



# 하동군 주거지원사업 안내서



하동군



하동군  
**주거지원사업**  
안내서

Hadong-gun Housing Support Project Guide Book

# 목 차

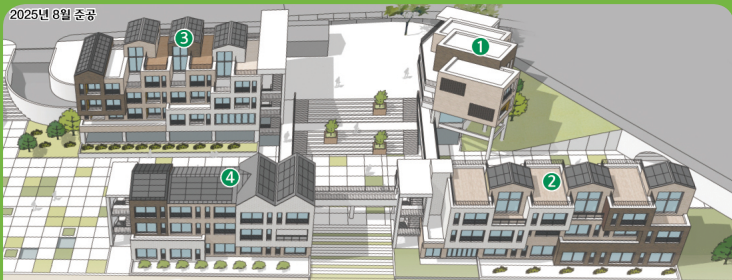


<b>01 공공주택공급</b>	<b>4</b>
• 청년타운 조성	5
- 청년보금자리	5
- 청춘아지트 하동달방	5
- 근로자 미니 복합타운	5
• 아이 같이 (청년가족) 보금자리	5
• 일자리 연계형 주택	6
• 청년 농촌보금자리	6
• 외국인 근로자 기숙사	6
<b>02 주택수리비 지원</b>	<b>7</b>
• 살기 더 좋은 아파트 만들기 사업	8
• 하동청년 나눔주택 사업	8
• 귀농인의 집 조성사업 (주택수리)	8
• 귀농·귀촌·귀향인 주택수리비 지원	9
• 귀농·귀촌·귀향인 임대 주택수리비 지원	10
<b>03 주거정착금 및 월세지원</b>	<b>11</b>
• 국토교통부 청년월세 한시 특별지원사업	12
• 경상남도 청년월세 지원사업	12
• 하동형 청년 주거비 지원사업	13
• 지역주도형 청년일자리사업	13
<b>04 금융 및 이차지원 (융자)</b>	<b>14</b>
• 농촌주택개량사업	15
• 귀어 창업 및 주택 구입 지원사업	15
• 신혼부부 주거자금 대출이자 지원사업	16
• 귀농 주택구입 지원사업	17
<b>05 기타지원</b>	<b>18</b>
• 농어촌 빈집 정비사업 (철거)	19
• 슬레이트 처리 지원사업	19
• 귀농·귀촌·귀향인 주택 건축설계비 지원	20
• 귀농인의 집 (제공)	20
<b>귀농·귀촌·귀어·귀향인 대상 사업</b>	<b>21</b>

01

# 공공주택공급

2025년 8월 준공



## 하동청년타운

- ① ② 근로자 주거타운A, B (20세대)
- ③ 청년보금자리 (장기임대 11세대)
- ④ 청춘아지트 하동달방 (단기임대 14세대)





## 공공주택공급

### • 청년타운 조성

#### - 청년보금자리

- 위 치 하동읍 비파리 313-7 일원 (구 하동역)
- 규 모 장기임대 거주공간 투룸형 11호 (45㎡형)
- 입주대상 19세~45세 청년
- 사업기간 2023. ~ 2025.
- 입주예정 2025년 하반기
- 담당부서 건축과 (☎ 880-2134)

#### - 청춘아지트 하동달방

- 위 치 하동읍 비파리 313-7 일원(구 하동역)
- 규 모 단기임대 주거공간 원룸형 14호 (26㎡형)
- 입주대상 19세~45세 청년
- 사업기간 2023. ~ 2025.
- 입주예정 2025년 하반기
- 담당부서 지역활력추진단 (☎ 880-7153)

#### - 근로자 미니 복합타운

- 위 치 하동읍 비파리 313-7 일원 (구 하동역)
- 규 모 20호 (26㎡형 17호, 36㎡형 3호)
- 입주대상 관내 거주 근로자 (우선순위 대상자 선정)
- 사업기간 2023. ~ 2025.
- 입주예정 2025년 하반기
- 담당부서 투자유치과 (☎ 880-2614)

### • 아이 같이 (청년가족) 보금자리

- 위 치 하동읍 비파리 360-2 일원 (구 하동역)
- 규 모 청년가족 공공임대주택 20호 (85㎡형)
- 입주대상 아이가 있는 청년가족, 신혼부부
- 사업기간 2024. ~ 2026.
- 입주예정 2026년 하반기
- 담당부서 건축과 (☎ 880-2134)

## • 일자리 연계형 주택

- 위 치 진교면 진교리
- 규 모 임대주택 60호 (48㎡형 30호, 59㎡형 30호)
- 입주대상 관내 중소기업 근로자
- 사업기간 2024. ~ 2026.
- 입주예정 2027년 상반기
- 담당부서 경제기업과 (☎ 880-2202)

## • 청년 농촌보금자리

- 위 치 하동읍 비파리 313-2 일원
- 규 모 단독주택 26호 (84㎡형 14세대, 49㎡형 12세대 예정)
- 입주대상 19세~40세 청년
- 사업기간 2024. ~ 2026.
- 입주예정 2027년 상반기
- 담당부서 도시과 (☎ 880-6952)

## • 외국인 근로자 기숙사

- 위 치 옥종면 병천리 550-2 일원
- 규 모 원룸형 16호, 게스트하우스 5실
- 입주대상 외국인 계절근로자
- 사업기간 2023. ~ 2025. 12.
- 입주예정 2025년 하반기
- 담당부서 농축산과 (☎ 880-7184)



02

---

## 주택수리비 지원





## 주택수리비 지원

### • 살기 더 좋은 아파트 만들기 사업 (공동주택 시설개선)

- **지원내용** -20세대 **이상** 공동주택 : 사업비의 70% 이내 지원  
-20세대 **미만** 공동주택 : 사업비의 90% 이내 지원
- **지원대상** 관내 **10년 이상** 경과한 공동주택 대상 (개인 리모델링 제외)
- **신청기간** 1월 ~ 2월
- **신청자격** 입주자 대표회
- **신청방법** 하동군청 건축과 방문신청
- **담당부서** 건축과 (☎ 880-2134)

### • 하동청년 나눔주택 사업

- **지원내용** 관내 노후주택(10년 이상) 대상 수리비 지원 및 관내 청년에게 **주변시세의 반값에 임대주택 제공**
- **지원대상** -임대인 : 노후주택 소유자로 반값임대 가능한 자  
-임차인 : 하동군 거주 혹은 생활 근거지가 있는 19세 이상 45세 이하 청년
- **지원금액** 동당 최대 2,000만원
- **신청기간** 수시 (빈집 발생 시)
- **신청방법** 하동군청 건축과 방문 또는 우편
- **담당부서** 건축과 (☎ 880-2148)

### • 귀농인의 집 조성사업 (주택수리)

- **지원내용** 빈집 리모델링 비용 지원
- **지원대상** 마을 내 빈집을 장기 임대차하여 제공이 가능한 개인, 마을협의회
- **지원금액** 개소당 최대 1,500만원
- **신청기간** 매년 초(미달 시 추가모집)
- **신청방법** 하동군청 지역활력추진단 방문 신청
- **담당부서** 지역활력추진단 (☎ 880-2849)



## • 귀농·귀촌·귀향인 주택수리비 지원

- **지원내용** 주택 외부(지붕 포함) 및 내부수리, 도배와 장판교체, 싱크대 및 화장실 수리 등 건축 수리(비품구입 제외)
- **지원대상 (귀농·귀촌인) ※ 아래 요건 모두 충족**
  - 최근 3년 이내 전입한 70세 이하 세대주
  - 전입 직전 1년 이상 지속적으로 농촌 이외의 지역에서 거주한 자
  - 본인 명의(대지 포함)의 주택을 수리하고자 하는 자  
(부부공동명의 포함)
- **(귀향인) ※ 아래 요건 모두 충족**
  - 하동군에서 태어나고 10년 이상 군에 등록기준지 또는 주민등록을 둔 자
  - 하동군 외의 지역에서 5년 이상 주민등록법에 따른 주민등록이 되었다가 하동군으로 거주지를 이동하여 전입 신고를 하고 실제 거주하는 자
  - 최근 3년 이내 전입한 70세 이하 세대주
  - 본인 명의(대지 포함)의 주택을 수리하고자 하는 자  
(부부공동명의 포함)
- **지원금액** 가구당 최대 1,500만원 (보조 80%, 자부담 20%)
- **신청기간** 연중
- **신청방법** 주소지 읍·면사무소 방문 신청
- **담당부서** 지역활력추진단 (☎ 880-2849)



## • 귀농·귀촌·귀향인 임대 주택수리비 지원

- **지원내용** 주택 외부(지붕포함) 및 내부수리, 도배와 장판교체, 싱크대 및 화장실 수리 등 건축 수리(비품구입 제외)
- **지원대상 (귀농·귀촌인) ※ 아래 요건 모두 충족**
  - 최근 3년 이내 전입한 70세 이하 세대주
  - 전입 직전 1년 이상 지속적으로 농촌 이외의 지역에서 거주한 자
  - 5년 이상의 임대차 계약(일반주택, 농가주택)을 체결한 자
- **(귀향인) ※ 아래 요건 모두 충족**
  - 하동군에서 태어나고 10년 이상 군에 등록기준지 또는 주민등록을 둔 자
  - 하동군 외의 지역에서 5년 이상 주민등록법에 따른 주민등록이 되어있다가 하동군으로 거주지를 이동하여 전입신고를 하고 실제 거주하는 자
  - 최근 3년 이내 전입한 70세 이하 세대주
  - 5년 이상의 임대차 계약(일반주택, 농가주택)을 체결한 자
- **지원금액** 가구당 최대 700만원
- **신청기간** 매년 초 (미달 시 추가모집)
- **신청방법** 주소지 읍·면사무소 방문 신청
- **담당부서** 지역활력추진단 (☎ 880-2849)



03

---

# 주거정착금 및 월세지원





## 주거정착금 및 월세지원

### • 국토교통부 청년월세 한시 특별지원사업

- **지원내용** - 월 임차료 최대 20만원씩×12개월(회) 지원  
\*기 지원자 사업종료 후 요건 충족시 신청 가능
- **지원대상** **하동군에 주민등록을 두고 거주**하는 청년기본법상 **청년**(19세 ~34세 이하)으로 부모님과 별도 거주하고, 임차보증금 5천만원 및 월세 70만원 이하 주택에 거주하는 무주택 세대주  
- 청약통장 가입 필수  
- 소득기준 : 청년독립가구 기준 중위소득 60%이하이면서, 원가구 소득 중위 소득 100% 이하 모두 충족
- **신청기간** 2024. 2. 26. ~ 2025. 2. 25. (1년간)
- **신청방법** 청년본인 '복지로' 온라인 신청 또는 주소지 읍·면사무소 방문 신청
- **담당부서** 건축과 (☎ 880-2133)

### • 경상남도 청년월세 지원사업

- **지원내용** 월 최대 15만원씩×10개월간 \***생애 1회 지원**
- **지원대상** **하동군에 주민등록을 두고 거주**하는 **19세~45세 청년**으로 부모와 별도 거주하고, 임차보증금 1억원 및 월세 60만원 이하 주택에 거주하는 무주택 세대주
- **소득기준** 청년 본인소득 (기준 중위 소득 60% 초과 150% 이하)
- **지급시기** 대상자 선정 후 지급 예정
- **신청기간** 2024. 4. (모집인원 미달시 추가모집)
- **신청방법** (온라인) 경남바로서비스  
하동군청 지역활력추진단 방문, 이메일, 우편으로 신청가능
- **담당부서** 지역활력추진단 (☎ 880-7155)



## • 하동형 청년 주거비 지원사업

- **지원내용** 월세 금액 또는 **대출이자의 50%** 지원(12개월간 월 최대 20만원)
- **지원대상** 다음 기준 모두 충족한 자
  - 연령: 19세~45세
  - 주소지: 공고일 기준 주민등록상 주소지가 '하동군' 인 자
  - 주거(택1)
    - ① 월세: 월세 60만원 이하(단, 임차보증금 1억원 이하)
    - ② 전세: 전세금 2억원 이하 대출금
    - ③ 매매 또는 신축: 무주택자 대출 승인자(대출금 2억원 이하)
- **신청기간** 분기별(3, 6, 9, 12월) 접수 예정
- **신청방법** 하동군청 지역활력추진단 방문, 이메일, 우편
- **담당부서** 지역활력추진단 (☎ 880-7155)

## • 지역주도형 청년일자리사업

- **지원내용** 1. 취업 청년에게 **교통비 월 10만원** 및 관내로 **전입한 경우엔** 주거 지원비 **매달 30만원** 추가지원  
2. 청년을 채용한 기업에게 **청년 인건비의 90%**를 2년동안 지원  
3. 인건비 지원 기간인 2년이 끝난 후에 **정규직 전환** 혹은 채용을 유지하는 청년에게 **인센티브 지급**  
(분기당 250만원, 최대1,000만원)
- **지원대상** 하동군 내 18세~45세 이하 청년 및 청년을 채용한 사업장
- **신청기간** 사업별 수행기관\* 채용일정에 따름
- **신청방법** 사업별 수행기관\* 채용공고 참고  
\*수행기관: 경남경영자총연합회, 진주바이오산업진흥원, 경남투자경제진흥원
- **담당부서** 경제기업과 (☎ 880-2194)

04

---

# 금융 및 이자 지원 (용자)





## 금융 및 이자 지원 (용자)

### • 농촌주택개량사업

- **지원내용** 주택 신축·증축·대수선 등 농어촌 노후·불량주택 개량자금 용자 지원
  - 대상주택 : 연면적(주택+부속건축물) **150㎡이하** 단독주택
  - 상환기간 : 1년 거치 19년 분할 또는 3년 거치 17년 분할 상환
- **지원대상** 농어촌지역 무주택자 또는 본인 소유의 노후·불량주택을 개량하고자 하는 농촌 주민, 도시지역 귀농귀촌인 등
- **대출한도** 최대 신축 2.5억원, 증축·대수선 1.5억원 (2%고정 또는 변동금리 중 선택)
  - ※ 청년(만40세 미만)일 경우 고정금리 1.5% 적용
- **신청기간** 매년 1월~2월 중
- **신청방법** 주소지 읍·면사무소 신청
- **담당부서** 건축과 (☎ 880-2135)

### • 귀어 창업 및 주택 구입 지원사업

- **지원내용** - 어촌비즈니스 분야 창업 및 주택구입 자금 1.5%대의 금리 지원
  - 지원한도 기준
    - ① 창업자금: 사업대상자 당 3억원
    - ② 주택구입 지원자금: 세대당 7500만원
- **지원대상** 만 65세 이하 귀어업인(희망자 포함) 혹은 재촌 비어업인
- **신청기간** 2024년 기준 반기별 신청 (상반기 2월 신청 마감, 하반기 7월중 공고예정)
- **신청방법** 하동군청 해양수산과 방문 신청
- **담당부서** 해양수산과 (☎ 880-2443)



## • **신혼부부 주거자금 대출이자 지원사업**

- **지원내용** 주거자금 대출잔액의 3% 이내 이자  
(연 4회, 최대 300만원 한도)
- **지원대상** 부부 모두 하동군에 주소를 두고 있는 **혼인신고일 기준 7년 이내** 신혼부부로 거주 목적으로 하동군에 소재하는 **전용면적 85㎡** 이하의 주택구입, 신축하거나 임차를 위해 금융기관으로부터 자금 대출을 받은 사람
  - 신청자 및 세대원 소유의 다른 주택 또는 임차한 주택이 없어야 함
  - 대상주택 : 단독주택(신축포함), 다가구, 다세대, 연립주택, 아파트, 주거용 오피스텔 등
  - 부부합산 연소득 1억원 이하 가구
- **지원시기** 별도 공고 후 별도 지급
- **지원횟수** 분기별 지원
- **지원기간** 최장 3년
- **지원제외** - 기초생활보장수급자 (생계·의료·주거급여 수급자)  
**대 상 자** - 공공임대(국민임대·영구 임대 등) 주택 거주자
  - 1 가구 다주택 소유자
  - 건축물대장에 미등재 건축물을 매매 또는 임차한 경우
  - 배우자의 1촌 직계혈족 및 배우자와 임대차 계약을 체결한 경우
  - 하동군 및 경상남도에서 실시하는 유사한 주택관련사업을 지원 받고 있는 경우
- **신청기간** 분기별 신청(별도 공고) \*하동군청 공고고시 참고
- **신청방법** 주소지 읍·면사무소 또는 하동군청 지역활력추진단 방문신청
- **담당부서** 지역활력추진단 (☎ 880-2844)





## • 귀농 주택구입 지원사업

- 지원내용** [주택 구입·신축·증·개축] 주택 구입(대지 구입 포함), 신축(대지 구입 포함), 자기 소유 노후 농가주택을 증·개축하려는 자
  - 주택 구입·신축 및 증·개축 자금 : 세대당 7,500만원 한도 이내
  - 용자조건 : 연 1.5%, 5년 거치 10년, 균등분할 상환
- 지원대상 귀농인·귀농 희망자 ※ 세대주**
  - 이주기간 : 농촌지역 전입일로부터 5년이 경과하지 않은 자
    - ※ 귀농 희망자는 당해연도 사업신청 대상 시·군 전입 예정자
  - 거주기간 : 농촌지역 전입일 기준 농촌지역 이주 직전에 1년 이상 지속적으로 농촌 외 지역에서 거주한 자
  - 교육이수 실적 : 사업신청일 기준 5년 이내 귀농·영농 교육 8시간 이상 이수
  - 비 농업기간 : 사업신청일 기준 최근 5년 이내 영농경험 없는 경우
    - ※ 귀농인 : 이주기간, 거주기간, 교육이수 실적 모두 충족
    - ※ 귀농희망자(퇴직예정자 등) : 당해년도 전입조건, 거주기간, 교육 이수 실적 모두 충족
- 신청기간** 상반기(1~2월), 하반기(6~7월) / 연 2회
- 신청방법** 하동군청 지역활력추진단 방문신청
- 담당부서** 지역활력추진단 (☎ 880-2428)



05

---

# 기타지원





## 기타지원

### • 농어촌 빈집 정비사업 (철거)

- **지원내용** - 일반지붕 : 1동당 250만원  
- 슬레이트 : 1동당 150만원  
※ 환경부 '슬레이트 처리 지원사업' 별도 연계 지원  
※ 건축물 해체신고 계획서 전문가(건축사 등) 검토 수수료 50만원/동 포함
- **지원대상** 하동군 관내 **1년 이상 거주·사용하지 아니하는 농어촌주택 또는 건축물**
- **신청기간** 매년 1~2월 중
- **신청방법** 주소지 읍·면사무소 신청
- **담당부서** 건축과 (☎ 880-2135)

### • 슬레이트 처리 지원사업

- **지원내용** - (주택철거) 우선순위 : 철거비용 전액지원, 일반 : 최대 700만원  
- (비주택철거) 최대면적 : 200㎡ 이내 지원  
- (주택 지붕개량) 우선순위 : 1,000만원, 일반 : 최대 500만원  
※ 추가비용은 자부담발생
- **지원대상** 노후된 슬레이트 비산먼지로 인한 건강상의 문제를 예방하기 위하여 슬레이트 건축물 철거 처리를 지원하는 사업으로, **하동군 소재 슬레이트 지붕으로 된 주택·비주택 건축물**  
(무허가 주택의 토지 소유자도 지원가능)
- **지급시기** 수시선정  
- 슬레이트 해체·처리작업은 해당사업 계약업체에서 진행할 예정이며, 개인이 철거·처리 및 지붕개량 후 비용청구 불가
- **신청기간** 2024. 1. 8. ~ 11. 8.까지(사업비 소진시까지)
- **신청방법** 건축물 소유주 신청(건축물 소재지 읍·면사무소 방문접수)
- **담당부서** 환경보호과 (☎ 880-2583)

## • 귀농·귀촌·귀향인 주택 건축설계비 지원

- **지원내용** 연면적 **150㎡ 이하**의 주택 신축 시 건축설계비 지원
- **지원대상 (귀농·귀촌인) ※ 아래 요건 모두 충족**
  - 최근 5년 이내 전입한 70세 이하 세대주
  - 전입 직전 1년 이상 지속적으로 농촌 이외의 지역에서 거주한 자
- **(귀향인) ※ 아래 요건 모두 충족**
  - 하동군에서 태어나고 10년 이상 군에 등록기준지 또는 주민등록을 둔 자
  - 하동군 외의 지역에서 5년 이상 주민등록법에 따른 주민등록이 되어있다가 하동군으로 거주지를 이동하여 전입신고를 하고 실제 거주하는 자
  - 최근 5년 이내 전입한 70세 이하 세대주
- **지원금액** 가구당 최대 200만원
- **신청기간** 매년 연초(미달 시 추가 모집)
- **신청방법** 주소지 읍·면사무소 방문 신청
- **담당부서** 지역활력추진단 (☎ 880-2849)

## • 귀농인의 집 (제공)

- **지원내용** 귀농·귀촌 준비를 위한 임시거주공간 제공
- **입주대상** - 최근 **2년 이내** 전입한 귀농·귀촌인
  - 하동군으로 **정착을 희망**하는 도시민 누구나
- **입주기간** 6개월 ~ 1년(최대 1년)
- **사 용 료** - 월20만원(1인 기준)
  - 1인 초과시 월 5만원 추가
- **신청기간** 개별 귀농인의 집 모집공고 기간
- **신청방법** 하동군청 지역활력추진단 방문 또는 우편
- **담당부서** 지역활력추진단 (☎ 880-2849)

\*

---

# 귀농·귀촌·귀어 귀향인 대상 사업





## 귀농·귀촌·귀어·귀향인 대상 사업

### • 귀농인의 집 조성사업 (주택수리)

- **지원내용** 빈집리모델링 비용 지원
- **지원대상** 마을 내 빈집을 장기 임대차하여 제공이 가능한 개인, 마을협의회
- **지원금액** 개소당 최대 1,500만원
- **신청기간** 매년 초(미달 시 추가모집)
- **신청방법** 하동군청 지역활력추진단 방문 신청
- **담당부서** 지역활력추진단 (☎ 880-2849)

### • 귀농인의 집 (제공)

- **지원내용** 귀농·귀촌 준비를 위한 임시거주공간 제공
- **입주대상** - 최근 2년 이내 전입한 귀농·귀촌인  
- 하동군으로 정착을 희망하는 도시민 누구나
- **입주기간** 6개월 ~ 1년(최대 1년)
- **사 용 료** - 월20만원(1인 기준)  
- 1인 초과시 월 5만원 추가
- **신청기간** 개별 귀농인의 집 모집공고 기간
- **신청방법** 하동군청 지역활력추진단 방문 또는 우편
- **담당부서** 지역활력추진단 (☎ 880-2849)



## • 귀농·귀촌·귀향인 주택수리비 지원

### • 지원대상 (귀농·귀촌인) ※ 아래 요건 모두 충족

- 최근 3년 이내 전입한 70세 이하 세대주
- 전입 직전 1년 이상 지속적으로 농촌 이외의 지역에서 거주한 자
- 본인 명의(대지 포함)의 주택을 수리하고자 하는 자  
(부부공동명의 포함)

### (귀향인) ※ 아래 요건 모두 충족

- 하동군에서 태어나고 10년 이상 군에 등록기준지 또는 주민등록을 둔 자
- 하동군 외의 지역에서 5년 이상 주민등록법에 따른 주민등록이 되었다가 하동군으로 거주지를 이동하여 전입 신고를 하고 실제 거주하는 자
- 최근 3년 이내 전입한 70세 이하 세대주
- 본인 명의(대지 포함)의 주택을 수리하고자 하는 자  
(부부공동명의 포함)

- **지원내용** 주택 외부(지붕 포함) 및 내부수리, 도배와 장판교체, 싱크대 및 화장실 수리 등 건축 수리(비품구입 제외)
- **지원금액** 가구당 최대 1,500만원 (보조 80%, 자부담 20%)
- **신청기간** 연중
- **신청방법** 주소지 읍·면사무소 방문 신청
- **담당부서** 지역활력추진단 (☎ 880-2849)



## • 귀농·귀촌·귀향인 임대 주택수리비 지원

- **지원내용** 주택 외부(지붕포함) 및 내부수리, 도배와 장판교체, 싱크대 및 화장실 수리 등 건축 수리(비품구입 제외)
- **지원대상 (귀농·귀촌인) ※ 아래 요건 모두 충족**
  - 최근 3년 이내 전입한 70세 이하 세대주
  - 전입 직전 1년 이상 지속적으로 농촌 이외의 지역에서 거주한 자
  - 5년 이상의 임대차 계약(일반주택, 농가주택)을 체결한 자
- **(귀향인) ※ 아래 요건 모두 충족**
  - 하동군에서 태어나고 10년 이상 군에 등록기준지 또는 주민등록을 둔 자
  - 하동군 외의 지역에서 5년 이상 주민등록법에 따른 주민등록이 되어있다가 하동군으로 거주지를 이동하여 전입신고를 하고 실제 거주하는 자
  - 최근 3년 이내 전입한 70세 이하 세대주
  - 5년 이상의 임대차 계약(일반주택, 농가주택)을 체결한 자
- **지원금액** 가구당 최대 700만원
- **신청기간** 매년 연초 (미달 시 추가모집)
- **신청방법** 주소지 읍·면사무소 방문 신청
- **담당부서** 지역활력추진단 (☎ 880-2849)





## • 귀농 주택구입 지원사업

- **지원내용** [주택 구입·신축·증·개축] 주택 구입(대지 구입 포함), 신축(대지 구입 포함), 자기 소유 노후 농가주택을 증·개축하려는 자
  - 주택 구입·신축 및 증·개축 자금 : 세대당 7,500만원 한도 이내
  - 용자조건 : 연 1.5%, 5년 거치 10년, 균등분할 상환
- **지원대상 귀농인·귀농 희망자 ※ 세대주**
  - 이주기간 : 농촌지역 전입일로부터 5년이 경과하지 않은 자
    - ※ 귀농 희망자는 당해연도 사업신청 대상 시·군 전입 예정자
  - 거주기간 : 농촌지역 전입일 기준 농촌지역 이주 직전에 1년 이상 지속적으로 농촌 외 지역에서 거주한 자
  - 교육이수 실적 : 사업신청일 기준 5년 이내 귀농·영농 교육 8시간 이상 이수
  - 비 농업기간 : 사업신청일 기준 최근 5년 이내 영농경험 없는 경우
    - ※ 귀농인 : 이주기간, 거주기간, 교육이수 실적 모두 충족
    - ※ 귀농희망자(퇴직예정자 등) : 당해연도 전입조건, 거주기간, 교육 이수 실적 모두 충족
- **신청기간** 상반기(1~2월), 하반기(6~7월) / 연 2회
- **신청방법** 하동군청 지역활력추진단 방문신청
- **담당부서** 지역활력추진단 (☎ 880-2428)

## • 귀어 창업 및 주택 구입 지원사업

- **지원내용** - 어촌비즈니스 분야 창업 및 주택구입 자금 1.5%대의 금리 지원
  - 지원한도 기준
    - ① 창업자금: 사업대상자 당 3억원
    - ② 주택구입 지원자금: 세대당 7500만원
- **지원대상 만 65세 이하 귀어업인(희망자 포함) 혹은 재촌 비어업인**
- **신청기간** 2024년 기준 반기별 신청  
(상반기 2월 신청 마감, 하반기 7월중 공고예정)
- **신청방법** 하동군청 해양수산물과 방문 신청
- **담당부서** 해양수산물과 (☎ 880-2443)

## • 귀농·귀촌·귀향인 주택 건축설계비 지원

- **지원내용** 연면적 150㎡ 이하의 주택 신축 시 건축설계비 지원
- **지원대상 (귀농·귀촌인) ※ 아래 요건 모두 충족**
  - 최근 5년 이내 전입한 70세 이하 세대주
  - 전입 직전 1년 이상 지속적으로 농촌 이외의 지역에서 거주한 자
- **(귀향인) ※ 아래 요건 모두 충족**
  - 하동군에서 태어나고 10년 이상 군에 등록기준지 또는 주민등록을 둔 자
  - 하동군 외의 지역에서 5년 이상 주민등록법에 따른 주민등록이 되어있다가 하동군으로 거주지를 이동하여 전입신고를 하고 실제 거주하는 자
  - 최근 5년 이내 전입한 70세 이하 세대주
- **지원금액** 가구당 최대 200만원
- **신청기간** 매년 연초(미달 시 추가 모집)
- **신청방법** 주소지 읍·면사무소 방문 신청
- **담당부서** 지역활력추진단 (☎ 880-2849)



# 사업별 담당부서

	부 서
<b>01 공공주택공급</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• 청년타운 조성</li> </ul>	
- 청년보증자리	건축과 건축행정 (☎ 880-2134)
- 청춘아지트 하동달방	지역활력추진단 청년정책 (☎ 880-7153)
- 근로자 미니 복합타운	투자유치과 투자정책 (☎ 880-2614)
<ul style="list-style-type: none"> <li>• 아이 같이 (청년가족) 보증자리</li> </ul>	건축과 건축행정 (☎ 880-2134)
• 일자리 연계형 주택	경제기업과 기업지원 (☎ 880-2202)
• 청년 농촌보증자리	도시과 지역활력 (☎ 880-6952)
• 외국인 근로자 기숙사	농업기술센터 농축산과 농업혁신 (☎ 880-7184)
<b>02 주택수리비 지원</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• 살기 더 좋은 아파트 만들기 사업</li> </ul>	건축과 건축행정 (☎ 880-2134)
• 하동청년 나눔주택 사업	건축과 건축행정 (☎ 880-2148)
• 귀농인의 집 조성사업 (주택수리)	지역활력추진단 귀농귀촌 (☎ 880-2849)
• 귀농·귀촌·귀향인 주택수리비 지원	지역활력추진단 귀농귀촌 (☎ 880-2849)
• 귀농·귀촌·귀향인 임대 주택수리비 지원	지역활력추진단 귀농귀촌 (☎ 880-2849)
<b>03 주거정착금 및 월세지원</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• 국토교통부 청년월세 한시 특별지원사업</li> </ul>	건축과 건축행정 (☎ 880-2133)
• 경상남도 청년월세 지원사업	지역활력추진단 청년정책 (☎ 880-7155)
• 하동형 청년 주거비 지원사업	지역활력추진단 청년정책 (☎ 880-7155)
• 지역주도형 청년일자리사업	경제기업과 일자리창출 (☎ 880-2194)
<b>04금융 및 이자 지원 (융자)</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• 농촌주택개량사업</li> </ul>	건축과 건축행정 (☎ 880-2135)
• 귀어 창업 및 주택 구입 지원사업	해양수산물과 해양개발 (☎ 880-2443)
• 신혼부부 주거자금 대출이자 지원사업	지역활력추진단 인구정책 (☎ 880-2844)
• 귀농 주택구입 지원사업	지역활력추진단 귀농귀촌 (☎ 880-2428)
<b>05 기타지원</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• 농어촌 빈집 정비사업 (철거)</li> </ul>	건축과 건축행정 (☎ 880-2135)
• 슬레이트 처리 지원사업	환경보호과 자원순환 (☎ 880-2583)
• 귀농·귀촌·귀향인 주택 건축설계비 지원	지역활력추진단 귀농귀촌 (☎ 880-2849)
• 귀농인의 집 (제공)	지역활력추진단 귀농귀촌 (☎ 880-2849)
<b>귀농·귀촌·귀어·귀향인 대상 사업</b>	지역활력추진단 귀농귀촌 (☎ 880-2849)
	해양수산물과 해양개발 (☎ 880-2443)

**하동군 주거정책 지원사업 안내서**

발행일 2024년 4월

발행처 하동군

디자인 및 제작 다담디자인

펴낸곳 경남 하동군 하동읍 군청로 23

[www.hadong.go.kr](http://www.hadong.go.kr)