

하 동 군

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.

제601호 2023. 9. 11.(월요일)

고 시

- 하동군 고시 제2023-160호 도로명주소 개별고시 3
- 하동군 고시 제2023-165호 지적도근점 성과고시 9

일반공고

- 하동군 횡천면 공고 제2023-11호 2023년 횡천면 농지이용 실태조사 조사원 채용 공고 . . . 13
- 하동군 금남면 공고 제2023-28호 2023년 금남면 농지이용 실태조사 조사원 채용 재공고 . . . 22
- 하동군 공고 제2023-1188호 개별공시지가 열람 및 의견제출 안내 공고 31
- 하동군 공고 제2023-1192호 경전문화공유마을 조성사업 부지확보를 위한 보상계획 공고 34
- 하동군 공고 제2023-1210호 청년타운 마중물(나눔주택)사업 입주희망자 모집공고 . . 39

회									
람									

발행 : 하동군 편집 : 기획예산과 (055)880-2041, 행정2041

하동군 고시 제2023 - 160호

도로명주소 부여 · 폐지고시

도로명주소법 제11조제3항 및 제12조제5항에 따라 건물 등에 부여 및 폐지된 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2023. 8. 31.

하 동 군 수

- 도로명주소 부여 : 경상남도 하동군 청암면 청학로 2348 외 9건

종전주소	도로명주소	효력발생일	도로명 부여사유	비고
별 지 참 조(10건)				

- 도로명주소 폐지 : 경상남도 하동군 금남면 경충로 5 외 63건

도로명주소	효력발생일	폐지사유	비고
별 지 참 조(64건)			

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 하동군청 민원과(☎880-2086)에 문의 또는 도로명주소 안내 홈페이지(www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

- 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 2023. 8. 31. 고시 후 도로명주소법 제19조제1항에 의거 공법관계에 있어서 주소로 사용되며, 2014년 1월 1일부터는 공공기관에서 민원신청이나 서류를 제출할 때 새롭게 바뀐 도로명주소를 사용해야 합니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

- 도로명주소 변경 등

- 도로명 또는 건물번호의 변경은 도로명주소법 시행령 제15조 및 제26조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.
- 도로명은 도로명주소법 시행령 제18조제3항에 의거 당해 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

- 참고사항

- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 동·호와 도로명주소의 상세주소는 공법관계의 각종 공부상 기재된 주소로 합니다.

업무구분	종전주소	도로명주소	효력발생일	도로명부여사유	비고
건물번호 부여	경상남도 하동군 청암면 목계리 1196-3	경상남도 하동군 청암면 청학로 2348.	20230831	횡천-청암간 도로로 주 이용도로가 청학동으로 가는 도로	
건물번호 부여	경상남도 하동군 북천면 직전리 1335-14	경상남도 하동군 북천면 배안골길 51-139	20230831	산 허리의 바위들의 배치가 배의 내부와 비슷하다하여 붙여진 자연마을 이름 반영	
건물번호 부여	경상남도 하동군 화개면 운수리 593-1	경상남도 하동군 화개면 쌍계로 465-16	20230831	도지정 기념물 제21호인 지리산 쌍계사 가는길로 탐방객의 인지도를 고려하고 역사성을 반영하여 도로명 부여	
건물번호 부여	경상남도 하동군 옥종면 문암리 486	경상남도 하동군 옥종면 문암길 38	20230831	문암이라는 자연마을이름 반영	
건물번호 부여	경상남도 하동군 북천면 서항리 1219	경상남도 하동군 북천면 방화길 33-130	20230831	뒷산의 생김새가 뒤딜방아와 같이 생겼다고 하여 붙여진 자연마을이름 반영	
건물번호 부여	경상남도 하동군 양보면 우복리 823	경상남도 하동군 양보면 양보로 617-11	20230831	양보면 주요 간선도로로 면이름을 사용하여 도로명부여	
건물번호 부여	경상남도 하동군 하동읍 화심리 716-2	경상남도 하동군 하동읍 섬진강대로 2468-35	20230831	섬진강 지역명 사용	
건물번호 부여	경상남도 하동군 청암면 상이리 산89-2	경상남도 하동군 청암면 청학로 1426.	20230831	횡천-청암간 도로로 주 이용도로가 청학동으로 가는 도로	
건물번호 부여	경상남도 하동군 청암면 상이리 산84-2	경상남도 하동군 청암면 마당재길 52-44	20230831	고개마루가 넓고 평탄해서 붙여진 마을이름 반영	
건물번호 부여	경상남도 하동군 옥종면 북방리 249-1	경상남도 하동군 옥종면 북방우회길 7-40	20230831	넓고 비옥한 평야를 상징한다 하여 붙여진 자연마을명에 지역특성을 합성하여 북방우회길로 명명	

업무구분	종전주소	효력발생일	폐지사유	비고
건물번호폐지	경상남도 하동군 금남면 경충로 5	20230831	건축물 철거에 따른 건물번호 폐지	
건물번호폐지	경상남도 하동군 금남면 구노량길 3-16	20230831	건축물 철거에 따른 건물번호 폐지	
건물번호폐지	경상남도 하동군 금남면 구노량길 3-17	20230831	건축물 철거에 따른 건물번호 폐지	
건물번호폐지	경상남도 하동군 금남면 덕오길 13	20230831	건축물 철거에 따른 건물번호 폐지	
건물번호폐지	경상남도 하동군 금남면 덕오길 7	20230831	건축물 철거에 따른 건물번호 폐지	
건물번호폐지	경상남도 하동군 금남면 사등마을길 37-33	20230831	건축물 철거에 따른 건물번호 폐지	
건물번호폐지	경상남도 하동군 하동읍 경서대로 243-5	20230831	건축물 철거에 따른 건물번호 폐지	
건물번호폐지	경상남도 하동군 하동읍 경서대로 61-10	20230831	건축물 철거에 따른 건물번호 폐지	
건물번호폐지	경상남도 하동군 하동읍 경서대로 66-1	20230831	건축물 철거에 따른 건물번호 폐지	
건물번호폐지	경상남도 하동군 하동읍 군청로 7	20230831	건축물 철거에 따른 건물번호 폐지	
건물번호폐지	경상남도 하동군 하동읍 굴다리1길 30	20230831	건축물 철거에 따른 건물번호 폐지	
건물번호폐지	경상남도 하동군 하동읍 굴다리1길 42	20230831	건축물 철거에 따른 건물번호 폐지	
건물번호폐지	경상남도 하동군 하동읍 남당길 33-6	20230831	건축물 철거에 따른 건물번호 폐지	
건물번호폐지	경상남도 하동군 하동읍 동광길 11-1	20230831	건축물 철거에 따른 건물번호 폐지	
건물번호폐지	경상남도 하동군 하동읍 동광길 9-2	20230831	건축물 철거에 따른 건물번호 폐지	
건물번호폐지	경상남도 하동군 하동읍 동광길 9-4	20230831	건축물 철거에 따른 건물번호 폐지	
건물번호폐지	경상남도 하동군 하동읍 동광길 9-6	20230831	건축물 철거에 따른 건물번호 폐지	
건물번호폐지	경상남도 하동군 하동읍 산복1길 21-2	20230831	건축물 철거에 따른 건물번호 폐지	
건물번호폐지	경상남도 하동군 하동읍 산복1길 36-23	20230831	건축물 철거에 따른 건물번호 폐지	

건물번호폐지	경상남도 하동군 하동읍 산복1길 8	20230831	건축물 철거에 따른 건물번호 폐지	
건물번호폐지	경상남도 하동군 하동읍 산복1길 8-1	20230831	건축물 철거에 따른 건물번호 폐지	
건물번호폐지	경상남도 하동군 하동읍 산복1길 8-2	20230831	건축물 철거에 따른 건물번호 폐지	
건물번호폐지	경상남도 하동군 하동읍 서동길 7-2	20230831	건축물 철거에 따른 건물번호 폐지	
건물번호폐지	경상남도 하동군 하동읍 서동길 9	20230831	건축물 철거에 따른 건물번호 폐지	
건물번호폐지	경상남도 하동군 하동읍섬진강대로2048.	20230831	건축물 철거에 따른 건물번호 폐지	
건물번호폐지	경상남도 하동군 하동읍섬진강대로2050.	20230831	건축물 철거에 따른 건물번호 폐지	
건물번호폐지	경상남도 하동군 하동읍섬진강대로2110.	20230831	건축물 철거에 따른 건물번호 폐지	
건물번호폐지	경상남도 하동군 하동읍섬진강대로2118.	20230831	건축물 철거에 따른 건물번호 폐지	
건물번호폐지	경상남도 하동군 하동읍섬진강대로2120.	20230831	건축물 철거에 따른 건물번호 폐지	
건물번호폐지	경상남도 하동군 하동읍섬진강대로2281.	20230831	건축물 철거에 따른 건물번호 폐지	
건물번호폐지	경상남도 하동군 하동읍섬진강대로2285.	20230831	건축물 철거에 따른 건물번호 폐지	
건물번호폐지	경상남도 하동군 하동읍섬진강대로2287.	20230831	건축물 철거에 따른 건물번호 폐지	
건물번호폐지	경상남도 하동군 하동읍섬진강대로2289.	20230831	건축물 철거에 따른 건물번호 폐지	
건물번호폐지	경상남도 하동군 하동읍섬진강대로2291.	20230831	건축물 철거에 따른 건물번호 폐지	
건물번호폐지	경상남도 하동군 하동읍섬진강대로2293.	20230831	건축물 철거에 따른 건물번호 폐지	
건물번호폐지	경상남도 하동군 하동읍 섬진강대로 2370-3	20230831	건축물 철거에 따른 건물번호 폐지	
건물번호폐지	경상남도 하동군 하동읍섬진강대로2373.	20230831	건축물 철거에 따른 건물번호 폐지	
건물번호폐지	경상남도 하동군 하동읍섬진강대로2374.	20230831	건축물 철거에 따른 건물번호 폐지	

건물번호폐지	경상남도하동군하동읍섬진강대로2379.	20230831	건축물 철거에 따른 건물번호 폐지	
건물번호폐지	경상남도하동군하동읍섬진강대로2380.	20230831	건축물 철거에 따른 건물번호 폐지	
건물번호폐지	경상남도하동군하동읍섬진강대로2381.	20230831	건축물 철거에 따른 건물번호 폐지	
건물번호폐지	경상남도하동군하동읍섬진강대로2382.	20230831	건축물 철거에 따른 건물번호 폐지	
건물번호폐지	경상남도 하동군 하동읍 섬진강대로 2413-29	20230831	건축물 철거에 따른 건물번호 폐지	
건물번호폐지	경상남도 하동군 하동읍 섬진강대로 2413-33	20230831	건축물 철거에 따른 건물번호 폐지	
건물번호폐지	경상남도 하동군 하동읍 섬진강대로 2439-66	20230831	건축물 철거에 따른 건물번호 폐지	
건물번호폐지	경상남도 하동군 하동읍 섬진강대로 2468-13	20230831	건축물 철거에 따른 건물번호 폐지	
건물번호폐지	경상남도 하동군 하동읍 섬진강대로 2493-32	20230831	건축물 철거에 따른 건물번호 폐지	
건물번호폐지	경상남도 하동군 하동읍 섬진강대로 2531-12	20230831	건축물 철거에 따른 건물번호 폐지	
건물번호폐지	경상남도 하동군 하동읍 섬진강대로 2539-18	20230831	건축물 철거에 따른 건물번호 폐지	
건물번호폐지	경상남도 하동군 하동읍 섬진강대로 2565-30	20230831	건축물 철거에 따른 건물번호 폐지	
건물번호폐지	경상남도 하동군 하동읍 섬진강대로 2583-3	20230831	건축물 철거에 따른 건물번호 폐지	
건물번호폐지	경상남도하동군하동읍섬진강대로2585.	20230831	건축물 철거에 따른 건물번호 폐지	
건물번호폐지	경상남도하동군하동읍섬진강대로2591.	20230831	건축물 철거에 따른 건물번호 폐지	
건물번호폐지	경상남도하동군하동읍섬진강대로2634.	20230831	건축물 철거에 따른 건물번호 폐지	
건물번호폐지	경상남도하동군하동읍섬진강대로2638.	20230831	건축물 철거에 따른 건물번호 폐지	

건물번호폐지	경상남도하동군하동읍섬진강대로2640.	20230831	건축물 철거에 따른 건물번호 폐지	
건물번호폐지	경상남도하동군하동읍섬진강대로2651.	20230831	건축물 철거에 따른 건물번호 폐지	
건물번호폐지	경상남도 하동군 하동읍 섬진강대로 2652-3	20230831	건축물 철거에 따른 건물번호 폐지	
건물번호폐지	경상남도하동군하동읍섬진강대로2683.	20230831	건축물 철거에 따른 건물번호 폐지	
건물번호폐지	경상남도 하동군 하동읍 섬진강대로 2701	20230831	건축물 철거에 따른 건물번호 폐지	
건물번호폐지	경상남도 하동군 하동읍 송림3길 23	20230831	건축물 철거에 따른 건물번호 폐지	
건물번호폐지	경상남도 하동군 하동읍 청년회관길 12	20230831	건축물 철거에 따른 건물번호 폐지	
건물번호폐지	경상남도 하동군 하동읍 청년회관길 12-2	20230831	건축물 철거에 따른 건물번호 폐지	
건물번호폐지	경상남도 하동군 하동읍 청년회관길 8-13	20230831	건축물 철거에 따른 건물번호 폐지	

하동군 고시 제2023-165호

지적기준점성과 고시

「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」제8조(측량기준점표지의 설치 및 관리) 및 같은 법 시행령 제10조(측량기준점표지 설치 등의 고시)의 규정에 의하여 지적기준점성과를 다음과 같이 고시합니다.

2023. 09. 01.

하 동 군 수

기준점		지적위성좌표/지적좌표		원점	평면좌표		표고	소재지	설치일 (관측일)	표지 재질	비 고
명칭	번호	위도	경도		X	Y					
지적도근점	W4878	35-06-3 3.2507	127-50-3 0.9907	중부	279538.11	276757.99	258.25	북천면 방화리 산76-3	2023.07.26	철재	세계측지계
지적도근점	W4879	35-06-3 1.8036	127-50-3 2.0762	중부	279493.74	276785.86	260.86	북천면 방화리 산76-6	2023.07.26	철재	세계측지계
지적도근점	W4880	35-06-2 9.3445	127-50-3 1.5933	중부	279417.85	276774.27	265.11	북천면 방화리 1020	2023.07.26	철재	세계측지계
지적도근점	W4881	35-14-1 1.2390	127-43-1 9.3420	중부	293566.82	265724.07	531.689	청암면 목계리 1831	2023.08.07	철재	세계측지계
지적도근점	W4882	35-14-0 9.6526	127-43-1 9.5036	중부	293517.96	265728.51	527.085	청암면 목계리 1303-1	2023.08.07	철재	세계측지계
지적도근점	W4883	35-14-1 0.6565	127-43-2 1.4975	중부	293549.26	265778.70	525.432	청암면 목계리 1749	2023.08.07	철재	세계측지계
지적도근점	W4884	35-09-1 5.2657	127-41-5 1.9015	중부	284429.53	263577.14	28.954	악양면 봉대리 8-2	2023.08.08	철재	세계측지계
지적도근점	W4885	35-09-1 8.2414	127-41-5 5.2737	중부	284521.84	263661.85	28.150	악양면 봉대리 20	2023.08.08	철재	세계측지계
지적도근점	W4886	35-09-2 1.2229	127-41-5 9.5765	중부	284614.49	263770.11	30.329	악양면 입석리 166	2023.08.08	철재	세계측지계

지적도근점	W4887	35-11-0 7.7226	127-43-3 8.0334	중부	287914.52	266238.08	162.938	악양면 중대리 산32-1	2023.08.09	철재	세계측지계
지적도근점	W4888	35-11-0 6.7337	127-43-3 6.8241	중부	287883.82	266207.71	156.139	악양면 중대리 988	2023.08.09	철재	세계측지계
지적도근점	W4889	35-11-0 4.7088	127-43-3 5.0752	중부	287821.10	266163.92	147.890	악양면 중대리 986	2023.08.09	철재	세계측지계
지적도근점	W4890	35-12-2 4.6747	127-52-3 6.2568	중부	290395.96	279834.92	102.391	옥종면 안계리 622	2023.08.09	철재	세계측지계
지적도근점	W4891	35-12-1 5.3942	127-52-3 4.1332	중부	290109.46	279783.73	94.049	옥종면 안계리 314-3	2023.08.09	철재	세계측지계
지적도근점	W4892	35-04-2 2.3488	127-49.2 4.4951	중부	275489.84	275107.32	27.870	양보면 장암리 776-1	2023.08.09	철재	세계측지계
지적도근점	W4893	35-04-1 8.5332	127-49.2 2.6001	중부	275371.85	275060.28	27.871	양보면 장암리 955-1	2023.08.09	철재	세계측지계
지적도근점	W4894	35-04-1 8.8916	127-49-1 9.8661	중부	275382.33	274990.92	27.869	양보면 장암리 산238-1	2023.08.09	철재	세계측지계
지적도근점	W4895	35-07-5 0.7298	127-51-1 1.0909	중부	281934.54	277753.08	316.697	북천면 서황리 산254-1	2023.08.16	철재	세계측지계
지적도근점	W4896	35-07-5 3.0467	127-51-1 3.4321	중부	282006.45	277811.74	301.695	북천면 서황리 산254-1	2023.08.16	철재	세계측지계
지적도근점	W4897	35-07-5 5.6922	127-51-1 6.1813	중부	282088.58	277880.64	284.986	북천면 서황리 산254-1	2023.08.16	철재	세계측지계
지적도근점	W4898	34-59-4 1.2827	127-49-0 5.1139	중부	266823.88	274687.28	34.832	금남면 계천리 산41	2023.08.16	철재	세계측지계
지적도근점	W4899	34-59-4 0.0862	127-49-0 6.5959	중부	266787.32	274725.17	34.911	금남면 계천리 32-17	2023.08.16	철재	세계측지계
지적도근점	W4900	34-59-4 3.5233	127-49-0 7.1548	중부	266893.36	274738.47	35.503	금남면 계천리 32-16	2023.08.16	철재	세계측지계
지적도근점	W4901	34-58-5 4.3693	127-50-4 3.5352	중부	265398.89	277195.52	109.344	금남면 대송리 산45	2023.08.17	철재	세계측지계
지적도근점	W4902	34-58-5 4.3455	127-50-4 1.6961	중부	265397.76	277148.87	103.945	금남면 대송리 산45	2023.08.17	철재	세계측지계
지적도근점	W4903	34-58-5 3.9809	127-50-4 0.8091	중부	265386.33	277126.47	99.946	금남면 대송리 산45	2023.08.17	철재	세계측지계
지적도근점	W4904	35-09-0 2.5005	127-43-1 4.9749	중부	284051.12	265682.64	117.012	악양면 신성리 247	2023.08.17	철재	세계측지계
지적도근점	W4905	35-09-0 3.3482	127-43-1 3.2078	중부	284076.92	265637.72	110.844	악양면 신성리 248	2023.08.17	철재	세계측지계

지적도근점	W4906	35-09-0 5.0160	127-43-1 4.5555	중부	284128.56	265671.47	113.915	악양면 신성리 231	2023.08.17	철재	세계측지계
지적도근점	W4907	34-56-5 9.3181	127-51-4 0.8495	중부	261865.6 7	278679.8 1	19.953	금남면 노량리 763	2023.08.18	철재	세계측지계
지적도근점	W4908	34-56-5 7.0588	127-51-4 0.5866	중부	261795.9 9	378673.7 4	7.125	금남면 노량리 815	2023.08.18	철재	세계측지계
지적도근점	W4909	34-56-5 4.8545	127-51-3 9.4038	중부	261727.8 0	278644.3 1	3.138	금남면 노량리 815-2	2023.08.18	철재	세계측지계
지적도근점	W4910	35-05-3 0.4840	127-50-3 8.6590	중부	277605.3 7	276968.5 8	27.930	양보면 우복리 1472	2023.08.21	철재	세계측지계
지적도근점	W4911	35-05-2 8.4378	127-50-3 8.1907	중부	277542.2 1	276957.2 5	27.931	양보면 우복리 781-8	2023.08.21	철재	세계측지계
지적도근점	W4912	35-05-2 6.7465	127-50-4 4.3233	중부	277491.4 0	277113.0 4	27.935	양보면 우복리 1446	2023.08.21	철재	세계측지계
지적도근점	W4913	35-00-3 7.3415	127-48-5 2.7919	중부	268548.9 4	274360.7 0	7.511	고전면 대덕리 440	2023.08.23	철재	세계측지계
지적도근점	W4914	35-00-3 8.8896	127-48-5 8.8386	중부	268597.90	274513.63	7.961	고전면 대덕리 423-2	2023.08.23	철재	세계측지계
지적도근점	W4915	35-00-4 1.8690	127-49-0 3.5585	중부	268690.7 0	274632.5 5	8.816	고전면 대덕리 189-1	2023.08.23	철재	세계측지계
지적도근점	W4916	35-09-3 0.3108	127-41-3 1.4223	중부	284889.5 8	263055.5 7	86.152	악양면 입석리 760-1	2023.08.23	철재	세계측지계
지적도근점	W4917	35-09-2 9.8760	127-41-3 1.2913	중부	284876.1 5	263052.3 5	84.532	악양면 입석리 756-3	2023.08.23	철재	세계측지계
지적도근점	W4918	35-09-2 8.8374	127-41-3 1.8885	중부	284844.2 5	263067.6 8	81.111	악양면 입석리 756-4	2023.08.23	철재	세계측지계
지적도근점	W4919	35-07-3 3.0574	127-48-2 0.8780	중부	281354.0 0	273447.9 8	73.865	횡천면 월평리 970-4	2023.08.24	철재	세계측지계
지적도근점	W4920	35-07-3 2.5403	127-48-2 2.5174	중부	281338.4 0	273489.6 2	68.833	횡천면 월평리 981-1	2023.08.24	철재	세계측지계
지적도근점	W4921	35-07-3 2.8148	127-48-2 3.8391	중부	281347.1 3	273523.0 1	69.832	횡천면 월평리 산166-1	2023.08.24	철재	세계측지계
지적도근점	W4922	34-59-2 8.3082	127-49-3 3.4068	중부	266429.9 4	275408.1 1	27.742	금남면 덕천리 산115-1	2023.08.25	철재	세계측지계
지적도근점	W4923	34-59-2 6.9981	127-49-3 0.0626	중부	266388.8 6	275323.6 3	27.742	금남면 진정리 703-1	2023.08.25	철재	세계측지계
지적도근점	W4924	34-59-2 5.2693	127-49-2 8.5664	중부	266335.2 7	275286.1 2	27.743	금남면 진정리 산47-1	2023.08.25	철재	세계측지계

지적도근점	W4925	35-00-1 4.3688	127-49-5 1.6182	중부	267853.2 6	275858.1 6	13.390	금남면 덕천리 450	2023.08.28	철재	세계측지계
지적도근점	W4926	35-00-1 5.0078	127-49-5 7.4033	중부	267874.1 8	276004.7 0	27.220	금남면 덕천리 398-1	2023.08.28	철재	세계측지계
지적도근점	W4927	35-00-1 4.8896	127-49-4 5.2852	중부	267867.9 8	275697.4 4	8.022	금남면 덕천리 433-2	2023.08.28	철재	세계측지계

★ 측량성과 보관장소 : 하동군청 민원과

횡천면 공고 제2023 - 11호

2023년 횡천면 농지이용 실태조사 업무보조 기간제 근로자 채용 공고

농지소유 및 이용에 관한 실태조사 등 농지관리 업무의 효율적인 추진을 위한 『2023년 농지이용 실태조사 조사원』 모집을 다음과 같이 공고 합니다.

2023년 9월 5일

횡 천 면 장

1 채용 내용

채용인원	근무지	담당업무	근무기간	비고
1명	횡천면	○ 농지이용 실태조사 업무 보조 - 농지이용 실태조사(농지법, 농지원부, 농지대장 등) 각종 민원 응대 및 현장조사, 농지처분 사후관리 등	2023. 9. 18.(월) ~ 2023. 12. 29.(금) 예산범위내 조정가능	-

※ 원서접수 응시 인원 및 농지관련 업무일정에 따라 근무기간 조정 가능

2 응시 자격

- 성 별 : 제한없음
- 응시연령 : 신청일 현재 만 18세 이상 60세 미만인 자
 - 남자인 경우 병역의무를 필한 자 또는 면제된 자
- 지역조건 : 횡천면 관내에 주소(실거주)를 두고 있으며, 출·퇴근이 가능한 자
- 차량 등 이동수단을 가진 자
- 하동군 무기계약 및 기간제근로자 관리규정 제12조의 결격 사유가 없는 자
 - 금치산자 및 한정치산자
 - 파산선고를 받은 자로서 복권되지 아니한 자
 - 금고 이상의 형을 받고 그 집행이 종료되거나, 집행을 받지 않기로 확정된 후 5년이 경과하지 아니한 자
 - 금고 이상의 형을 받고 그 집행유예의 기간이 만료된 날로부터 2년을 경과하지 아니한 자

- 금고 이상의 형의 선고유예를 받은 경우에 그 선고유예 기간 중에 있는 자
- 법원의 판결 또는 다른 법률에 의하여 자격이 상실 또는 정지된 자
- 징계에 의하여 해고의 처분을 받은 날로부터 5년을 경과하지 아니한 자
- 기타 업무수행이 불가능하다고 판단되는 자
- 상시근무 가능자(겸직 불가)
- 우대조건
 - 전산 관련 자격증(워드프로세서, 엑셀 등) 소지자 및 유경험자
 - 인터넷 활용이 가능한 자(인터넷 지적도 등의 활용이 용이한 자)

3 임금 및 근로조건

- 보 수 : 일급 76,960원/인/일
 - ※ 4대보험가입 : 보험료 중 본인부담금 임금에서 공제
- 근로시간 : 1일 8시간(09:00~18:00), 주5일 근무(주·월차수당 지급)
- 신 분 : 기간제 근로자

4 채용 방법

- 1차 심사 : 서류전형
- 2차 심사 : 면접시험(서류전형 합격자가 채용예정인원을 초과할 경우 실시)

구 분	일 시	장 소	비 고
채용공고	2023. 9. 5.(화) ~ 2023. 9. 14.(목)	• 하동군 홈페이지 (www.hadong.go.kr)	
응시원서접수	2023. 9. 5.(화) ~ 2023. 9. 14(목) (09:00~18:00)	• 방문접수 : 황천면사무소 산업경제담당부서 (하동군 경서대로 1175-3)	방문접수만 가능 (우편,FAX 접수 불가) 토, 공휴일 제외, 근무시간 내(09:00~18:00) 접수
1차 서류전형	2023. 9. 14.(목)	• 합격자 개별통보	
2차 면접전형	2023. 9. 15.(금) 14:00 예정	• 추후 통보	서류전형 합격자에 한하며 사정에 의해 변경·생략될 수 있음.
최종합격	2023. 9. 15.(금) 예정	• 합격자 개별통보	면접접수 최고득점자 선발

❖ 합격자가 결격사유 등으로 합격취소 되었을 경우 차순위자 합격처리

5 제출 서류

- (붙임 제1호) 응시자 제출서류 확인서 1부.
※ 기재사항, 첨부서류 등을 확인 후 하단에 지원자 서명 반드시 기재
- (붙임 제2호) 응시원서 1부.
- (붙임 제3호) 개인정보 수집·이용 및 고유식별정보 처리 동의서 1부.
- (붙임 제4호) 공정채용확인서 1부.
- (붙임 제5호) 결격사유 부존재 확인 및 서약서 1부.
- (붙임 제6호) 가족 채용 제한 여부 확인서 1부.
- 주민등록등·초본 각 1부.
- 취업지원대상 증명서(보훈지청 발급) 1부.(해당자에 한함)
- 자격증 사본 및 경력증명서 각 1부.(해당자에 한함)

6 기 타 사 항

- 응시 서류상 기재착오 또는 누락이나 연락불능 등으로 인한 불이익은 일체 응시자의 책임으로 합니다.
- 제출 서류의 내용이 허위로 판명된 경우에는 합격 후에도 이를 취소할 수 있습니다.
- 채용 계약기간 만료일 이전에도 근무실적이 현저히 부족하거나 근무태도가 불량할 경우 계약해지 가능합니다.
- 채용전형 중 제출된 원본서류의 반환을 원하는 경우 「채용절차의 공정화에 관한 법률」에 따라 최종합격자 발표일로부터 '(붙임4) 채용서류 반환청구서'를 작성하여 전자우편(jin6646@korea.kr)으로 제출(청구)하면 청구일로부터 14일 이내에 반환해 드립니다.
※ 채용서류 반환 청구 기간 : '23. 9. 5.(화) ~ '23. 10. 5.(목)
※ 채용서류 반환 청구 기간 이후 불합격자의 제출서류는 「개인정보 보호법」에 따라 파기합니다.
- 합격자 발표일 등 시험일정은 사정에 따라 변동될 수 있으며, 기타 자세한 사항은 횡천면사무소 산업경제부서(☎ 055-880-6154)로 문의하시기 바랍니다.

【붙임2】

응 시 원 서

접수번호		채용(과정)명	2023년 농지이용 실태조사 조사원 채용		
응시자	성명	생년월일	년 월 일	증명사진 첨부 6개월 이내 촬영한 상반신 사진 (3×4cm)	
	주소	실거주지 기준			
	연락처	(자택)	(휴대전화)		
	이메일				
전공 <small>(응시요건으로 해당 전공을 필요로 하는 분야의 응시자만 작성)</small>	부터	까지	학교명	전공학과	학위명
자격·면허 <small>(응시요건으로 해당 자격 ·면허를 필요로 하는 분야의 응시자만 작성)</small>	자격증명		취득일	취득기관	
경력 <small>(응시요건으로 해당 경력을 필요로 하는 분야의 응시자만 작성)</small>	기간	직장명	직위	담당업무	
하동군 황천면 2023년 농지이용 실태조사 조사원 채용 과정에 응시하고자 응시원서를 제출합니다.					
2023년 월 일					
황천면장 귀하		신청인		(서명 또는 인)	

응시표	성 명		응시번호	
	생년월일		채 용 명	
	접수일시	년 월 일 시	접 수 자	황천면 농지담당자 (서명또는인)
	○ (서류전형 합격자 및 평가일정 공고일) 월 일 ○ (실기평가일) 월 일(예정) / (면접평가일) 월 일(예정) ○ (최종합격자 발표일) 월 일(예정)			
	※ 향후 상황에 따라 채용일정이 변경될 수 있으며, 이는 응시자에게 사전에 안내되오니, 참고하여 주시기 바랍니다.			

【붙임3】

개인정보 수집·이용 및 고유식별정보 처리 동의서

「개인정보보호법」 제15조에 따라 아래와 같이 귀하의 개인정보를 수집하고자 하오니, 동의 여부를 결정하여 주시기 바라며, 귀하가 제공하는 개인정보는 수집·이용 목적 이외의 용도로는 사용되지 않습니다.

개인정보의 수집·이용에 관한 사항

1. 개인정보 수집항목 및 수집·이용 목적

가. 수집항목 : 성명, 주소, 전화번호, 학력, 경력, 자격·면허 사항 등

나. 목 적 : 채용평가 관련 학력, 경력, 자격·면허, 결격사유 등 확인

2. 보유 및 이용 기간 : 동의일로부터 목적을 달성할 때까지

※ 귀하는 개인정보 수집 및 이용에 대하여 동의를 거부하실 권리가 있습니다. 다만, 귀하께서 개인정보의 수집 및 이용에 동의를 거부하시는 경우 채용평가에서 불이익이 발생할 수 있습니다.

귀하의 개인정보를 수집 및 이용하는 것에 동의하십니까?

동의함, 동의안함

년 월 일

성명 : (서명 또는 인)

고유식별정보 처리에 관한 사항

1. 고유식별정보 수집 항목 및 수집 및 이용 목적

가. 수집항목 : 주민등록·여권·운전면허·외국인등록·자격 번호 등

나. 목 적 : 채용평가 관련 학력, 경력, 자격·면허, 결격사유 등 확인

2. 보유 및 이용기간 : 동의일로부터 목적을 달성할 때까지

※ 귀하는 개인정보 수집 및 이용에 대하여 동의를 거부하실 권리가 있습니다. 다만, 귀하께서 개인정보의 수집 및 이용에 동의를 거부하시는 경우 채용평가에서 불이익이 발생할 수 있습니다.

귀하의 개인정보를 수집 및 이용하는 것에 동의하십니까?

동의함, 동의안함

년 월 일

성명 : (서명 또는 인)

【붙임4】

공정 채용 확인서(응시자용)

응시자 본인은 귀 기관에서 실시하는 2023년 농지이용 실태조사 기간 제 근로자 채용과정에서 채용과 관련하여 본인 또는 친인척 등의 부당한 청탁 및 압력 등의 행위, 금전 등 재산상의 이익을 제공하는 등 위법·부당한 사실(비리에 해당하는 사항 등)이 확인될 경우에는 채용의 취소 및 근로 계약의 해지 등이 가능함을 확인합니다.

2023년 월 일

응시자 본인 (성 명)
 (생년월일)
 (연 락 처)

(서명 또는 인)

횡천면장 귀하

【붙임5】

결격사유 부존재 확인 및 서약서

본인은 2023년 농지이용 실태조사 업무보조 기간제 근로자 채용과 관련하여 「하동군 기간제 및 단시간 근로자 관리 규정」 제9조에 의거, 아래와 같은 채용 결격사유에 ‘해당 없음’을 확인하고, 이후 채용 결격 사유에 해당함에 밝혀질 시, ‘채용 무효’ 등 어떠한 불이익도 감수할 것을 서약합니다.

1. 지방공무원법 제31조 각 호의 어느 하나에 해당하는 사람
2. 이 규정에 따른 징계로 해고처분을 받은 날로부터 3년이 지나지 아니한 사람

2023년 월 일

위 확인자 : 성명

(서명 또는 인)

하동군수 귀하

【붙임6】

■ 공직자의 이해충돌 방지제도 운영지침 [별지 제9호 서식]

가족 채용 제한 여부 확인서

• 해당하는 []에 √ 표시를 합니다.

채용기관	기관명	채용방법	채용직위(직급)
	채용사유		

채용대상자 (확인인)	성명	주소	
	연락처	생년월일	채용 예정일

가족 채용 제한 확인사항

① 가족채용	채용대상자의 가족 중 채용기관 소속 고위공직자 또는 채용업무를 담당하는 공직자가 있는가?	[] 에 [] 아니오 [] 해당없음
	채용대상자의 가족 중 채용기관이 산하 공공기관인 경우 그 기관의 감독기관(자회사인 경우 모회사) 소속의 고위공직자가 있는가?	[] 에 [] 아니오 [] 해당없음
② 예의 해당 여부	①에서 “예”에 답변한 경우, 다른 법률에서 이 법의 적용을 받는 공공기관이 제11조제1항 각 호의 어느 하나에 해당하는 공직자의 가족을 채용할 수 있도록 허용하고 있는 경우인가?	[] 에 [] 아니오

「공직자의 이해충돌 방지법」 제11조에 따른 가족 채용 제한에 대하여 위와 같이 확인합니다. 만약 위 사항이 사실과 다른 경우에는 어떠한 처벌이나 불이익도 감수할 것을 서약합니다.

년 월 일

채용대상자(확인인)

(서명 또는 인)

유의사항

① “가족채용”의 가족은 「민법」 제779조에 따라 다음의 호를 가족으로 한다.

- 1. 배우자, 직계혈족 및 형제자매
- 2. 생계를 같이하는 직계혈족의 배우자, 배우자의 직계혈족 및 배우자의 형제자매

210mm×297mm[일반용지 60g/㎡(재활용품)]

금남면 공고 제2023 - 28호

2023년 농지이용 실태조사 조사원 모집 공고

농지소유 및 이용에 관한 실태조사 등 농지관리 업무의 효율적인 추진을 위한 『2023년 농지이용 실태조사 조사원』 모집을 다음과 같이 공고합니다.

2023년 9월 1일

금 남 면 장

1 채용 내용

채용인원	근무지	담당업무	근무기간	비고
1명	금남면 산업경제 부서	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 농지이용 실태조사 업무 보조 - 농지이용 실태조사(농지법, 농지원부, 농지대장 등) 각종 민원 응대 및 현장조사, 농지처분 사후관리 등 ◦ 그 외 기타 산업경제계 업무 보조 	2023. 9. . ~ 2023. 12. . (예산범위내 조정될 수 있음)	-

※ 원서접수 응시 인원 및 농지관련 업무일정에 따라 근무기간 조정 가능

2 응시 자격

- 성 별 : 제한없음
- 응시연령 : 신청일 현재 만 18세 이상 60세 미만인 자
 - 남자인 경우 병역의무를 필한 자 또는 면제된 자
- 차량 등 이동수단을 가진 자
- 하동군 무기계약 및 기간제근로자 관리규정 제12조의 결격 사유가 없는 자
 - 금치산자 및 한정치산자
 - 파산선고를 받은 자로서 복권되지 아니한 자
 - 금고 이상의 형을 받고 그 집행이 종료되거나, 집행을 받지 않기로 확정된 후 5년이 경과하지 아니한 자
 - 금고 이상의 형을 받고 그 집행유예의 기간이 만료된 날로부터 2년을 경과하지 아니한 자
 - 금고 이상의 형의 선고유예를 받은 경우에 그 선고유예 기간 중에 있는 자
 - 법원의 판결 또는 다른 법률에 의하여 자격이 상실 또는 정지된 자

- 징계에 의하여 해고의 처분을 받은 날로부터 5년을 경과하지 아니한 자
 - 기타 업무수행이 불가능하다고 판단되는 자
- 상시근무 가능자(겸직 불가)
- 우대조건
 - 전산 관련 자격증(워드프로세서, 엑셀 등) 소지자 및 유경험자
 - 인터넷 활용이 가능한 자(인터넷 지적도 등의 활용이 용이한 자)

3 임금 및 근로조건

- 보 수 : 일급 76,960원/인/일 (2023년 최저시급 9,620원 적용)
 - ※ 4대보험가입 : 보험료 중 본인부담금 임금에서 공제
- 근로시간 : 1일 8시간(09:00~18:00), 주5일 근무(주·월차수당 지급)
- 신 분 : 기간제 근로자

4 채용 방법

- 1차 심사 : 서류전형
- 2차 심사 : 면접시험(서류전형 합격자가 채용예정인원을 초과할 경우 실시)

5 공고 및 원서접수

- 기 간 : 2023. 9. 4.(월) ~ 2023. 9. 12.(화)
- 접 수 처 : 금남면사무소 산업경제부서 ☎ 055-880-6214
- 접수방법 : 접수기간 내 본인이 직접 방문제출 (우편 접수 불가)

6 시험 일정

- 서류전형 합격자 발표 : 2023. 9. 13. (수) - 개별통지
- 면접시험(인원초과 시) : 2023. 9. 15. (금) - 일정 변경 가능
- 최종합격자 발표 : 2023. 9. 15. (금) - 개별통지
- ※ 면접을 실시하지 않을 경우, 최종합격자 발표와 근무 기간 변동 가능

7 제출 서류

- 응시원서(붙임), 개인정보제공·이용동의서(붙임) 각 1부.
- 이력서 1부(붙임 양식 / 사진 첨부, 연락처, 본인 서명 필요)
- 결격사유 부존재 확인 및 서약서 1부.
- 자격증 사본 및 경력증명서 각 1부(해당자에 한함)

- 병역사항 전체 포함된 주민등록등·초본 각1부.

8 기 타 사 항

- 응시 서류상 기재착오 또는 누락이나 연락불능 등으로 인한 불이익은 일체 응시자의 책임으로 합니다.
- 제출 서류의 내용이 허위로 판명된 경우에는 합격 후에도 이를 취소할 수 있습니다.
- 채용 계약기간 만료일 이전에도 근무실적이 현저히 부족하거나 근무태도가 불량할 경우 계약해지 가능합니다.
- 합격자 발표일 등 시험일정은 사정에 따라 변동될 수 있으며, 기타 자세한 사항은 금남면사무소 산업경제부서(☎ 055-880-6214)로 문의하시기 바랍니다.

- 붙임
1. 응시원서 1부.(앞, 뒷면)
 2. 이력서 1부.
 3. 결격사유 부존재 확인서 1부.
 4. 개인정보동의서 1부.
 5. 가족채용제한여부확인서 1부.

(붙임 1)

응 시 원 서

본인은 2023년 농지이용 실태조사 조사원 기간제 근로자(산업경제부서 행정사무보조) 채용에 따른 공개모집에 응시하고자 응시원서를 제출하며 다음 사항을 서약합니다.

아래 기재사항은 사실과 다름없으며, 만일 심사결과에 부당한 영향을 끼칠 목적으로 허위 사실을 기재하였을 때에는 관계법령에 의거 당해심사가 정지 또는 무효가 되고, 향후 5년간 응시자격이 정지되어도 이의를 제기하지 않겠습니다.

금남면장 귀하

주 소	(전 화 :) (휴대폰 :)													
최종학력	년	월	일	학 교	년	졸업·수료·재학								
소지자격증														
경 력	년 월 일 ~ 년 월 일 까지 (근무처: 담당업무:)													
	년 월 일 ~ 년 월 일 까지 (근무처: 담당업무:)													
성 명	(한글)						(한자)						사 진 반명함판 (3.5×4.5cm)	
응시번호	※	생년월일				년 월 일(만 세)								
주민등록 번호							~							

응 시 표													
성 명	(한글)						(한자)						사 진 반명함판 (3.5×4.5cm)
응시번호	※	생년월일				년 월 일(만 세)							
주민등록 번호							~						

(뒷면)

응시원서 작성요령

1. 응시원서는 응시자 본인의 자필로 작성합니다.
2. 응시원서 작성 시 응시자 부주의로 인한 잘못된 기재나 표기는 응시자 본인의 불이익이 됩니다.
3. 응시원서는 아래와 같이 작성합니다.
 - 가. 주 소 : 주소는 현재 주민등록상 주소지를 기재합니다.
 - 나. 학 력 : 최종학력을 기재합니다.
 - 다. 경 력 : 해당경력을 기재하되 근무기관명을 명기하여야 한다.
 - 라. 성 명 : 한글·한자 정자로 기재합니다.
 - 마. 생년월일 : 주민등록상의 생년월일을 기재하고 2023년 현재를 기준으로 하여 만 연령을 기재합니다.
 - 바. 주민등록번호 : 주민등록증에 의한 주민등록번호를 기재합니다.
 - 사. 사 진 : 최근 6개월 이내에 촬영한 반명함판(3.5×4.5cm) 탈모 상반신 사진
 - 아. 기 타 : 응시번호(※)란은 기재하지 않습니다.
4. 응시표를 받는 즉시 응시번호와 사진위의 날인여부를 확인하여야 합니다.
5. 응시표를 지참하지 아니한 자는 면접시험에 응시할 수 없으며, 분실하였을 때는 사진(원서첨부 사진과 동일원판의 것) 1매를 지참하여 재교부 받아야 합니다.

(붙임 2)

이 력 서

※ 응시 번호		응시분야	2023년 농지이용 실태조사 조사원			사 진 (3.5cm×4.5cm)	
성 명	(한글) (한자)	주민등록 번호					
주 소							
자택전화번호			휴대폰번호				
학 력	부 터	까 지	학 교 명		전공학과	학위명	
가 족 사 항	관계	성명	나이	관계	성명	나이	
신체 조건	키	체중		시력			
자격 면허	일자	종 별	병역	군별	계급	복무기간	미필사유
경력	기 간		직 장 명	직 위	담당사무	발 령 청	

2023년 농지이용 실태조사 조사원 기간제 근로자 채용에 응시하고자 이력서를 제출합니다.

2023. . .

작성자 : (서명)

금남면장 귀하

[붙임 4]

기간제 근로자 채용을 위한 개인정보 수집·이용 및 제3자 제공 동의서

하동군은 기간제 근로자 채용과 관련하여 아래와 같이 개인정보를 수집·이용하고자 합니다.
내용을 자세히 읽으신 후 동의 여부를 결정하여 주십시오.

개인정보 수집·이용 내역

항 목	수집목적	보유·이용기간
성명, 생년월일, 주소, 연락처, 이메일, 경력·자격사항	채용절차 진행, 경력·자격 확인	채용 종료 후 3년 까지

※ 위의 개인정보를 수집·이용에 대한 동의를 거부할 권리가 있습니다. 그러나
☞ 위와 같이 개인정보를 수집·이용하는데 동의 하십니까? 동의 미동의
동의를 거부할 경우 원활한 채용심사를 할 수 없어 채용에 제한을 받을 수 있습니다.

항 목	수집목적	보유·이용기간
고유식별번호(주민등록번호)	채용절차 진행	채용 종료 후 3년 까지

민감정보 처리 내역

☞ 위와 같이 민감정보를 처리하는데 동의 하십니까? 동의 미동의

※ 위의 개인정보를 수집·이용에 대한 동의를 거부할 권리가 있습니다. 그러나
동의를 거부할 경우 원활한 채용심사를 할 수 없어 채용에 제한을 받을 수 있습니다.

※ 귀하의 개인정보는 채용에 필요한 업무 외에 따로 이용되지 아니 합니다.

2023년 월 일

본인 성명 (서명 또는 인)

하동군수 귀중

[붙임 5]

■ 공직자의 이해충돌 방지제도 운영지침 [별지 제9호 서식]

가족 채용 제한 여부 확인서

• 해당하는 []에 √ 표시를 합니다.

채용기관	기관명	채용방법	채용직위(직급)
	채용사유		

채용대상자 (확인인)	성명	주소	
	연락처	생년월일	채용 예정일

가족 채용 제한 확인사항

① 가족채용	채용대상자의 가족 중 채용기관 소속 고위공직자 또는 채용업무를 담당하는 공직자가 있는가?	[] 에 [] 아니오 [] 해당없음
	채용대상자의 가족 중 채용기관이 산하 공공기관인 경우 그 기관의 감독기관(자회사인 경우 모회사) 소속의 고위공직자가 있는가?	[] 에 [] 아니오 [] 해당없음
② 예외 해당 여부	①에서 “예”에 답변한 경우, 다른 법률에서 이 법의 적용을 받는 공공기관이 제11조제1항 각 호의 어느 하나에 해당하는 공직자의 가족을 채용할 수 있도록 허용하고 있는 경우인가?	[] 에 [] 아니오

「공직자의 이해충돌 방지법」 제11조에 따른 가족 채용 제한에 대하여 위와 같이 확인합니다. 만약 위 사항이 사실과 다른 경우에는 어떠한 처벌이나 불이익도 감수할 것을 서약합니다.

년 월 일

채용대상자(확인인)

(서명 또는 인)

유의사항

① “가족채용”의 가족은 「민법」 제779조에 따라 다음의 호를 가족으로 한다.

- 1. 배우자, 직계혈족 및 형제자매 2. 생계를 같이하는 직계혈족의 배우자, 배우자의 직계혈족 및 배우자의 형제자매

210mm×297mm[일반용지 60g/㎡(재활용품)]

하동군 공고 제2023 - 1188호

개별공시지가 열람 및 의견제출 안내 공고

표준지공시지가를 기준으로 조사한 2023년 7월 1일 기준 개별공시지가를 열람하고 있으니 기간내 열람하시고 의견이 있으신 분은 개별공시지가 의견제출서를 제출하여 주시기 바랍니다.

- 열 랐

- 기 간 : 2023년 9월 4일 ~ 9월 25일
- 장 소 : 군청 민원과, 토지소재지 읍·면 민원실, 군 홈페이지
- 열람내용 : 토지 지번별 m²당 가격

- 의견제출

- 기 간 : 2023년 9월 4일 ~ 9월 25일
- 제출사항 : 토지이용상황 등 토지특성이 같거나 가장 유사한 표준지의 가격이나 인근토지의 지가와 균형을 이루고 있지 아니한 경우 적정한 의견가격 제시
- 제출자 : 토지소유자 및 그 밖의 이해관계인
- 제출처 : 군청 민원과, 읍·면 민원실, 군 홈페이지
- 제출방법 : 군, 읍·면 민원실에 비치되어 있는 개별공시지가 의견제출서를 제출하거나 우편 또는 FAX 로 제출 및 인터넷 접수

- 의견제출에 대한 처리

의견이 제출된 토지가격에 대하여는 토지특성을 재확인하고 표준지의 가격이나 인근토지의 지가와 균형을 유지하고 있는지 여부 등을 재조사하여 그 처리결과를 의견제출인에게 통지합니다.

2023년 8월 30일

하 동 군 수

■ 부동산 가격공시에 관한 법률 시행규칙 [별지 제7호서식]

개별공시지가 의견서

접수번호	접수일	처리기간 <small>의견제출 기간이 만료된 날부터 30일</small>
의 견 제 출 인	성명(법인명)	생년월일(사업자등록번호)
	주소	
	전화번호	휴대전화번호
	전자우편	소유자와의 관계
대 상 토 지	소재지 및 지번	
	지목	
	실제이용상황	
의 견 제 출 내 용	열람지가 원/m²	의견가격 원/m²
	의견제출사유	

「부동산 가격공시에 관한 법률」 제10조제5항 및 같은 법 시행령 제19조제1항에 따라 열람한 개별공시지가에 대하여 위와 같이 의견을 제출합니다.

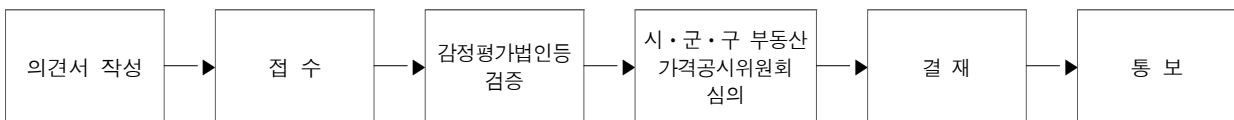
년 월 일

의견제출인 (서명 또는 인)

하 동 군 수 귀 하

첨부서류	의견제출 관련 참고자료(참고자료가 있는 경우에만 제출합니다)	수수료 없 음
------	-----------------------------------	------------

처리절차



의견제출인

시장·군수·구청장

■ Enforcement Rules to Act on Price Announcement of Real Estate [Attachment Form 7]

Opinions on the announced price of individual lot

Receipt No.		Receipt Date.		Processing Period: within thirty days from the date the opinion hearing period expires	
Person submitting opinion	Name		Date of Birth(Business License No.)		
	Address				
	Phone		Mobile Phone		
	E-mail		Relationship to the landowner		
Subject Individual Lot	Address & Lot No.				
	Land Category				
	Actual Use				
Grounds for submitting opinions	Perused Price		Submitting Persons's Opinion		
			KRW/m ²		
Reasons to submit opinions					

Pursuant to Paragraph (5) in Article 10 of Act on Price Announcement of Real Estate, and Paragraph (1) in Article 19 of the Enforcement Decree to the same Act, I submit an opinion on the announced price of individual lot as above.

Date:

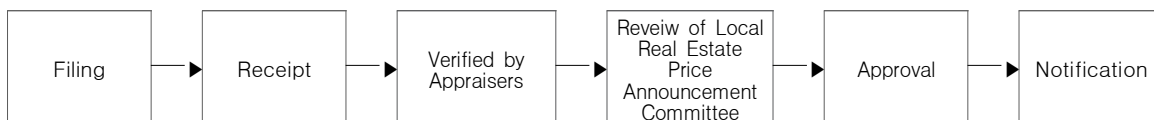
Person submitting opinion

(signature)

To: The head of City, Gun, Gu

Attached	Documents related to the opinion(in case that documents are available)	Fee N/A
----------	--	------------

Proceedings



Person submitting opinion

The head of City, Gun, Gu

하동군 공고 제2023-1192호

경전문화공유마을 조성사업 부지확보를 위한 보상계획 공고

하동군에서 시행하는 『경전문화공유마을 조성사업』에 편입되는 토지 및 물건 등에 대하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제15조의 규정에 의거 아래와 같이 보상계획을 공고하오니, 소유자 및 관계인께서는 불임의 토지 등 내역서를 열람하신 후 이의가 있을 경우 열람기간 이내에 사업시행자에게 서면으로 이의 신청서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2023년 09월 04일

하 동 군 수

1. 사업개요

- 가. 사업시행자 : 하동군수
- 나. 사 업 명 : 경전문화공유마을 조성사업
- 다. 위 치 : 경남 하동군 하동읍 읍내리 1016번지 일원
- 라. 사 업 규 모 : 어울림마당 조성, 섬진강 풍류길 조성
- 마. 사 업 기 간 : 2021. ~ 2025.

2. 보상대상 : 토지(6필지, 1,818㎡)

※ 토지 등의 세부사항은 개별 통지하며, [열람장소], [홈페이지]에서 열람 가능

3. 공고기간 : 2023.09.04. ~ 2023.09.18.(15일간)

4. 열람기간 : 2023.09.04. ~ 2023.09.18.(15일간)

5. 손실보상 계획

- 가. 협의 기간 : 손실보상 협의 통지 후 30일간
- 나. 협의 장소 : 하동군청 도시과 ☎ 055-880-2236

하동군 하동읍 군청로 23(본관 1층)

다. 보상 방법 : 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제68조의 규정에 의거 3인(도지사와 토지소유자가 모두 감정평가업자를 추천하지 아니하거나 도지사 또는 토지소유자 어느 한쪽이 감정평가업자를 추천하지 아니하는 경우에는 2인)의 감정평가업자가 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」에 따라 평가한 평가액의 산술 평균치를 보상가격으로 결정하고 협의요청

※ 같은 법 제68조 제2항의 규정에 따라 도지사와 토지소유자는 감정평가업자를 각 1인씩 추천할 수 있으며, 감정평가업자를 추천하려는 토지소유자는 보상 대상 토지면적의 1/2 이상에 해당하는 토지소유자와 보상 대상 토지의 토지소유자 총수의 과반수의 동의를 받은 사실을 증명하는 서류를 첨부하여 보상계획의 열람기간 만료일부터 30일 이내에 우리 군에 제출하여야 함. 이 경우 토지소유자는 감정평가업자 추천에 대한 동의를 2회 이상 할 수 없음.

라. 보상 절차: 계약 체결 및 소유권 이전 등 소정절차 완료 후 보상금 지급
 ⇨ (협의 불성립 시) 수용재결 후 보상금 공탁

마. 구비서류

- ① 인감증명서(본인발급용) 2통
- ② 주민등록초본 1통(전 주소 이력 포함)
- ③ 소유자 명의 예금통장(손실보상금 수령용) 사본 1부
- ④ 계약서, 청구서, 공익사업 용지 협의 취득서, 승낙서
- ⑤ 문중 소유 토지의 경우 문중회의록(대표자 선임, 재산처분에 관한 사항 기재) 및 문중규약 각 1부
- ⑥ 미등기 토지인 경우, 소유권 보존등기 선행
- ⑦ 등기부상 소유자와 실소유자가 다른 토지인 경우 소유권 이전등기 선행
- ⑧ 등기부상 소유권 이외의 권리가 설정되어 있는 경우 이를 해지한 사실을 확인할 수 있는 서류

6. 기타사항

가. 보상계획은 보상시행 과정에서 변경될 수 있으며, 보상에 관한 구비서류 및 보상금 내역은 개별 통지합니다.

나. 편입 등의 소유자 및 관계인에게 개별통지하나, 토지 등에 소유자 및 관계인을 알 수 없거나 그 주소, 거소 그 밖에 통지할 장소를 알 수 없는 때는 이 공고로 갈음 합니다.

다. 조서에 포함되어 있더라도 추후 관계법령 및 관계기관 등 확인을 거쳐 보상대상이 아닌 것으로 인정되는 경우에는 보상대상에서 제외됩니다.

라. 이 공고 후에 설치하는 지장물, 수목 및 영농행위 등은 보상대상에서 제외됩니다.

마. 열람장소 및 문의처 : 하동군청 도시과(☎ 055-880-2236)

[토지 및 건물 조서]

일련 번호	구분	소재지 (하동군)	지번	지목	편입면적 (㎡)	소유자	
						주소	성명
1	토지	하동읍 읍내리	1016	대	458		제*
2	토지	하동읍 읍내리	1022-2	전	331		조현*
3	토지	하동읍 읍내리	1022-4	대	152		조성*
4	토지	하동읍 읍내리	1022-6	대	161		한순*
5	토지	하동읍 읍내리	1021-4	대	132		오군*
6	토지	하동읍 읍내리	1022-1	대	584		조현*
		합계			1,818		

감정평가업자 추천서

하동군에서 시행하는 『경전문화공유마을 조성사업』 편입 토지에 대한 보상금 산정을 위하여 『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률』 시행령 제28조 규정에 따라 아래와 같이 감정평가업자를 추천합니다.

감정평가업자 추천 대상토지 및 소유자

토 지 소재지	지목	편입 면적 (㎡)	소 유 자		날인	전화번호 (주택, 휴대폰)	비고
			성 명	주 소			

추천 감정평가업자

법인명	수행지사	연락처	비 고

2023년 월 일

하동군수 귀하

※ 소유자(공동소유자 포함) 확인란에는 도장 날인만 가능하고, 서명 및 대리인 서명은 불가합니다.
소유자 사망이나 거소불명에 따른 상속인은 그의 제적등본 등 관계를 입증할 수 있는 서류를 첨부하여야 합니다.

하동군 공고 제2023 - 1210호

서식 7

하동 청년타운 마중물 임차인 공모 공고(안)

하동군에서는 하동읍 내 공실(空室)로 방치되어 있는 주택소유자와의 협약을 통해 청년층의 주거안정을 위한 주거환경개선을 지원하고 청년(만 19세 이상 만 45세 이하)들에게 주변시세의 반값에 전·월세 임대하는 ‘하동 청년타운 마중물 사업’ 을 시행하고 있으며, 예정 임대주택을 대상으로 아래와 같이 입주희망자를 모집합니다.

2023. 9. 8.

하 동 군 수

- 1. 신청기간 : 2023. 9.11(월). ~ 9. 19(화). 18:00(9일간)
- 2. 신청자격 : 「하동군 청년 기본 조례」 제2조에 따른 청년으로서 무주택 세대구성원*예비신혼부부(혼인으로 구성될 세대구성원 모두 무주택자)
 - 청년 : 하동군(이하 “군” 이라 함)에 거주하거나 생활 근거지가 있는 만 19세 이상 만 45세 이하의 사람

순 위	입 주 자 격	증 병 서 류
1순위	- 기준 중위소득 100% 이하(기혼자는 부부합산)	· 가족관계증명서 · 소득증빙서류(원천징수영수증, 건강보험 자격득실확인서, 최근 3개월 급여 명세서 등) ※ 부부는 본인 및 배우자 합산
2순위	- 기준 중위소득 150% 이하(기혼자는 부부합산)	· 지방세 세목별 과세증명서 ※ 2022년 소득 기준 · 주민등록등본 ※ 2021~2022년 전국기준 재산세(주택분)
3순위	- 기준 중위소득 180% 이하(기혼자는 부부합산)	· 주민등록등본 · 예비부부검증자료(예식장 계약서 등)

- 3. 지원제외 대상 : 임대인의 직계가족
- 4. 신청방법 및 입주자 선정방법
 - 신청방법 : 입주신청서(붙임) 및 증빙서류 구비 후 직접방문, 또는 우편으로 신청 (공고기간 내 접수분에 한함)
 - 선정방법 : 입주자격 순위(1·2·3순위)에 따라 임차인 선정

- 임대주택 수량에 따라 1순위 > 2순위 > 3순위 순으로 임차인 확정

○ 결과발표 : 2023. 9. 22. 17시 이후, 당첨자에게만 개별통보(유선)

5. 입주가능(예정)일 : 2023. 11. 00. 이후부터(※임대자와 협의 후 결정)

6. 임대주택현황

임대주택 번호	위 치	모집 세대	임 대 현 황				임대료(만원)		비고
			구 조	해당층	방수	면적(m ²)	보증금	월세	
하동군 관리카드 NO.3	경상남도 하동군 금남면 중평리 730	1	목조	1	4(별채 1포함)	72.90	200	15	
하동군 관리카드 NO.4	경상남도 하동군 하동읍 신기리 401-24	1	연와조	1	3	66.02	200	20	

7. 유의사항

○ 위 임대주택은 주택소유자가 군과의 협약을 통해 의무임대기간(2~6년) 동안 주변시세의 반값으로 임대하기로 약정한 반값 임대주택임
 ※ 의무임대기간 시작일은 최초 임차인 입주일로부터 산정함.

○ 임차인 신청자 중 동 순위자가 있을 경우 소득이 낮은 자 > 연령(주민등록상 생일 기준)이 높은 자 순으로 결정

○ 위 입주자 선정방법 및 결과는 군과 주택소유자 간의 협약을 실현하기 위한 임시 수단으로서 「주택임대차 보호법」 및 기타 관계 법률에 의한 권리관계에 있어 법적 효력이 없으며, 신청자가 없을 경우에는 주택소유자가 따로 선정할 수 있음.

○ 임대차 계약사항에 대하여는 계약 당사자 간 책임을 져야 함.

○ 임대주택 당첨 후 입주포기 시 추후 입주신청 불가.

8. 문의사항 : 하동군 건축과 건축행정부서(055-880-2148)

9. 입주신청서류 : 세부 시행지침 5p 참고

구 분	신 청 서 류	발 행 처
공통	신청서 및 정보 제공동의서	군 홈페이지 고시/공고란
	가족관계증명서 소득증빙서류(원천징수영수증, 건강보험 자격득실확인서, 최근3개월 급여 명세서 등) ※ 부부는 본인 및 배우자 합산 ※ 2022년 소득 기준	읍·면사무소, 국민건강보험공단, 홈택스 (인터넷발급가능)
	지방세 세목별 과세증명서 ※ 2021~2022년 전국기준 재산세(주택분)	(방문 발급 시) 군청 재정관리과 (인터넷 발급 시) 위택스에서 신청
	주민등록등본 ※ 부부의 경우, 혼인관계증명서, 예비부부검증자료(예약장 계약서 등)	읍·면사무소 (인터넷발급가능)

○ 지방세 세목별 과세증명에 의한 주택 소유여부 판정

- 기혼자일 경우 부부 모두 제출
 - 과세연도 2021~2022년 전국 자치단체 기준 재산세(주택) 기준
 - (방문 발급) 군청 재정관리과 방문(1인 방문 시 배우자의 위임장, 신분증, 도장 지참 필요)
 - (온라인 발급) 위택스(<https://www.wetax.go.kr>) → 납부결과 → 증명서 발급 → 세목별 과세증명서 → 세목별 미과세증명서 발급 선택 후
- * 관할지자체 단체(전체, 전체 선택) / 과세연도(2021~2022년도 선택) / 세목선택(재산세 선택) / 사용목적(전세보증금 반환보증료 지원사업 제출용 기재) / 주민/ 법인번호 뒷자리포함(미포함 선택)

서식 8

하동 청년타운 마중물 입주 신청서

하동 청년타운 마중물 입주 신청서

입주신청건물 : (해당임대주택 주소)

신청자 인적사항

○ 성 명 :

○ 성 별 :

○ 생년월일 :

○ 주 소 :

○ 세대원수 :

연번	성 명	생년월일	관 계
본인			
1			
2			
3			

○ 연 락 처 :

※ 구비서류 : 가족관계증명서, 소득증빙서류, 신혼부부 증명서류 등

위 신청인은 하동군에서 공급하는 하동 청년타운 마중물에
입주코자 신청합니다.

2023년 월 일

신청인

(서명 또는 인)

하 동 군 수 귀 하

(뒷면)

개인정보 수집 · 이용 동의서

하동 청년타운 마중물 지원과 관련하여 「개인정보보호법」 제15조 (개인정보의 수집 · 이용) 및 제22조에 따라 귀하의 개인정보를 아래와 같이 수집 · 이용 하고자 합니다.

※ 귀하께서는 개인정보 제공 및 이용을 거부할 권리가 있으며, 제공사항은 지원신청을 위해 반드시 필요한 사항으로 거부하실 경우 지원대상자 선정이 어려움을 알려드립니다.

개인정보 수집 및 이용 동의[필수] 동의함 동의하지 않음

[수집 · 이용하려는 개인정보의 항목]

· 개인식별정보(성명, 생년월일, 연락처, 주소 등)

[개인정보의 수집 · 이용 목적]

· 지원대상자 선정 및 임차계약 후 반기 점검 시 주소지 전입 확인에 이용

[개인정보 이용 및 보유기간]

· 신청인 임차계약 종료 후 1년간 보유

본인(신청인)은 본 ‘개인정보의 수집·이용 동의서’ 내용을 읽고 명확히 이해하였으며, 이에 동의합니다.

2023년 월 일

성 명 :

(서명 또는 인)

하동 청년타운 마중물 사업
[더불어 나눔주택]

세부 시행지침

2023. 3.



하 동 군
(도시건축과)

목 차

I. 사업개요	1
II. 사업시행 주요내용	
1. 사업내용	1
2. 임대자 모집 및 발굴	2
3. 임차인 모집 및 발굴	4
4. 협약체결	6
5. 사업시행	6
6. 사후관리	6
7. 사업 주체별 역할	7
서식1. 하동 청년타운 마중물 임대 희망자 공모 공고(안)	8
서식2. 임대신청서	11
서식3. 하동 청년타운 마중물 임대 신청 접수부	12
서식4. 하동 청년타운 마중물 현장조사서	13
서식5. 관리카드	15
서식6. 하동 청년타운 마중물 사업 임대인 선정 배점표	17
서식7. 하동 청년타운 마중물 임차인 공모 공고(안)	18
서식8. 하동 청년타운 마중물 입주 신청서	21
서식9. 협약서(안)	23
서식10. 임대인(확정자) 명부	26
서식11. 임차인(확장자) 명부	27

I 사업개요

1. 목 적

- 청년보금자리, 하동달(月)방 등 저렴하고 쾌적한 지역맞춤형 청년 주택 공급에 소요되는 기간동안 청년들에게 안정적인 정주환경을 제공하기 위함.
- 하동군내 공실(空室)로 방치되어 있는 10년 이상의 공동주택 및 단독주택을 대상으로 청년층의 주거안정을 위한 주거환경개선을 통해 청년(만 19세 이상 만 45세 이하)들에게 주변시세의 반값에 임대주택을 제공함으로써 청년층의 정주환경 개선 및 주거안정을 도모하기 위함.

2. 법적근거

- 「하동군 청년 기본 조례」 제14조

II 2023년 사업시행 주요내용

1. 사업내용

- 근 거 : 「하동군 청년 기본 조례」 제14조
- 사업기간 : 2023. 3. ~ 2023. 12. / 사후관리 : 리모델링 완료 후, 2~6년
- 사업량 및 사업비 : 10동, 200백만원(군비 100%)
 - ※ (동당 사업비 지원조건) 리모델링 비용의 80%까지 (최대 2,000만원)
- 사업내용 : 10년 이상 경과 공동주택 및 단독주택 리모델링 비용 지원 후 의무 임대기간(2~6년) 동안 주변 시세의 반값에 전·월세 임대
- 임대주택 : 하동군내에 위치한 10년 이상 공동주택 또는 단독주택 중 의무 임대기간 동안 임대가 가능한 주택
- 입주대상 : 「하동군 청년 기본 조례」 제2조에 따른 청년
 - 하동군(이하 “군” 이라 함)에 거주하거나 생활 근거지가 있는 만 19세 이상 만 45세 이하의 사람
- 임대조건 : 대상주택을 리모델링하여 주변시세의 반값에 전·월세 임대

○ 의무임대기간 : 리모델링 비용 지원액에 따라 2 ~ 6년*

* (지원금액) 670만원 이하 : 2년

670만원 초과 : (지원받은 금액 ÷ 2,000만원) × 72개월, 소수점 이하 버림

670만원	700만원	800만원	900만원	1000만원	1200만원	1400만원	1600만원	1800만원	2000만원
24개월	25개월	28개월	32개월	36개월	43개월	50개월	57개월	64개월	72개월

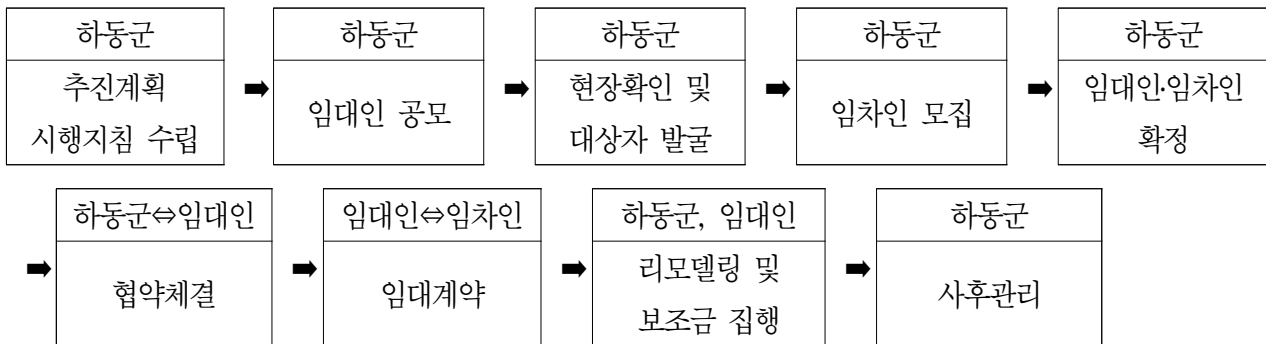
○ 공급방법

- 협약 체결 : 하동군수 ⇔ 임대자
- 임대차계약 : 임대자 ⇔ 입주자

○ 전·월세 반값 : 세입자의 전월세 합계액이 주변시세의 반값을 넘지 않는 금액을 말함

※ 예시) 공인중개사협회 등과 문의하여 파악된 주변 주택 전·월세 시세의 절반 이하 가격

○ 업무 흐름도



2. 임대자 모집 및 발굴

○ 임대자 모집

- 공모방식 모집 : 공고문(안) [서식1]

○ 임대신청 : 하동군 도시건축과에 신청 [서식2]

- 하동군 도시건축과에서는 임대 신청 접수부[서식3] 관리

○ 현장확인

- 입주 가능성(접근성 등), 규모, 시설물 노후도(활용 가능성), 소유자의지(반값임대 여부 등) 등 군 담당자가 해당 시설물 확인 [서식4]
- 제외대상 : 무허가 또는 불법 건축물, 권리관계가 복잡한 건물(소유권 및 근저당 등)

○ 임대기간 : 2 ~ 6년간

- 임대차계약 시 2 ~ 6년간 임대기간으로 설정
- 하동 청년타운 마중물 관리카드[서식5]로 의무임대기간 동안 관리

○ 임대인과 임차인 간 사전 의견 조율

- 임대인과 임차인은 각자의 요구사항을 조율하기 위하여 사전 협의할 수 있으며 교체를 희망하는 경우 사유를 명시하여 군에 변경 요청 가능
- 임대료는 군이 주변 시세의 반값 이하가 되도록 권고할 수 있으며, 권고(안)이 불합리하다고 판단될 경우 군, 임대인, 임차인과 3자간 협의하여 조정할 수 있음

○ 임대인 다수 지원 시 선정기준 : 임대인 선정 배점표 [서식6]

○ 임대자 유의사항

- 군은 의무임대기간 동안 해당 임대주택에 대하여 근저당 등을 설정함
- 임대자는 의무임대기간 만료 이전에 해당 임대주택을 매매할 수 없음
- 부득이 임대기간 만료 이전에 주택의 매매 등 중대한 변경사유가 발생한 경우 임대인은 사유가 발생하기 6개월 전부터 1개월 전까지 군 및 임차인에게 이를 알려야 하고, 임차인의 일방적 피해가 발생하지 않도록 하여야 함
- 의무임대기간 중 임차인의 불가피한 사유로 임대차 계약을 지속할 수 없을 경우 사유 발생일로부터 1개월 이내 군에 보고하여야 함
- 임차인의 불가피한 사유로 공실이 된 임대주택은 차기 임차인 모집공고에 포함되도록 하고, 임차인과 임대계약 절차를 거쳐 잔여 의무임대기간 동안 임대가 지속되도록 하여야 함(공실의 사유가 임대인의 귀책사유가 아닌 경우, 임대주택이 공실인 기간도 의무임대기간에 포함됨)
- 의무임대기간 중 공실 상태가 된 임대주택의 임대인은 차기 임차인 모집공고 전이라도 임차인 입주자격이 1순위 또는 2순위인 임차인과 임대차 계약을 체결하여 임대 가능함(단, 임대차 계약 전 입주자격 검증을 위해 군에 입주자격 증빙서류 일체를 제출하여야 하며, 군의 승인을 득해야 함)
- 주택 매매 등 소유권 이전 시는 기존의 계약을 승계하여야 하며, 만약 반값 의무임대기간 위반 시에는 지원금을 반환하여야 함

※ 반환금 = 지원금 - {(지원금 ÷ 의무임대기간) × (의무임대기간 - 잔여임대기간)}

* 잔여임대기간은 월할로 계산하고 잔여일수는 버림

예시) 지원금 2,000만원을 받고 잔여임대기간이 35개월 20일인 경우(의무임대기간 72개월)

⇒ 9,722,220원 = [2,000만원 - {(2,000만원 ÷ 72개월) × (72 - 35)}] *원단위 절사

- 보조사업자(임대인)가 계약상대자 선정 시 「지방계약법령」 준수

3. 임차인 모집 및 발굴

○ 임차인 모집 방식

- 공모방식 모집 : 공고문(안) [서식7]

※ 입주자는 상기 방식이 원칙이나 공모 등을 통한 신청자가 없는 경우 임대자가 직접 지정하여 입주 가능(단, 입주자 자격요건 1, 2순위에 한함)

○ 입주신청 : 하동군 도시건축과에 신청 [서식8]

○ 모집 시 입주대상 자격 요건에 따라 선정하고 경합 시 추천

- 1순위 : 기준 중위소득 100% 이하(기혼자는 부부합산)

- 2순위 : 기준 중위소득 150% 이하(기혼자는 부부합산)

- 3순위 : 기준 중위소득 180% 이하(기혼자는 부부합산)

※ 2023년 기준 중위소득 표

	1인가구	2인가구	3인가구	4인가구	5인가구	6인가구
30% <생계급여>	623,368	1,036,847	1,330,445	1,620,289	1,899,206	2,168,394
40% <의료급여>	831,157	1,382,462	1,773,926	1,620,289	2,532,275	2,891,192
47% <주거급여>	976,609	1,624,393	2,084,364	2,538,453	2,975,423	3,397,151
50% <교육급여>	1,038,946	1,728,078	2,217,408	2,700,482	3,165,344	3,613,991
60%	1,246,735	2,073,693	2,660,890	3,240,578	3,798,413	4,336,789
80%	1,662,314	2,764,924	3,547,853	4,320,771	5,064,550	5,782,358
100% <기준중위소득>	2,077,892	3,456,155	4,434,816	5,400,964	6,330,688	7,227,981
120%	2,493,470	4,147,386	5,321,779	6,481,157	7,596,826	8,673,577
150%	3,116,838	5,184,233	6,652,224	8,101,446	9,496,032	10,841,972
180%	3,740,206	6,221,079	7,982,669	9,721,735	11,395,238	13,010,366
200%	4,155,784	6,912,310	8,869,632	10,801,928	12,661,376	14,455,962

· 소득증빙자료 : 원천징수영수증, 건강보험 자격득실확인서, 최근 3개월 급여명세서(월평균) 등('22년 소득기준)

- 지원제외대상 : 임대인의 직계가족
- 입주자 선정방법 및 결과는 군과 주택소유자간의 협약을 실현하기 위한 임의 방식으로서 관계 법률에 의한 효력이나 권리관계에 있어 규제대상이 아님.
- 임차금액은 군의 권고(안)을 따르되 불합리하다고 판단 될 경우 군, 임대인, 임차인과 3자간 협의하여 조정할 수 있음
- 임차인으로 선정된 후 입주 포기 시 추후 입주신청 불가
- 기타 임대차 계약사항에 대하여는 계약 당사자 간 협의에 따름
- 입주자 신청자 중 동 순위자가 있을 경우 소득이 낮은 자 > 연령(주민등록 상 생일 기준)이 높은 자 순으로 결정
- 신청서류

구 분	신 청 서 류	발 행 처
공통	신청서 및 정보 제공동의서	군 홈페이지 고시/공고란
	가족관계증명서 소득증빙서류(원천징수영수증, 건강보험 자격득실확인서, 최근3개월 급여 명세서 등) ※ 부부는 본인 및 배우자 합산 ※ 2022년 소득 기준	읍 면사무소, 국민건강보험공단, 홈택스 (인터넷발급가능)
	지방세 세목별 과세증명서 ※ 2021~2022년 전국기준 재산세(주택분)	(방문 발급 시) 군청 재정관리과 (인터넷 발급 시) 위택스에서 신청
청년	주민등록등본 ※ 부부의 경우, 혼인관계증명서, 예비부부검증자료(예식장 계약서 등)	읍 면사무소 (인터넷발급가능)

○ 지방세 세목별 과세증명에 의한 주택 소유여부 판정

- 기혼자일 경우 부부 모두 제출
- 과세연도 2021~2022년 전국 자치단체 기준 재산세(주택) 기준
- (방문 발급) 군청 재정관리과 방문(1인 방문 시 배우자의 위임장, 신분증, 도장 지참 필요)
- (온라인 발급) 위택스(<https://www.wetax.go.kr>) → 납부결과 → 증명서 발급 → 세목별 과세증명서 → 세목별 미과세증명서 발급 선택 후

* 관할지자체 단체(전체, 전체 선택) / 과세연도(2021~2022년도 선택) / 세목선택(재산세 선택) / 사용목적(전세보증금 반환보증료 지원사업 제출용 기재) / 주민/ 법인번호 뒷자리포함(미포함 선택)

4. 협약체결(하동군⇔임대인)

- 협약 체결 당사자 : 하동군수 ⇔ 임대인
- 주요 협약내용
 - 건물 및 소유자 현황, 목적 및 임대기간, 임대료, 리모델링 비용지원, 자부담 금액, 기타 특약사항 등
 - ▶ 협약서(안)[서식9]의 내용은 협의결과에 따라 실정에 맞게 협약조건 추가 및 수정이 가능하며, 분쟁예방을 위하여 협약 전 사업 진행절차 및 조건 미 이행시 사업비 회수 등 전반사항 상세 설명

5. 사업시행

- 예산과목 : 민간자본이전(민간자본사업보조)
 - 도시건축과, 농어촌 주거환경 조성, 주거환경 개선추진, 공동주택 시설개선 지원사업, 402-01(민간자본사업보조)
- 예산집행, 공사감독, 정산 등 : 「지방자치단체 보조금 관리에 관한 법률」에 맞게 집행·시행
 - 대수선 등 건축행위 수반 시에는 관련법령에서 정하는 절차에 따라 조치
 - 공사감독 : 군 담당공무원 임명
 - ▶ 감독자는 사업계획(리모델링 내용과 비용의 적정성) 검토, 시공감독, 준공 확인 후 보조금 집행·정산(실 집행금액)
- 공사 시행 시기 : 임대인과 임차인 임대차계약 완료 후

6. 사후관리

- 관리책임자 지정, 주택별 관리카드[서식5] 비치(임대의무기간 동안)
- 반기별 입주 및 반값임대 여부 확인[서식5]
- 임대인, 임차인 명부관리[서식10][서식11]
- 사후 관리를 위한 반기 점검 시 임차인 관련 전입사항 열람
 - 「주민등록법」 제16조에 따라 임차계약 시 주민등록 전입 신고 필수
*신거주지에 전입한 날로부터 14일 이내에 전입신고를 하여야 함

- 「주민등록법」 제29조제2항제1호 “국가나 지방자치단체가 공무상 필요한 경우” 근거법령과 사유를 명시한 관계기관장 명의의 문서를 통하여 세대별·개인별 주민등록사항, 전입사항 등 열람 가능

7. 사업 주체별 역할

○ 사업대상자(임대인)

- 리모델링 공사비 확인에 필요한 서류 보관 및 증빙자료 제출
 - ▶ 공사계약서
 - ▶ 세금계산서나 신용카드 및 현금영수증, 계산서(면세사업자) 또는 현금영수증(간이과세자)
 - ▶ 건축업자의 사업자등록증 사본
- 대수선 등 건축행위 수반 시 관련 법령이 규정한 절차이행

○ 하동군수

- 임대·입주 희망자 모집 공고
- 임대 희망자 신청서 접수
- 임대예정 주택의 현장확인

< 현장확인 시 고려할 사항 >

- 구조의 안전성, 노후도(사용승인일 등), 방치기간
- 리모델링 계획의 적정성(규모 및 공사 후 임대가능 여부)
- 신청지 주변의 여건(교통, 기반시설 등)

- 입주 희망자 신청서 접수
- 임대인 협약체결
 - ※ 공인중개사협회 등과 협의하여 주변 주택 전·월세 시세의 절반 이하가 되도록 조정
- 공동주택(10년이상) 또는 단독주택 리모델링 지도·감독
- 보조금 지급·정산
- 의무임대기간(2 ~ 6년) 동안 사후관리
- 원활한 사업진행을 위해 연중 수시 임대차인 발굴
- 사업의 조기 정착을 위한 홍보(반상회보, 시·군 홈페이지, 현수막 등 활용)
- 임대·입주희망자 명부 관리

서식 1 **하동 청년타운 마중물 임대 희망자 공모 공고(안)**

하동군에서는 하동군 내 공실(空室)로 방치되어 있는 10년 이상의 공동주택 또는 단독주택을 대상으로 청년층의 주거안정을 위한 주거환경개선을 통해 청년 (만 19세 이상 만 45세 이하)들에게 주변시세의 반값에 전·월세 임대하는 ‘하동 청년타운 마중물’ 사업에 참여할 임대희망자를 아래와 같이 모집하오니 대상주택 건물주의 많은 참여를 바랍니다.

2023. . .

하 동 군 수

1. 공모개요

○ 사업대상 : 하동군 내 위치한 10년 이상 공동주택 또는 단독주택 중 의무임대 기간(2~6년) 동안 주변 시세의 반값에 전·월세 임대가 가능한 주택

※ 제외대상 : 무허가 또는 불법 건축물, 권리관계가 복잡한 건물(소유권 및 근저당 등)

○ 입주대상 : 「하동군 청년 기본 조례」 제2조에 따른 청년
 - 하동군(이하 “군” 이라 함)에 거주하거나 생활 근거지가 있는 만 19세 이상 만 45세 이하의 사람

○ 예산지원 : 리모델링 비용의 80%까지(동당 최대 2,000만원)

○ 지원조건 : 공동주택 또는 단독주택을 리모델링하여 의무임대기간(2~6년) 동안 주변 시세의 반값에 전·월세 임대

○ 의무임대기간 : 리모델링 비용 지원액에 따라 2 ~ 6년 *

* (지원금액) **670만원 이하** : 2년
670만원 초과 : (지원받은 금액÷2,000만원)×72개월, 소수점 이하 버림

2. 공모신청

○ 신청방법 : 하동군 건축과 방문 신청

※ 신청서식

- 군 홈 페이지 고시/공고란에서 다운로드 가능
- 군 도시건축과 비치

○ 신청기한 : 2023. 07. 15. ~ 07. 14.(31일간)

3. 진행절차

○ 수요조사 및 현장확인(임차가능성, 시설물의 노후도, 리모델링 가능여부, 투자비용 적정여부, 소유주의 반값임대 의지 등 확인) → 대상주택 신청 및 확정(하동군) → 임차인 모집 → 하동군과 건물주간 협약체결 → 하동군 입회하여 건물주와 입주자 간 임대차계약 → 공동주택 또는 단독주택(10년이상) 리모델링 → 보조금 교부 → 입주

4. 기타사항

○ 입주자는 공모하여 입주함을 원칙으로 하나 공모를 통한 신청자가 없는 경우 임대자가 직접 지정하여 입주 가능(단, 입주자격이 1순위 또는 2순위에 한함)

- 1순위 : 기준 중위소득 100% 이하(기혼자는 부부합산)
- 2순위 : 기준 중위소득 150% 이하(기혼자는 부부합산)

○ 전·월세 반값이란 전체 세입자의 전·월세 합계액이 주변시세의 반값을 넘지 않는 금액을 말함

※ 예시) 주변 주택 월 임대료가 20만원 수준일 경우 10만원 이하로 조정

○ 리모델링 비용에 대한 확인 및 승인, 공사감독, 정산 등은 보조금 관련 법령에 따라 군 공무원이 총괄하며, 비용에 대한 정산이 이루어질 수 있도록 증빙 자료를 제출하여야 함

○ 임대방법과 관련하여 군수와 건물주는 별도의 협약을 체결하고, 임대자와 입주자는 「주택임대차 보호법」에 따라 주택임대차 계약을 하며, 임대료는 주변시세의 반값으로 의무임대기간 동안 임대하여야 함

- 군은 의무임대기간 동안 해당 임대주택에 대하여 근저당 등을 설정함
- 임대자는 의무임대기간 만료 이전에 해당 임대주택을 매매할 수 없음
- 부득이 임대기간 만료 이전에 주택의 매매 등 중대한 변경사유가 발생한 경우 임대인은 사유가 발생하기 6개월 전부터 1개월 전까지 군 및 임차인에게 이를 알려야 하고, 임차인의 일방적 피해가 발생하지 않도록 하여야 함
- 의무임대기간 중 임차인의 불가피한 사유로 임대차 계약을 지속할 수 없을 경우 사유 발생일로부터 1개월 이내 군에 보고하여야 함(미 보고 시 발생한 공실 기간은 의무임대기간에서 제외)
- 임차인의 불가피한 사유로 공실이 된 임대주택은 차기 임차인 모집공고에 포함되도록 하고, 임차인과 임대계약 절차를 거쳐 잔여 의무임대기간 동안 임대가 지속되도록 하여야 함(공실의 사유가 임대인의 귀책사유가 아닌 경우, 임대주택이 공실인 기간도 의무임대기간에 포함됨)
- 의무임대기간 중 공실 상태가 된 임대주택의 임대인은 차기 임차인 모집공고 전이라도 임차인 입주자격이 1순위 또는 2순위인 임차인과 임대차 계약을 체결하여 임대 가능함
- 주택 매매 등 소유권 이전 시는 기존의 계약을 승계하여야 하며, 만약 반값 의무임대기간 위반 시에는 지원금을 반환하여야 함.

※ 반환금 = 지원금 - {(지원금 ÷ 의무임대기간) × (의무임대기간 - 잔여임대기간)}

* 잔여임대기간은 월할로 계산하고 잔여일수는 버림

예시) 지원금 2,000만원을 받고 잔여임대기간이 35개월 20일인 경우(의무임대기간 72개월)

⇒ 9,722,220원 = [2,000만원 - {(2,000만원 ÷ 72개월) × (72 - 35)}] *원단위 절사

- 보조사업자(임대인)가 계약상대자 선정 시 「지방계약법령」 준수

5. 문의사항 : 하동군 건축과 건축행정부서(055-880-2148)

서식 2

임대신청서

하동 청년타운 마중물 임대신청서

건 물 현 황	소재지				건축년도	
	연면적(m ²)/층수	m ² /			구조	
	건물 내부 현황 (개소)	방	부엌	화장실	기타	
소 유 자	주소					
	성명				연락처	
수 선 계 획	○ 예상 총 공사비 : 원 ○ 주요 사업비 산출 - - ○ 지원 요청액 : 원					
임 대 희 망 사 항	임대방법			임대료		
	전세	월세	전월세	전세	월세	보증금

위와 같이 주택(10년이상)을 리모델링하여 반값으로 임대하고자
합니다.

2023년 월 일

신청인 (서명 또는 인)

하 동 군 수 귀 하

첨부서류 : 예상 총 공사비 내역

서식 3

하동 청년타운 마중물 임대 신청 접수부

하동 청년타운 마중물 임대 신청 접수부

연번	신청인	소재지	연락처	사업추진 가능여부 (○,×)	비고(추진불가 사유 등)
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					

하동 청년타운 마중물 현장조사서

하동군

접수번호 제 호

소유자	주 소			
	성 명		연락처	
공가현황	소재지		용 도	
	연면적(층수)		건축면적	
현 장 조 사 결 과				
공부(등기부등본, 건축물대장) 확인내용	※ 건축물대장 및 등기부등본 확인, 소유권 및 근저당 등 권리관계 확인 (무허가건물 제외, 권리관계가 복잡한 건물은 가급적 제외)			
리모델링 가능여부				
건물상태 (노후도 등)				
예상 임대료 (소유자 요구 임대료)	※ 해당 사군이 주변 시세의 반값 이하가 되도록 임차료를 권고할 수 있음 ※ 임대주택의 입지, 노후정도, 규모, 임차인 가족수 등을 기록하고 임대료 계산			
주변시세 및 임대료 적정여부	※ 인근 부동산 중개업소 의견 2개이상 확인			
인근학교거리 (학생입주시)				
소유자 면담결과				
조사자 의견				

2023. . .

직 성명 (인)

(뒷면)

위 치 도

현 황 사 진

점 검 및 관 리 일 지

일 자 별

점 검 (관 리) 개 요

반기별 점검

서식 6 **하동 청년타운 마중물 사업 임대인 선정 배점표**

임대인	위 처		대 상	주택유형
			예시) 공동주택(20년이상)	예시) 공동주택 등
건립연도	구 조	견적비용	예상 임차료(천원)	
	예시) 철근콘크리트조	천원	보증금 :	/ 월세 :

구 분	기 준	기준점수	산출점수
합 계			점
주 택 노 후 도 ※배점: 20	26년 이상	5	점
	24년 이상 ~ 26년 미만	10	
	22년 이상 ~ 24년 미만	15	
	20년 이상 ~ 22년 미만	20	
리모델링지수 (사업비/20백만원) ※배점: 15	2 이상	15	점
	1 이상 ~ 2 미만	10	
	1 미만	5	
의무임대기간 ※배점: 20	5년 초과 6년 미만	20	점
	3년 초과 5년 미만	15	
	2년 초과 3년 미만	10	
	2년	5	
반경 500m 이내 주차장 유무 ※배점: 5	유 / 무	5 / 0	점
반경 300m 내 버스정류장 유무 ※배점: 5	유 / 무	5 / 0	점
범죄 예방성 ※배점: 10	경비원 또는 CCTV 유 / 무	10 / 0	점
임대효과 ※배점: 25	월세 5만원 이하 또는 전세 100만원 이하	25	점
	월세 10만원 이하 또는 전세 300만원 이하	20	
	월세 20만원 이하 또는 전세 500만원 이하	10	
	월세 20만원 이상 또는 전세 500만원 이상	5	

※ 제외대상 : 무허가 또는 불법 건축물, 권리관계가 복잡한 건물(소유권 및 근저당 등)

서식 7 **하동 청년타운 마중물 임차인 공모 공고(안)**

하동군에서는 하동군 내 공실(空室)로 방치되어 있는 주택소유자와의 협약을 통해 청년층의 주거안정을 위한 주거환경개선을 지원하고 청년(만 19세 이상 만 45세 이하)들에게 주변시세의 반값에 전·월세 임대하는 ‘하동 청년타운 마중물 사업’을 시행하고 있으며, 예정 임대주택을 대상으로 아래와 같이 입주희망자를 모집합니다.

2023. . .

하 동 군 수

- 1. 신청기간 : 2023. 00. 00. ~ 00. 00.(00일간)
- 2. 신청자격 : 「하동군 청년 기본 조례」 제2조에 따른 청년으로서 무주택 세대구성원*예비신혼부부(혼인으로 구성될 세대구성원 모두 무주택자)
 - 청년 : 하동군(이하 “군”이라 함)에 거주하거나 생활 근거지가 있는 만 19세 이상 만 45세 이하의 사람

순 위	입 주 자 격	증 병 서 류
1순위	- 기준 중위소득 100% 이하(기혼자는 부부합산)	· 가족관계증명서 · 소득증빙서류(원천징수영수증, 건강보험 자격득실확인서, 최근 3개월 급여 명세서 등) ※ 부부는 본인 및 배우자 합산
2순위	- 기준 중위소득 150% 이하(기혼자는 부부합산)	· 지방세 세목별 과세증명서 · 주민등록등본 ※ 2022년 소득 기준 ※ 2021~2022년 전국기준 재산세(주택분)
3순위	- 기준 중위소득 180% 이하(기혼자는 부부합산)	· 예비부부검증자료(예식장 계약서 등) ※ 부부의 경우, 혼인관계증명서

- 3. 지원제외 대상 : 임대인의 직계가족
- 4. 신청방법 및 입주자 선정방법
 - 신청방법 : 입주신청서(붙임) 및 증빙서류 구비 후 직접방문, 또는 우편으로 신청 (공고기간 내 접수분에 한함)
 - 선정방법 : 입주자격 순위(1·2·3순위)에 따라 임차인 선정
 - 임대주택 수량에 따라 1순위 > 2순위 > 3순위 순으로 임차인 확정
 - 결과발표 : 2023. 00. 00. 00시이후, 당첨자에게만 개별통보(유선)

5. 입주가능(예정)일 : 2023. 00. 00. 이후부터(※임대자와 협의 후 결정)

6. 임대주택현황

임대주택 번호	위 치	모집 세대	임 대 현 황				임대료(만원)		비고
			구 조	해당층	방수	면적(m ²)	보증금	월세	
하동군 관리카드 NO.									

7. 유의사항

- 위 임대주택은 주택소유자가 군과의 협약을 통해 의무임대기간(2~6년) 동안 주변시세의 반값으로 임대하기로 약정한 반값 임대주택임
※ 의무임대기간 시작일은 최초 임차인 입주일로부터 산정함.
- 임차인 신청자 중 동 순위자가 있을 경우 소득이 낮은 자 > 연령(주민등록상 생일 기준)이 높은 자 순으로 결정
- 위 입주자 선정방법 및 결과는 군과 주택소유자 간의 협약을 실현하기 위한 임시 수단으로서 「주택임대차 보호법」 및 기타 관계 법률에 의한 권리관계에 있어 법적 효력이 없으며, 신청자가 없을 경우에는 주택 소유자가 따로 선정할 수 있음.
- 임대차 계약사항에 대하여는 계약 당사자 간 책임을 져야 함.
- 임대주택 당첨 후 입주포기 시 추후 입주신청 불가.

8. 문의사항 : 하동군 건축과 건축행정부서(055-880-2148)

9. 입주신청서류

구 분	신 청 서 류	발 행 처
공통	신청서 및 정보 제공동의서	군 홈페이지 고시/공고란
	가족관계증명서 소득증빙서류(원천징수영수증, 건강보험 자격득실확인서, 최근3개월 급여 명세서 등) ※ 부부는 본인 및 배우자 합산 ※ 2022년 소득 기준	읍·면사무소, 국민건강보험공단, 홈택스 (인터넷발급가능)
	지방세 세목별 과세증명서 ※ 2021~2022년 전국기준 재산세(주택분)	(방문 발급 시) 군청 재정관리과 (인터넷 발급 시) 위택스에서 신청
청년	주민등록등본 ※ 부부의 경우, 혼인관계증명서, 예비부부검증자료(예식장 계약서 등)	읍·면사무소 (인터넷발급가능)

○ 지방세 세목별 과세증명에 의한 주택 소유여부 판정

- 기혼자일 경우 부부 모두 제출
 - 과세연도 2021~2022년 전국 자치단체 기준 재산세(주택) 기준
 - (방문 발급) 군청 재정관리과 방문(1인 방문 시 배우자의 위임장, 신분증, 도장 지참 필요)
 - (온라인 발급) 위택스(<https://www.wetax.go.kr>) → 납부결과 → 증명서 발급 → 세목별 과세증명서 → 세목별 미과세증명서 발급 선택 후
- * 관할지자체 단체(전체, 전체 선택) / 과세연도(2021~2022년도 선택) / 세목선택(재산세 선택) / 사용목적(전세보증금 반환보증료 지원사업 제출용 기재) / 주민/ 법인번호 뒷자리포함(미포함 선택)

서식 8

하동 청년타운 마중물 입주 신청서

하동 청년타운 마중물 입주 신청서

입주신청건물 : 해당임대주택 주소

신청자 인적사항

○ 성 명 :

○ 성 별 :

○ 생년월일 :

○ 주 소 :

○ 세대원수 :

연번	성 명	생년월일	관 계
본인			
1			
2			
3			

○ 연 락 처 :

※ 구비서류 : 가족관계증명서, 소득증빙서류, 신혼부부 증명서류 등

위 신청인은 하동군에서 공급하는 하동 청년타운 마중물에 입주코자 신청합니다.

2023년 월 일

신청인

(서명 또는 인)

하 동 군 수 귀 하

서식 9

협약서(안)

하동 청년타운 마중물 협약서(안)

대상주택현황

건물현황

소재지				건축년도	
연면적(m ²)/층수				구조	
건물내부현황(개소)	방	부엌	화장실	기타	

소유자현황

소유자 인적사항				비고
성명	생년월일	주소	연락처	

주택의 사용목적 및 임대기간

사용목적 : 공실(空室)로 방치되어 있는 10년 이상의 공동주택 또는 단독주택을 대상으로 청년층의 주거안정을 위한 주거환경 개선을 통해 청년(만 19세 이상 만 45세 이하)들에게 주변 시세의 반값에 임대주택을 제공함으로써 청년층의 정주환경 개선 및 주거안정을 도모하기 위함

반값 임대기간 : 전·월세 계약일로부터 2 ~ 6년

임대료 및 리모델링 비용지원 등

전·월세 임대료는 주변시세 반값을 원칙으로 한다.

※ 개별 세입자의 전·월세 합계액이 주변시세의 반값을 넘지 않는 금액을 말함

○ 리모델링 비용지원 등

- 총공사비 원(사업비 지원 원)

※ 예산지원기준 : 총 공사비의 80%까지 지원(최대 2,000만원까지)

- 공사비용은 「지방자치단체 보조금 관리에 관한 법률」 및 하동군 지방보조금 관리 조례 등 관련규정에 맞게 집행·시행하여야 하며, 비용에 대한 정산이 이루어질 수 있도록 증빙자료를 제출하여야 함

□ 특약사항

- 「주택임대차 보호법」에서 정하는 범위 내에서 주택 임대·임차인의 보호를 위하여 하동군수는 중재자로서의 역할에 소홀함이 없도록 하여야 한다.
- 의무임대기간은 지원받은 금액에 따라 2 ~ 6년으로 하여야 한다.
- 군은 의무임대기간 동안 해당 임대주택에 대하여 근저당 등을 설정한다.
- 임대자는 의무임대기간 만료 이전에 해당 임대주택을 매매할 수 없다.
- 부득이 임대기간 만료 이전에 주택의 매매 등 중대한 변경사유가 발생한 경우 임대인은 사유가 발생하기 6개월 전부터 1개월 전까지 군 및 임차인에게 이를 알려야 하고, 임차인의 일방적 피해가 발생하지 않도록 하여야 한다.
- 임대인은 의무임대기간 중 임차인의 불가피한 사유로 임대차 계약을 지속할 수 없을 경우 사유 발생일로부터 1개월 이내 군에 보고하여야 한다(미보고 시 발생한 공실 기간은 의무임대기간에서 제외한다).
- 임차인의 불가피한 사유로 공실이 된 임대주택은 차기 임차인 모집공고에 포함되도록 하고, 임차인과 임대계약 절차를 거쳐 잔여 의무임대기간 동안 임대가 지속되도록 하여야 한다(공실의 사유가 임대인의 귀책사유가 아닌 경우, 임대주택이 공실인 기간도 의무임대기간에 포함한다).
- 의무임대기간 중 공실 상태가 된 임대주택의 임대인은 차기 임차인 모집공고 전이라도 임차인 입주자격이 1순위 또는 2순위인 임차인과 임대차 계약을 체결하여 임대할 수 있다.

○ 주택 매매 등 소유권 이전 시는 주택임대차보호법에 의한 기존의 계약을 승계하여야 하며, 만약 반값 의무임대기간 위반 시에는 지원금을 반환(잔여임대기간 월할 계산)하여야 한다.

※ 반환금 = 지원금 - {(지원금 ÷ 의무임대기간) × (의무임대기간 - 잔여임대기간)}

* 잔여임대기간은 월할로 계산하고 잔여일수는 버림

예시) 지원금 2,000만원을 받고 잔여임대기간이 35개월 20일인 경우(의무임대기간 72개월)

⇒ 9,722,220원 = [2,000만원 - {(2,000만원 ÷ 72개월) × (72 - 35)}] *원단위 절사

○ 임대인의 귀책사유로 사업목적 달성이 곤란하다고 판단될 경우, 지원금을 반환(잔여임대기간 월할 계산)하여야 한다(반환금 산정방법은 위 반값 의무임대기간 위반 시 지원금 반환과 동일함).

□ 기타사항

○ 협약서는 2부를 작성, 하동군수와 주택소유자가 각 1부씩 보관한다.

붙임 총 공사비 산정내역 1부.

2023. . .

하 동 군 수 (인)

0 0 0 (인)

