량동 1158-35번지 8130호	5,012,280	4,009,824	-20.0%	승인
276	통영시 정량동 1158-35번지 8131호	5,001,048	4,000,838	-20.0%	승인
277	통영시 정량동 1158-35번지 8132호	5,127,408	4,101,926	-20.0%	승인
278	통영시 정량동 1158-35번지 8133호	5,001,048	4,000,838	-20.0%	승인
279	통영시 정량동 1158-35번지 8134호	7,834,320	6,267,456	-20.0%	승인
280	통영시 정량동 1158-35번지 8135호	5,001,048	4,000,838	-20.0%	승인
281	통영시 정량동 1158-35번지 8136호	4,877,496	3,901,997	-20.0%	승인
282	통영시 정량동 1158-35번지 8137호	5,001,048	4,000,838	-20.0%	승인
283	통영시 정량동 1158-35번지 8138호	4,509,648	3,607,718	-20.0%	승인
284	통영시 정량동 1158-35번지 8139호	7,067,736	5,654,189	-20.0%	승인
285	통영시 정량동 1158-35번지 8140호	4,287,816	3,430,253	-20.0%	승인
286	통영시 정량동 1158-35번지 8141호	4,400,136	3,520,109	-20.0%	승인
287	통영시 정량동 1158-35번지 8142호	6,419,088	5,135,270	-20.0%	승인
288	통영시 정량동 1158-35번지 8143호	7,545,096	6,036,077	-20.0%	승인
289	통영시 정량동 1158-35번지 8144호	6,786,936	5,429,549	-20.0%	승인
290	통영시 정량동 1158-35번지 8145호	10,824,840	8,659,872	-20.0%	승인
291	통영시 정량동 1158-35번지 8146호	16,774,992	13,419,994	-20.0%	승인
292	통영시 정량동 1158-35번지 8147호	11,091,600	8,873,280	-20.0%	승인
293	통영시 정량동 1158-35번지 8148호	16,738,488	13,390,790	-20.0%	승인
294	통영시 정량동 1158-35번지 8149호	8,424,000	6,739,200	-20.0%	승인
295	통영시 정량동 1158-35번지 8150호	5,964,192	4,771,354	-20.0%	승인
296	통영시 정량동 1158-35번지 8151호	5,964,192	4,771,354	-20.0%	승인
297	통영시 정량동 1158-35번지 8152호	6,113,016	4,890,413	-20.0%	승인
298	통영시 정량동 1158-35번지 8153호	6,113,016	4,890,413	-20.0%	승인
299	통영시 정량동 1158-35번지 8154호	6,113,016	4,890,413	-20.0%	승인
300	통영시 정량동 1158-35번지 8155호	6,113,016	4,890,413	-20.0%	승인
301	통영시 정량동 1158-35번지 8156호	6,461,208	5,168,966	-20.0%	승인
302	통영시 정량동 1158-35번지 8157호	5,964,192	4,771,354	-20.0%	승인
303	통영시 정량동 1158-35번지 8158호	7,104,240	5,683,392	-20.0%	승인
304	통영시 정량동 1158-35번지 8159호	6,576,336	5,261,069	-20.0%	승인
305	통영시 정량동 1158-35번지 8160호	384,830,784	307,864,627	-20.0%	승인

○ 변경요청 사유

< 창원시 >

(단위 : 천원)

연번	대상	물건 수	시가표준액		
			당초	변경	증감
1~3	창원시 동읍 용정리 20-5	3	329,857	263,886	△65,971
4~56	창원시 중앙동 97-6	53	2,284,103	1,827,282	△456,821
57~176	창원시 성산구 웅남동 45	120	17,078,256	13,662,605	△3,415,651
177~201	창원시 성산구 상남동 73-5	25	260,628	208,502	△52,126
202~235	창원시 성산구 내동 456-12	34	225,023	180,019	△45,004
236	창원시 진해구 1199-2	1	223,401	178,721	△44,680
	<b>합계</b>	<b>236</b>	<b>20,401,268</b>	<b>16,321,015</b>	<b>△4,080,253</b>

○ (연번 1~3)

- 동읍 용정리에 있는 주상복합건물. 건물의 1층은 전체가 상가이며, 2층부터는 변경대상을 제외하고 공동주택으로 사용 중.
- 1998년 준공된 노후 건축물이며, 대수선 이력이 없고, 변경대상의 2층과 3층은 목욕탕으로 이용 중이었으나 코로나로 인해 2020년 7월 폐업 이후 공실이며, 4층은 분양 이후 사용된 적이 없는 공실임.
- 직권변경을 위해 조사가격 산정요청을 하였으나 주변 상가와는 상권의 특성이 달라 비교할 만한 상가가 없어 조사가격(674,000원/㎡)의 신뢰도가 낮고 인근 부동산중개사무소 문의결과 매물이 없으며 5년 이상 거래사례가 없음.
- 인근 상가의 거래사례 조사결과 오랜 상권의 쇠퇴로 최근 10년간 용정리 20-3번지 상가 201호가 2021년에 거래, 맞은 편 용정리 20-7번지 상가 전체가 2020년 거래되어 비교할 만한 거래사례가 현저히 부족함.
- 쇠퇴한 상권에 비해 납세자의 세부담이 높아 납세자 재산권 보호를 위해 시가표준액 직권변경이 필요하다고 판단됨.

○ (연번 4~56)

- 중앙체육공원 사거리 북측 인근에 위치하며, 부근은 상업시설이 밀집하



여 있는 중심상업 지대이나, 1992년 신축되어 경과연수가 31년된 노후 상가임.

- 6층은 공부상 용도가 업무시설(사무소)이나, 현황은 오피스텔(대부분 주거용)로 이용중인 바 해당 건물의 12층~14층 오피스텔(공부와 현황 동일)과 가격형평성을 고려해야 할 것으로 보이며, 2022년에도 시가표준액을 19.7% 하향 조정한 바 2023년에도 시가표준액 조정이 필요함.
- 지하2층도 현지출장하여 조사한 바 10년 이상 공실상태로 입구부터 폐쇄되어 접근조차 할 수 없는 상태로 직권변경을 추진하여 납세자의 재산권이 보호되어야 할 것으로 판단됨.

### ○ (연번 57~176)

- 해당 건물은 당초 일반공장용으로 건축 승인 후 지식산업센터로 변경하여 완공한 건물이나, 2~4층은 각층의 높이가 2.4m에 불과함. 해당 층은 다른 공장용 건축물에 비해 낮게 지어졌을 뿐만 아니라, 무거운 물건을 적치했을 때 하중을 견딜만한 구조가 아니어서 창고의 기능도 제대로 하지 못해 준공 이후 지속적 공실 상태임(2023년 현재 전체 142개호 중 120개가 공실로 공실률 83%)
- 시가비율은 100% 이상으로 시가표준액이 시가와 거의 동일하므로, 용도지수를 일반공장과 동일하게 적용하는 것은 불합리하여 2~4층에 대해서는 2022년 시가표준액 수시조정을 추진하였는 바, 2023년에도 전년 대비 과도한 상승률을 제한하기 위해서 시가표준액 직권변경이 필요할 것으로 판단됨.

### ○ (연번 177~201)

- 창원우체국 북측에 위치하며 부근은 상업시설이 밀집하여 있는 중심상업 지대이나, 1982년 신축되어 경과연수가 41년된 노후상가임. 해당 상가는 지하 전체가 건물노후로 누수가 발생된 이래 상권침체와 더불어 15년 이상 소유자들이 재산권행사를 포기하여 방치되어있는 상태임.
- 1996년 지하1호 소유주의 사망으로 상속이 개시되었을 때에도 상속인들이 재산가치가 없어 상속포기신고를 제출하는 등 상속으로 인한 소유권 변경 외에는 매매나 임대 등의 부동산 거래가 전혀 없는 상황임.
- 지상층도 실거래가 대비 건축물 시가표준액(토지·건축물안분비율 적용) 비율이 100%~150% 이상으로 과다산정되었으나, 일부 호수는 임대가 되고 있는 실정이므로 지하층만이라도 시가표준액 직권변경을 추

진하여 납세자의 재산권이 보호되어야 할 것으로 판단됨.

○ (연번 202~235)

- 근로복지공단창원병원 남서측에 위치하며 부근은 공동주택, 근린생활시설, 공장 등이 혼재되어 있는 경과연수 34년이 된 노후상가임. 해당 상가는 2005년 태풍 ‘나비’ 로 인해 지하전체가 침수된 이후 몇 년마다 침수피해가 발생하여 거의 20년 동안 방치되어 있는 상태임.
- 2021년 지하15호 소유주의 사망으로 상속이 개시되었을 때에도 상속인들이 재산가치가 없어 상속포기신고를 제출하는 등 상속으로 인한 소유권 변경 외에는 매매나 임대 등의 부동산 거래가 전혀 없는 상황임.
- 지상층도 실거래가 대비 건축물 시가표준액(토지·건축물안분비율 적용) 비율이 150% 이상으로 과다 산정되었으나, 일부 호수는 임대가 되고 있는 실정이므로 지하층만이라도 시가표준액 직권변경을 추진하여 납세자의 재산권이 보호되어야 할 것으로 판단됨.

○ (연번 236)

- 건물 내부 상태가 좋지 않고 장기 미임대 및 공실(8년 이상)이었다는 점을 볼 때 2023년 현행 시가표준액을 적용하여 재산세를 부과하는 것은 불합리하다고 판단됨. 주변의 비교 가능한 상권이 없어 작년 수시조정으로 조정된 시가표준액의 근사치로 2023년 시가표준액 조정 적용이 검토되어야 할 것으로 보임.

< 통영시 >

(단위 : 천원)

연번	대상	물건수	시가표준액		
			당초	변경	증감
237~242	통영시 무전동 986 (좁아올렛)	6	567,506	454,005	△113,501
243~305	통영시 정량동 1158-35 (삼성타워)	63	1,015,397	812,317	△203,080
	<b>합계</b>	<b>69</b>	<b>1,582,903</b>	<b>1,266,322</b>	<b>△316,581</b>

○ (연번 237~242)

- 무전동 986 1층 임대 중인 물건들로 일괄 20% 적용.
- 통영시 무전동 986 건축물은 (구)통영시의외버스터미널 부지를 매입하여 2010년 2월에 신축한 건물로 2010년 8월경 상권침체와 미분양으로 2011년 건축주 부도 등으로 총 172호 중 9개 점포가 임대 중이고 지하는 창고로 사용되며 나머지 163개의 점포는 2011년 이후 10년 이상 공실 상태(공실률 94%)로 상가의 기능을 상실함
- 현행 시가표준액을 기준으로 재산세를 과세함에 따라 분양자들의 민원이 계속 제기되며 부동산 거래는 이루어지지 않고 있으며 유사 건축물 매매가격 비교 시 지나치게 높게 산정되었다고 판단됨.

○ (연번 243~305)

- 정량동 1158-35 2층, 4층 임대 중인 물건은 변동률 20% 적용, 지하층(8101, 8102, ...) 공실 20% 적용.
- 상기 쇼핑센터는 1993년에 준공하여 영업 중 상권침체와 1998년 IMF의 악재로 점주의 부도와 폐업으로 2003년 이후 문을 닫으면서 공실 방치되어 매매나 임대가 되지 않고 있으며 공실점포는 단전, 단수이며 내장, 천정, 바닥은 심하게 파손되어 상가의 기능을 상실함.
- 지하층~4층까지 242개의 점포 중에 12개 점포가 사용 중이며 사용 중인 일부 점포도 임대료 없이 관리비만 납부를 하며 사용 중에 있으며 나머지 230호는 20년간 공실상태(공실률 95%).
- 현행 시가표준액을 기준으로 재산세를 과세함에 따라 소유자들의 민원이 계속 제기되며 부동산 거래는 이루어지지 않고 있으며 유사 건

축물 매매가격 비교 시 지나치게 높게 산정되었다고 판단되어 직권변경을 적용하는 것이 타당하다고 판단됨.

**붙임**

**시가표준액 개선사항 신규대비표**

구분1	구분2	제목	22년 기준	개선(23년 기준)																																						
오피스텔 외 건축물	건물 신축 가격 기준액	건축물의 유형별 건물신축가격기준액	<table border="1"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>건물신축가격기준액</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>주거용</td> <td>780,000원/㎡</td> </tr> <tr> <td>상업용</td> <td>780,000원/㎡</td> </tr> <tr> <td>공업용</td> <td>780,000원/㎡</td> </tr> <tr> <td>농수산용</td> <td>780,000원/㎡</td> </tr> <tr> <td>사회문화용</td> <td>780,000원/㎡</td> </tr> <tr> <td>공공용</td> <td>780,000원/㎡</td> </tr> <tr> <td>그 외</td> <td>780,000원/㎡</td> </tr> </tbody> </table>	구분	건물신축가격기준액	주거용	780,000원/㎡	상업용	780,000원/㎡	공업용	780,000원/㎡	농수산용	780,000원/㎡	사회문화용	780,000원/㎡	공공용	780,000원/㎡	그 외	780,000원/㎡	<table border="1"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>건물신축가격기준액</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>주거용</td> <td>810,000원/㎡</td> </tr> <tr> <td>상업용</td> <td>800,000원/㎡</td> </tr> <tr> <td>공업용</td> <td>790,000원/㎡</td> </tr> <tr> <td>농수산용</td> <td>750,000원/㎡</td> </tr> <tr> <td>사회문화용</td> <td>810,000원/㎡</td> </tr> <tr> <td>공공용</td> <td>800,000원/㎡</td> </tr> <tr> <td>그 외</td> <td>790,000원/㎡</td> </tr> </tbody> </table>	구분	건물신축가격기준액	주거용	810,000원/㎡	상업용	800,000원/㎡	공업용	790,000원/㎡	농수산용	750,000원/㎡	사회문화용	810,000원/㎡	공공용	800,000원/㎡	그 외	790,000원/㎡						
	구분	건물신축가격기준액																																								
	주거용	780,000원/㎡																																								
상업용	780,000원/㎡																																									
공업용	780,000원/㎡																																									
농수산용	780,000원/㎡																																									
사회문화용	780,000원/㎡																																									
공공용	780,000원/㎡																																									
그 외	780,000원/㎡																																									
구분	건물신축가격기준액																																									
주거용	810,000원/㎡																																									
상업용	800,000원/㎡																																									
공업용	790,000원/㎡																																									
농수산용	750,000원/㎡																																									
사회문화용	810,000원/㎡																																									
공공용	800,000원/㎡																																									
그 외	790,000원/㎡																																									
구조 지수	구조지수 조정에 관한 적용요령 삭제	6) 위 구조지수의 적용이 불합리 하다고 판단되는 건축물에 대해서는 시·도지사가 해당 지수의 30% 범위 내에서 조 정하여 적용할 수 있으나, 그 범위를 초과하는 경우에는 행정안전부장관의 승인을 얻어 시·도지사가 변경결정·고시 하여 적용할 수 있다.	<삭제>																																							
용도 지수	주거용 건축물 용도체계 재분류 및 용도지수 조정	<table border="1"> <thead> <tr> <th>번호</th> <th>대상건물</th> <th>지수</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>◦ 주거용오피스텔</td> <td>1.35</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>◦ 아파트</td> <td>1.10</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>◦ 단독주택(노인복지 주택 제외) ◦ 다중주택 다가구주택, 연립주택, 다세대주택, 기숙사(학생복지주택 포함) 등 기타주거용건물 ◦ 도시형생활주택</td> <td>1.00</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>◦ 전업농어가주택, 광산주택</td> <td>0.90</td> </tr> </tbody> </table>	번호	대상건물	지수	1	◦ 주거용오피스텔	1.35	2	◦ 아파트	1.10	3	◦ 단독주택(노인복지 주택 제외) ◦ 다중주택 다가구주택, 연립주택, 다세대주택, 기숙사(학생복지주택 포함) 등 기타주거용건물 ◦ 도시형생활주택	1.00	4	◦ 전업농어가주택, 광산주택	0.90	<table border="1"> <thead> <tr> <th>번호</th> <th>대상건물</th> <th>지수</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>◦ 공동주택 : 아파트</td> <td><u>1.00</u></td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>◦ 공동주택 : 연립주택, 다 세대주택</td> <td><u>0.91</u></td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>◦ 단독주택 : 단독주택, 다중주택, 다가구주택</td> <td><u>0.91</u></td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>◦ 도시형 생활주택 : 소형주택, 단지형 연립주택, 단지형 다세대주택</td> <td><u>0.91</u></td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>◦ 전업농어가주택, 광산주택 등 기타 주거용건물</td> <td><u>0.87</u></td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>◦ 기숙사 (학생복지주택 포함) ,다 중생활시설, 노인복지 주택</td> <td><u>0.91</u></td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>◦ 주거용오피스텔</td> <td><u>1.23</u></td> </tr> </tbody> </table>	번호	대상건물	지수	1	◦ 공동주택 : 아파트	<u>1.00</u>	2	◦ 공동주택 : 연립주택, 다 세대주택	<u>0.91</u>	3	◦ 단독주택 : 단독주택, 다중주택, 다가구주택	<u>0.91</u>	4	◦ 도시형 생활주택 : 소형주택, 단지형 연립주택, 단지형 다세대주택	<u>0.91</u>	5	◦ 전업농어가주택, 광산주택 등 기타 주거용건물	<u>0.87</u>	6	◦ 기숙사 (학생복지주택 포함) ,다 중생활시설, 노인복지 주택	<u>0.91</u>	7	◦ 주거용오피스텔	<u>1.23</u>
번호	대상건물	지수																																								
1	◦ 주거용오피스텔	1.35																																								
2	◦ 아파트	1.10																																								
3	◦ 단독주택(노인복지 주택 제외) ◦ 다중주택 다가구주택, 연립주택, 다세대주택, 기숙사(학생복지주택 포함) 등 기타주거용건물 ◦ 도시형생활주택	1.00																																								
4	◦ 전업농어가주택, 광산주택	0.90																																								
번호	대상건물	지수																																								
1	◦ 공동주택 : 아파트	<u>1.00</u>																																								
2	◦ 공동주택 : 연립주택, 다 세대주택	<u>0.91</u>																																								
3	◦ 단독주택 : 단독주택, 다중주택, 다가구주택	<u>0.91</u>																																								
4	◦ 도시형 생활주택 : 소형주택, 단지형 연립주택, 단지형 다세대주택	<u>0.91</u>																																								
5	◦ 전업농어가주택, 광산주택 등 기타 주거용건물	<u>0.87</u>																																								
6	◦ 기숙사 (학생복지주택 포함) ,다 중생활시설, 노인복지 주택	<u>0.91</u>																																								
7	◦ 주거용오피스텔	<u>1.23</u>																																								

오피스텔 외 건축물

용도지수

상업용 건축물  
용도체계 재분류 및  
1종 근린생활시설  
지수조정

번호	대상건물	지수
39	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦상점(슈퍼마켓과 일용품 소매점 등)</li> <li>◦일반음식점, 휴게음식점, 제과점,기원,서점</li> <li>◦이용원,미용원,세탁소</li> <li>◦의원, 치과의원, 한의원, 침술원, 접골원, 조산원, 산후조리원 및 안마원</li> <li>◦각종 사무실용 건물(금융업소, 사무소, 부동산 중개사무소, 결혼상담소, 소개업소, 출판사 등)</li> <li>◦사진관, 표구점, 학원(무도학원 제외), 장의사, 동물병원, 독서실, 총포 판매소 등</li> <li>◦다중생활시설</li> <li>◦안마시술소, 노래연습장</li> <li>◦자동차매매장, 운전학원, 정비학원</li> <li>◦청소년게임제공업의시설, 일반게임제공업의시설, 인터넷컴퓨터게임시설제공업의시설, 복합유통게임제공업의시설</li> <li>◦일반아영장</li> <li>◦위에 열거되지 않은 기타 판매 및 영업시설</li> </ul>	1.17

번호	대상건물	지수
1	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦상점(슈퍼마켓과 일용품 소매점 등)</li> <li>◦일반음식점, 휴게음식점, 제과점,기원,서점</li> <li>◦이용원,미용원,세탁소</li> <li>◦의원, 치과의원, 한의원, 침술원, 접골원, 조산원, 산후조리원 및 안마원</li> <li>◦각종 사무실용 건물(금융업소, 사무소, 부동산중개사무소, 결혼상담소, 소개업소, 출판사 등)</li> <li>◦사진관, 표구점, 학원(무도학원 제외), 장의사, 동물병원, 독서실, 총포 판매소 등</li> <li>◦다중생활시설</li> <li>◦안마시술소, 노래연습장</li> <li>◦자동차매매장, 운전학원, 정비학원</li> <li>◦청소년게임제공업의시설, 일반게임제공업의시설, 인터넷컴퓨터게임시설제공업의시설, 복합유통게임제공업의시설</li> <li>◦일반아영장</li> <li>◦위에 열거되지 않은 기타 판매 및 영업시설</li> </ul>	<u>1.12</u>

상업용 건축물  
용도체계 재분류 및  
2종 근린생활시설  
지수조정

번호	대상건물	지수
40	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 제조업소, 수리점 등으로서 바닥면적 합계가 500㎡미만 인 것</li> </ul>	1.00

번호	대상건물	지수
2	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 제조업소, 수리점 등으로서 바닥면적 합계가 500㎡미만인 것</li> </ul>	<u>0.96</u>

오피스텔 외 건축물

용도 지수

상업용 건축물  
용도체계 재분류 및  
숙박시설 지수 조정

상업용 건축물  
용도체계 재분류 및  
판매시설 지수 조정

번호	대상건물	지수
5	◦ 관광호텔 (5성급·4성급) : 관광진흥법상 관광숙박시설	1.45
6	◦ 관광호텔3성급 이하, 수상관광호텔, 한국전통호텔, 가족호텔 및 휴양콘도미니엄, 의료관광호텔	1.35
7	◦ 호텔공중위생 관리법상 숙박업을 말한다) ◦ 펜션(관광진흥법상 관광편의시설) ◦ 한옥체험시설 (관광진흥법상 관광편의시설) ◦ 생활숙박시설 (건축법 시행령 [별표 1] 제15호 가목의 생활숙박시설을 말한다)	1.30
8	◦ 여관(모텔 포함) ◦ 호스텔(관광진흥법 시행령 제2조제1항제2호 마목에 따라 호스텔업에 사용되는 것을 말한다)	1.25
9	◦ 일반펜션관광 진흥법상 관광편의시설을 제외한 그 외의 펜션	1.25
10	◦ 외국인관광 도시민박(관광진흥법상 관광편의시설), 여인숙	1.00
11	◦ 농어촌정비법에 의한 농어촌 민박	1.05

번호	대상건물	지수
12	◦ 유통산업발전법 제2조제3호에 따른 대형마트, 전문점, 백화점, 쇼핑센터, 복합쇼핑몰, 그 밖의 대규모 점포	1.35
13	◦ 도매시장, 재래(전통)시장	1.10

번호	대상건물	지수
3	◦ 관광호텔 (5성급·4성급) : 관광진흥법상 관광숙박시설	<u>1.39</u>
4	◦ 관광호텔3성급 이하, 수상관광호텔, 한국전통호텔, 가족호텔 및 휴양콘도미니엄, 의료관광호텔	<u>1.29</u>
5	◦ 호텔공중위생 관리법상 숙박업을 말한다) ◦ 펜션(관광진흥법상 관광편의시설) ◦ 한옥체험시설 (관광진흥법상 관광편의시설) ◦ 생활숙박시설 (건축법 시행령 [별표 1] 제15호 가목의 생활숙박시설을 말한다)	<u>1.24</u>
6	◦ 여관(모텔 포함) ◦ 호스텔(관광진흥법 시행령 제2조제1항제2호 마목에 따라 호스텔업에 사용되는 것을 말한다) ◦ 일반펜션관광 진흥법상 관광편의시설을 제외한 그 외의 펜션	<u>1.20</u>
7	◦ 외국인관광 도시민박(관광진흥법상 관광편의시설), 여인숙	<u>0.96</u>
8	◦ 농어촌정비법에 의한 농어촌 민박	<u>1.00</u>

번호	대상건물	지수
9	◦ 유통산업발전법 제2조제3호에 따른 대형마트, 전문점, 백화점, 쇼핑센터, 복합쇼핑몰, 그 밖의 대규모 점포	<u>1.29</u>
10	◦ 도매시장, 재래(전통)시장	<u>1.05</u>

오피스텔 외 건축물	용도 지수	<p>상업용 건축물 용도체계 재분류 및 위락시설 지수 조정</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>번호</th> <th>대상건물</th> <th>지수</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>15</td> <td>◦투전기업소 및 카 지노업소 ◦무도장</td> <td>1.35</td> </tr> <tr> <td>16</td> <td>◦유흥주점 및 이와 유사한 것</td> <td>1.30</td> </tr> <tr> <td>17</td> <td>◦ 단란주점</td> <td>1.27</td> </tr> <tr> <td>18</td> <td>◦관광진흥법에의 한 유원시설업 및 기타 이와 유 사한 것(운동시 설에 해당되는 것은 제외)</td> <td>1.25</td> </tr> <tr> <td>19</td> <td>◦무도학원</td> <td>1.23</td> </tr> </tbody> </table>	번호	대상건물	지수	15	◦투전기업소 및 카 지노업소 ◦무도장	1.35	16	◦유흥주점 및 이와 유사한 것	1.30	17	◦ 단란주점	1.27	18	◦관광진흥법에의 한 유원시설업 및 기타 이와 유 사한 것(운동시 설에 해당되는 것은 제외)	1.25	19	◦무도학원	1.23	<table border="1"> <thead> <tr> <th>번호</th> <th>대상건물</th> <th>지수</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>11</td> <td>◦투전기업소 및 카 지노업소 ◦무도장</td> <td><a href="#">1.29</a></td> </tr> <tr> <td>12</td> <td>◦유흥주점 및 이와 유사한 것</td> <td><a href="#">1.24</a></td> </tr> <tr> <td>13</td> <td>◦ 단란주점</td> <td><a href="#">1.21</a></td> </tr> <tr> <td>14</td> <td>◦관광진흥법에의 한 유원시설업 및 기타 이와 유 사한 것(운동시 설에 해당되는 것은 제외)</td> <td><a href="#">1.20</a></td> </tr> <tr> <td>15</td> <td>◦무도학원</td> <td><a href="#">1.18</a></td> </tr> </tbody> </table>	번호	대상건물	지수	11	◦투전기업소 및 카 지노업소 ◦무도장	<a href="#">1.29</a>	12	◦유흥주점 및 이와 유사한 것	<a href="#">1.24</a>	13	◦ 단란주점	<a href="#">1.21</a>	14	◦관광진흥법에의 한 유원시설업 및 기타 이와 유 사한 것(운동시 설에 해당되는 것은 제외)	<a href="#">1.20</a>	15	◦무도학원	<a href="#">1.18</a>
		번호	대상건물	지수																																				
		15	◦투전기업소 및 카 지노업소 ◦무도장	1.35																																				
		16	◦유흥주점 및 이와 유사한 것	1.30																																				
		17	◦ 단란주점	1.27																																				
		18	◦관광진흥법에의 한 유원시설업 및 기타 이와 유 사한 것(운동시 설에 해당되는 것은 제외)	1.25																																				
		19	◦무도학원	1.23																																				
번호	대상건물	지수																																						
11	◦투전기업소 및 카 지노업소 ◦무도장	<a href="#">1.29</a>																																						
12	◦유흥주점 및 이와 유사한 것	<a href="#">1.24</a>																																						
13	◦ 단란주점	<a href="#">1.21</a>																																						
14	◦관광진흥법에의 한 유원시설업 및 기타 이와 유 사한 것(운동시 설에 해당되는 것은 제외)	<a href="#">1.20</a>																																						
15	◦무도학원	<a href="#">1.18</a>																																						
<p>상업용 건축물 용도체계 재분류 및 의료시설 지수 조정</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>번호</th> <th>대상건물</th> <th>지수</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>27</td> <td>◦ 종합병원</td> <td>1.30</td> </tr> <tr> <td>28</td> <td>◦일반병원, 치과병 원, 한방병원, 정 신병원, 요양병 원, 격리병원(전 염병원, 마약진료 소 등) ◦장례식장(종합병 원부속장례식장 포함)</td> <td>1.25</td> </tr> </tbody> </table>	번호	대상건물	지수	27	◦ 종합병원	1.30	28	◦일반병원, 치과병 원, 한방병원, 정 신병원, 요양병 원, 격리병원(전 염병원, 마약진료 소 등) ◦장례식장(종합병 원부속장례식장 포함)	1.25	<table border="1"> <thead> <tr> <th>번호</th> <th>대상건물</th> <th>지수</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>16</td> <td>◦ 종합병원</td> <td><a href="#">1.24</a></td> </tr> <tr> <td>17</td> <td>◦일반병원, 치과병 원, 한방병원, 정 신병원, 요양병 원, 격리병원 (전염병원, 마약 진료소 등) ◦장례식장(종합병 원부속장례식장 포함)</td> <td><a href="#">1.20</a></td> </tr> </tbody> </table>	번호	대상건물	지수	16	◦ 종합병원	<a href="#">1.24</a>	17	◦일반병원, 치과병 원, 한방병원, 정 신병원, 요양병 원, 격리병원 (전염병원, 마약 진료소 등) ◦장례식장(종합병 원부속장례식장 포함)	<a href="#">1.20</a>																				
번호	대상건물	지수																																						
27	◦ 종합병원	1.30																																						
28	◦일반병원, 치과병 원, 한방병원, 정 신병원, 요양병 원, 격리병원(전 염병원, 마약진료 소 등) ◦장례식장(종합병 원부속장례식장 포함)	1.25																																						
번호	대상건물	지수																																						
16	◦ 종합병원	<a href="#">1.24</a>																																						
17	◦일반병원, 치과병 원, 한방병원, 정 신병원, 요양병 원, 격리병원 (전염병원, 마약 진료소 등) ◦장례식장(종합병 원부속장례식장 포함)	<a href="#">1.20</a>																																						
<p>상업용 건축물 용도체계 재분류, 업무시설 지수 조정 및 &lt;사무용오피스텔&gt; 신설</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>번호</th> <th>대상건물</th> <th>지수</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>29</td> <td>◦사무용 오피스</td> <td>1.13</td> </tr> </tbody> </table>	번호	대상건물	지수	29	◦사무용 오피스	1.13	<table border="1"> <thead> <tr> <th>번호</th> <th>대상건물</th> <th>지수</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>18</td> <td>◦사무용 오피스 ◦<a href="#">사무용오피스텔</a></td> <td><a href="#">1.08</a></td> </tr> </tbody> </table>	번호	대상건물	지수	18	◦사무용 오피스 ◦ <a href="#">사무용오피스텔</a>	<a href="#">1.08</a>																										
번호	대상건물	지수																																						
29	◦사무용 오피스	1.13																																						
번호	대상건물	지수																																						
18	◦사무용 오피스 ◦ <a href="#">사무용오피스텔</a>	<a href="#">1.08</a>																																						
<p>상업용 건축물 용도체계 재분류 및 자동차시설 지수조정</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>번호</th> <th>대상건물</th> <th>지수</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>52</td> <td>◦주차장</td> <td>0.74</td> </tr> <tr> <td>53</td> <td>◦주차전용빌딩</td> <td>0.65</td> </tr> <tr> <td>54</td> <td>◦세차장, 폐차장, 검사장, 정비공장, 차고 및 주기장</td> <td>0.74</td> </tr> </tbody> </table>	번호	대상건물	지수	52	◦주차장	0.74	53	◦주차전용빌딩	0.65	54	◦세차장, 폐차장, 검사장, 정비공장, 차고 및 주기장	0.74	<table border="1"> <thead> <tr> <th>번호</th> <th>대상건물</th> <th>지수</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>19</td> <td>◦주차장</td> <td><a href="#">0.71</a></td> </tr> <tr> <td>20</td> <td>◦주차전용빌딩</td> <td><a href="#">0.62</a></td> </tr> <tr> <td>21</td> <td>◦세차장, 폐차장, 검사장, 정비공장, 차고 및 주기장</td> <td><a href="#">0.71</a></td> </tr> </tbody> </table>	번호	대상건물	지수	19	◦주차장	<a href="#">0.71</a>	20	◦주차전용빌딩	<a href="#">0.62</a>	21	◦세차장, 폐차장, 검사장, 정비공장, 차고 및 주기장	<a href="#">0.71</a>														
번호	대상건물	지수																																						
52	◦주차장	0.74																																						
53	◦주차전용빌딩	0.65																																						
54	◦세차장, 폐차장, 검사장, 정비공장, 차고 및 주기장	0.74																																						
번호	대상건물	지수																																						
19	◦주차장	<a href="#">0.71</a>																																						
20	◦주차전용빌딩	<a href="#">0.62</a>																																						
21	◦세차장, 폐차장, 검사장, 정비공장, 차고 및 주기장	<a href="#">0.71</a>																																						
<p>상업용 건축물 용도체계 재분류 및 공중위생시설 지수조정</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>번호</th> <th>대상건물</th> <th>지수</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>36</td> <td>◦일반목욕장(연면 적 3,000㎡이상)</td> <td>1.35</td> </tr> <tr> <td>37</td> <td>◦일반목욕장(연면 적 1,000㎡이상 3,000㎡미만)</td> <td>1.25</td> </tr> <tr> <td>38</td> <td>◦일반목욕장(연면 적 1,000㎡미만)</td> <td>1.17</td> </tr> </tbody> </table>	번호	대상건물	지수	36	◦일반목욕장(연면 적 3,000㎡이상)	1.35	37	◦일반목욕장(연면 적 1,000㎡이상 3,000㎡미만)	1.25	38	◦일반목욕장(연면 적 1,000㎡미만)	1.17	<table border="1"> <thead> <tr> <th>번호</th> <th>대상건물</th> <th>지수</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>22</td> <td>◦일반목욕장(연면 적 3,000㎡이상)</td> <td><a href="#">1.29</a></td> </tr> <tr> <td>23</td> <td>◦일반목욕장(연면 적 1,000㎡이상 3,000㎡미만)</td> <td><a href="#">1.20</a></td> </tr> <tr> <td>24</td> <td>◦일반목욕장(연면 적 1,000㎡미만)</td> <td><a href="#">1.12</a></td> </tr> </tbody> </table>	번호	대상건물	지수	22	◦일반목욕장(연면 적 3,000㎡이상)	<a href="#">1.29</a>	23	◦일반목욕장(연면 적 1,000㎡이상 3,000㎡미만)	<a href="#">1.20</a>	24	◦일반목욕장(연면 적 1,000㎡미만)	<a href="#">1.12</a>														
번호	대상건물	지수																																						
36	◦일반목욕장(연면 적 3,000㎡이상)	1.35																																						
37	◦일반목욕장(연면 적 1,000㎡이상 3,000㎡미만)	1.25																																						
38	◦일반목욕장(연면 적 1,000㎡미만)	1.17																																						
번호	대상건물	지수																																						
22	◦일반목욕장(연면 적 3,000㎡이상)	<a href="#">1.29</a>																																						
23	◦일반목욕장(연면 적 1,000㎡이상 3,000㎡미만)	<a href="#">1.20</a>																																						
24	◦일반목욕장(연면 적 1,000㎡미만)	<a href="#">1.12</a>																																						
<p>상업용 건축물 적용기준 변경</p>	<p>5) 농어촌정비법에 의한 농어촌 민박이란 농어촌 지역과 준농어 촌지역의 주민이 거주하고 있는 「건축법」 제2조제2항제1호에 따른 단독주택(같은 법 시행령 별표 1에 따른 단독주택과 다가 구주택을 말한다)을 이용하여 농어촌 소득을 늘릴 목적으로 투숙객에게 숙박·취사시설·조식 등을 제공하는 시설을 말한다</p>	<p>5) 농어촌정비법에 의한 농어촌 민박이란 농어촌 지역과 준농어 촌지역의 주민이 거주하고 있는 「건축법」 제2조제2항제1호에 따른 단독주택(같은 법 시행령 별표 1에 따른 단독주택과 다가 구주택을 말한다)을 이용하여 농어촌 소득을 늘릴 목적으로 투숙객에게 숙박·취사시설·조식 등을 제공하는 시설을 말한다. <a href="#">단, 주택이 아닌 건축물로 판 단되는 경우에 한하여 적용한 다.</a></p>																																						



오피스텔 외 건축물	용도 지수	공업용 건축물 용도체계 재분류 및 용도지수 조정	<table border="1"> <thead> <tr> <th>번호</th> <th>대상건물</th> <th>지수</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>42</td> <td>◦공장(기타 물품의 제조·가공·수리에 계속적으로 이용되는 건축물로서 자동차관련 시설, 자원순환 관련 시설 등으로 따로 분류되지 아니한 것)</td> <td>0.80</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;"><b>&lt;신설&gt;</b></td> </tr> <tr> <td>43</td> <td>◦산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 제2조 제13호에 따른 지식산업센터 내 공장 ◦지식산업센터내 기숙사</td> <td>1.00</td> </tr> </tbody> </table>	번호	대상건물	지수	42	◦공장(기타 물품의 제조·가공·수리에 계속적으로 이용되는 건축물로서 자동차관련 시설, 자원순환 관련 시설 등으로 따로 분류되지 아니한 것)	0.80	<b>&lt;신설&gt;</b>			43	◦산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 제2조 제13호에 따른 지식산업센터 내 공장 ◦지식산업센터내 기숙사	1.00	<table border="1"> <thead> <tr> <th>번호</th> <th>대상건물</th> <th>지수</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>◦공장(기타 물품의 제조·가공·수리에 계속적으로 이용되는 건축물로서 자동차관련 시설, 자원순환 관련 시설 등으로 따로 분류되지 아니한 것)</td> <td>0.80</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>◦공장사무실</td> <td><b>0.80</b></td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>◦산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 제2조 제13호에 따른 지식산업센터 내 공장 ◦지식산업센터내 기숙사</td> <td>1.00</td> </tr> </tbody> </table>	번호	대상건물	지수	1	◦공장(기타 물품의 제조·가공·수리에 계속적으로 이용되는 건축물로서 자동차관련 시설, 자원순환 관련 시설 등으로 따로 분류되지 아니한 것)	0.80	2	◦공장사무실	<b>0.80</b>	3	◦산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 제2조 제13호에 따른 지식산업센터 내 공장 ◦지식산업센터내 기숙사	1.00
			번호	대상건물	지수																							
			42	◦공장(기타 물품의 제조·가공·수리에 계속적으로 이용되는 건축물로서 자동차관련 시설, 자원순환 관련 시설 등으로 따로 분류되지 아니한 것)	0.80																							
		<b>&lt;신설&gt;</b>																										
		43	◦산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 제2조 제13호에 따른 지식산업센터 내 공장 ◦지식산업센터내 기숙사	1.00																								
		번호	대상건물	지수																								
1	◦공장(기타 물품의 제조·가공·수리에 계속적으로 이용되는 건축물로서 자동차관련 시설, 자원순환 관련 시설 등으로 따로 분류되지 아니한 것)	0.80																										
2	◦공장사무실	<b>0.80</b>																										
3	◦산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 제2조 제13호에 따른 지식산업센터 내 공장 ◦지식산업센터내 기숙사	1.00																										
공업용 건축물 용도체계 재분류 및 <공업용 냉동·냉장창고> 신설	<table border="1"> <thead> <tr> <th>번호</th> <th>대상건물</th> <th>지수</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>46</td> <td>◦ 냉동냉장창고</td> <td>0.95</td> </tr> <tr> <td>47</td> <td>◦하역장, 물류터미널, 집배송시설 ◦대형창고</td> <td>0.85</td> </tr> <tr> <td>48</td> <td>◦창고(냉동냉장창고, 주거용 창고, 사무실용 창고 및 전업농어가주택 창고 제외)</td> <td>0.80</td> </tr> </tbody> </table>	번호	대상건물	지수	46	◦ 냉동냉장창고	0.95	47	◦하역장, 물류터미널, 집배송시설 ◦대형창고	0.85	48	◦창고(냉동냉장창고, 주거용 창고, 사무실용 창고 및 전업농어가주택 창고 제외)	0.80	<table border="1"> <thead> <tr> <th>번호</th> <th>대상건물</th> <th>지수</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>4</td> <td>◦<b>공업용</b>냉동냉장창고</td> <td>0.95</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>◦하역장, 물류터미널, 집배송시설 ◦대형창고</td> <td>0.85</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>◦창고(냉동냉장창고, 주거용 창고, 사무실용 창고 및 전업농어가주택 창고 제외)</td> <td>0.80</td> </tr> </tbody> </table>	번호	대상건물	지수	4	◦ <b>공업용</b> 냉동냉장창고	0.95	5	◦하역장, 물류터미널, 집배송시설 ◦대형창고	0.85	6	◦창고(냉동냉장창고, 주거용 창고, 사무실용 창고 및 전업농어가주택 창고 제외)	0.80		
	번호	대상건물	지수																									
	46	◦ 냉동냉장창고	0.95																									
47	◦하역장, 물류터미널, 집배송시설 ◦대형창고	0.85																										
48	◦창고(냉동냉장창고, 주거용 창고, 사무실용 창고 및 전업농어가주택 창고 제외)	0.80																										
번호	대상건물	지수																										
4	◦ <b>공업용</b> 냉동냉장창고	0.95																										
5	◦하역장, 물류터미널, 집배송시설 ◦대형창고	0.85																										
6	◦창고(냉동냉장창고, 주거용 창고, 사무실용 창고 및 전업농어가주택 창고 제외)	0.80																										
공업용 건축물 용도체계 재분류 및 위험물 저장 및 처리시설 지수조정	<table border="1"> <thead> <tr> <th>번호</th> <th>대상건물</th> <th>지수</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>50</td> <td>◦주유소(기계식세차 설비 포함) 및 석유판매소 ◦액화석유가스충전소 판매소 저장소, 위험물제조소 저장소 취급소, 액화가스 취급소 판매소, 유독물보관저장판매시설, 고압가스충전소 판매소 저장소, 도료류 판매소, 도시가스 제조시설, 화약류 저장소, 기타 위험물 저장 및 처리 시설 ◦주유소의 캐노피</td> <td>1.25</td> </tr> </tbody> </table>	번호	대상건물	지수	50	◦주유소(기계식세차 설비 포함) 및 석유판매소 ◦액화석유가스충전소 판매소 저장소, 위험물제조소 저장소 취급소, 액화가스 취급소 판매소, 유독물보관저장판매시설, 고압가스충전소 판매소 저장소, 도료류 판매소, 도시가스 제조시설, 화약류 저장소, 기타 위험물 저장 및 처리 시설 ◦주유소의 캐노피	1.25	<table border="1"> <thead> <tr> <th>번호</th> <th>대상건물</th> <th>지수</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>7</td> <td>◦주유소(기계식세차 설비 포함) 및 석유 판매소 ◦액화석유가스충전소 판매소 저장소, 위험물제조소 저장소 취급소, 액화가스 취급소 판매소, 유독물보관저장 판매 시설, 고압가스충전소 판매소 저장소, 도료류 판매소, 도시가스 제조 시설, 화약류 저장소, 기타 위험물 저장 및 처리 시설 ◦주유소의 캐노피</td> <td><b>1.26</b></td> </tr> </tbody> </table>	번호	대상건물	지수	7	◦주유소(기계식세차 설비 포함) 및 석유 판매소 ◦액화석유가스충전소 판매소 저장소, 위험물제조소 저장소 취급소, 액화가스 취급소 판매소, 유독물보관저장 판매 시설, 고압가스충전소 판매소 저장소, 도료류 판매소, 도시가스 제조 시설, 화약류 저장소, 기타 위험물 저장 및 처리 시설 ◦주유소의 캐노피	<b>1.26</b>														
	번호	대상건물	지수																									
50	◦주유소(기계식세차 설비 포함) 및 석유판매소 ◦액화석유가스충전소 판매소 저장소, 위험물제조소 저장소 취급소, 액화가스 취급소 판매소, 유독물보관저장판매시설, 고압가스충전소 판매소 저장소, 도료류 판매소, 도시가스 제조시설, 화약류 저장소, 기타 위험물 저장 및 처리 시설 ◦주유소의 캐노피	1.25																										
번호	대상건물	지수																										
7	◦주유소(기계식세차 설비 포함) 및 석유 판매소 ◦액화석유가스충전소 판매소 저장소, 위험물제조소 저장소 취급소, 액화가스 취급소 판매소, 유독물보관저장 판매 시설, 고압가스충전소 판매소 저장소, 도료류 판매소, 도시가스 제조 시설, 화약류 저장소, 기타 위험물 저장 및 처리 시설 ◦주유소의 캐노피	<b>1.26</b>																										

오피스텔 외 건축물

용도지수

농수산용 건축물  
용도체계 재분류 및  
축산시설 지수조정

번호	대상건물	지수
55	◦가축용운동시설, 인공수정센터, 관 리사, 동물검역소, 실험동물사육시설 ◦양수장,경주용마사 ◦도축장,도계장	0.80
56	◦축사(양잠양봉 및 부화장 포함) ◦가축시설(퇴비장, 가축용창고,가축시장)	0.30

번호	대상건물	지수
1	◦가축용운동시설, 인공수정센터, 관 리사, 동물검역소, 실험동물사육시설 ◦양수장,경주용마사 ◦도축장,도계장	0.99
2	◦축사(양잠양봉 및 부화장 포함) ◦가축시설(퇴비장, 가축용창고,가축시 장)	0.37

농수산용 건축물  
용도체계 재분류,  
<수산용 냉동냉장창고>,  
<육상양식장(양어시설  
및 부화장 포함)> 신설

번호	대상건물	지수
	<신설>	
	<신설>	

번호	대상건물	지수
3	◦수산용 냉동냉장창 고	1.17
4	◦육상양식장(양어시 설 및 부화장 포함)	0.37

농수산용 건축물  
용도체계 재분류 및  
농업시설 지수조정,  
<저온저장고> 신설

번호	대상건물	지수
56	◦작물재배사, 종묘배양 시설, 건조장 ◦화초및분재등의 온실 ◦기타식물관련시설(동 식물원제외)	0.30
49	◦전업농어가 창고	0.40
	<신설>	

번호	대상건물	지수
5	◦작물재배사, 종묘배양 시설, 건조장 ◦화초및분재등의 온실 ◦기타식물관련시설(동 식물원제외)	0.37
6	◦전업농어가 창고	0.49
7	◦저온저장고	0.74

사회문화용 건축물  
용도체계 재분류 및  
문화 및 집회시설  
용도지수 조정

번호	대상건물	지수
20	◦예식장 ◦공연장(극장,영화관, 연예장,음악당,서커 스장,비디오물감상실, 비디오물소극장등) ◦집회장(공회장,회의 장,경마경륜경정장 외발매소 및 전화투 표소 등) ◦전시장(박물관,미술 관,과학관,문화관, 체험관,기념관,산업 전시장,박람회장등) ◦관람장(경마장,경륜 장,경정장,자동차 경기장,기타 이와유 사한것)	1.25
21	◦대형수족관	1.00
22	◦동물원, 식물원, 그 외 수족관	0.90

번호	대상건물	지수
1	◦예식장 ◦공연장(극장,영화관, 연예장,음악당,서커 스장,비디오물감상실, 비디오물소극장등) ◦집회장(공회장,회의 장,경마경륜경정장 외발매소 및 전화투 표소 등) ◦전시장(박물관,미술 관,과학관,문화관, 체험관,기념관,산업 전시장,박람회장등) ◦관람장(경마장,경륜 장,경정장,자동차 경기장,기타 이와유 사한것)	1.12
2	◦대형수족관	0.89
3	◦동물원, 식물원, 그 외 수족관	0.80

오피스텔 외 건축물

용도지수

사회문화용 건축물  
용도체계 재분류 및  
종교시설 용도지수  
조정

번호	대상건물	지수
23	◦교회성당사찰기도원 수도원수녀원 등 ◦종교집회장과종교집 회장내설치하는봉안 당	1.17
24	◦사우 (재실, 정각 포함)	0.80

번호	대상건물	지수
4	◦교회성당사찰기도원 수도원수녀원 등 ◦종교집회장과종교집 회장내설치하는봉안 당	1.04
5	◦사우 (재실, 정각 포함)	0.71

사회문화용 건축물  
용도체계 재분류 및  
운동시설 용도지수  
조정

번호	대상건물	지수
25	◦골프장, 스키장, 자 동차경주장, 승마 장, 옥내수영장, 옥 내빙상장, 종합체육 시설업	1.27
26	◦롤러스케이트장, 체 육시설의 설치·이용 에 관한 법률에 따 른 시설 중 용도번 호 6에 속하지 않 는 것	1.17

번호	대상건물	지수
6	◦골프장, 스키장, 자 동차경주장, 승마 장, 옥내수영장, 옥 내빙상장, 종합체육 시설업	1.13
7	◦롤러스케이트장, 체 육시설의 설치·이용 에 관한 법률에 따 른 시설 중 용도번 호 6에 속하지 않 는 것	1.04

사회문화용 건축물  
용도체계 재분류 및  
교육연구시설  
용도지수 조정

번호	대상건물	지수
32	◦학교, 교육원(연수원), 직업훈련소, 연구 소, 도서관	1.15

번호	대상건물	지수
8	◦학교, 교육원(연수원), 직업훈련소, 연구 소, 도서관	1.03

사회문화용 건축물  
용도체계 재분류 및  
노유자시설  
용도지수 조정

번호	대상건물	지수
33	◦아동관련시설 ◦노인복지시설 ◦기타사회복지시설및 근로복지시설	1.15
34	◦고아원 ◦노인주거복지시설 (양로원등)및경로당 ◦용도번호 33을 제 외한 기타 이와유사 한시설	0.60

번호	대상건물	지수
9	◦아동관련시설 ◦노인복지시설 ◦기타사회복지시설및 근로복지시설	1.03
10	◦고아원 ◦노인주거복지시설 (양로원등)및경로당 ◦용도번호 9를 제외 한 기타 이와유사한 시설	0.54

사회문화용 건축물  
용도체계 재분류 및  
노유자시설  
용도지수 조정

번호	대상건물	지수
35	◦청소년수련관, 청소 년문화의집, 청소년 특화시설, 유스호스 텔, 청소년수련원, 청소년야영장, 기타 이와 유사한 것	1.17

번호	대상건물	지수
11	◦청소년수련관, 청소 년문화의집, 청소년 특화시설, 유스호스 텔, 청소년수련원, 청소년야영장, 기타 이와 유사한 것	1.04

오피스텔 외 건축물	용도지수	공공용 건축물 용도체계 재분류 및 <국가 및 지방자치단체, 외국공관의 건축물> 신설	<table border="1"> <thead> <tr> <th>번호</th> <th>대상건물</th> <th>지수</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;"><b>&lt;신설&gt;</b></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	번호	대상건물	지수		<b>&lt;신설&gt;</b>		<table border="1"> <thead> <tr> <th>번호</th> <th>대상건물</th> <th>지수</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td>                             ◦국가 및 지방자치단체, 외국공관의 건축물                         </td> <td style="text-align: center;"><b>0.91</b></td> </tr> </tbody> </table>	번호	대상건물	지수	1	◦국가 및 지방자치단체, 외국공관의 건축물	<b>0.91</b>				
		번호	대상건물	지수																
			<b>&lt;신설&gt;</b>																	
		번호	대상건물	지수																
		1	◦국가 및 지방자치단체, 외국공관의 건축물	<b>0.91</b>																
		공공용 건축물 용도체계 재분류 및 교정 및 군사시설 용도지수 조정	<table border="1"> <thead> <tr> <th>번호</th> <th>대상건물</th> <th>지수</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">57</td> <td>                             ◦교정시설(보호감호소, 구치소 및 교도소를 말함)                              ◦갱생보호시설, 그밖에 범죄자의갱생·보육·교육·보건등의용도로쓰이는시설                              ◦소년원및소년분류심사원                              ◦국방 군사시설                         </td> <td style="text-align: center;">1.00</td> </tr> </tbody> </table>	번호	대상건물	지수	57	◦교정시설(보호감호소, 구치소 및 교도소를 말함) ◦갱생보호시설, 그밖에 범죄자의갱생·보육·교육·보건등의용도로쓰이는시설 ◦소년원및소년분류심사원 ◦국방 군사시설	1.00	<table border="1"> <thead> <tr> <th>번호</th> <th>대상건물</th> <th>지수</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">2</td> <td>                             ◦교정시설(보호감호소, 구치소 및 교도소를 말함)                              ◦갱생보호시설, 그밖에 범죄자의갱생·보육·교육·보건등의용도로쓰이는시설                              ◦소년원및소년분류심사원                              ◦국방 군사시설                         </td> <td style="text-align: center;"><b>0.91</b></td> </tr> </tbody> </table>	번호	대상건물	지수	2	◦교정시설(보호감호소, 구치소 및 교도소를 말함) ◦갱생보호시설, 그밖에 범죄자의갱생·보육·교육·보건등의용도로쓰이는시설 ◦소년원및소년분류심사원 ◦국방 군사시설	<b>0.91</b>				
번호	대상건물	지수																		
57	◦교정시설(보호감호소, 구치소 및 교도소를 말함) ◦갱생보호시설, 그밖에 범죄자의갱생·보육·교육·보건등의용도로쓰이는시설 ◦소년원및소년분류심사원 ◦국방 군사시설	1.00																		
번호	대상건물	지수																		
2	◦교정시설(보호감호소, 구치소 및 교도소를 말함) ◦갱생보호시설, 그밖에 범죄자의갱생·보육·교육·보건등의용도로쓰이는시설 ◦소년원및소년분류심사원 ◦국방 군사시설	<b>0.91</b>																		
공공용 건축물 용도체계 재분류 및 교정 및 발전시설 용도지수 조정	<table border="1"> <thead> <tr> <th>번호</th> <th>대상건물</th> <th>지수</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">44</td> <td>                             ◦원자력발전시설(원자로터반·보조핵(연료)폐기물저장방사성 폐기물 처리 건물에 한함)                         </td> <td style="text-align: center;">3.30</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">45</td> <td>                             ◦발전시설(용도번호 44에 해당되는 것 제외), 변전소                         </td> <td style="text-align: center;">1.20</td> </tr> </tbody> </table>	번호	대상건물	지수	44	◦원자력발전시설(원자로터반·보조핵(연료)폐기물저장방사성 폐기물 처리 건물에 한함)	3.30	45	◦발전시설(용도번호 44에 해당되는 것 제외), 변전소	1.20	<table border="1"> <thead> <tr> <th>번호</th> <th>대상건물</th> <th>지수</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">3</td> <td>                             ◦원자력발전시설(원자로터반·보조핵(연료)폐기물저장방사성 폐기물 처리 건물에 한함)                         </td> <td style="text-align: center;"><b>3.01</b></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">4</td> <td>                             ◦발전시설(용도번호 3에 해당되는 것 제외), 변전소                         </td> <td style="text-align: center;"><b>1.10</b></td> </tr> </tbody> </table>	번호	대상건물	지수	3	◦원자력발전시설(원자로터반·보조핵(연료)폐기물저장방사성 폐기물 처리 건물에 한함)	<b>3.01</b>	4	◦발전시설(용도번호 3에 해당되는 것 제외), 변전소	<b>1.10</b>
번호	대상건물	지수																		
44	◦원자력발전시설(원자로터반·보조핵(연료)폐기물저장방사성 폐기물 처리 건물에 한함)	3.30																		
45	◦발전시설(용도번호 44에 해당되는 것 제외), 변전소	1.20																		
번호	대상건물	지수																		
3	◦원자력발전시설(원자로터반·보조핵(연료)폐기물저장방사성 폐기물 처리 건물에 한함)	<b>3.01</b>																		
4	◦발전시설(용도번호 3에 해당되는 것 제외), 변전소	<b>1.10</b>																		
공공용 건축물 용도체계 재분류 및 교정 및 운수시설 용도지수 조정	<table border="1"> <thead> <tr> <th>번호</th> <th>대상건물</th> <th>지수</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">14</td> <td>                             ◦여객자동차터미널, 철도시설, 공항시설, 항만시설                         </td> <td style="text-align: center;">1.00</td> </tr> </tbody> </table>	번호	대상건물	지수	14	◦여객자동차터미널, 철도시설, 공항시설, 항만시설	1.00	<table border="1"> <thead> <tr> <th>번호</th> <th>대상건물</th> <th>지수</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">5</td> <td>                             ◦여객자동차터미널, 철도시설, 공항시설, 항만시설                         </td> <td style="text-align: center;"><b>0.91</b></td> </tr> </tbody> </table>	번호	대상건물	지수	5	◦여객자동차터미널, 철도시설, 공항시설, 항만시설	<b>0.91</b>						
번호	대상건물	지수																		
14	◦여객자동차터미널, 철도시설, 공항시설, 항만시설	1.00																		
번호	대상건물	지수																		
5	◦여객자동차터미널, 철도시설, 공항시설, 항만시설	<b>0.91</b>																		
공공용 건축물 용도체계 재분류 및 교정 및 방송통신시설 용도지수 조정	<table border="1"> <thead> <tr> <th>번호</th> <th>대상건물</th> <th>지수</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">30</td> <td>                             ◦방송국(방송프로그램제작시설 및 송신수신·중계시설을 포함)                              ◦전신전화국                              ◦촬영소                              ◦통신용시설                         </td> <td style="text-align: center;">1.25</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">31</td> <td>                             ◦무선기지국, 간이 TV 중계소                         </td> <td style="text-align: center;">0.80</td> </tr> </tbody> </table>	번호	대상건물	지수	30	◦방송국(방송프로그램제작시설 및 송신수신·중계시설을 포함) ◦전신전화국 ◦촬영소 ◦통신용시설	1.25	31	◦무선기지국, 간이 TV 중계소	0.80	<table border="1"> <thead> <tr> <th>번호</th> <th>대상건물</th> <th>지수</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">6</td> <td>                             ◦방송국(방송프로그램제작시설 및 송신수신·중계시설을 포함)                              ◦전신전화국                              ◦촬영소                              ◦통신용시설                         </td> <td style="text-align: center;"><b>1.14</b></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">7</td> <td>                             ◦무선기지국, 간이 TV 중계소                         </td> <td style="text-align: center;"><b>0.73</b></td> </tr> </tbody> </table>	번호	대상건물	지수	6	◦방송국(방송프로그램제작시설 및 송신수신·중계시설을 포함) ◦전신전화국 ◦촬영소 ◦통신용시설	<b>1.14</b>	7	◦무선기지국, 간이 TV 중계소	<b>0.73</b>
번호	대상건물	지수																		
30	◦방송국(방송프로그램제작시설 및 송신수신·중계시설을 포함) ◦전신전화국 ◦촬영소 ◦통신용시설	1.25																		
31	◦무선기지국, 간이 TV 중계소	0.80																		
번호	대상건물	지수																		
6	◦방송국(방송프로그램제작시설 및 송신수신·중계시설을 포함) ◦전신전화국 ◦촬영소 ◦통신용시설	<b>1.14</b>																		
7	◦무선기지국, 간이 TV 중계소	<b>0.73</b>																		

오피스텔 외 건축물	용도지수	<p style="text-align: center;"><b>그 외 건축물 용도체계 재분류 및 용도지수 조정</b></p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>번호</th> <th>대상건물</th> <th>지수</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>41</td> <td>◦화장시설 ◦봉안당(종교시설에 해당하는 것 제외) ◦묘지와 자연장지에 부수되는 건축물</td> <td>0.85</td> </tr> <tr> <td>28</td> <td>◦장례식장</td> <td>1.25</td> </tr> <tr> <td>41</td> <td>◦동물전용의 장례식장</td> <td>0.85</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;"><b>&lt;신설&gt;</b></td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;"><b>&lt;신설&gt;</b></td> </tr> </tbody> </table>	번호	대상건물	지수	41	◦화장시설 ◦봉안당(종교시설에 해당하는 것 제외) ◦묘지와 자연장지에 부수되는 건축물	0.85	28	◦장례식장	1.25	41	◦동물전용의 장례식장	0.85	<b>&lt;신설&gt;</b>			<b>&lt;신설&gt;</b>			<table border="1"> <thead> <tr> <th>번호</th> <th>대상건물</th> <th>지수</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>◦화장시설 ◦봉안당(종교시설에 해당하는 것 제외) ◦묘지와 자연장지에 부수되는 건축물</td> <td><b>0.78</b></td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>◦장례식장 ◦동물전용의 장례식장</td> <td><b>0.78</b></td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>◦아외음악당 ◦아외극장 ◦어린이회관 ◦관망탑 ◦휴게소 ◦공원, 유원지 또는 관광지에 부수되는 시설</td> <td><b>0.78</b></td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>◦아영장 시설로 관리 등</td> <td><b>0.78</b></td> </tr> </tbody> </table>	번호	대상건물	지수	1	◦화장시설 ◦봉안당(종교시설에 해당하는 것 제외) ◦묘지와 자연장지에 부수되는 건축물	<b>0.78</b>	2	◦장례식장 ◦동물전용의 장례식장	<b>0.78</b>	3	◦아외음악당 ◦아외극장 ◦어린이회관 ◦관망탑 ◦휴게소 ◦공원, 유원지 또는 관광지에 부수되는 시설	<b>0.78</b>	4	◦아영장 시설로 관리 등	<b>0.78</b>
	번호	대상건물	지수																																		
	41	◦화장시설 ◦봉안당(종교시설에 해당하는 것 제외) ◦묘지와 자연장지에 부수되는 건축물	0.85																																		
28	◦장례식장	1.25																																			
41	◦동물전용의 장례식장	0.85																																			
<b>&lt;신설&gt;</b>																																					
<b>&lt;신설&gt;</b>																																					
번호	대상건물	지수																																			
1	◦화장시설 ◦봉안당(종교시설에 해당하는 것 제외) ◦묘지와 자연장지에 부수되는 건축물	<b>0.78</b>																																			
2	◦장례식장 ◦동물전용의 장례식장	<b>0.78</b>																																			
3	◦아외음악당 ◦아외극장 ◦어린이회관 ◦관망탑 ◦휴게소 ◦공원, 유원지 또는 관광지에 부수되는 시설	<b>0.78</b>																																			
4	◦아영장 시설로 관리 등	<b>0.78</b>																																			
	용도지수 조정에 관한 적용요령 삭제	20) 위 용도지수의 적용이 불합리하다고 판단되는 건축물에 대해서는 시·도지사가 해당지수의 30% 범위 내에서 조정하여 적용할 수 있으나, 그 범위를 초과하는 경우에는 행정안전부장관의 승인을 얻어 시·도지사가 변경결정·고시하여 적용할 수 있다.	<b>&lt;삭제&gt;</b>																																		
	위치지수	위치지수 조정에 관한 적용요령 삭제	6) 위 위치지수의 적용이 불합리하다고 판단되는 경우에는 시·도지사가 해당지수의 30% 범위 내에서 조정하여 적용할 수 있으나, 그 범위를 초과하는 경우에는 행정안전부장관의 승인을 얻어 시·도지사가 변경 결정·고시하여 적용할 수 있다.	<b>&lt;삭제&gt;</b>																																	
	경과연수별 잔가율	<p style="text-align: center;"><b>철골콘크리트조, 철근콘크리트조 건축물의 최종잔가율 하향</b></p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>건축물 구조 구분</th> <th>철골(철골철근) 콘크리트조, 통나무조</th> <th>철근 콘크리트조 라멘조, 석조, 프리캐스트 콘크리트조, 목구조</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>내 용 연 수</td> <td>50</td> <td>40</td> </tr> <tr> <td>최 종 연 도 잔가율</td> <td>20%</td> <td>20%</td> </tr> <tr> <td>매 년 상각률</td> <td>0.016</td> <td>0.020</td> </tr> <tr> <td>경 과 연수별 잔가율</td> <td>1-(0.016 × 경과연수)</td> <td>1-(0.020 × 경과연수)</td> </tr> </tbody> </table>	건축물 구조 구분	철골(철골철근) 콘크리트조, 통나무조	철근 콘크리트조 라멘조, 석조, 프리캐스트 콘크리트조, 목구조	내 용 연 수	50	40	최 종 연 도 잔가율	20%	20%	매 년 상각률	0.016	0.020	경 과 연수별 잔가율	1-(0.016 × 경과연수)	1-(0.020 × 경과연수)	<table border="1"> <thead> <tr> <th>건축물 구조 구분</th> <th>철골(철골철근) 콘크리트조, 통나무조</th> <th>철근 콘크리트조 라멘조, 석조, 프리캐스트 콘크리트조, 목구조</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>내 용 연 수</td> <td>50</td> <td>40</td> </tr> <tr> <td>최 종 연 도 잔가율</td> <td><b>15%</b></td> <td><b>15%</b></td> </tr> <tr> <td>매 년 상각률</td> <td><b>0.017</b></td> <td><b>0.021</b></td> </tr> <tr> <td>경 과 연수별 잔가율</td> <td>1-(<b>0.017</b> × 경과연수)</td> <td>1-(<b>0.021</b> × 경과연수)</td> </tr> </tbody> </table>	건축물 구조 구분	철골(철골철근) 콘크리트조, 통나무조	철근 콘크리트조 라멘조, 석조, 프리캐스트 콘크리트조, 목구조	내 용 연 수	50	40	최 종 연 도 잔가율	<b>15%</b>	<b>15%</b>	매 년 상각률	<b>0.017</b>	<b>0.021</b>	경 과 연수별 잔가율	1-( <b>0.017</b> × 경과연수)	1-( <b>0.021</b> × 경과연수)			
건축물 구조 구분	철골(철골철근) 콘크리트조, 통나무조	철근 콘크리트조 라멘조, 석조, 프리캐스트 콘크리트조, 목구조																																			
내 용 연 수	50	40																																			
최 종 연 도 잔가율	20%	20%																																			
매 년 상각률	0.016	0.020																																			
경 과 연수별 잔가율	1-(0.016 × 경과연수)	1-(0.020 × 경과연수)																																			
건축물 구조 구분	철골(철골철근) 콘크리트조, 통나무조	철근 콘크리트조 라멘조, 석조, 프리캐스트 콘크리트조, 목구조																																			
내 용 연 수	50	40																																			
최 종 연 도 잔가율	<b>15%</b>	<b>15%</b>																																			
매 년 상각률	<b>0.017</b>	<b>0.021</b>																																			
경 과 연수별 잔가율	1-( <b>0.017</b> × 경과연수)	1-( <b>0.021</b> × 경과연수)																																			

	경과 연수별 잔가율	건축물 신축연도별 잔가율 조정	내용연수					내용연수														
			50년		40년		30년		20년		10년		50년		40년		30년		20년		10년	
			신축연도	잔가율	신축연도	잔가율	신축연도	잔가율	신축연도	잔가율	신축연도	잔가율	신축연도	잔가율	신축연도	잔가율	신축연도	잔가율	신축연도	잔가율	신축연도	잔가율
			'22	1	'22	1	'22	1	'22	1	'22	1	'23	1	'23	1	'23	1	'23	1	'23	1
			'21	0.98	'21	0.98	'21	0.97	'21	0.95	'21	0.91	'22	0.98	'22	0.97	'22	0.95	'22	0.91	'22	0.82
			'20	0.96	'20	0.96	'20	0.94	'20	0.91	'20	0.82	'21	0.96	'21	0.95	'21	0.94	'21	0.91	'21	0.82
			∴	∴	∴	∴	∴	∴	∴	∴	∴	∴	∴	∴	∴	∴	∴	∴	∴	∴	∴	∴
			'74	0.23	'84	0.24	'94	0.16	'04	0.16	'13	0.19	'75	0.18	'85	0.20	'95	0.16	'05	1.19	'14	0.19
			'73	0.21	'83	0.22	'93	0.13	'03	0.13	'12 이전	0.10	'74	0.16	'84	0.18	'94	0.13	'04	0.14	'13 이전	0.10
			'72 이전	0.20	'82 이전	0.20	'92 이전	0.10	'02 이전	0.10			'73 이전	0.15	'83 이전	0.15	'93 이전	0.10	'03 이전	0.10		
오피스텔 외 건축물	가감산율	가산율 지수조정	Ⅲ가산율적용대상 건축물기준		2022년		· 단층건물 · 오피스텔 (용도번호 29), 제조시설을 지원하기 위한 공장구내의 사무실(용도번호 39)	Ⅲ가산율적용대상 건축물기준		2023년		· 단층건물 · 오피스텔 (용도번호 I-7, II-18), 제조시설을 지원하기 위한 공장구내의 사무실 (용도번호 II-1)										
			※ 지하층 및 옥탑 등은 층수계산시 제외					※ 지하층 및 옥탑 등은 층수계산시 제외														
			(3) 5층미만 건물 ○ 1층 상가부분	15/100	(3) 5층미만 건물 ○ 1층 상가부분	0.17																
			(4) 5층이상 10층이하 건물 ○ 1층 상가부분	25/100	(4) 5층이상 10층이하 건물 ○ 1층 상가부분	0.27																
(5) 11층이상 20층이하 건물 ○ 1층 상가부분	30/100	(5) 11층이상 20층이하 건물 ○ 1층 상가부분	0.32																			
(6) 21층이상 30층이하 건물 ○ 1층 상가부분	35/100	(6) 21층이상 30층이하 건물 ○ 1층 상가부분	0.36																			
(7) 30층초과 건물 ○ 1층 상가부분	45/100	(7) 30층초과 건물 ○ 1층 상가부분	0.46																			
Ⅳ가산율적용대상 건축물기준		2022년		· 단층건물 · 오피스텔 (용도번호 1, 29), 제조시설을 지원하기 위한 공장구내의 사무실 (용도번호 39)	Ⅳ가산율 적용대상 건축물기준		2023년		· 단층건물 · 오피스텔 (용도번호 I-7, II-18), 제조시설을 지원하기 위한 공장구내의 사무실(용도번호 II-1)													
※ 지하층 및 옥탑 등은 층수계산시 제외					※ 지하층 및 옥탑 등은 층수계산시 제외																	
(8) 11층 이상 20층 이하 건물 ○ 2층 상가부분	3/100	(8) 11층 이상 20층 이하 건물 ○ 2층 상가부분	0.04																			
(9) 21층 이상 30층 이하 건물 ○ 2층 상가부분	4/100	(9) 21층 이상 30층 이하 건물 ○ 2층 상가부분	0.05																			
(10) 30층 초과 건물 ○ 2층 상가부분	5/100	(10) 30층 초과 건물 ○ 2층 상가부분	0.06																			
Ⅶ가산율 적용대상 건축물기준		2022년		Ⅶ가산율 적용대상 건축물기준		2022년		Ⅶ가산율 적용대상 건축물기준		2022년												
<신설>				(13) 초고층 건축물		0.01		(14) 초고층 건축물		0.06												
Ⅰ [ 단독주택 ]		2022년		· 다 가 구 주택	Ⅰ [ 단독주택 ]		2023년		· 다 가 구 주택													
(1) 1구의 연면적이 60㎡초과 85㎡이하	5/100	(1) 1구의 연면적이 60㎡초과 85㎡이하	0.03																			
(2) 1구의 연면적이 60㎡이하	10/100	(2) 1구의 연면적이 60㎡이하	0.05																			

오 피 스텔 외 건축물	가감 산물	<table border="1"> <tr> <td>IV감산율 적용대상 건축물기준</td> <td>2022년</td> <td rowspan="10">오피스텔 (용도번호 1, 29)</td> <td>IV감산율 적용대상 건축물기준</td> <td>2023년</td> <td rowspan="10">오피스텔 (용도번호 1-7, II-18)</td> </tr> <tr> <td colspan="2">※ 지하층 및 옥탑 등은 층수계산시 제외</td> <td colspan="2">※ 지하층 및 옥탑 등은 층수계산시 제외</td> </tr> <tr> <td>(5) 지하2층 이상 상가부분</td> <td>30/100</td> <td>(5) 지하2층 이상 상가부분(지식산업센터 공장 포함)</td> <td>0.4</td> </tr> <tr> <td>(6) 지하1층 상가부분</td> <td></td> <td>(6) 지하1층 상가부분(지식산업센터 공장 포함)</td> <td>0.25 0.20</td> </tr> <tr> <td>○ 10층 이하 건물 ○ 10층 초과 건물</td> <td>20/100 15/100</td> <td>(7) 5층 이상 10층 이하 건물 ○ 5층 이상 상가부분</td> <td>0.12</td> </tr> <tr> <td>(7) 5층 이상 10층 이하 건물 ○ 5층 이상 상가부분</td> <td>10/100</td> <td>(8) 11층 이상 20층 이하 건물 ○ 5층 이상 상가부분</td> <td>0.05</td> </tr> <tr> <td>(8) 11층 이상 20층 이하 건물 ○ 5층 이상 상가부분</td> <td>3/100</td> <td>(9) 21층 이상 30층 이하 건물 ○ 5층 이상 상가부분</td> <td>0.02</td> </tr> <tr> <td>(9) 21층 이상 30층 이하 건물 ○ 5층 이상 상가부분</td> <td>2/100</td> <td>(10) 30층 초과 건물 ○ 5층 이상 상가부분</td> <td>0.01</td> </tr> <tr> <td>(10) 30층 초과 건물 ○ 5층 이상 상가부분</td> <td>1/100</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	IV감산율 적용대상 건축물기준	2022년	오피스텔 (용도번호 1, 29)	IV감산율 적용대상 건축물기준	2023년	오피스텔 (용도번호 1-7, II-18)	※ 지하층 및 옥탑 등은 층수계산시 제외		※ 지하층 및 옥탑 등은 층수계산시 제외		(5) 지하2층 이상 상가부분	30/100	(5) 지하2층 이상 상가부분(지식산업센터 공장 포함)	0.4	(6) 지하1층 상가부분		(6) 지하1층 상가부분(지식산업센터 공장 포함)	0.25 0.20	○ 10층 이하 건물 ○ 10층 초과 건물	20/100 15/100	(7) 5층 이상 10층 이하 건물 ○ 5층 이상 상가부분	0.12	(7) 5층 이상 10층 이하 건물 ○ 5층 이상 상가부분	10/100	(8) 11층 이상 20층 이하 건물 ○ 5층 이상 상가부분	0.05	(8) 11층 이상 20층 이하 건물 ○ 5층 이상 상가부분	3/100	(9) 21층 이상 30층 이하 건물 ○ 5층 이상 상가부분	0.02	(9) 21층 이상 30층 이하 건물 ○ 5층 이상 상가부분	2/100	(10) 30층 초과 건물 ○ 5층 이상 상가부분	0.01	(10) 30층 초과 건물 ○ 5층 이상 상가부분	1/100			<p>4) "고층 건축물"이란 층수가 30층 이상이거나 높이가 120미터 이상인 건축물을 말한다.</p>
	IV감산율 적용대상 건축물기준	2022년	오피스텔 (용도번호 1, 29)	IV감산율 적용대상 건축물기준		2023년	오피스텔 (용도번호 1-7, II-18)																																		
	※ 지하층 및 옥탑 등은 층수계산시 제외			※ 지하층 및 옥탑 등은 층수계산시 제외																																					
(5) 지하2층 이상 상가부분	30/100	(5) 지하2층 이상 상가부분(지식산업센터 공장 포함)		0.4																																					
(6) 지하1층 상가부분		(6) 지하1층 상가부분(지식산업센터 공장 포함)		0.25 0.20																																					
○ 10층 이하 건물 ○ 10층 초과 건물	20/100 15/100	(7) 5층 이상 10층 이하 건물 ○ 5층 이상 상가부분		0.12																																					
(7) 5층 이상 10층 이하 건물 ○ 5층 이상 상가부분	10/100	(8) 11층 이상 20층 이하 건물 ○ 5층 이상 상가부분		0.05																																					
(8) 11층 이상 20층 이하 건물 ○ 5층 이상 상가부분	3/100	(9) 21층 이상 30층 이하 건물 ○ 5층 이상 상가부분		0.02																																					
(9) 21층 이상 30층 이하 건물 ○ 5층 이상 상가부분	2/100	(10) 30층 초과 건물 ○ 5층 이상 상가부분		0.01																																					
(10) 30층 초과 건물 ○ 5층 이상 상가부분	1/100																																								
오피스텔 외 건축물	<p>감산율 적용요령 변경</p>	<p>7) 위 가감산율의 적용이 불합리하다고 판단되는 경우 시·도지사가 해당지수의 30% 범위 내에서 조정하여 적용할 수 있으나, 그 범위를 초과하는 경우 행정안전부장관의 승인을 얻어 시·도지사가 변경 결정·고시하여 적용할 수 있다.</p>		<p>&lt;삭 제&gt;</p>																																					
증개축 등	<p>'미관지구' 근거법령 개정에 따른 용어 정비</p>	<p>3. 대수선 건축물</p> <p>3) 대수선 건축물에 대한 취득세 부과시의 시가표준액은 해당 건축물의 신축건축물 시가표준액에 [표2]의 비율을 곱하여 산정한 금액을 m<sup>2</sup>당 시가표준액으로 한다. 다만, <u>미관지구</u> 안에서 건축물 외부 형태를 변경하여, 변경 층의 외부벽면 중 1/2 이하를 변</p>	<p>3. 대수선 건축물</p> <p>3) 대수선 건축물에 대한 취득세 부과시의 시가표준액은 해당 건축물의 신축건축물 시가표준액에 [표2]의 비율을 곱하여 산정한 금액을 m<sup>2</sup>당 시가표준액으로 한다. 다만, <u>경관지구</u> 안에서 건축물 외부 형태를 변경하여, 변경 층의 외부벽면 중 1/2 이하를 변</p>																																						

			경 경우에는 산정된 시가표준액의 50%를 적용한다	변경 경우에는 산정된 시가표준액의 50%를 적용한다																																				
기타 물건	차량	영업용 화물자동차의 경과연수별 잔가율 하향	<table border="1"> <tr><th>내용연수</th><th>7년</th></tr> <tr><td>1년미만</td><td>0.702</td></tr> <tr><td>1년</td><td>0.561</td></tr> <tr><td>2년</td><td>0.500</td></tr> <tr><td>3년</td><td>0.377</td></tr> <tr><td>4년</td><td>0.280</td></tr> <tr><td>5년</td><td>0.242</td></tr> <tr><td>6년</td><td>0.190</td></tr> <tr><td>7년</td><td>0.150</td></tr> </table>	내용연수	7년	1년미만	0.702	1년	0.561	2년	0.500	3년	0.377	4년	0.280	5년	0.242	6년	0.190	7년	0.150	<table border="1"> <tr><th>내용연수</th><th>7년</th></tr> <tr><td>1년미만</td><td>0.702</td></tr> <tr><td>1년</td><td>0.561</td></tr> <tr><td>2년</td><td>0.500</td></tr> <tr><td>3년</td><td>0.377</td></tr> <tr><td>4년</td><td>0.280</td></tr> <tr><td>5년</td><td>0.242</td></tr> <tr><td>6년</td><td><u>0.172</u></td></tr> <tr><td>7년</td><td><u>0.100</u></td></tr> </table>	내용연수	7년	1년미만	0.702	1년	0.561	2년	0.500	3년	0.377	4년	0.280	5년	0.242	6년	<u>0.172</u>	7년	<u>0.100</u>
		내용연수	7년																																					
	1년미만	0.702																																						
	1년	0.561																																						
2년	0.500																																							
3년	0.377																																							
4년	0.280																																							
5년	0.242																																							
6년	0.190																																							
7년	0.150																																							
내용연수	7년																																							
1년미만	0.702																																							
1년	0.561																																							
2년	0.500																																							
3년	0.377																																							
4년	0.280																																							
5년	0.242																																							
6년	<u>0.172</u>																																							
7년	<u>0.100</u>																																							
영업용 화물자동차의 경과연수별 감가상각률 조정	<table border="1"> <tr><th>내용연수</th><th>7년</th></tr> <tr><td>1년미만</td><td>-0.298</td></tr> <tr><td>1년</td><td>-0.201</td></tr> <tr><td>2년</td><td>-0.109</td></tr> <tr><td>3년</td><td>-0.246</td></tr> <tr><td>4년</td><td>-0.257</td></tr> <tr><td>5년</td><td>-0.136</td></tr> <tr><td>6년</td><td>-0.215</td></tr> <tr><td>7년</td><td>-0.211</td></tr> </table>	내용연수	7년	1년미만	-0.298	1년	-0.201	2년	-0.109	3년	-0.246	4년	-0.257	5년	-0.136	6년	-0.215	7년	-0.211	<table border="1"> <tr><th>내용연수</th><th>7년</th></tr> <tr><td>1년미만</td><td>-0.298</td></tr> <tr><td>1년</td><td>-0.201</td></tr> <tr><td>2년</td><td>-0.109</td></tr> <tr><td>3년</td><td>-0.246</td></tr> <tr><td>4년</td><td>-0.257</td></tr> <tr><td>5년</td><td>-0.136</td></tr> <tr><td>6년</td><td><u>-0.289</u></td></tr> <tr><td>7년</td><td><u>-0.418</u></td></tr> </table>	내용연수	7년	1년미만	-0.298	1년	-0.201	2년	-0.109	3년	-0.246	4년	-0.257	5년	-0.136	6년	<u>-0.289</u>	7년	<u>-0.418</u>		
내용연수	7년																																							
1년미만	-0.298																																							
1년	-0.201																																							
2년	-0.109																																							
3년	-0.246																																							
4년	-0.257																																							
5년	-0.136																																							
6년	-0.215																																							
7년	-0.211																																							
내용연수	7년																																							
1년미만	-0.298																																							
1년	-0.201																																							
2년	-0.109																																							
3년	-0.246																																							
4년	-0.257																																							
5년	-0.136																																							
6년	<u>-0.289</u>																																							
7년	<u>-0.418</u>																																							
분리형 캠퍼의 내용연수 및 잔가율 신설	<u>&lt;신 설&gt;</u>		<table border="1"> <tr><th>내용연수</th><th>1년미만</th><th>1년</th><th>2년</th><th>3년</th><th>4년</th><th>5년</th></tr> <tr><td>10년</td><td><u>0.9</u></td><td><u>0.80</u></td><td><u>0.64</u></td><td><u>0.51</u></td><td><u>0.41</u></td><td><u>0.33</u></td></tr> </table> <table border="1"> <tr><th>내용연수</th><th>6년</th><th>7년</th><th>8년</th><th>9년</th><th>10년</th><th>10년이후</th></tr> <tr><td></td><td><u>0.26</u></td><td><u>0.21</u></td><td><u>0.17</u></td><td><u>0.13</u></td><td><u>0.11</u></td><td><u>0.05</u></td></tr> </table>	내용연수	1년미만	1년	2년	3년	4년	5년	10년	<u>0.9</u>	<u>0.80</u>	<u>0.64</u>	<u>0.51</u>	<u>0.41</u>	<u>0.33</u>	내용연수	6년	7년	8년	9년	10년	10년이후		<u>0.26</u>	<u>0.21</u>	<u>0.17</u>	<u>0.13</u>	<u>0.11</u>	<u>0.05</u>									
내용연수	1년미만	1년	2년	3년	4년	5년																																		
10년	<u>0.9</u>	<u>0.80</u>	<u>0.64</u>	<u>0.51</u>	<u>0.41</u>	<u>0.33</u>																																		
내용연수	6년	7년	8년	9년	10년	10년이후																																		
	<u>0.26</u>	<u>0.21</u>	<u>0.17</u>	<u>0.13</u>	<u>0.11</u>	<u>0.05</u>																																		
선박	총톤수 규정 명확화	가. 정의 1) 총톤수 선박의 용적 즉 크기(부피개념)를 나타내기 위해 사용되는 지표 ※ 「선박법」 제3조 규정에 의한 선박톤수	가. 정의 1) 총톤수 선박의 용적 즉 크기(부피개념)를 나타내기 위해 사용되는 지표 ※ 「선박법」 제3조제1항제2호 규정에 의한 선박톤수																																					
	진수연도가 불확실한 선박에 대한 적용요령 명확화	라. 적용요령 및 가감산 특례 1) 적용요령 (3) 선박의 선령계산 및 경과연수 적용 • 선박의 진수연도가 불확실한 경우에는 선박 최초 등록연도의 3년 전을 진수연도로 하고, 진수일이 불확실한 경우에는 1월 1일을 진수일로 한다.	라. 적용요령 및 가감산 특례 1) 적용요령 (3) 선박의 선령계산 및 경과연수 적용 • 선박의 진수연도가 불확실한 경우에는 <u>국내 제조 선박은</u> 선박 최초 등록연도의 3년 전을 진수연도로 하고, <u>수입 선박은 최초 수입연도로 하며</u> , 진수일이 불확실한 경우에는 1월 1일을 진수일로 한다.																																					